

Sayı : E-43484255-804.01-146988
Konu : Afet Hk.

20.02.2023

MAVIŞEHİR MAHALLESİ MUHTARLIĞINA

İlgi : Gürol Küçükgörür 20.02.2023 tarihli ve 89910 kurum sayılı yazısı.

İlgi yazınızda olası bir deprem nedeniyle Mavişehir ve Bostanlı'nın Yamanlar dağına taşınması için Karşıyaka Belediyesi'nce düğmeye basıldığı ile ilgili basında yer alan ve Belediye Başkanlığınca yapılmış açıklamalar nedeniyle bilgi istenmektedir. Mahalle sakinlerinden çok sayıda telefon ve mesajlarla büyük bir tedirginliğin başladığı belirtilmektedir.

Mavişehir mahallemizi kapsayan ve Çevre şehircilik bakanlığınca onaylanan imar planlarımız yürürlüktedir. Mülkiyet hakları ve tapularda herhangi bir farklılık bulunmamaktadır. Belediyemizce Mavişehir mahallemizde herhangi bir imar planı çalışması yapılmamaktadır.

Kamuoyuna da yansıyan açıklamalarda üzerinde durulan temel husus ilçemizde bakanlıkça 2016 yılında onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüdlerde önlemlen alan (1-1) olarak belirlenen ve ilçemizin kıyı kesimlerini içerisine alan alanlarda zemin sıvılaşma riskinin yüksek olacağı belirtilmiştir. Son yaşanan Kahramanmaraş depremi bize bu bölgelerde daha ayrıntılı incelemeler yapmamız ihtiyacını hissettirmiştir. Zaten halihazırda pek çok vatandaşımız belediyemize bu yönde çalışma yapılması için talepte bulunmaktadır. Daha ayrıntılı incelemeler ise Mikrobölgeleme Etüd Çalışmaları ile yapılacaktır. Bu çalışmalarda yerleşim alanlarındaki tüm tehlikelerin belirlenmesi, yerel zemin ve fay haritalarının üretilmesi, arazinin jeolojik açıdan modellenmesinin yapılması, her türlü analiz ve sentez paftaları hazırlanacaktır. Bu çalışmalar yapılmadan bir bölge ile ilgili kesin hükümlere varmak elbette mümkün değildir.

Eğer bu çalışmalar neticesinde riskli yapılaşmaya dair sorunlar tespit edilirse bu sorunlara yönelik planlamalar ve çözümler için Çevre şehircilik Bakanlığı ve Büyükşehir Belediyesi ile görüşülecektir.

Bu kapsamda Mavişehir Mahallemizdeki vatandaşlarımızın bilinen mevcut duruma ilave bir nedenle daha fazla tedirgin olmasını gerektirecek bir durum yoktur. Mahallemizden bir taşınma veya tahliye asla söz konusu değildir. Ayrıca şunu hatırlatmak isteriz ki, Belediyemizin Mavişehir Mahallemizde plan onama yetkisi bulunmamaktadır. Toplu konut alanı ilan edilmiş bir bölge olması itibarıyla plan yetkisi Bakanlık ve Büyükşehir Belediyemizdedir. Açıklamada ifade etmeye çalıştığımız husus olası bir depremde alınması gereken tedbirleri ortaya koyacak araştırmalar yapmaktır. Vatandaşlarımızın can ve mal güvenliği belediyemizin temel görevlerinden biridir.

Basına yansıyan hususlardaki ölçüsünü aşmış yorumların dikkate alınmaması ve bu yazı kapsamında değerlendirilme yapılması için bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır

Cemil TUGAY
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 2BIZ-0VDP-8TU2 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.karsiyaka.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

Adres: Doç. Dr. Bahriye Üçok Bulvarı No:5 Karşıyaka/İZMİR

Telefon No: 0232 399 4382

Fax No: 0232 399 4374

e-Posta: ozelkalem@karsiyaka.bel.tr

İnternet Adresi: <http://www.karsiyaka.bel.tr/>

Kep Adresi: karsiyakabelediyeaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özlem DOĞRUATAR

Büro Personeli

Telefon No:



BİNALARIMIZIN İNŞAAT YAPISI İLE İLGİLİ BİLGİLENDİRME DUYURUSU

17.08.1999 günü Ülkemiz'de meydana gelen deprem felaketinde, depremin şiddeti yanında, birçok binanın teknik standartlara ve deprem yönetmeliklerine uygun yapılmadığı gibi, denetimden de yoksun inşaa edildiği şeklindeki tespit ve iddialar doğrultusunda Halkımız'da meydana gelen tedirginlik gözönüne alınarak, Bankamız'dan komut satın alan müşterilerimiz için inşaatlarımız ile ilgili aşağıdaki teknik bilgileri içeren konularda açıklama yapma gereği duyulmuştur.

- Arazimiz 3 m yüksekliğinde stabilize malzeme ile ıslah edilmiş, zemin mekanıği kürsüsü tarafından zemin etütleri yapılarak sağlam zemin kriterleri belirlenmiştir.
- Buna göre projeler hazırlanarak sağlam zemine oturacak şekilde kazık boyları belirlenmiştir. Zemin yapısına göre bu boylar 42 m. olup, her blok altında yaklaşık 600 adet betonarme kazık bulunmaktadır.
- Çakılan kazıkların yükleme deneyleri yapılmış, taşıması öngörülen yükün 3 katı yük verilmiş, imalatı tamamlanan kazıklara integrity testi (kazık betonunda süreklilik deneyleri) yapılarak, olumlu sonuçlar alındıktan sonra radye tipi temel imalatına geçilmiştir.
- Binalar Dünyadaki yeni inşaat teknolojisi olan "TÜNEL KALIP" sistemine göre yapılmıştır. İç ve dış duvarlar taşıyıcı nitelikte Betonarme perde olarak yapılmış olup, her istikamette deprem dalgası gözönüne alınarak projelendirilmiştir.
- Bina betonları, özel beton santrallerinde, hazır beton olarak çok yüksek mukavemetli BS 20 betonu olarak üretilmiş ve anında her kat için beton numuneleri alınmıştır. Bu numunelere laboratuvarlarımızda, İnşaat Mühendisleri Odası'nda, Ege Üniversitesi'nde ve Karayolları Laboratuvarında kalite testleri yapılarak projede esas alınan kriterlerle karşılaştırılmış, tümünden olumlu sonuç alınmıştır.
- Betonarme projeler ve imalatlar, Başmüdürlüğümüz denetiminde, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ve Türk Standartları (TS 500) normlarına uygun olarak yapılmıştır.
- Taşıyıcı niteliği olmayan iç bölme duvarları, gazbeton ve alçıpan gibi hafif malzemelerden yapılmıştır. Taşıyıcı olmayan bu duvarlarda meydana gelen bazı çatlaklar farklı özelliklere sahip malzemelerin davranışından kaynaklanmaktadır.

Buna rağmen tereddüt edilen konularda, aşağıdaki telefon ve fax numaraları kullanılarak Başmüdürlüğümüz'den gerekli bilgi ve yardımın istenebileceği hususunu belirtir, ağlıklı ve mutlu bir yaşam dileklerimizle saygılar sunarız. 25.08.1999

T.EMLAK BANKASI A.Ş.
İzmir Bölge Uygulama Başmüdürlüğü


Tuncel Akşin DINCERTEK


Erhan A. B. S. ANI