



FAALİYET RAPORU

2019

(01.01.2019-31.12.2019)



ÇALIŞMADAN, ÖĞRENMEDEN, YORULMADAN RAHAT
YAŞAMANIN YOLLARINI ALIŞKANLIK HALİNE GETİREN ULUSLAR
ÖNCE ONURLARINI, SONRA ÖZGÜRLÜKLERİNİ, DAHA SONRA DA
GELECEKLERİNİ YİTİRMEMEYE TUTSAKTIRLAR.

“HİÇ DİNLENMEMEK ÜZERE YOLA ÇIKANLAR ASLA
YORULMAZLAR”

Mustafa Kemal ATATÜRK



Değerli Kat Sakinlerimiz

01.01.2019 Tarihinden itibaren bir yıl boyunca yürütülen çalışmalarımızı şeffaf, hesap verebilir, dürüst yönetim olmanın göstergesi olarak 2019 yılına ait ayrıntılı ve karşılaştırmalı faaliyet raporunu hazırladık ve raporu siz kat sakinlerimizin bilgi ve denetimine sunuyoruz.

Faaliyetlerin gerçekleşmesinde emeği geçen personelimize ve desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen komşularımıza teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu olarak yetkimiz dahilinde bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederiz.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Handan DEMİNER Ali Cenk EYTEMİZ Recep Faruk USTABAŞI

İÇİNDEKİLER

1- SUNUM

- A. Özgörev ve Uzgörev**
- B. Temel Değerler ve İlkeler**
- C. Yetki ,Görev ve Sorumluluklar**

2- TOPLU YAPI YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- A. Fiziksel Bilgiler**
- B. Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı**
- C. İnsan Kaynakları**
- D. Teknolojik Donanımlar**

3- MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

- A. Toplu Yapı Mali Bilgileri**
- B. Yıllara Göre Gider Karşılaştırma Tabloları**

4- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

1-SUNUM

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi 25486/1 Ada/Parsel üzerinde Türkiye Emlak Bankası'nın Mavişehir Toplu Yapı Projesi Kapsamında inşa edilen Mavişehir 2.Etap Konutları 17 Blok 1559 adet bağımsız bölümden oluşmuş bir toplu konut projesidir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu maddeleri doğrultusunda düzenlenen YÖNETİM PLANI ile yönetim, işletme ve hizmet görevleri, Blok Yönetimleri ve Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilip, Blok Denetçileri ve Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından denetlenmektedir.

A-Özgörevimiz

Sitemizde yaşayan sakinlerimizin huzurlu ve mutlu bir yaşam sürmelerini sağlamak.

Uzgörevimiz

Sitemizi akılcı bir biçimde yönetmek.

B-Temel Değerler ve İlkeler

- Dürüst, şeffaf ve adil olmak
- İnsan odaklı olmak,
- Çözüm odaklı olmak,
- İnsana ,doğaya ve tüm canlılara saygılı olmak
- Sitemizde yaşayanların memnuniyetini esas almak, kaynakları etkili, verimli ve tasarruflu kullanmak,
- Güler yüzlü ve hızlı hizmet sunmak.

C-Yetki, Görev ve Sorumluluklar

- Mavişehir 2. Etap Konutları 25486/1 Ada/Parsel Yönetim Planı
- 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- 818 Sayılı Borçlar Kanunu
- 5711 Sayılı Toplu Konut Yasası
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 1415 ve 4857 Sayılı İş Kanunu
- 5502 Sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu
- 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu
- 3071 Sayılı Dilekçe Hakkı Kanunu
- 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu
- 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu
- Binalarda Yangın Yönetmeliği
- Isı Yalıtım Yönetmeliği ve Merkezi Sıhhi Sıcak su Kullanım Yönetmeliği
- Asansör Yönetmeliği
- 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
- 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu

2-TOPLU YAPI YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

A. Fiziksel Bilgiler ve Yapılanma

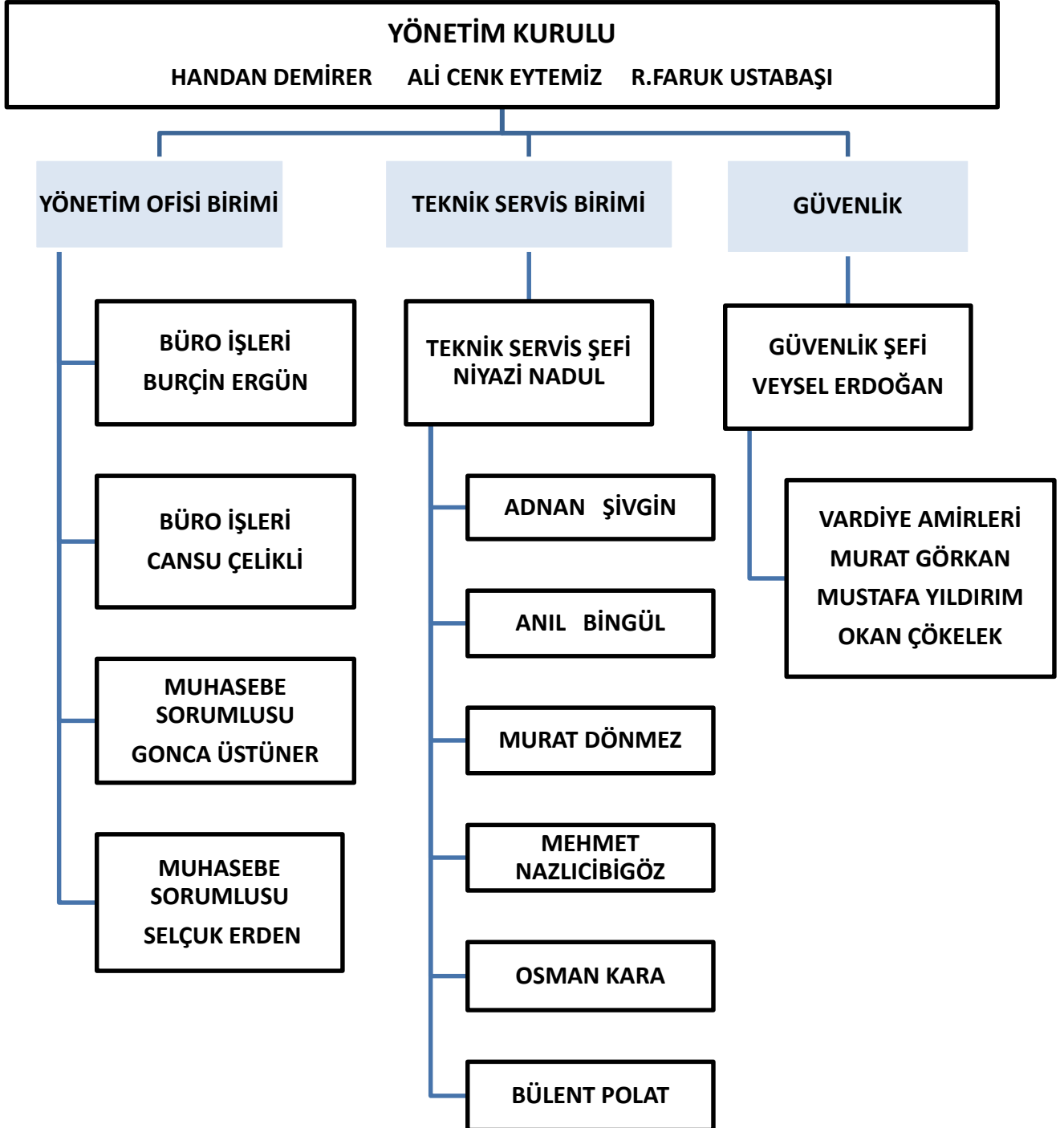


Site içerisinde Toplu Yapı Yönetimince faaliyet ve hizmetlerin yürütülmesi amacıyla kullanımı sağlanan yapılar ve kullanım amaçlarını bildirir tablo aşağıdaki gibidir.

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ HİZMET BİNALARI VE ALANLARI	
BLOK ADI	KULLANIM ALANI
Güvenlik Kulübeleri (Cam kaplama)	4 Adet
Güvenlik Kulübeleri(Prefabrik)	1 Adet
Güvenlik Kulübeleri(PVC)	5 Adet
Flamingo 16 Blok Toplantı Odası	Arşiv
Flamingo 16 Blok Önü Bahçe	Güvenlik kameraları NAS Ünitesi server Konteyneri
Flamingo 20 Blok Müştemilatı	Yönetim Personel ofisi (40 m ²)
Flamingo 9 Blok Müştemilatı	Bahçe işleri Personel ofisi (40 m ²)
Kuşu 118-120-122 Blok Müştemilatı	Teknik servis Personel ofisi (20 m ²)

Sitemize hizmet verilmesi amacıyla Toplu Yapı Yönetimi personelinin kullanımına tahsis edilen alanlar için Toplu Yapı Yönetimi olarak tüm blok kat sakinlerimize ve Blok Yönetimlerine anlayışları için teşekkür ederiz.

B –Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı



- **Toplu Yapı Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve Görevleri (Toplu Yapı Yönetim Planına Göre)**

- a) TYYK üyeleri, parseldeki tüm kat maliklerine karşı aynen bir vekil gibi sorumludur. KMK M38.
- b) TYYK, her ayın en geç 10.gününe kadar blok mali durum tablosu ve işletme projesi gerçekleştirme tablosunun, Blok Yöneticilerine gönderilmesini sağlar. Ocak ayında yapılacak olan BKMK' ye BY tarafından sunulmak üzere, o tarihe kadar olan elde edilen gelirlerin ve yapılan giderlerin hesap özetini vermekle yükümlüdür.
- c) TYYK, Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki gelir ve giderlere ait tüm işlemleri belgelemek ve bu belgeleri düzenli olarak dosyalamak, noter tasdikli deftere kaydettirmek ve saklamak zorundadır.
- d) TYYK Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki tüm alımlarında, satın alma kuralları çerçevesinde ve mümkün olduğunca çok teklif alarak ve en uygun ihale usulüne bağlı olarak davranmak zorundadır.
- e) TYYK, TYTK ve BKMK' ce alınan kararları yerine getirir.
- f) TYYK tüm parselin, ve blokların ayrı ayrı bir yıllık gelir ve gider durumunu öngören bir işletme projesi hazırlar. Bu projede özellikle; Bir yıllık tahmini gelir ve gider tutarlarını, Ortak giderlerden, bu yönetim planına ve KMK md.20'ye göre her bağımsız bölüm malikine düşecek muhtemel miktarı, Tahmini ve muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin vermesi gereken avans tutarını ve bu avansların ödeme şekil ve zamanlarını gösterir.
- g) İşletme Projesi, bağımsız bölüm maliklerine ve bağımsız bölümden fiilen yararlananlara (kiracı vs.ye) imzaları karşılığında veya taahhütlü bir mektupla bildirilir.
- h) Bildirim tarihinden başlayarak yedi gün içinde İşletme Projesine bağımsız bölüm maliklerince TYYK nezdinde itiraz edilebilir. TYYK , bu itirazları TYTK Olağan Genel Kurulunda görüşür ve karara bağlar.
- i) Parseldeki binaların ve ortak yerlerin amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı, işletilmesi ve onarımı için gerekli olağan tedbirleri alır ve tedbirlerin gerektirdiği sözleşmeleri (kapıcılık sözleşmesi hariç) yapar. Çalışanların çalışmalarını düzenler ve denetler.
- j) Blok gelir ve giderlerinin takibi, her bir blok yapı için ayrı ayrı muhasebeleştirilmesi, işletme defterlerinin tutulması; Elektrik, su, doğalgaz, personel maaşı gibi aylık rutin giderler ile ödeme günü ve miktarı TYTK veya BKMK tarafından belirlenmiş giderlerin ilgili kişi ve kurumlara ödenmesi, bankanın seçimi ve banka işlemlerinin takibini sağlar.
- k) Asansörlerin, Kazan Dairelerinin, Sıhhi tesisatların vs. bilumum blok yapı alanlarının bakım ve onarımı için yeter miktarda demirbaş stoğunun bulundurulmasını ve ehil teknik personelin istihdamı veyahut bu teknik hizmetlerin yürütülmesini sağlar. Bu işler için ilgili firmalardan hizmet temini ve buna dair sözleşmelerin yapılmasını sağlar.
- l) Bloklar tarafından talep edilen iş isteklerini TYTK tarafından belirlenen ilkeler çerçevesinde ve talebe göre sıraya koyar. İşin önem ve aciliyetine göre bu sırayı değiştirerek takip eder ve sonuçlandırır. Bloklara eşit hizmet sağlar, bir bloğa yapılan hizmet ve uygulama, talep edildiğinde diğer bloklar için de aynen yerine getirilir. Mahiyetine göre BKMK kararı veya BY yazılı talebi şeklinde olmayan iş istekleri yerine getirilemez.
- m) TYYK üyelerinden en az biri, BY' nin isteği ve çağrısı üzerine gerektiğinde bilgi ve görgülerini iletmek maksadıyla, BKMK toplantılarına katılır.
- n) Parseldeki bağımsız bölüm maliklerinden, bu yönetim planı ve KMK. hükümlerine göre belirlenmiş gider paylarını ve bu giderlere ilişkin avansları toplar.
- o) Bağımsız bölüm malikinin payına düşecek ortak gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, bağımsız bölümden kiracı olarak veya başka bir sebeple devamlı olarak yararlananlar da malikle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, yönetici bağımsız bölüm malikine düşen ortak gider ve avans payını, doğrudan doğruya bağımsız bölümden devamlı olarak yararlananlardan da isteyebilir.
- p) Bağımsız bölümden kiracı olarak veya diğer bir sebeple bir başkasının yararlanmakta olması, bağımsız bölüm malikinin ortak gider ve avans payını ödeme zorunluluk ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

- r)** Kat Mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine ve görevinin kapsamına giren işler nedeni ile üçüncü şahıslara karşı kat maliklerini temsilen dava açar, icra takibinde bulunur.
- s)** TYKMK, TYTK, kararlarının iptaline ilişkin olarak veya görevinin kapsamındaki işler nedeni ile kat malikleri veya üçüncü şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil eder.
- t)** Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin giderler, ortak giderlerden karşılanır. Bilahare sebep olandan tahsil edilir.
- u)** Parselin tümünü ilgilendiren tebligatı kabul eder, gerektiği zaman kat maliklerine duyurulmasını ve gerekli bütün tedbirlerin alınmasını sağlar.
- v)** Parsel bünyesinde istihdam edilen tüm çalışanların, çalışmalarını denetler. Gerekli gördüklerinin, görev yerlerini değiştirebilir veya işlerine son verebilir. Blok bünyesinde çalışanlar ve kapıcılar için blok yöneticisinin düzenlediği çalışma programını Blok Yöneticisinin oluru ile denetler. Ancak, kapıcıların sözleşmelerinin fesih edilebilmiş sayılması için, kapıcının görev yaptığı blok'un Kat Malikleri Kurulundan bu yönde karar alınması gereklidir.
- y)** Tüm çalışanlar ile ilgili olarak; işletme projesinin ilgili kaleminden yapılan kesintilerinden elde edilen gelirle bir kıdem tazminatı fonu TYYK tarafından oluşturulur.
- z)** İşlerine son verilen çalışanların, görevleri nedeni ile kendilerine tahsis edilen yerlerin tahliyesini KMK Ek Madde 2 uyarınca sağlar.
- aa)** Isınma ve sıcak su için gerekli yakıtı temin eder.
- bb)** Parsel alanı içinde; çöp toplama, haberleşme, ulaşım, alışveriş, sosyal ,kültürel ,sportif faaliyet ve hizmetlerin yapılmasını ve yürütülmesini organize eder ve denetler.
- cc)** Proje kapsamında, komşu parseller ile birlikte yararlanmaya ayrılmış alan ve tesislerin, bakımı, korunması ve yönetilmesine ilişkin olarak, TYTK' nin alacağı kararlar doğrultusunda sözleşmeler tanzim eder ve imzalar.
- dd)** İşletme Projesi çerçevesinde site ve blok ortak alanlarını sigorta ettirir.
- ee)** TYYK üyeleri haftanın belirlenen bir günü Parsel Kat Maliklerinin şikayet öneri ve görüşlerini almak üzere yönetim ofisinde hazır bulunur.
- ff)** TYYK, Toplu yapıda kiracı olarak ikamet eden site sakini, iki ay üst üste aidatını ve su parasını ödemediği takdirde bu durumu o dairenin mülk sahibine bilgi vermekle yükümlüdür
- gg)** Parsel sınırları içerisinde yer alan otoparkların, TYKM tarafından eşitlik ilkesi çerçevesinde yararlanması amacı ile düzenlemeler yapar. TYKM' nin haklarının korunması amacı ile parsel sınırları içerisinde bulunan otoparkların haksız kullanılması durumunda, Acil çıkış, yeşil alan ve kaldırımlar ile yaya yolunu işgal edecek şekilde park eden araçların veya bu alanı kapatan eşya ya da benzeri maddelerin parsel sınırları dışına çıkarılmasını sağlar. Bu durum karşısında ortaya çıkacak tüm maliyetler, ihlali yapan kat sakinine ait olur. Maliyet bedeli, aidatlarla beraber tahakkuk ettirilip, tahsil edilir.

- **PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU (PBYK) TOPLANTILARI;**

Mavişehir 2. Etap Konutları Yönetim Planı sayfa 26 da yer alan G Maddesinin -d -bendine istinaden 2019 yılı içerisinde P.B.Y.K toplantıları yapılması kararlaştırılmıştır. Toplantı tarihlerinin belirlenmesi ve duyurusu Blok yöneticilerine 30.01.2019 tarihinde giden evrak numarası 000098 ile yapılmıştır. P.B.Y.K ile ilgili Yönetim Planı maddesi aşağıdaki gibidir;

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU(PBYK) OLUŞMASI, TOPLANMASI VE YETKİ ALANI

a) TYYK, TYDK üyeleri ve Blok Yöneticilerinden oluşur. (TYDK Üyeleri kurulda gözlemci olarak bulunurlar. Oylamalara katılamazlar.)

b)TYYK 'nin çağrısı ile her ay bir defa gündemli ve olağan olarak toplanır. Toplantıya TYYK Başkanı ya da TYYK üyelerinden birisi başkanlık eder. Gündemi TYYK belirler. Toplantıya katılanların salt çoğunluğu tarafından da gündeme madde eklenebilir. PBYK' de alınan kararlar bir tutanağa yazılır, kurula katılan üyelerce imzalanarak, PBYK karar defterine yapıştırılır.

c) Kararlar, toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. BYK üyeliğine vekalet olmaz. PBYK, Parselin tümü, blokların her türlü işleri ve mali durumları ile ilgili konular hakkında bilgi alışverişi yapar.

d) Blok yöneticileri, blok temsilciler kurulunda hazırladıkları işletme projesi taslaklarını bu kurulda tartışarak Blok ve Parsel bazında İşletme projesini hazırlar en geç 20 Aralık'a kadar TYYK' ye sunar.

e)Kurul Parsel ve Bloklar bazında yaptırılacak her türlü işler ve alınacak hizmetler için'' Komisyon '' görevini yapar.

2019 YILI P.B.Y.K TOPLANTI TARİHLERİ	
TARİHLER	DURUM
30.01.2019	YAPILDI
11.02.2019	YAPILDI
27.02.2019	YAPILDI
21.03.2019	YAPILDI
18.04.2019	YAPILDI
23.05.2019	YAPILDI
20.06.2019	YAPILDI
18.07.2019	YAPILDI
22.08.2019	YAPILDI
19.09.2019	YAPILDI
24.10.2019	YAPILDI
28.11.2019	YAPILDI
13.12.2019 – 30.12.2019	YAPILDI

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ TOPLANTISI KATILIM TABLOSU

Blok	Ad Soyad	30.Oca	11.Şub	27.Şub	21.Mar	18.Nis	23.May	20.Haz	18.Tem	22.Ağu	19.Eyl	24.Eki	28.Kas	13.Ar	30. Ar
YÖNETİM KURULU	HANDAN DEMİRER	X	X	X	X	x	x	x		x		x	x	x	x
YÖNETİM KURULU	R.FARUK USTABAŞI	X	X	X	X	x	x	x	x	x	x		x	x	x
YÖNETİM KURULU	ALİ CENK EYTEMİZ	X	X	X	X	x	x	x	x		x	x	x	x	x
DENETİM KURULU	NEJAT MERTADAM	X		X	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
DENETİM KURULU	SERHAT DEMİRASLAN								x					x	x
DENETİM KURULU	URAY ERGÜN	X					x	x	x		x		x	x	x
KIRLANGIÇ 1-2-3-4	SUNA KUZU	X	X		X	x	x				x	x	x	x	
KIRLANGIÇ 5-6-7-8	İBRAHİM KAMBÖRE TAYFUN AKINCI	X	X	X	X	x			x	x	x	x	x	x	x
FLAMİNGO 9	SERRA AYTAÇ							x							
FLAMİNGO 10	HURİ BİLGE HARLIOĞLU		X		X	x		x	x		x		x	x	
FLAMİNGO 11	SANER GÖĞÜŞ	X	X	X	X	x	x	x						x	
FLAMİNGO 12	ALİ RIZA GÜL	X	X			x			x				x		
FLAMİNGO 13	K. AYLİN ÖNEROĞLU KASIM BABACAN	X	X		X	x									x
FLAMİNGO 14	PINAR TÜRK	X	X	X	X	x	x			x	x	x	x	x	x
FLAMİNGO 15	SAMİ BAĞIRSAKÇI	X	X	X	X	x	x	x	x		x	x			x
FLAMİNGO 16	NEVZAT OLGUN	X	X	X	X			x	x			x	x		x
FLAMİNGO 17	FİDAN ASLAN														x
FLAMİNGO 18	CELALETTİN BARANLI	X	X	X	X	x	x	x			x	x	x		x
FLAMİNGO 19	HAYATİ ERDOĞAN	X	X	X	X		x								x
FLAMİNGO 20	SÜHEYLA SADIÇ	X	X	X	X	x	x	x						x	x
TURNA 21-22-23	KADRIYE GÖKÇELİ		X	X	X	x	x				x	x	x	x	x
TURNA 24-25-26-27	NECATİ ULUDAĞ	X	X	X	X	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
KUĞU 118-120-122	ABUZER ÖZEL	X	X	X	X	x	x	x		x	x			x	x
KATILIM SAYISI		18	18	15	18	17	15	14	11	7	13	11	14	15	18

P.B.Y.K. TOPLANTILARINDA KURULAN KOMİSYONLAR

- ✓ **Bankacılık Komisyonu**
- ✓ **Asansör Bakım – Onarım Komisyonu**
- ✓ **Fiber Optik Komisyonu**
- ✓ **Otopark Komisyonu**
- ✓ **Havuz ve Kafeterya Komisyonu**
- ✓ **Kamera ve Aydınlatma Komisyonu**
- ✓ **Yeni Yönetim Planı Komisyonu**
- ✓ **Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu**
- ✓ **Sigorta Komisyonu**

Parsel ve Blok Yöneticileri Toplantılarında sunulan sunumlardan örnekler ve resimler aşağıda yer almaktadır.

[illegible]

2018-2019 YILI PROJE GERÇEKLEŞME KARŞILAŞTIRMA TABLOSU										
BLOKLAR	PROJE 2018			PROJE 2019			GERÇEKLEŞME			
	YILLIK	AYLIK	-11-AYLIK	YILLIK	AYLIK	-11-AYLIK	-11-AYLIK		-11-AYLIK	
							TOPLAM	2019	TOPLAM	2018
Kirlençiz 1-2-3-4	145.184,80	12.090,73	133.086,07	193.724,04	16.143,67	177.580,37	114.250,54	140.351,56	86,85%	79,02%
Kirlençiz 5-6-7-8	119.933,86	9.994,49	109.939,37	100.026,36	13.335,53	146.690,83	109.361,62	132.980,00	99,47%	90,67%
Flamingo 9	112.341,44	9.361,49	102.979,95	148.879,16	12.489,93	137.389,23	88.618,51	122.478,29	86,05%	89,15%
Flamingo 10	106.829,81	8.902,48	97.927,33	142.524,96	11.877,08	130.647,88	89.699,33	148.252,98	91,60%	118,43%
Flamingo 11	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	88.931,70	122.730,00	86,35%	89,39%
Flamingo 12	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	102.955,52	143.960,59	99,97%	104,71%
Flamingo 13	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	78.959,31	90.347,68	76,67%	66,76%
Flamingo 14	112.341,44	9.361,79	102.979,95	148.879,16	12.489,93	137.389,23	84.013,88	107.487,02	81,58%	78,24%
Flamingo 15	106.829,81	8.902,48	97.927,33	142.524,96	11.877,08	130.647,88	83.251,45	117.969,35	85,01%	87,02%
Flamingo 16	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	106.739,51	142.031,15	102,68%	103,37%
Flamingo 17	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	93.088,33	121.004,36	90,39%	86,07%
Flamingo 18	106.825,04	8.902,09	97.922,95	142.518,60	11.876,55	130.642,05	93.160,58	110.954,13	95,14%	84,93%
Flamingo 19	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	83.629,84	102.734,91	81,21%	74,77%
Flamingo 20	112.346,21	9.362,18	102.984,03	148.885,64	12.490,17	137.395,47	93.774,78	152.381,96	91,06%	111,34%
Turna 21-22-23	107.481,53	8.956,79	98.524,74	143.420,40	11.951,70	131.468,70	108.269,84	115.601,66	109,89%	87,53%
Turma 24-25-26-27	120.029,31	10.002,44	110.026,87	160.154,76	13.365,43	146.808,33	113.159,51	113.166,78	102,85%	77,08%
Kuşçu 118-120-122	224.254,36	18.687,86	205.566,50	298.813,66	24.901,14	273.912,54	220.442,54	267.082,34	102,37%	97,73%
Kore otlak	2.048.474,87	170.706,24	1.877.768,63	2.732.666,55	222.722,13	2.504.944,43	1.741.296,79	2.248.332,27	92,73%	89,76%

[illegible]

C- İnsan Kaynakları

Toplu Yapı Yönetimi Bünyesi, 31.12.2019 tarihi itibarıyla toplam 27 Personelden oluşmaktadır. Bahçe işleri özel peyzaj firması tarafından yapılmaktadır. Personellere ait bilgileri içerir tablo aşağıda yer almaktadır.

TOPLU YAPI YÖNETİMİ PERSONEL DAĞILIMI		
Birim	Ünvanı	Sayı
Yönetim Ofisi	Büro Personeli	2
Yönetim Ofisi	Muhasebe Personeli	2
	Yönetim Ofisi Toplam	4
Bahçe İşleri (Sözleşmeli)	Bahçıvan	6
	Bahçe İşleri Toplam	6
Teknik Servis	Teknik Servis Şefi	1
Teknik Servis	Teknik Servis Personeli	6
	Teknik Servis Toplam	7
Güvenlik	Güvenlik Amiri	1
Güvenlik	Güvenlik Şefi	3
Güvenlik	Güvenlik Personeli	12
	Güvenlik Toplam	16

DIŞARIDAN HİZMET ALINAN BİRİMLER		
Hizmet Türü	Ünvanı	Adı Soyadı
Mali Müşavirlik Danışmanlığı	Mali Müşavir	Cennet SOLAK
Hukuk Müşavirliği Danışmanlığı	Avukat	Koray GÖKÇEN
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizm.	A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	Hakan KAYKANAT
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizm.	İş Yeri Hekimi	Levent EMRE
Bahçe İşleri ve Peyzaj Danışmanlığı	Peyzaj Mimarı	Ali ENDİCAN
Fiber Optik alt yapı	Süperonline Fiber Hizm. Bölge Sor.	Gökhan SOYLU
Bariyer Bakım Onarım	Kontrolsis Elektronik Otomasyon San.Tic.Ltd.Şti.	Cemal BAVİK
Bariyer Bakım Onarım	Elra Bilgisayar Elektronik Ltd. Şti.	İbrahim ŞENGÜDER
Kamera Bakım Onarım	Mikroport Bışim Teknolojileri A.Ş	M.İhsan ÇAMLI
Kamera Bakım Onarım	Teknosmart Güvenlik Sistemleri	Mustafa ULU
Bilgisayar Sistemleri Bakım ve Onarım	Monomedya Bilişim Tekn. LTd. Şti.	Emrah KÜÇÜK

Personel Eğitim Durumunu Gösterir Çizelge



Cinsiyet Durumuna Göre Personel Dağılımı



Emeklilik Durumuna Göre Personel Dağılımı



HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ DANIŞMANLIĞI;

Hukuk Müşavirinin Yetki, Görev ve Sorumlulukları

Mavişehir 2.Etap 25486/1 Ada/Parsel Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na;

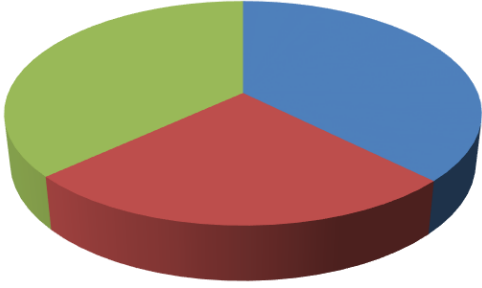
1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı hükümleri doğrultusunda yazılı ve sözlü olarak hukuki öneri ve görüş bildirme,
2. Toplu Yapı Yönetim Kurulu lehine dava ve icra takibi açma, Toplu yapı Yönetimi aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde yönetimi temsil etme,
3. Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından hizmet ve mal alımlarında sözleşmeler, ihtarname ve ihbarnameler düzenleme, bu konularda Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na önerilen sözleşmeleri inceleme,
4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gönderilen ihtarname ve ihbarnameler konusunda yanıt hazırlama ve görüş bildirme olarak özetlenebilecek her türlü hukuki yardım ve hizmet işlerini yürütmektir.

İCRA TAKİP DOSYALARI;

- 2016 Yılında açılan 7 adet icra takip dosyası olup, 1 tanesinde tahsilat sağlanmıştır.
- 6 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2017 Yılında açılan 5 adet icra takip dosyası olup, 2 tanesinde tahsilat sağlanmıştır.
- 3 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2018 Yılında açılan 32 adet icra takip dosyası olup, 27 tanesinde tahsilat sağlanmıştır.
- 5 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2019 Yılında açılan 36 adet icra takip dosyası olup, 26 tanesinde tahsilat sağlanmıştır.
- 10 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2013-2019 yılları arasında açılan 16 adet icra ve dava dosyası olup, halen devam etmektedir.

İCRA VE DAVA DOSYALARI ORANLARI

28.12.2019 tarihi itibariyle;



■ 2018 Yılı ve Öncesi Açılan icra ve dava sayısı: 57

■ 2019 Açılan icra ve dava sayısı: 39

■ Kapanan icra ve dava dosya sayısı: 56

PERSONEL VE İŞ GÜVENLİĞİ ;

Personelimizde İş Sağlığı ve Güvenliği bilincinin oluşması için işe girişlerde ve işin devamında yasal olarak zorunlu olan eğitimler düzenli verilerek, gerekli olan iş güvenliği tabelaları asılmıştır.

İş Sağlığı Faaliyetleri (Ocak – Aralık 2019)	
İşe Giriş Muayeneleri	11 Ad.
Periyodik Muayeneler	3 Ad.
Poliklinik Muayeneler	9 Ad.
Radyolojik Analizler (Akciğer Filmi)	14 Ad.
Fizyolojik Testler	14 Ad.
(Solunum Fonk. Testi, AKS, Hemogram, Odyometri)	
Kronik Hastalıklar (EKG,AKS)	14 Ad.
Bağışıklama Testleri (Tetanoz)	3 Ad.

D- Teknolojik Donanımlar

Toplu Yapı Yönetimi ve tüm personeline ait 2019 yılı Aralık ayı sonu itibariyle mevcut donanım ve iletişim bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
TEKNOLOJİK EKİPMANLAR, DONANIM VE YAZILIM ENVANTERİ			
Sıra No	Ürün Tipi	Adet	Kullanılan Birim
1	Cep Telefonu	1	Teknik Servis
2	Dizüstü bilgisayar	5	Yönetim Ofisi
3	Dizüstü bilgisayar	2	Güvenlik
4	Düz Yazıcı	1	Teknik Servis
5	Düz Yazıcı	1	Yönetim Ofisi
6	Fonksiyonel Yazıcı, Fotokopi Makinası ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
7	Fotoğraf Makinası	1	Güvenlik
8	Fotoğraf Makinası	1	Teknik Servis
9	Haikon Network Kamera	25	Ortak Alan
10	Kamera Kayıt Depolama Sistemi	1	Ortak Alan
11	Kamera Kayıt Sistemi	1	Ortak Alan
12	Masa Telefonu	2	Güvenlik
13	Masa Telefonu	1	Teknik Servis
14	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	4	Güvenlik
15	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	1	Teknik Servis
16	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	4	Yönetim Ofisi
17	Mobotix IP Kamera	26	Ortak Alan
18	Nas Ünitesi	1	Ortak Alan
19	Parmak İzi Makinesi	1	Güvenlik
20	Projektör	1	Yönetim Ofisi
21	Renkli Yazıcı ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
22	Telefon Santralı ve Makinası	1	Yönetim Ofisi
23	Telsiz	7	Güvenlik
24	Telsiz	7	Teknik Servis
25	Telsiz	3	Bahçe İşleri
26	Telsiz Telefon	4	Güvenlik
27	Microsoft Office Yazılım	5	Yönetim Ofisi
28	Yedekleme	1	Yönetim Ofisi
29	Klima	8	Tüm Birimler

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARINA VE TAMAMLANMALARINA İLİŞKİN SAYILAR

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimine 31.12.2019 tarihi itibarıyla **5096** Adet Talep, Şikayet, Öneri, Organizasyon başvurusu yapılmıştır. İlgili dağılım tabloları aşağıdaki gibidir.

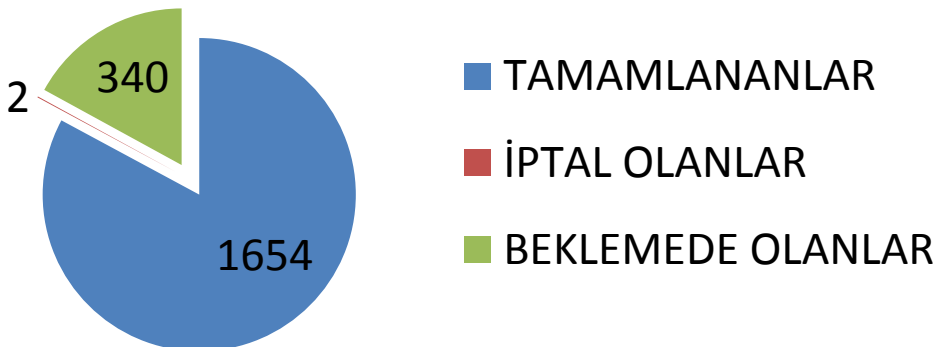
OCAK –ARALIK 2019

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARI SAYILARI

OCAK	• 508 Adet
ŞUBAT	• 518 Adet
MART	• 440 Adet
NİSAN	• 520 Adet
MAYIS	• 529 Adet
HAZİRAN	• 347 Adet
TEMMUZ	• 387 Adet
AĞUSTOS	• 311 Adet
EYLÜL	• 385 Adet
EKİM	• 350 Adet
KASIM	• 393Adet
ARALIK	• 408 Adet

31.12.2019 TARİHİ İTİBARIYLA BLOK VE BİRİM BAZINDA TALEP FORMLARI	
Kırlangıç 1-2-3-4 Blok	44
Kırlangıç 5-6-7-8 Blok	44
Flamingo 9 Blok	59
Flamingo 10 Blok	88
Flamingo 11 Blok	52
Flamingo 12 Blok	48
Flamingo 13 Blok	32
Flamingo 14 Blok	50
Flamingo 15 Blok	79
Flamingo 16 Blok	70
Flamingo 17 Blok	111
Flamingo 18 Blok	97
Flamingo 19 Blok	61
Flamingo 20 Blok	66
Turna 21-22-23 Blok	40
Turna 24-25-26-27 Blok	72
Kuğu 118-120-122 Blok	54
Asansör Bakım-Onarım Talepleri	57
Bahçe İşleri Birimi	101
Güvenlik Birimi	68
Sokak Hayvanları Komisyonu	74
Teknik Ekip Birimi	11
Toplu Yapı Yönetimi	515
Yönetim Ofisi Büro Birimi	115
TOPLAM	1996

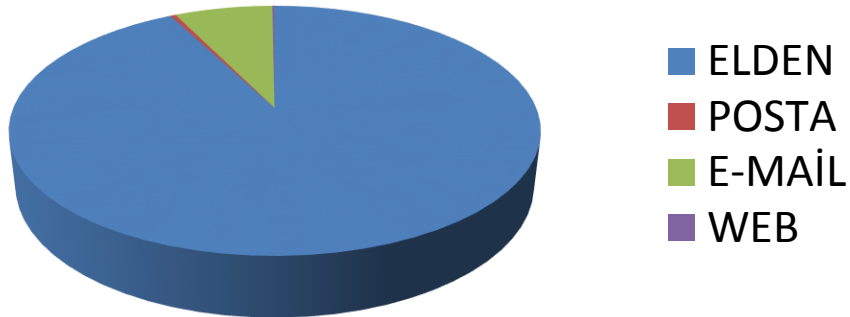
TALEP DURUM ORANLARI



01.01.2019-31.12.2019	
BAŞVURULAR	SAYI
Gelen Evrak	1609
Giden Evrak	848
Talep Formları	1996
RFID Talep Formları	478
Tadilat Formları	111
Saklı bahçe Organizasyon Başvuruları	50
İskele Talep Başvuruları	5
TOPLAM	5096

BAŞVURU ŞEKLİ	OCAK –ARALIK 2019	YÜZDE DAĞILIMI
Elden	4704	%92,30
Posta	20	%0,4
E-posta	364	%7,14
Web	8	%0,16
TOPLAM	4688	%100

2019 YILI OCAK - ARALIK BAŞVURU DAĞILIMI



3-MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

A. Toplu Yapı Mali Bilgileri

06.01.2019 Tarihinde yapılan Genel Kurulun 8. Maddesi çerçevesinde kabul edilen İşletme Projesi kapsamında 01.01.2019 - 31.12.2019 Tarihleri arasında Gelir ve gider dağılımı gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

31.12.2019 GELİR / GİDER AÇIKLAMASI

TOPLU YAPI İŞLETME PROJESİ AÇILIMI	GELİR	GİDER	TASARRUFLAR
B - TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	935.487,60	916.953,05	18.534,55
C - PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	874.072,92	734.132,52	139.940,40
D - GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	924.174,84	1.033.728,45	-109.553,61
TOPLAM	2.733.735,36	2.684.814,02	48.921,34

TOPLU YAPI PROJE DIŞI GELİRLERİ AÇILIMI	GELİR	GİDER	TASARRUFLAR
2018 YILINDAN DEVİR FAİZ GELİRLERİ	77.805,64		
2019 YILINDA FAİZ GELİRLERİ	83.467,06		
FAİZ GELİRLERİ	161.272,70		
2018 YILINDAN DEVİR İLAN REKLAM GELİRLERİ	9.009,00		
2019 YILINDA İLAN REKLAM GELİRLERİ	3.500,00		
İLAN REKLAM GELİRLERİ	12.509,00		
2018 YILINDAN DEVİR BAĞIŞ GELİRLERİ	55.000,00		
2019 YILINDA BAĞIŞ GELİRLERİ	201.100,00		
REKREASYON GİDERLERİ		173.663,00	
BAĞIŞ GELİRLERİ	82.437,00		
DİĞER GELİRLER Hurda Satış Geliri	1.590,00		
DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	8.784,04		
TOPLAM	266.592,74	173.663,00	92.929,74

KIDEM-İHBAR TAZMİNAT KARŞILIĞI HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	110.191,46		
2019 YILINDA AYRILAN KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	115.592,04		
2019 YILINDA ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI (Işılay ALTINOK)		2.967,07	
2019 SONU KIDEM-İHBAR TAZMİNAT KARŞILIĞI HESABI	225.783,50	2.967,07	222.816,43

ORTAK GİDERLERE KATILIM AVANS BAKİYESİ HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	73.167,80		
SİTE İÇİ DÜZENLEME GİDERLERİ		46.621,63	
ÇATI KAMERA SİSTEMİ		19.680,32	
GÜVENLİK BİRİMİ		5.003,20	
2019 SONU ORTAK GİDERLERE KATILIM AVANS BAKİYESİ HESABI	73.167,80	71.305,15	1.862,65

BARİYER KUMANDA HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	44.316,93		
2019 YILI GELİRLERİ	13.520,00		
2019 YILI GİDERLERİ		47.883,56	
2019 SONU BARİYER KUMANDA HESABI	57.836,93	47.883,56	9.953,37

TEMİNAT HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2019 YILI GELİRLERİ	5.600,00		
2019 YILI FAİZ GELİRLERİ	155,95		
2017 SONU GÜVENLİK KIDEM-İHBAR TAZMİNATI TEMİNAT HESABI	5.755,95	0,00	5.755,95

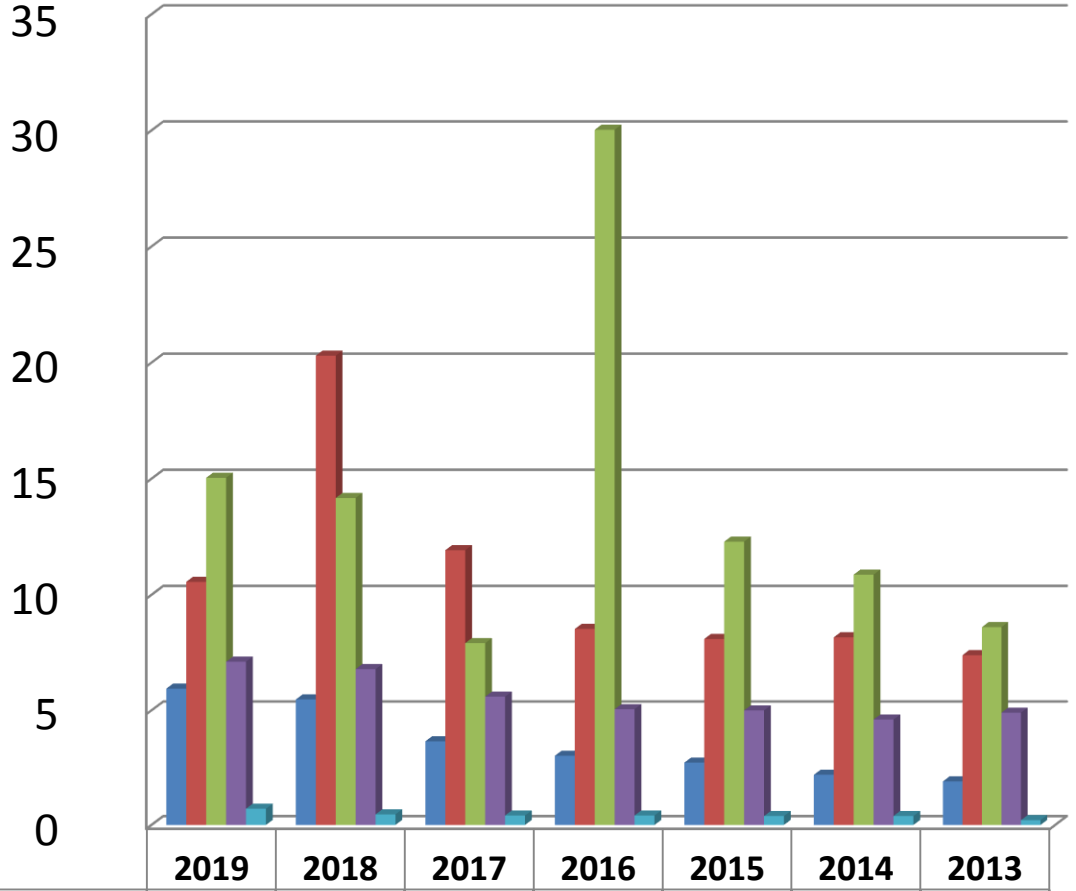
BANKA HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	TUTAR
Kullanım	132119	38.720,10
Bariyer Kumanda	132122	9.953,37
Kıdem - İhbar Tazminatı	132136	222.816,43
Bağış	132149	82.437,00
İlan - Reklam	132152	12.509,00
Ortak Giderlere Katılım Avans Bakiyesi Fonu	132166	1.862,65
Faiz Gelirleri	293907	161.272,70
Teminat	294198	5.755,95
Toplu Yapı Personel Ücreti	321898	124.044,12
Toplu Yapı Güvenlik Ücreti	321909	0,00
Sokak Hayvanları Yardım Gideri	353478	11,94
		659.383,26

01.01.2019 Tarihi İtibariyle Muhasebe Sisteminde

Tek Düzen Hesap Planına Göre Adı Değişen Hesaplar

1. 2018 İşleme projesinde “TAMİR – BAKIM GİDERİ” altında bulunan “DİĞER ORTAK ALAN TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ” adıyla bütçelenen harcama kalemi, 2019 İşletme projesinde “DIŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER–TAŞERON FİRMA GİDERLERİ” adıyla bütçelenmesine ve “BAHÇE – BAKIM” hesap grubunun altında takip edilmesine
2. 2019 İşletme projesinde yer alan “MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ” hesabının,
3. -“HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ”
4. -“MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ” olarak ayrı ayrı takip edilmesine
5. “PROJE DIŞI GİDERLER” hesap grubunda takip edilen “HESAP TETKİK KOMİSYONU GİDERLERİ” nin “MÜŞAVİRLİK GİDERİ” hesap grubunda takip edilmesine
6. 2019 İşletme projesinde “İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM.ÜCRET GİDERLERİ” hesap kaleminin
7. -“İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM. ÜCRET GİDERLERİ”
8. -“İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM GİDERLERİ” olarak ayrı ayrı takip edilmesine.
9. “PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubundan alınıp “YÖNETİM OFİS GİDERLERİ” hesap grubuna alınmasına,
10. “YÖNETİM OFİS GİDERLERİ” hesap grubuna “TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ” hesabı eklenmesine
11. 2019 İşletme projesinde “PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubunda “FAZLA MESAI YEMEK GİDERLERİ” adıyla takip edilen hesabın
12. -ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ
13. -TEKNİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ
14. -BÜRO PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ
15. -GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ olarak ayrı ayrı takip edilmesine
16. 2019 İşletme projesinde “PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubunda “PERSONEL SAİR YARDIM GİDERLERİ” adıyla takip edilen hesabın
17. -TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR
18. -BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR
19. -GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR olarak ayrı ayrı takip edilmesine
20. 2019 İşletme projesinde “PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubunda “İHTİYAT VE KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI” adıyla takip edilen hesabın
21. - TEKNİK PERS. KIDEM–İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI
22. - BÜRO PERS. KIDEM–İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI
23. - GÜVENLİK PERS. KIDEM–İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI olarak ayrı ayrı takip edilmesine
24. “PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubunda takip edilen “DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ” nin “YÖNETİM OFİS GİDERLERİ” hesap grubuna alınmasına
25. “GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ” hesap grubunun altına
26. -GÜVENLİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ
27. -GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ hesaplarının eklenerek ayrı ayrı takip edilmesine.
28. “BARİYER KUMANDA–ARAÇ ETİKET GİDERLERİ” hesap grubu adının oluşturularak
29. - BARİYER KUMANDA TAMİR–BAKIM GİDERLERİ
30. - ARAÇ ETİKET GİDERLERİ hesaplarının eklenerek ayrı ayrı takip edilmesine karar verilmiştir.

2013 – 2019 YILLARI ARASINDA EKONOMİK VERİLER



	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
DOLAR KURU \$	5.95	5.48	3.65	3.02	2.72	2.19	1.90
TÜFE ORANI	10.56	20.30	11.92	8.53	8.10	8.17	7.40
ASGARI ÜC. ARTIŞ %	15.04	14.17	7.92	30.03	12.29	10.87	8.61
BENZİN LT. FİYATI TL	7.12	6.80	5.60	5.05	5.00	4.60	4.90
ELEKTRİK BİRİM FİYATI TL	0.71	0.46	0.41	0.41	0.39	0.39	0.21

**2013-2019 YILLARI ARALIK AYINA GÖRE ENFLASYON ORANLARI VE
2019 REEL DEĞERLERİ:**

ENFLASYON GERÇEKLEŞMELERİ (TÜFE) %

2013 YILI	%7,40
2014 YILI	%8,17
2015 YILI	%8,81
2016 YILI	%8,53
2017 YILI	%11,92
2018 YILI	%20,30
2019 YILI	%11,84

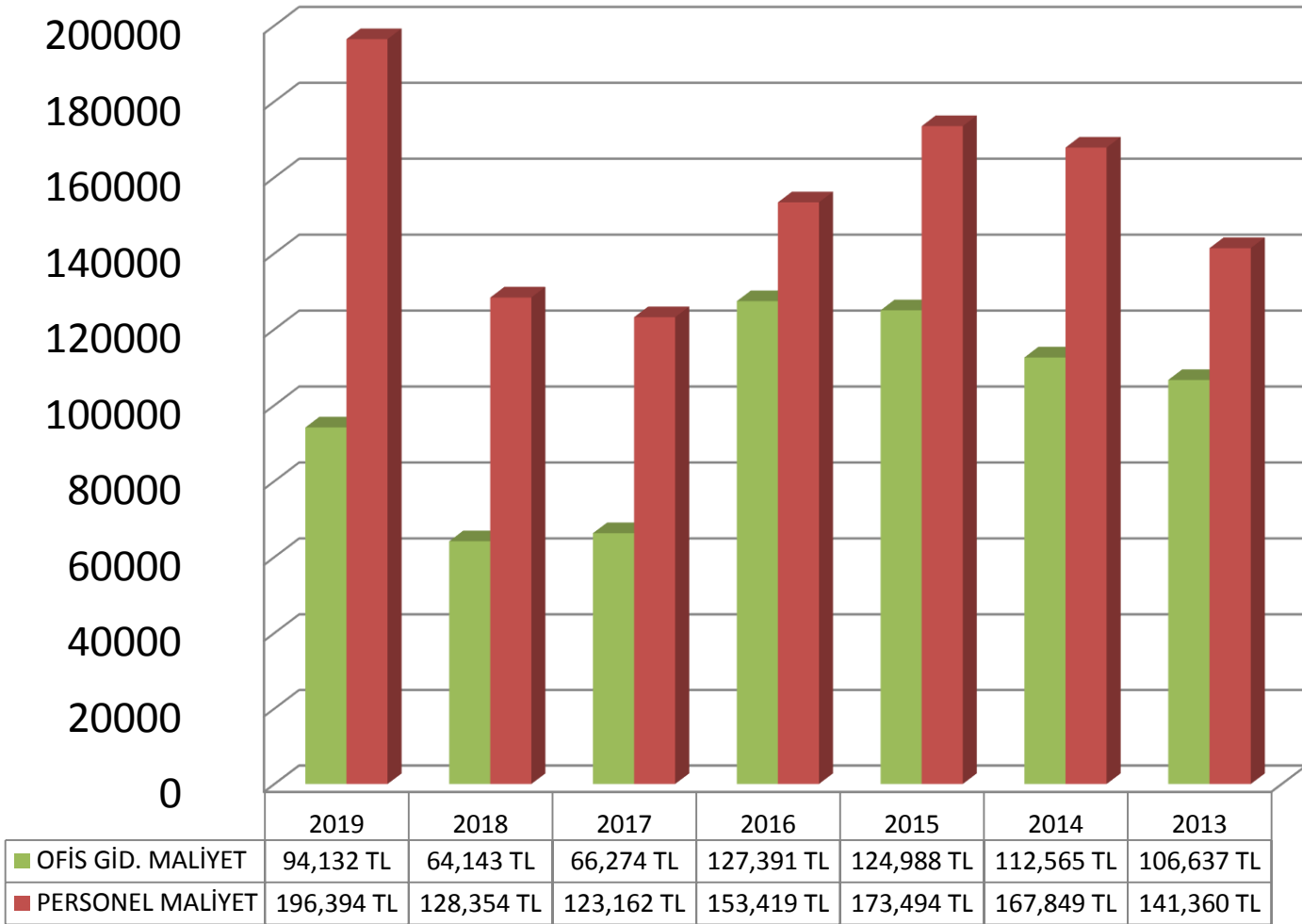
YILLARA 2019 YILINA GÖRE ARTIŞ (YÜZDE)

2013 yılında 100.- TL	2019'da	: 206,59- TL. %106,59
2014 yılında 100.- TL	2019'da	: 192,35- TL. %92,35
2015 yılında 100.- TL	2019'da	: 177,82- TL. %77,82
2016 yılında 100.- TL	2019'da	: 163,43- TL. %63,43
2017 yılında 100.- TL	2019'da	: 150,58- TL. %50,58
2018 yılında 100.- TL	2019'da	: 134,54- TL. %34,54
2019 yılında 100.- TL	2019'da	: 111,84- TL. %11,84

YILLARA GÖRE İŞLETME PROJELERİ TUTARLARI

2013 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.000.847.- TL x 2.0659=	4.133.549,82 TL
2014 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.140.906.- TL x 1.9235=	4.118.032,69 TL
2015 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.312.178.- TL x 1.7782=	4.111.514,92 TL
2016 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.414.487.- TL x 1.6343=	3.945.996,10 TL
2017 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.244.249.- TL x 1.5058=	3.379.390,14 TL
2018 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.048.475.- TL x 1.3454=	2.756.018,27 TL
2019 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.733.735.- TL x 1.1184=	3.057.409,22 TL
2020 yılı İşletme Projesi (Parsel):	=	3.238.136,16 TL

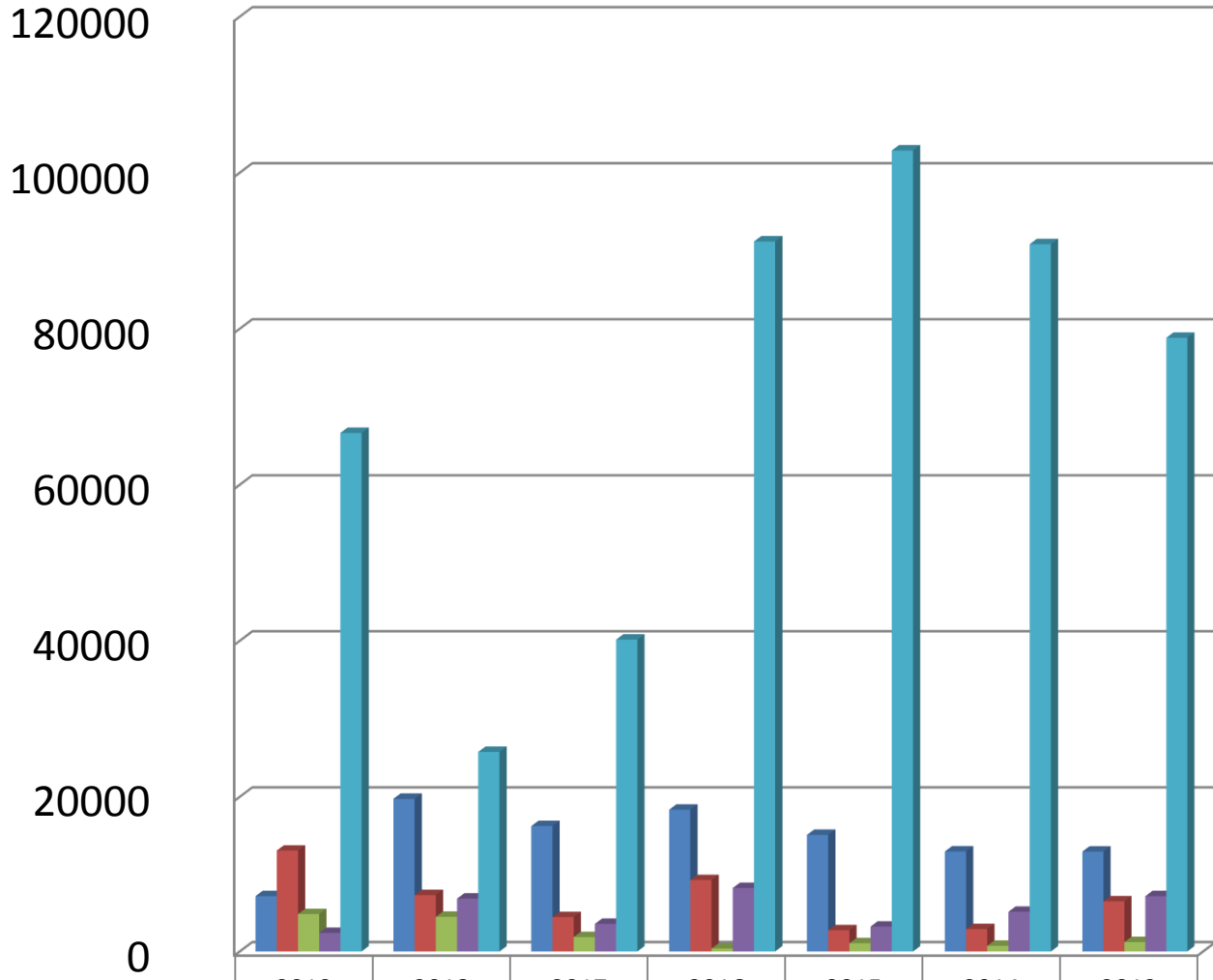
**YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE PERSONEL MALİYETLERİ
GRAFİK VE TABLO VERİLERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.
(2013-2019 YILLARI ARASI)**



NOTLAR

- Mali Tabloların aylık karşılaştırma rakamlarında 2017 yılı ve öncesinde proje fasıl kodları arasında hesap virmanları yapılmayıp geçmiş tarihli hesap kodları değiştirildiği için bazı aylar proje giderlerinde (-) tutarlar görülmektedir.

2013 – 2019 YILLARI ARASINDA OFİS GİDERLERİ



	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ KIRTASIYE GİDERLERİ	7,169.76	19,748.95	16,238.00	18,351.29	15,092.64	12,940.94	12,930.69
■ BİLGİSAYAR TKN. BAKIM GİD.	13,059.68	7,298.75	4,441.64	9,244.63	2,750.38	2,898.00	6,486.00
■ FOTOKOPİ KARTUŞ GİD.	4,844.02	4,489.59	1,862.44	383.50	1,067.90	737.50	1,218.40
■ TOPLANTI GİD.	2,406.40	6,845.66	3,572.81	8,218.57	3,221.77	5,144.23	7,159.32
■ DİĞER TOPLAM GİD.	66,652.51	25,759.77	40,159.33	91,193.26	102,855.5	90,844.64	78,842.42

- DİĞER GİDERLERİN AÇILIMI (PTT, ULAŞIM, NAKLİYE, TELSİZ BAKIM ONARIM,SOSYAL KÜL. FAA., BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU TELEFON, AİDAT,DOĞALGAZ), BÜRO KİRA GİDERLERİ, DİĞER ORTAK GİDERLERİ).

KIRTASIYE GİDERLERİ İCMAİL DÖKÜMÜ		
Tarih	Açıklama	Tutar
31.12.2019	A4 80gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 10 Pk.	126,90
30.12.2019	KIRTASIYE MALZEMELERİ	28,82
20.12.2019	KAŞE 1 Ad., ETİKET 63,5x38,1 2 Pk.	92,04
05.12.2019	GENİŞ KLASÖR 25 Ad., ŞERİT DAKSİL 5 Ad., ZIMBA TELİ NO.10 10 Pk.	188,51
29.11.2019	GÖREV KAYIT BÖLÜMÜ DEFTERİ 5 Ad.	354,00
11.10.2019	ÇİFT TARAFLI KÖPÜKLÜ OTOBANT 3 Ad.	38,94
11.10.2019	KAŞE 3 Ad.	70,80
27.09.2019	A5 80 Gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 10 Pk., DAKSİL 2 Ad.	172,03
02.08.2019	YEVMIYE DEFTERİ CİLTLEME 18 Ad., DEFTER-İ KEBİR CİLTLEME 18 Ad.	1.080,00
05.07.2019	TELLİ DOSYA 100 Ad., KIRMIZI KURŞUN KALEM 4 Ad., SİLGİ 4 Ad., KOLİ BANDI 6 Ad., KURŞUN KALEM 12 Ad., PRİTT 12 Ad., FOSFORLU KALEM 8 Ad., POŞET DOSYA 2 Ad., TÜKENMEZ KALEM 25 Ad., GENİŞ KLASÖR 24 Ad.	351,44
21.06.2019	ARAÇ KAYIT ÇİZELGESİ 20 Cilt	944,00
14.06.2019	PROJE FOTOKOPİ ÇEKİMİ 1 Ad.	20,00
15.05.2019	BLOKNOT 10 Ad., ŞERİT DAKSİL 10 Ad., BANT 1 Pk., PARA LASTİĞİ 1 Pk.,	135,00
21.02.2019	FOSFORLU KALEM 10 Ad., POŞET DOSYA 1 Pk., SUNUM DOSYASI 20'Lİ 1 Ad., SUNUM DOSYASI 40'LI 1 Ad., NO:3 ATAÇ 5 Pk., TÜK.KALEM 50 Ad., KIRMIZI KALEM 9 Ad., KOLİ BANTI 6 Ad., A5 POŞET DOSYA 1 Ad., ASETAT KALEMİ 11 Ad., 0,5mm UÇ 1 Pk., TÜK.KALEM 100 Ad.	285,80
13.02.2019	FAALİYET RAPORU FOTOKOPİSİ ve CİLTLEMESİ	750,00
12.02.2019	FOTOKOPİ	15,00
29.01.2019	2019 YEVMIYE DEFTERİ 300 Sayfa, 2019 DEFTER-İ KEBİR 250 Sayfa, 2019 ENVANTER DEFTERİ 10 Sayfa	136,75
15.01.2019	A4 80gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 100 Pk., A5 80gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 20 Pk., KLASÖR (GENİŞ) 40 Ad., KLASÖR (DAR) 10 Ad.	2.038,23
14.01.2019	KARAR DEFTERİ 96 Yp. 2 Ad., A4 80gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 10 Pk.	231,80
11.01.2019	ÖZEL GÜVENLİK DENETLEME MEVZUATI	26,00
04.01.2019	A4 80gr. FOTOKOPİ KAĞIDI 5 Pk.	83,70
	TOPLAM	7.169,76

MAVİŞEHİR 2. ETAP 2013- 2019 YILLARI YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE BÜRO PERSONEL GİDERLERİ

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

													GENEL
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	2.516,48	1.050,80	0,00	0,00	135,00	964,00	351,44	1.080,00	172,03	109,74	354,00	436,27	7.169,76
PTT GİDERLERİ	283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.527,60	4.810,60
ULAŞIM GİDERLERİ	156,00	0,00	50,00	0,00	70,00	100,00	40,00	0,00	130,00	0,00	0,00	0,00	546,00
NAKLİYE GİDERLERİ	110,00	563,00	631,00	370,00	150,00	100,00	110,00	574,37	60,00	60,00	1.108,15	189,00	4.025,52
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	2.856,31	0,00	295,20	1.416,00	708,00	1.605,40	1.973,39	949,39	33,99	1.806,00	708,00	708,00	13.059,68
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	539,00	3.715,01	220,00	0,00	0,00	0,00	155,00	0,00	0,00	0,00	215,01	0,00	4.844,02
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	351,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,05
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	53,25	277,00	2.050,40	280,16	0,00	0,00	44,55	0,00	1.605,65	703,50	5.404,07	10.418,58
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	1.534,00	566,40	0,00	306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.406,40
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	275,00	343,25	407,35	467,00	431,50	402,10	397,59	367,75	516,70	519,05	431,90	431,95	4.991,14
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	2.237,76	877,03	607,15	722,07	1.688,61	1.674,56	2.575,19	779,50	153,40	654,28	875,85	13.921,36	26.766,76
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ	925,00	925,00	0,00	1.850,00	925,00	1.007,00	1.007,00	0,00	1.007,00	2.014,00	1.007,00	0,00	10.667,00
DAMGA VERGİSİ	190,80	767,46	48,00	262,20	155,10	48,00	297,90	48,00	262,20	155,10	48,00	262,20	2.544,96
TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	416,15	234,93	86,30	0,00	213,90	98,09	98,66	156,17	130,90	21,80	74,00	0,00	1.530,90
TOPLAMLAR	12.390,55	9.096,13	2.622,00	7.443,67	4.757,27	5.999,15	7.006,17	3.999,73	2.466,22	6.945,62	5.525,41	25.880,45	94.132,37

PERSONEL MALİYETLER

													GENEL
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	12.452,24	12.393,05	13.072,80	15.606,44	14.155,27	13.179,08	11.684,59	12.746,57	12.877,33	13.009,52	13.422,90	17.976,79	162.576,58
PERSONEL FAZLA MESAİ VE YEMEK	2.271,19	969,87	1.116,46	1.329,24	103,06	2.013,92	901,11	794,18	962,19	1.055,13	946,91	1.207,88	13.671,14
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	2.270,59	0,00	2.270,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.541,18
PERSONEL KIDEM İHBAR	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	13.337,52
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	491,76	315,74	0,00	0,00	430,27	0,00	286,04	0,00	90,10	223,16	0,00	430,07	2.267,14
TOPLAMLAR	16.326,65	14.790,12	15.300,72	18.047,14	18.070,65	16.304,46	16.253,79	14.652,21	15.041,08	15.399,27	15.481,27	20.726,20	196.393,56

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	134,39	2.489,15	415,08	833,32	118,00	6.410,99	1.713,85	5.047,00	1.485,03	89,68	0,00	1.012,43	19.748,95
PTT GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,80	0,00	0,00	18,80
ULAŞIM GİDERLERİ	145,25	20,00	0,00	218,00	145,00	117,00	170,00	145,00	100,00	100,00	72,00	110,00	1.342,25
NAKLİYE GİDERLERİ	120,00	35,00	275,74	201,60	40,00	40,00	716,80	306,00	316,34	40,00	531,00	50,00	2.672,48
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	281,90	177,00	1.013,10	0,00	0,00	0,00	199,00	1.372,60	720,56	0,00	1.764,59	7.298,75
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	502,11	142,20	240,00	445,01	0,00	485,01	293,01	293,28	965,00	609,00	110,00	907,08	4.489,59
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,05	0,00	328,05
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	444,44	0,00	37,10	0,00	100,00	0,00	0,00	266,80	279,58	1.127,92
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.596,00	121,65	103,95	135,45	59,53	49,50	308,45	25,60	111,00	103,00	92,50	3.139,03	6.845,66
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	391,80	281,00	288,70	264,20	165,50	306,30	333,45	508,80	377,20	393,70	476,85	275,90	4.063,40
BÜRO KİRA GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	873,70	630,07	725,83	217,03	1.028,92	300,11	1.742,24	1.576,77	922,48	777,11	562,14	6.850,47	16.206,87
TOPLAMLAR	6.533,25	4.000,97	2.226,30	3.772,15	1.556,95	7.746,01	5.277,80	8.201,45	5.649,65	2.851,85	2.439,34	14.389,08	64.142,72

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	7.730,78	7.673,06	8.041,92	8.777,84	11.086,00	11.551,25	10.778,72	10.665,90	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.661,59	122.835,95
PERSONEL FAZLA MESAI	1.014,45	0,00	337,98	222,96	0,00	47,73	0,00	421,19	0,00	0,00	0,00	230,90	2.275,21
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.611,09	0,00	1.632,42	0,00	0,00	0,00	0,00	3.243,51
TOPLAMLAR	8.745,23	7.673,06	8.379,90	9.000,80	11.086,00	13.210,07	10.778,72	12.719,51	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.892,49	128.354,67

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	2.219,26	1.608,95	1.761,75	666,95	2.354,35	1.570,23	1.726,34	1.770,35	836,77	866,60	458,00	398,45	16.238,00
PTT GİDERLERİ	38,53	154,70	89,55	22,95	69,65	99,90	60,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,68
ULAŞIM GİDERLERİ	114,50	25,00	52,50	16,50	21,00	48,00	90,00	0,00	31,00	63,00	11,00	16,50	489,00
NAKLİYE GİDERLERİ	82,60	215,20	55,40	186,20	130,00	180,00	86,01	45,00	80,00	110,80	499,36	157,00	1.827,57
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	70,80	500,00	0,00	1.005,00	85,00	40,00	-1.690,05	328,00	2.332,89	0,00	0,00	4.441,64
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	10,00	0,00	70,00	0,00	140,00	973,50	0,00	668,94	0,00	0,00	1.862,44
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.306,31	883,25	22,50	0,00	0,00	24,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,40	3.572,81
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.879,78	1.871,53	1.689,09	1.502,99	1.116,87	729,85	769,95	705,19	382,21	-1.306,36	380,25	397,75	10.119,10
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.628,98	3.628,98	3.628,99	3.628,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.084,30	16.600,23
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	25,00	45,84	38,94	0,00	1.257,88	5,90	30,00	0,00	250,00	2.840,40	634,25	5.309,54	10.437,75
TOPLAMLAR	12.064,96	8.504,25	7.848,72	6.024,57	6.024,75	2.743,23	2.942,70	1.953,99	1.907,98	5.576,27	1.982,86	8.699,94	66.274,22

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	9.247,09	9.162,03	9.339,96	9.093,28	9.277,31	9.049,98	7.310,17	6.642,29	11.145,19	11.284,45	11.330,87	15.114,99	117.997,61
PERSONEL FAZLA MESAI	1.416,25	361,66	160,02	0,00	143,77	0,00	22,61	0,00	165,76	45,20	33,90	136,20	2.485,37
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.560,74	0,00	1.118,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2.679,11
TOPLAMLAR	10.663,34	9.523,69	9.499,98	9.093,28	9.421,08	10.610,72	7.332,78	7.760,66	11.310,95	11.329,65	11.364,77	15.251,19	123.162,09

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.734,41	2.318,39	644,99	840,53	1.962,47	1.217,40	524,04	976,07	1.842,47	476,96	4.585,72	1.227,84	18.351,29
PTT GİDERLERİ	10,38	40,00	21,78	47,99	20,40	27,99	35,57	18,66	0,00	236,44	0,00	90,46	549,67
ULAŞIM GİDERLERİ	103,25	37,25	68,00	102,50	53,50	72,75	60,00	52,50	50,00	84,50	66,50	110,00	860,75
NAKLİYE GİDERLERİ	118,00	35,03	220,00	160,00	50,00	404,00	30,00	20,00	30,00	783,00	258,05	163,00	2.271,08
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	1.896,68	0,00	1.663,00	49,90	-1.227,42	0,00	1.022,22	177,00	1.195,00	2.385,00	313,25	9.244,63
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,86	0,00	0,00	0,00	147,50	0,00	-230,86	383,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	475,43	0,00	0,00	245,32	201,90	0,00	0,00	224,20	0,00	1.146,85
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,00	118,00	30,00	296,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	4.403,47	-224,80	207,15	84,00	0,00	733,90	-450,00	220,15	0,00	0,00	395,50	2.849,20	8.218,57
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.837,95	2.112,07	2.454,13	2.489,56	2.091,74	2.678,64	2.174,32	1.638,53	2.383,07	1.462,47	1.773,16	8.042,84	31.138,48
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.628,97	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	42.623,47
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	389,40	720,58	677,42	583,45	535,93	915,14	643,51	1.854,49	1.015,31	732,50	662,50	3.576,73	12.306,96
TOPLAMLAR	13.764,77	10.363,11	7.691,38	9.844,37	8.392,91	8.918,24	6.891,74	9.633,50	9.126,83	8.865,35	14.097,61	19.801,44	127.391,25

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	4	4	4	4	5	4	4	4	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.471,35	3.937,77	26.353,80	13.679,77	10.988,96	11.262,45	10.874,18	10.899,65	9.630,54	11.311,56	11.278,50	12.928,30	147.616,83
PERSONEL FAZLA MESAI	1.797,40	0,00	0,00	73,49	55,11	64,30	19,35	25,80	37,59	0,00	73,50	333,66	2.480,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903,75	0,00	0,00	1.417,74	0,00	0,00	0,00	3.321,49
TOPLAMLAR	16.268,75	3.937,77	26.353,80	13.753,26	11.044,07	13.230,50	10.893,53	10.925,45	11.085,87	11.311,56	11.352,00	13.261,96	153.418,52

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.285,62	707,64	1.480,58	39,90	1.593,92	1.181,53	530,06	992,26	841,60	2.394,75	418,90	3.625,88	15.092,64
PTT GİDERLERİ	88,94	38,08	8,98	14,23	34,07	17,96	88,94	-57,48	26,15	26,86	29,76	344,40	660,89
ULAŞIM GİDERLERİ	285,50	110,50	32,50	266,00	-29,75	52,50	10,50	347,00	-223,50	193,00	91,50	115,90	1.251,65
NAKLİYE GİDERLERİ	0,00	0,00	142,60	168,00	30,00	158,00	25,00	170,00	60,00	245,00	180,30	242,40	1.421,30
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	82,38	118,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	544,00	0,00	0,00	2.750,38
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	35,40	649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,50	0,00	0,00	1.067,90
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	152,56	0,00	0,00	92,04	0,00	0,00	216,16	-152,56	0,00	0,00	440,73	0,00	748,93
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	50,00	789,74	0,00	30,00	0,00	1.598,00	0,00	0,00	0,00	2.467,74
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.170,78	200,55	2.234,72	-2.170,78	0,00	136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	3.221,77
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.529,89	2.272,31	2.290,31	2.850,97	4.311,80	1.829,74	2.316,30	3.523,32	2.440,87	2.626,93	2.480,06	7.473,35	36.945,85
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.261,99	3.533,83	3.397,91	3.397,91	3.402,91	3.392,91	3.397,91	3.397,91	39.728,68
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK,OFİS, BAHÇE,TEKNİK)	0,00	861,41	624,74	3.812,19	6.914,39	1.208,83	1.047,05	974,28	1.472,29	331,50	933,38	1.450,47	19.630,53
TOPLAMLAR	11.455,04	8.093,84	10.033,16	8.376,90	16.906,16	8.118,89	7.779,92	9.194,73	9.618,32	10.138,45	7.972,54	17.300,31	124.988,26
PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.432,12	13.306,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	13.652,51	13.307,09	17.334,61	13.347,60	13.395,44	13.701,60	167.071,40
PERSONEL FAZLA MESAİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	1.134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,00	2.268,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892,06	0,00	2.262,73	0,00	0,00	0,00	4.154,79
TOPLAMLAR	15.432,12	14.440,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	15.544,57	13.307,09	19.597,34	13.347,60	13.395,44	14.835,60	173.494,19

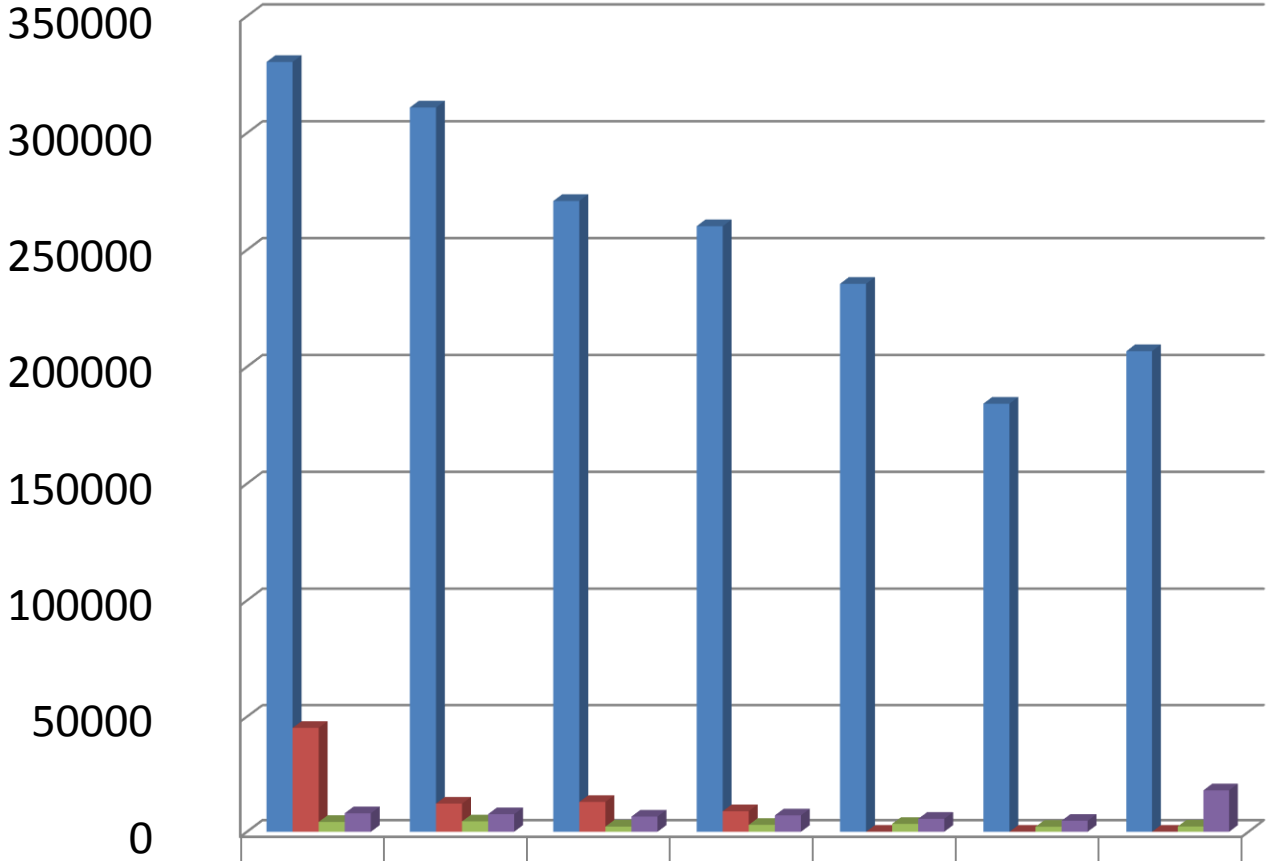
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.705,22	856,99	208,98	899,27	850,66	899,57	764,21	763,57	969,13	1.318,33	1.365,45	2.339,56	12.940,94
PTT GİDERLERİ	1.901,64	23,94	24,75	86,83	21,20	0,00	1.949,52	-1.872,45	43,46	29,19	7,98	554,78	2.770,84
ULAŞIM GİDERLERİ	419,51	108,25	78,50	229,50	128,00	75,00	56,00	609,02	-367,51	86,00	193,00	271,50	1.886,77
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	194,99	30,00	69,00	30,00	50,00	280,00	20,00	89,00	76,01	220,00	20,00	1.109,00
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	0,00	118,00	420,00	0,00	118,00	0,00	0,00	354,00	0,00	0,00	2.898,00
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,10	737,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	39,12	0,00	0,00	50,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,41	148,03
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	50,00	0,00	3.776,52	80,00	0,00	40,00	30,00	0,00	0,00	3.000,00	6.976,52
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	875,29	249,98	875,29	-504,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.648,00	5.144,23
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.965,56	2.036,41	2.100,68	1.670,97	1.859,61	1.784,74	2.129,03	2.170,88	2.105,20	2.200,90	1.518,39	5.604,40	27.146,77
BÜRO KİRA GİDERLERİ	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	12.216,49	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	40.670,94
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	170,00	741,03	597,14	704,22	1.344,24	967,02	1.050,32	1.091,00	908,57	891,39	607,99	1.062,85	10.135,77
TOPLAMLAR	10.851,62	5.954,59	5.629,46	4.898,46	20.646,72	7.043,18	9.483,43	5.958,37	6.914,20	8.092,17	7.049,16	20.043,95	112.565,31

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	12.204,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	7.601,89	7.563,85	7.789,13	7.896,43	7.774,03	8.053,84	68.110,08	163.277,15
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.217,17	0,00	1.255,14	0,00	0,00	0,00	2.472,31
TOPLAMLAR	13.254,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	8.651,89	8.781,02	7.789,13	9.151,57	7.774,03	8.053,84	68.110,08	167.849,46

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.764,61	1.306,48	241,34	794,45	912,31	679,40	713,06	605,73	750,13	736,63	4.426,55	0,00	12.930,69
PTT GİDERLERİ	102,40	79,63	12,85	13,22	52,35	14,80	0,00	0,00	22,20	34,06	17,55	2.070,49	2.419,55
ULAŞIM GİDERLERİ	129,50	50,00	10,50	28,50	266,00	108,50	73,50	193,50	-98,50	90,00	14,00	219,50	1.085,00
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	15,00	70,00	30,00	80,00	70,00	30,00	0,00	60,00	112,65	148,00	263,50	909,15
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	0,00	515,00	525,00	427,00	280,00	2.360,00	0,00	0,00	469,00	140,00	0,00	6.486,00
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.218,40
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	75,17	0,00	0,00	64,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,07
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	637,00	0,00	5.031,63	0,00	0,00	0,00	1.248,00	0,00	0,00	1.156,00	8.072,63
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	5.017,99	207,33	5.279,58	-5.017,99	599,83	0,00	42,00	0,00	0,00	253,64	0,00	776,94	7.159,32
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.124,50	2.028,06	2.357,93	1.630,15	1.888,31	1.361,38	2.022,80	1.550,35	2.174,93	1.373,39	1.818,73	3.862,78	24.193,31
BÜRO KİRA GİDERLERİ	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	1.625,00	8.007,20	1.743,66	1.625,00	1.625,00	1.625,00	29.544,22
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	42,00	1.289,97	1.654,93	660,07	1.943,80	798,03	707,07	1.229,77	1.270,81	830,56	710,00	1.341,48	12.478,49
TOPLAMLAR	13.585,96	7.192,03	12.994,69	954,13	13.416,79	5.527,67	8.287,33	11.766,55	7.171,23	5.524,93	8.899,83	11.315,69	106.636,83

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	7	6	6	5	5	5	5	5	5	5	GENEL TOPLAM
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	22.614,73	-1.267,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	9.412,26	9.376,89	9.291,82	9.367,78	9.414,21	9.566,60	9.845,15	123.826,32
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.658,97	0,00	1.658,97	0,00	0,00	3.317,94
TOPLAMLAR	22.614,73	-287,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	10.392,26	9.376,89	10.950,79	9.367,78	11.073,18	9.566,60	9.845,15	129.104,26
** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.226,64 TL												
**SUAT KONUK ÜCRETİ	28,94 TL												

MAVİŞEHİR 2.ETAP 2013-2019 YILLARI TEKNİK SERVİS BİRİMİ YIL BAZINDA PERSONEL MALİYETLERİ



■ MAAŞ	330,408 TL	310,909 TL	270,916 TL	260,121 TL	235,477 TL	184,184 TL	206,656 TL
■ FAZLA MESAI VE YEMEK	45,136 TL	12,241 TL	12,977 TL	8,933 TL	0 TL	0 TL	0 TL
■ İŞ ELBİSESİ	4,291 TL	4,515 TL	2,261 TL	3,005 TL	3,414 TL	2,176 TL	2,278 TL
■ BAYRAM YARDIMI	8,040 TL	7,661 TL	6,619 TL	7,123 TL	5,639 TL	4,777 TL	18,012 TL

** Yemek ücretleri Ticket Yemek kartı ile ödenmiştir.

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	27.303,15	27.262,64	27.410,28	27.360,94	27.400,12	26.532,22	27.550,14	28.891,49	23.946,35	28.545,06	29.323,05	28.882,20	330.407,64
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	4.182,66	2.731,57	2.940,60	3.610,01	1.472,97	7.769,09	3.004,78	6.547,80	2.561,87	3.768,56	3.210,57	3.335,86	45.136,34
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.638,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.590,06	63,00	4.291,11
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	3.896,54	0,00	4.143,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.040,32
PERSONEL KIDEM İHBAR	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	31.120,92
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	351,45	258,65	184,00	729,55	742,10	161,20	248,00	432,45	389,42	216,65	333,40	648,12	4.694,99
TOPLAMLAR	34.430,67	32.846,27	33.128,29	34.293,91	37.743,19	37.055,92	37.540,11	38.465,15	29.491,05	35.123,68	38.050,49	35.522,59	423.691,32

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	8	7	8	7	7	7	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	24.770,76	28.616,03	23.307,72	24.638,40	29.528,53	25.543,97	28.016,78	23.180,16	24.950,54	25.721,41	26.233,94	26.400,58	310.908,82
PERSONEL FAZLA MESAI	656,84	0,00	492,48	495,21	797,86	2.506,85	468,60	3.771,26	995,30	1.191,95	699,18	165,70	12.241,23
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	739,44	0,00	0,00	0,00	0,00	960,34	0,00	196,13	0,00	0,00	2.618,92	0,00	4.514,83
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.828,49	0,00	3.832,61	0,00	0,00	0,00	0,00	7.661,10
TOPLAMLAR	26.167,04	28.616,03	23.800,20	25.133,61	30.326,39	32.839,65	28.485,38	30.980,16	25.945,84	26.913,36	29.552,04	26.566,28	335.325,98

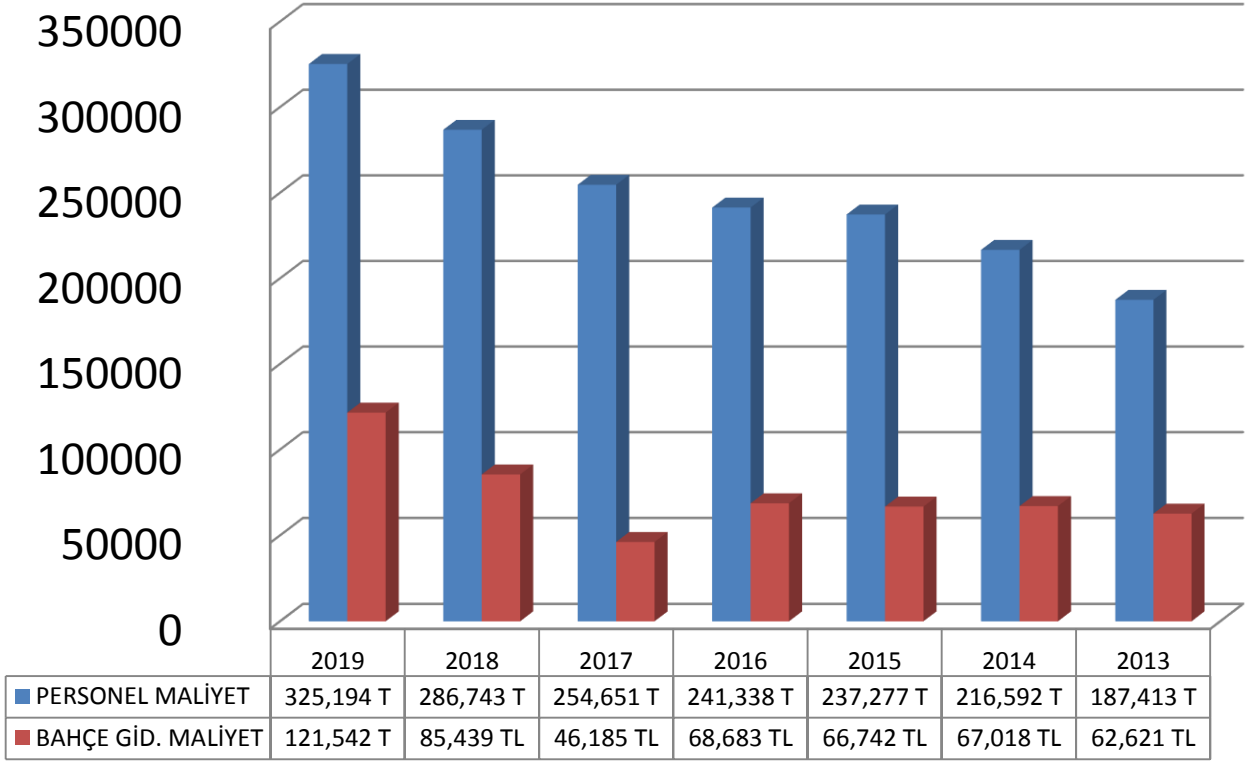
TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	6	6	6	7	7	7	7	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	23.176,32	22.680,28	23.212,46	22.568,30	22.253,06	19.359,38	19.159,61	19.289,32	21.418,27	22.806,23	22.309,06	32.683,84	270.916,13
PERSONEL FAZLA MESAI	1.228,74	1.362,16	-1.035,86	350,40	1.248,17	2.757,88	683,69	496,40	2.805,99	620,56	2.335,97	122,51	12.976,61
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	877,11	0,00	0,00	0,00	0,00	1.384,24	2.261,35
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.309,35	0,00	3.309,27	0,00	0,00	0,00	0,00	6.618,62
TOPLAMLAR	24.405,06	24.042,44	22.176,60	22.918,70	23.501,23	25.426,61	20.720,41	23.094,99	24.224,26	23.426,79	24.645,03	34.190,59	292.772,71

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	20.948,98	20.872,73	22.066,76	21.279,57	20.554,41	21.110,89	20.638,38	21.251,04	20.524,35	21.223,22	21.009,84	28.640,72	260.120,89
PERSONEL FAZLA MESAI	1.288,39	1.353,26	-1.268,54	168,66	759,11	19,85	1.684,57	605,72	2.656,77	689,89	779,87	195,63	8.933,18
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.126,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.878,58	3.004,70
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.546,31	0,00	0,00	3.576,70	0,00	0,00	0,00	7.123,01
TOPLAMLAR	22.237,37	22.225,99	20.798,22	21.448,23	21.313,52	25.803,17	22.322,95	21.856,76	26.757,82	21.913,11	21.789,71	30.714,93	279.181,78

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	4	7	7	7	7	7	7	7	9	8	8	7	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	23.001,79	5.993,24	19.055,81	19.514,26	19.501,10	18.819,50	21.031,68	19.263,73	28.866,27	20.661,08	20.538,32	19.229,83	235.476,61
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	442,80	0,00	0,00	0,00	777,66	0,00	115,00	0,00	123,40	64,80	0,00	1.890,17	3.413,83
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.829,64	0,00	2.809,51	0,00	0,00	0,00	5.639,15
	23.444,59	5.993,24	19.055,81	19.514,26	20.278,76	18.819,50	23.976,32	19.263,73	31.799,18	20.725,88	20.538,32	21.120,00	244.529,59

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	9	9	4	4	4	4	4	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	18.006,53	16.495,79	17.287,93	17.389,34	16.236,40	20.465,77	19.279,72	9.137,52	8.795,85	8.724,29	9.534,52	22.829,85	184.183,51
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	938,51	104,70	0,00	0,00	0,00	0,00	922,52	2.175,73
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.122,11	0,00	1.654,64	0,00	0,00	0,00	4.776,75
TOPLAMLAR	18.216,53	16.495,79	17.287,93	17.389,34	16.236,40	21.404,28	22.506,53	9.137,52	10.450,49	8.724,29	9.534,52	23.752,37	191.135,99
TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	32.305,50	3.772,67	17.166,04	16.612,67	18.366,79	15.885,94	16.336,81	16.325,64	16.638,91	17.622,97	16.330,10	16.292,11	203.656,15
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	196,00	0,00	0,00	0,00	906,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175,05	2.277,69
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.667,46	0,00	2.667,46	0,00	0,00	5.334,92
TOPLAMLAR	32.305,50	3.968,67	17.166,04	16.612,67	18.366,79	16.792,58	16.336,81	18.993,10	16.638,91	20.290,43	16.330,10	17.467,16	211.268,76
*** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.677,10 TL												

MAVİŞEHİR 2. ETAP 2013 – 2019 YILLARI BAHÇE İŞLERİ YIL BAZINDA MALİYETLERİ



MAVİŞEHİR 2.ETAP BAHÇE İŞLERİ MALİYETLERİ

TOPLU YAPI BÜNYESİ BAHÇE EKİBİ AYNI SAYIDA ÇALIŞSAYDI KİŞİ MALİYET (AYLIK)	31.689,38
PEYZAJ FİRMASINDAN ALINAN HİZMET AYNI SAYIDA ÇALIŞAN MALİYET (AYLIK)	27.000,00
FİRMA VE TOPLU YAPI ARASINDAKİ MALİYET AYLIK FARK	4.689,38
FİRMA VE TOPLU YAPI ARASINDAKİ MALİYET YILLIK FARK	55.079,01

***Maliyet hesaplama aylık olarak yapılmış olup fazla mesailer, bayram yardımı ve kıyafet giderlerinin dahil olduğu ayların maliyeti baz alınarak hazırlanmıştır.

*** Peyzaj firmasıyla 2019 yılı yapılan sözleşme gereği aylık ödenecek olan tutar KDV dahil :19.000 TL'dir. Buna istinaden 01.12.2019-17.01.2019 dönemine ait ödenen toplam tutar:28.193,55 TL'dir.

Yıllık Peyzaj Bakım Raporu



MAVİŞEHİR 2.ETAP SİTE YÖNETİMİ

2019 Yılı Peyzaj Bakımı Faaliyet Raporu

- 1)Yıldız parkı süs havuzu çevresi çim alan tesisi ve mevsimlik çiçek tanzimi yapıldı.
- 2)Güney otopark alanı refüjlerinin düzenlenerek temizlenmesi ve cüruf serildi.
- 3)Site içindeki tüm ağaçları budama işlerinin bitirildi.
- 4)Site içindeki tüm ağaççık ve süs çalılarının budaması yapıldı.
- 5)Site içindeki Limon servilerin şekil budamaları ve palmiye budamaları yapıldı.
- 6)Fırtınalarda yıkılan ağaçlar kesildi ve alandan uzaklaştırıldı.
- 7)Blok önlerine alınan mevsimlik çiçekler dikildi.
- 8)Bir önceki yılda çim alanda oluşan bozulmalar nedeniyle çim alan tesisi yapıldı.
- 9)Yaz aylarında sulama borularındaki ve sisemdeki eksiklik nedeniyle hortumla ve portatif sprinklerle manuel sulama yapıldı.
- 10)Periyodik olarak çim biçme işlemi yapıldı.
- 11)Sulama sistemindeki acil eksikler belirlenerek sprinklerin arızalı olanları değiştirildi.
- 12)Çit bitkileri formuna uygun olacak şekilde budandı.
- 13)Kış aylarında kompoze gübreleme,bahar ve yaz aylarında vejetasyon desteği sağlayacak gübrelemeler yapıldı.
- 14)Bikilerdeki ve çim alanlardaki hastalık ve zararlılara karşı ilaçlamalar yapıldı.
- 15)Fırtınada yıkılan ağaçları yerine Süs eriği ve Oya ağaçları dikildi.
- 16)Site içi muhtelif alanlarda süs bitkisi ve mevsimlik çiçek dikimi yapıldı.
- 17)Hurda haldeki bahçe bakım ekipmanları gerekli bakımlar yaptırılarak çalışır hale getirildi.
- 18)Her gün periyodik mıntıka temizliği yapıldı.
- 19)Blok girişleri çiçek parterleri arası düzenli olarak çapalanarak temizlendi.
- 20)Damlama sulama eksiği olan bölgelere damlama sulama sistemi planlandı.
- 21)Bahçe bakım ekipmanlarının olduğu depo düzenlendi.Envanter oluşturuldu.Çalışır haldeki ekipmanlar listelendi.
- 22)Turna ve Kırlangıç blokları arkasındaki havuz alanları çevresi düzenli olarak çapalandı.
- 23)Site genelinde ağaç yaprak döküm zamanı yoğun temizlik yapıldı.
- 24)Yabancı ot mücadelesi yapıldı.Kaldırımlardaki ağaç altlarının bir kısmına katır tırnağı bitkisi çelikleme yönemiyle dikildi.
- 25)Yapılan işler düzenli olarak yönetim kuruluyla paylaşıldı.
- 26)Yapılacak işlerle ilgili yönetim kuruluyla düzenli planlama yapıldı.

BAHÇE MALİYETLERİ													
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	4.672,80	8.442,90	4.646,25	5.953,10	53,10	2.420,18	1.581,20	0,00	0,00	1.587,10	2.888,09	861,40	33.106,12
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	2.700,00	1.098,10	0,00	0,00	0,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	241,30	0,00	10.789,40
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.045,00
BENZİN YAĞ	400,14	1.532,80	600,00	1.300,08	1.320,00	880,00	880,00	1.197,26	1.119,62	1.378,80	380,00	944,79	11.933,49
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	200,00	783,60	1.597,00	4.321,20	340,00	490,00	1.457,30	680,00	878,06	2.694,64	510,00	2.832,00	16.783,80
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	2.251,00	6.176,83	661,60	5.294,66	96,47	479,00	3.550,38	1.460,84	2.132,26	312,92	1.933,34	858,51	25.207,81
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	8.071,20	0,00	0,00	548,20	0,00	1.438,07	6.490,00	1.056,01	198,24	681,00	800,00	19.282,72
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	365,72	0,00	164,61	511,82	30,00	536,90	974,02	92,54	718,19	0,00	0,00	3.393,80
	7.523,94	28.073,05	8.602,95	17.033,65	2.869,59	4.299,18	16.943,85	11.097,12	5.278,49	6.889,89	6.633,73	6.296,70	121.542,14
PERSONEL MALİYETLERİ													
DIŞARIDAN ALINAN HİZMET	ÖZEL ŞİRKET												
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
HİZMET GİDERİ	27.000,0	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	324.000,00

BAHÇE MALİYETLERİ													
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	7.466,45	7.965,00	1.735,78	0,00	0,00	1.253,75	0,00	0,00	660,80	991,20	20.072,98
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	2.720,50	0,00	4.820,50
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	1.269,00	2.584,20	0,00	885,00	0,00	2.181,96	188,50	1.600,00	2.450,00	0,00	11.158,66
BENZİN YAĞ	0,00	190,00	380,00	380,00	760,00	380,00	380,00	380,00	380,00	579,80	467,11	189,95	4.466,86
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	450,00	450,00	1.445,50	300,00	1.445,50	0,00	450,00	2.043,00	150,00	300,00	698,80	690,30	8.423,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	350,99	204,53	2.336,99	2.798,37	0,00	5.994,80	4.375,46	199,19	5.806,15	0,00	257,80	0,00	22.324,28
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	1.959,54	0,00	0,00	1.187,08	613,60	564,04	743,00	7.516,60	0,00	0,00	12.583,86
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	747,71	0,00	0,00	0,00	0,00	175,03	0,00	665,52	0,00	1.588,26
	800,99	844,53	14.857,48	14.775,28	3.941,28	8.446,88	5.819,06	6.621,94	9.542,68	9.996,40	7.920,53	1.871,45	85.438,50
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	7	7	7	8	9	9	9	6	ÖZEL ŞİRKET	ÖZEL ŞİRKET	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	24.167,01	23.705,65	23.739,89	21.451,84	21.358,28	21.859,38	27.471,31	24.394,26	24.933,14	15.366,69	19.000,00	19.000,00	266.447,45
PERSONEL FAZLA MESAİ	494,12	0,00	642,61	2.718,05	529,06	1.124,93	543,94	2.932,02	2.723,38	190,77	0,00	0,00	11.898,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,33	0,00	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365,54
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.073,18	0,00	3.957,89	0,00	0,00	0,00	0,00	7.031,07
	24.661,13	23.705,65	24.382,50	24.169,89	21.887,34	27.017,82	28.015,25	31.689,38	27.656,52	15.557,46	19.000,00	19.000,00	286.742,94

BAHÇE MALİYETLERİ													
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	578,20	0,00	0,00	0,00	0,00	890,90	3.540,00	1.239,00	6.248,10
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00	80,00	0,00	0,00	255,00	2.714,00	0,00	4.289,00
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	340,00	300,00	0,00	0,00	790,00
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	380,00	560,00	270,00	480,00	390,00	380,00	570,00	190,00	0,00	380,00	3.600,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	240,00	0,00	240,00	1.357,00	240,00	0,00	240,00	1.271,45	0,00	240,00	1.501,65	0,00	5.330,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	945,64	0,00	70,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.039,90	590,00	5.310,83	10.957,17
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	879,10	0,00	0,00	974,68	0,00	0,00	1.799,50	0,00	2.529,11	1.203,60	7.385,99
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	230,06	0,00	0,00	0,00	0,00	208,71	486,16	0,00	760,08	130,00	5.769,94	7.584,95
	240,00	1.175,70	1.499,10	1.987,80	2.328,20	1.454,68	1.068,71	2.137,61	2.709,50	6.675,88	11.004,76	13.903,37	46.185,31

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	20.664,28	20.208,64	20.916,30	20.699,66	20.494,90	20.506,92	19.993,59	19.967,02	18.745,46	20.809,32	18.644,11	20.001,52	241.651,72
PERSONEL FAZLA MESAI	405,53	34,81	62,66	517,74	0,00	417,71	0,00	0,00	752,42	234,78	0,00	0,00	2.425,65
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.541,10	3.710,59
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431,20	0,00	3.431,41	0,00	0,00	0,00	0,00	6.862,61
	21.069,81	20.243,45	20.978,96	21.217,40	20.494,90	24.355,83	21.163,08	23.398,43	19.497,88	21.044,10	0,00	0,00	254.650,57

BAHÇE MALİYETLERİ													
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	1.228,50	2.566,50	560,50	2.714,00	2.318,70	0,00	0,00	0,00	8.796,90	3.636,66	737,50	22.559,26
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	2.125,00	0,00	0,00	0,00	1.513,00	903,05	0,00	0,00	4.541,05
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	561,94	580,02	0,00	1.714,09	763,40	2.538,27	1.206,90	60,00	0,00	0,00	7.424,62
BENZİN YAĞ	0,00	175,11	350,01	357,75	540,00	360,00	180,00	360,00	540,00	365,00	175,00	360,00	3.762,87
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	200,00	0,00	200,00	300,00	400,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	500,00	300,00	2.500,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	1.661,44	885,00	400,47	1.544,00	2.889,44	4.285,76	8,00	0,00	592,18	2.155,56	2.445,06	0,00	16.866,91
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	545,16	0,00	333,94	1.344,02	444,86	0,00	566,40	1.161,12	590,00	842,52	0,00	5.828,02
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	1.429,07	0,00	0,00	247,97	1.203,60	0,00	1.333,20	25,01	0,00	961,89	5.200,74
	1.861,44	2.833,77	5.507,99	3.676,21	10.012,46	9.371,38	2.155,00	3.664,67	6.546,40	13.095,52	7.599,24	2.359,39	68.683,47

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8	8	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	18.772,78	18.174,11	19.397,34	18.521,98	18.432,17	18.732,08	18.182,29	16.786,07	16.138,76	14.930,37	18.979,22	18.973,98	216.021,15
PERSONEL FAZLA MESAI	361,24	0,00	0,00	167,72	242,37	2.460,70	3.316,43	4.986,28	2.752,66	1.309,15	132,33	0,00	15.728,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.286,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.256,95	3.543,94
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.224,94	0,00	0,00	2.819,15	0,00	0,00	0,00	6.044,09
	19.134,02	18.174,11	19.397,34	18.689,70	18.674,54	25.704,71	21.498,72	21.772,35	21.710,57	16.239,52	19.111,55	21.230,93	241.338,06

BAHÇE MALİYETLERİ													
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.360,00	3.666,26	1.760,56	0,00	2.837,90	88,50	0,00	0,00	4.106,40	2.279,76	4.242,80	21.342,18
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.600,08	2.587,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.587,74	0,00	805,35	7.580,91
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	30,00	75,00	0,00	0,00	1.235,52	725,70	1.081,08	370,66	0,00	0,00	3.517,96
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	409,02	540,00	540,00	790,80	360,00	540,00	607,80	360,00	0,00	360,00	4.507,62
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLIYE GİD.	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	320,00	0,00	160,00	960,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	50,00	0,00	2.048,00	6.264,00	481,00	106,20	0,00	354,00	0,00	1.849,76	354,00	11.506,96
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	400,00	0,00	2.809,11	1.026,58	1.014,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136,00	2.125,18	8.511,69
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	189,18	0,00	0,00	206,88	0,00	0,00	1.403,58	0,00	1.163,78	5.851,25	8.814,67
	0,00	4.570,08	6.882,20	7.232,67	7.830,58	5.491,40	1.950,22	1.265,70	3.446,46	7.744,80	6.429,30	13.898,58	66.741,99

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	10	12	10	9	9	9	9	9	7	7	8	8	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.550,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	18.532,46	18.394,73	21.670,75	20.661,07	18.171,25	14.448,61	14.345,85	16.132,02	228.530,35
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	216,00	0,00	0,00	0,00	888,76	0,00	112,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.160,19	3.377,45
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,15	0,00	2.569,25	0,00	0,00	0,00	5.369,40
	15.766,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	19.421,22	18.394,73	24.583,40	20.661,07	20.740,50	14.448,61	14.345,85	18.292,21	237.277,20

BAHÇE MALİYETLERİ													
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	3.206,65	1.952,31	0,00	3.425,76	0,00	5.689,96	1.642,56	0,00	0,00	2.855,60	7.533,12	26.305,96
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	590,00	1.168,20	0,00	2.212,50	0,00	188,80	0,00	0,00	2.265,60	938,10	1.132,54	8.495,74
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.678,39	907,20	2.645,41	188,00	0,00	0,00	0,00	5.419,00
BENZİN YAĞ	0,00	180,00	540,00	180,00	540,00	540,00	535,00	360,00	540,00	180,00	406,00	320,00	4.321,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLIYE GİD.	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00	150,00	225,00	150,00	300,00	300,00	1.575,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	481,44	0,00	602,10	9.344,56	1.770,00	0,00	81,55	188,80	0,00	253,03	1.043,08	13.764,56
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	365,00	220,00	188,80	594,86	88,00	0,00	15,00	0,00	630,12	0,00	1.162,30	3.264,08
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	1.000,28	0,00	0,00	729,12	0,00	885,00	0,00	0,00	0,00	151,68	1.106,25	0,00	3.872,33
	1.225,28	4.823,09	3.880,51	1.700,02	16.117,68	5.186,39	7.320,96	4.894,52	1.141,80	3.377,40	5.858,98	11.491,04	67.017,67

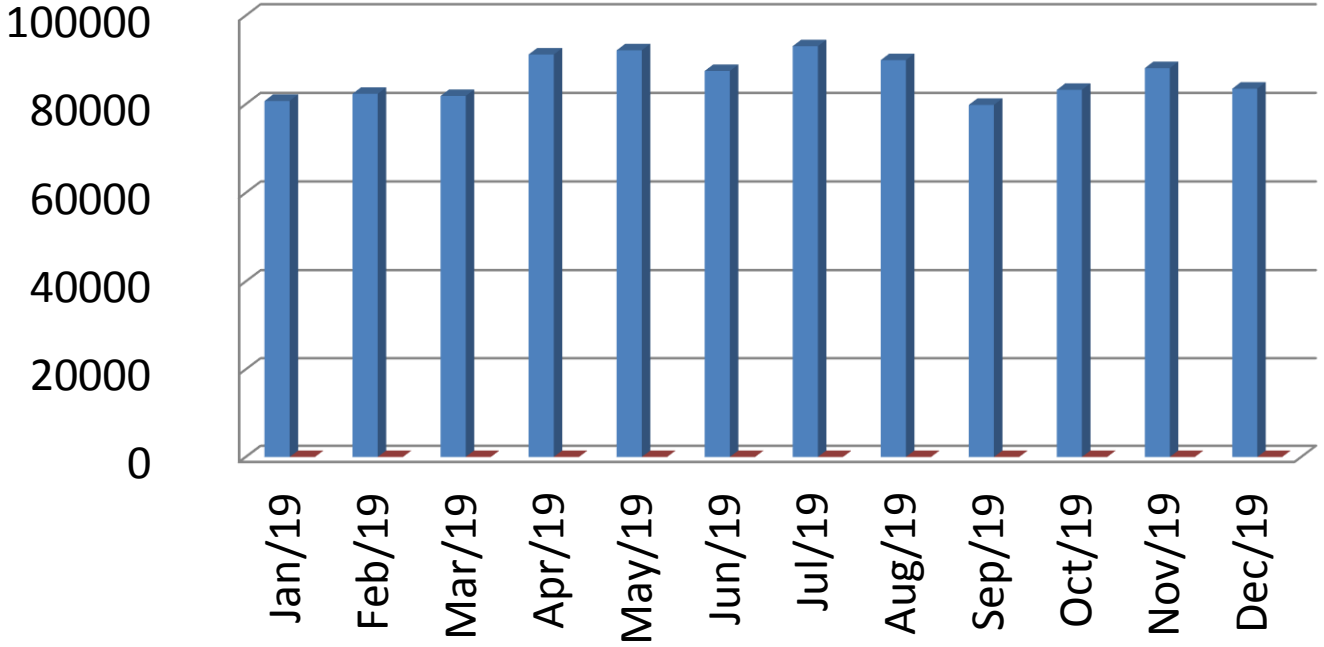
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	9	11	11	11	11	12	12	12	9	9	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	21.233,92	22.106,83	34.323,00	29.429,68	29.747,93	-30.992,99	16.632,83	205.521,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,52	1.728,28
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.803,78	0,00	5.539,18	0,00	0,00	0,00	9.342,96
	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	22.176,68	25.910,61	34.323,00	34.968,86	29.747,93	-30.992,99	17.418,35	216.592,44

BAHÇE MALİYETLERİ													
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.389,50	1.505,98	1.150,80	3.292,20	0,00	4.985,50	0,00	0,00	0,00	3.419,05	11.873,75	28.616,78
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.180,59	973,50	472,00	884,91	2.035,50	0,00	1.017,75	0,00	0,00	236,00	0,00	6.800,25
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	475,00	1.084,60	0,00	1.209,60	2.572,30	953,64	0,00	0,00	45,00	6.340,14
BENZİN YAĞ	180,00	0,00	360,00	755,40	430,00	360,00	190,00	540,00	540,00	180,00	180,00	0,00	3.715,40
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	150,00	0,00	0,00	225,00	0,00	1.094,00	0,00	150,00	225,00	754,02	225,00	0,00	2.823,02
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	0,00	0,00	926,70	578,67	2.290,15	2.684,03	0,00	1.300,00	25.404,01	-25.616,20	2.129,40	9.696,76
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	940,40	0,00	0,00	856,88	74,34	0,00	383,70	267,86	0,00	330,40	2.853,58
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	320,20	110,00	259,60	227,10	14,70	0,00	226,80	13,00	0,00	604,00	0,00	1.775,40
TOPLAMLAR	330,00	3.890,29	3.889,88	4.264,50	6.497,48	6.651,23	9.143,47	4.506,85	3.415,34	26.605,89	-20.952,15	14.378,55	62.621,33
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	14.699,38	15.462,50	15.292,83	15.907,01	13.554,00	13.305,39	13.398,31	167.621,16
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,03	2.032,75
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.645,48	0,00	2.645,48	0,00	0,00	5.290,96
TOPLAMLAR	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	15.414,10	15.462,50	17.938,31	15.907,01	16.199,48	13.305,39	14.716,34	174.944,87
*** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.467,82 TL												

MAVİŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ PERSONEL VE HİZMET MALİYETLERİ

Site bünyesinde oluşturulan Özel güvenlik ekibimiz 01.07.2018 tarihi itibarıyla göreve başlamıştır. 01.01.2019 tarihinden itibaren güvenlik maliyet tablosu aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ AY BAZINDA MALİYET



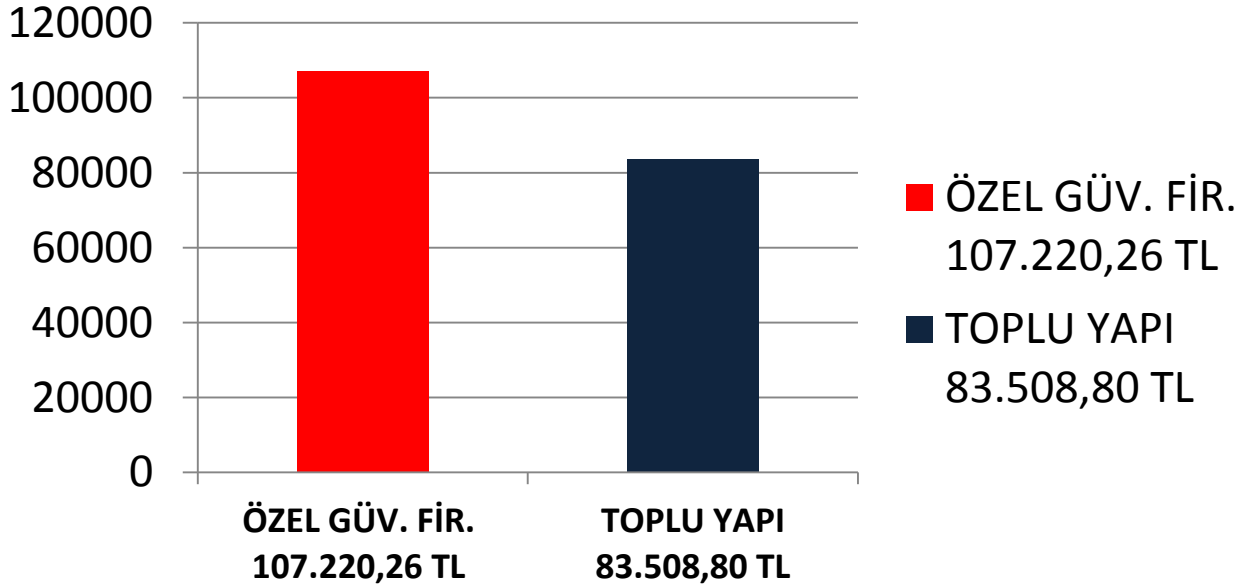
GÜVENLİK BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
GÜVENLİK KİŞİ SAYISI	17	16	18	18	16	16	16	16	16	16	16	16	
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	55.419,73	60.525,83	59.690,80	61.267,65	60.160,77	55.659,33	58.774,48	61.605,46	60.043,35	58.455,62	60.390,31	61.462,53	713.455,86
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	15.430,59	14.194,84	14.507,88	22.225,02	12.582,02	25.645,94	17.120,30	22.141,44	13.276,46	18.538,69	13.506,47	14.118,18	203.287,83
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	2.011,24	1.087,47	1.143,46	1.203,12	4.144,87	0,00	442,99	0,00	221,00	0,00	8.055,29	593,48	18.902,92
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	7.858,78	0,00	9.435,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.294,36
PERSONEL KIDEM İHBAR	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	5.927,80	71.133,60
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	249,15	293,47	442,09	325,60	1.364,82	0,00	289,10	280,05	294,03	330,40	273,45	904,91	5.047,07
PERSONEL ARAÇ GEREÇ GİD.	1.710,97	334,98	166,27	269,86	141,17	274,40	1.113,26	0,00	94,00	0,00	0,00	501,90	4.606,81
TOPLAM	80.749,48	82.364,39	81.878,30	91.219,05	92.180,23	87.507,47	93.103,51	89.954,75	79.856,64	83.252,51	88.153,32	83.508,80	1.033.728,45

- GÜVENLİK HİZMETİNİN FİRMADAN HİZMET ALINMASI VE YÖNETİM BÜNYESİNDE HİZMET VERİLMESİ KARŞILAŞTIRMA TABLOSU;**

Aşağıdaki tabloda özel firmadan hizmet alınsaydı hizmet maliyeti ne olacaktı ve Toplu Yapı ARALIK 2019 ayının gerçekleşme maliyetini karşılaştırdık. Aylık ve yıllık maliyet farkları tablo ve grafikte tarafınıza sunulmuştur.

ÖZEL FİRMADAN HİZMET ALINSAYDI ARALIK 2019 GÜVENLİK PERSONEL MALİYETİ	107.220,26 TL
TOPLU YAPI BÜNYESİ ARALIK 2019 GÜVENLİK PERSONEL MALİYETİ	83.508,80 TL
AYLIK FARK	23.711,46 TL
YILLIK FARK	284.537,52 TL

GÜVENLİK FİRMA - TOPLU YAPI KARŞILAŞTIRMA

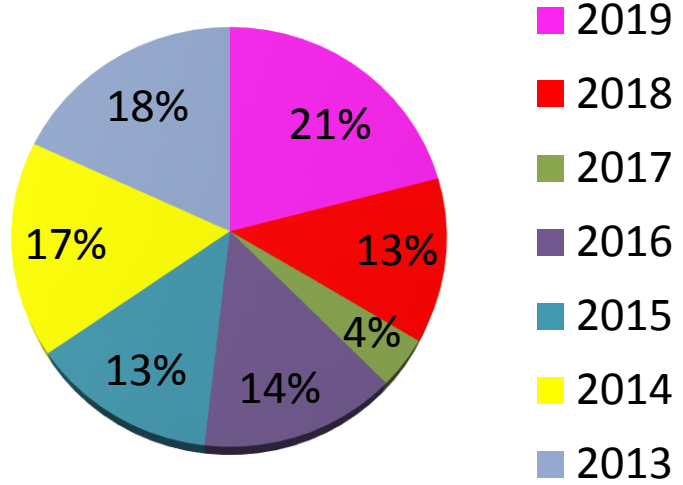


BAHÇE (ÇEVRE) İŞLERİ GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BİTKİ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	33.106,12 TL
2018	20.072,98 TL
2017	6.248,10 TL
2016	22.559,26 TL
2015	21.342,18 TL
2014	26.305,96 TL
2013	28.616,78 TL

BİTKİ GİDERLERİ GRAFİK



2019 yılı içerisinde ekilen Çim Tohumu – 400 KG'dır.

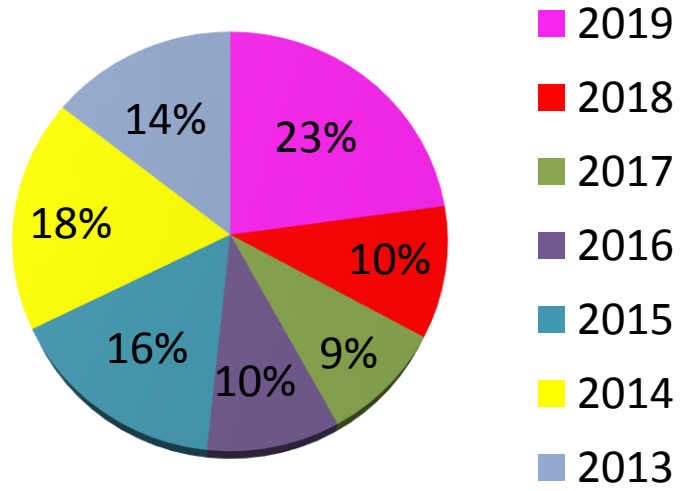
2019 Yılı Bitki Giderleri ;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
20.12.2019	MENEKŞE 17 Ad., KARTOPU 10 Ad.	861,40
29.11.2019	BODUR BEGONVİL 4 Ad., LİMON SELVİ 10 Ad.	733,96
28.11.2019	Queen Kalanchoe Q10,5 10 Ad.	64,33
22.11.2019	OYA AĞACI 1 Ad., BODUR BEGONVİL 33 Ad., HERCAİ MENEKŞE 5 Ad., YEŞİL LAVANTA 30 Ad., SARI PAPATYA 30 Ad., DİK ARDICI 1 Ad.	1.745,22
14.11.2019	ORMAN SARMAŞIĞI (ALACALI) 10 Ad., NANDİNA (SAKSILI) 6 Ad.	154,58
06.11.2019	BİTKİ	190,00
18.10.2019	PAPATYA 150 Ad., LİMON SELVİ 4 Ad., LEYLANDİ 6 Ad.	1.587,10
16.07.2019	COASTAL 3 MİX ÇİM TOHUMU 40 Kg.	1.581,20
21.06.2019	COASTAL 3 MİX ÇİM TOHUMU 40 Kg.	1.581,20
18.06.2019	SARMAŞIK (Orman Alaca K4,1-7 Lt.) 10 Ad.	48,38
14.06.2019	COASTAL 3 MİX ÇİM TOHUMU 20 Kg.	790,60
28.05.2019	KARTOPU 5 Ad.	53,10
26.04.2019	SÜS ERIĞİ 10 Ad., OYA AĞACI 10 Ad., İTALYAN KARTOPU 50 Ad., LAVANTA 50 Ad., PAPATYA 100 Ad., HEDERA 20 Ad., İRİŞİNA KASA 1 Ad.	4.973,70
10.04.2019	ATEŞ DİKENİ 30 Ad.	814,20
05.04.2019	PAPATYA 20 Ad.	165,20
14.03.2019	RESİSTENTE 4 MİX ÇİM TOHUMU 150 Kg.	4.646,25
13.02.2019	ASYA YASEMİNİ ÇİT5 50 Ad., ASYA YASEMİNİ ÇİT35 2 Ad., LEYLANDİİ ÇİT ÇİT96 18 Ad., LEYLANDİİ 35 Ad., AKASYA TOP 2 Ad., HERCAİ MENEKŞE 2000 Ad.	8.442,90
15.01.2019	RESİSTENTE 4 MİX ÇİM TOHUMU 150 Kg.	4.672,80
	TOPLAM	33.106,12

GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	10.789,40 TL
2018	4.820,50 TL
2017	4.289,00 TL
2016	4.541,00 TL
2015	7.580,00 TL
2014	8.495,00 TL
2013	6.800,25 TL

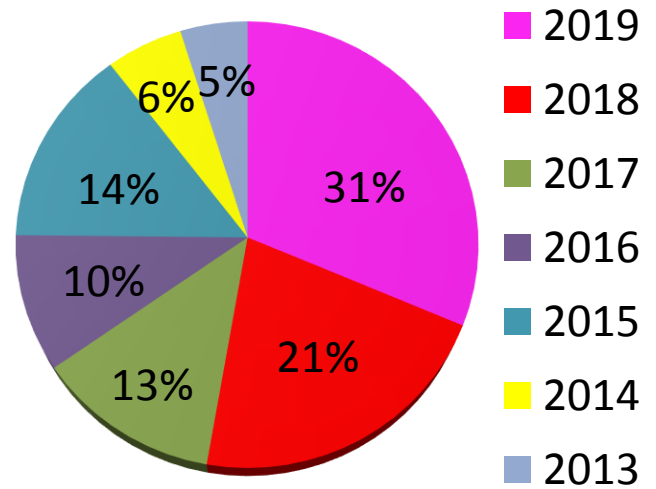
GÜBRE VE TOPRAK GİDERLERİ GRAFİK



BAHÇE MAK.TAMİR BAK.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	19.282,72 TL
2018	12.583,86 TL
2017	7.385,99 TL
2016	5.828,02 TL
2015	8.511,69 TL
2014	3.264,08 TL
2013	2.853,58 TL

BAHÇE TAMİR BAK. GİDERLERİ GRAFİK



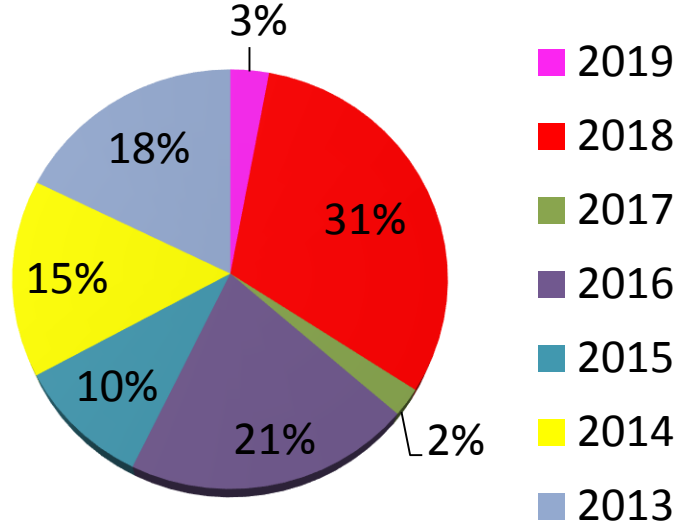
2019 Yılı Bahçe Makinaları Tamir Bakım Giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
20.12.2019	TRAKTÖR TAMİRİ 1 Ad.	800,00
19.11.2019	YAPRAK TOPLAMA MAKİNA TAMİRİ 1 Ad.	150,00
15.11.2019	TRAKTÖR TAMİRİ 1 Ad.	531,00
18.10.2019	GRES POMPASI İZELTAŞ 1 Ad., HAVA FİLTRESİ 4 Ad.	198,24
27.09.2019	ÇİM BİÇME MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad.	236,00
20.09.2019	ÇİT BUDAMA MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad.	354,00
18.09.2019	ÇİM BİÇME MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad.	236,00
13.09.2019	ÇİM BİÇME MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad.	230,01
29.08.2019	TRAKTÖR TAMİRİ 1 Ad.	6.490,00
16.07.2019	BUJİ 2 Ad.	70,80
05.07.2019	TRAKTÖR BİÇAĞI SAĞ-SOL TAKIM 1 Ad., SERVİS ÜCRETİ 1 Ad., ÇİM BİÇME BİÇAĞI 2 Ad., TAKOZ BİÇAK 1 Ad., BİLEME İŞÇİLİĞİ 5 Ad.	1.367,27
31.05.2019	MİSİNA 10 Ad., ZİNCİR YAĞI 2 Ad., BUJİ 10 Ad., GRES YAĞI 5 Ad.	548,20
28.02.2019	PAS SÖKÜCÜ 5 Ad., ZİNCİR BİLEME 2 Ad.	141,60
25.02.2019	STİGA ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ ÖN DİNGİL 1 Ad., STİGA ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ ŞANZUMAN TAMİRİ 1 Ad., STİGA ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ HARARET RULELERİ 2 Ad., HAVA FİLTRESİ 1 Ad., BUJİ 1 Ad.	7.493,00
13.02.2019	36-325 ZİNCİR 1 Ad., 91-22 ZİNCİR 1 Ad.	200,60
04.02.2019	ROPCO BENZ TESTERE TAMİRİ 1 Ad.	236,00
	TOPLAM	19.282,72

İLAÇLAMA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	1045 TL
2018	11.158,66 TL
2017	790,00 TL
2016	7.424,62 TL
2015	3.517,96 TL
2014	5.419,00 TL
2013	6.340,14 TL

İLAÇLAMA GİDERLERİ GRAFİK



2019 Yılı Zirai ve Çevre İlaçlama Giderleri aşağıdaki gibidir;

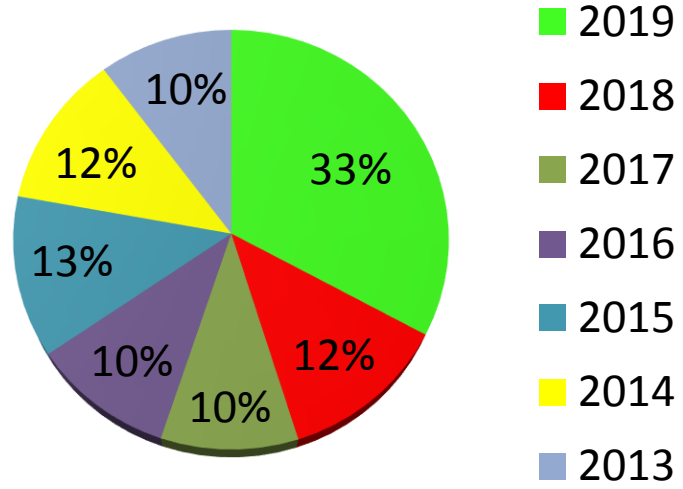
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
09.08.2019	ORTAK ALAN LARVASİT İLAÇLAMA 1 Ad.	295,00 TL
05.07.2019	ROUNDUP STAR (15 Lt. Ambalaj) 1 Ad.	750,00 TL
	TOPLAM	1.045 TL

****2018 VE 2019 YILLARINDA SİTE İÇİ YEŞİL ALANLARDA İNSAN VE HAYVAN SAĞLIĞINA ZARARLI TARIMSAL İLAÇ KULLANILMAMIŞTIR.**

BENZİN-YAĞ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	11.933,49 TL
2018	4.466,86 TL
2017	3.600,00 TL
2016	3.762,87 TL
2015	4.507,62 TL
2014	4.321,00 TL
2013	3.715,40 TL

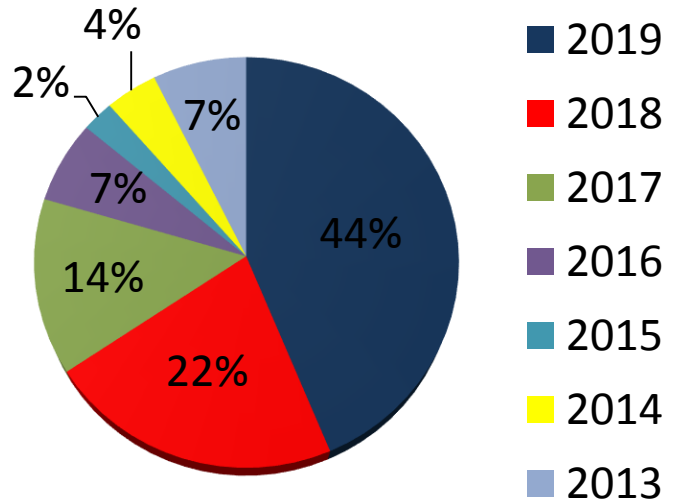
BENZİN YAĞ GİDERLERİ GRAFİK



MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK.(BELEDİYE) GİD.

YIL	TUTAR
2019	16.783,80 TL
2018	8.423,10 TL
2017	5.330,00 TL
2016	2.500,00 TL
2015	960,00 TL
2014	1.575,00 TL
2013	2.823,02 TL

MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK. GİDERLERİ GRAFİK



2019 Yılı Benzin- Yağ Gideri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
17.12.2019	BENZİN 54,750 Lt	380,00
03.12.2019	YAĞ HD-30 1 Tnk., YAĞ 2T 2 Ad.	184,79
02.12.2019	BENZİN 54,830 Lt.	380,00
20.11.2019	BENZİN 54,830 Lt.	380,00
25.10.2019	BENZİN 27,410 Lt.	190,00
25.10.2019	BENZİN 27,410 Lt.	190,00
22.10.2019	MOTOR YAĞI 2 Lt.	64,00
14.10.2019	BENZİN 27,410 Lt.	190,00
14.10.2019	BENZİN 27,410 Lt.	190,00
11.10.2019	DİŞLİ YAĞI 1 Ad.	188,80
03.10.2019	BENZİN 14,430 Lt.	100,00
03.10.2019	BENZİN 38,380 Lt.	266,00
23.09.2019	BENZİN 50,130 Lt.	360,00
20.09.2019	MAKİNA YAĞI 1 Lt.	29,50
18.09.2019	BENZİN 50,130 Lt.	360,00
02.09.2019	BENZİN 54,190 Lt.	370,12
29.08.2019	BİDON 2 Ad.	67,26
28.08.2019	BENZİN 36,600 Lt.	250,00
21.08.2019	BENZİN 33,030 Lt.	220,00
08.08.2019	BENZİN 32,440 Lt.	220,00
06.08.2019	BENZİN 31,200 Lt.	220,00
01.08.2019	BENZİN 31,200 Lt.	220,00
23.07.2019	BENZİN 31,200 Lt.	220,00
19.07.2019	BENZİN 30,720 Lt.	220,00
16.07.2019	BENZİN 31,250 Lt.	220,00
16.07.2019	BENZİN 31,290 Lt.	220,00
26.06.2019	BENZİN 32,020 Lt.	220,00
19.06.2019	BENZİN 32,020 Lt.	220,00
12.06.2019	BENZİN 32,020 Lt.	220,00
10.06.2019	BENZİN 32,020 Lt.	220,00
29.05.2019	BENZİN 2,800 Lt.	20,00
29.05.2019	BENZİN 28,080 Lt.	200,00
22.05.2019	BENZİN 30,890 Lt.	220,00
17.05.2019	BENZİN 30,890 Lt.	220,00
14.05.2019	BENZİN 30,890 Lt.	220,00
07.05.2019	BENZİN 30,940 Lt.	220,00
06.05.2019	BENZİN 30,940 Lt.	220,00
30.04.2019	BENZİN 30,940 Lt.	220,00
24.04.2019	BENZİN 30,980 Lt.	220,00
22.04.2019	BENZİN 30,980 Lt.	220,00
19.04.2019	BENZİN 30,980 Lt.	220,00
16.04.2019	BENZİN 2,820 Lt.	20,00
16.04.2019	BENZİN 28,260 Lt.	200,08
09.04.2019	BENZİN 28,770 Lt.	200,00
25.03.2019	BENZİN 29,620 Lt.	200,00
20.03.2019	BENZİN 29,620 Lt.	200,00
14.03.2019	BENZİN 30,210 Lt.	200,00
28.02.2019	ÇİM BİÇME MAKİNASI MOTOR YAĞI 4 Ad., REPSOL 2T SENTETİK YAĞ 4 Ad., BENZİN KATKISI 2 Ad.	660,80
28.02.2019	BENZİN 30,910 Lt.	200,00
25.02.2019	BENZİN 31,200 Lt.	200,00
13.02.2019	ZİNCİR YAĞI 5 Lt.	236,00
04.02.2019	ZİNCİR YAĞI 5 Lt.	236,00
18.01.2019	BENZİN 3,260 Lt.	20,00
18.01.2019	BENZİN 28,860 Lt.	180,09
04.01.2019	BENZİN 33,850 Lt.	200,05
	TOPLAM	11.933,49

2019 Yılı Moloz- Çöp Atımı Nak. (Belediye) Gideri;

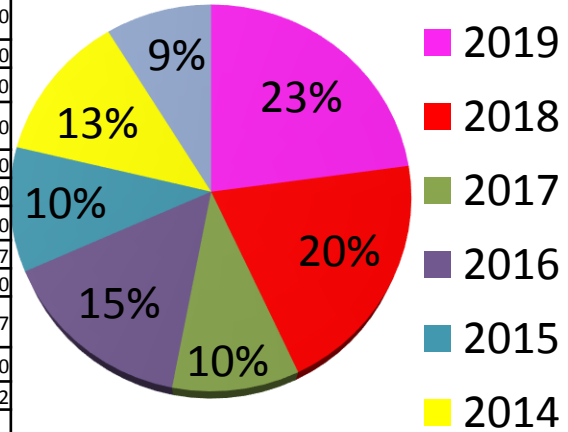
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.12.2019	MOLOZ NAKLİ 4 SEFER	2.832,00
27.11.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
04.11.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 1 Ad.	170,00
22.10.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 5 Ad.	850,00
11.10.2019	NAYLON TORBA 200 Kg., NAYLON TORBA 40,50 Kg.	1.844,64
23.09.2019	NAYLON TORBA 60 Kg.	461,36
13.09.2019	NAYLON TORBA 10 Kg.	76,70
05.09.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
26.08.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
16.08.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
26.07.2019	END.JUMBO BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 100 Kg.	767,00
16.07.2019	END.JUMBO BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 50 Kg.	383,50
05.07.2019	100*150 ÇÖP POŞETİ 30 Kg., NAYLON TORBA 20 Kg.	306,80
12.06.2019	MOLOZ, ÇÖP ATIMI Ali AKTAŞ	150,00
11.06.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
24.05.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
26.04.2019	METAL ÇÖP KOVASI 1 Ad., TEMİZLİK SETİ 1 Ad.	1.793,60
26.04.2019	END.BATTAL BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 30 Kg., END.JUMBO BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 150 Kg., HANTAL BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 100 Kg.	2.147,60
24.04.2019	MOLOZ, ÇÖP ATIMI Ali AKTAŞ	210,00
15.04.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 1 Ad.	170,00
18.03.2019	MOLOZ, ÇÖP ATIMI Ali AKTAŞ	150,00
14.03.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
12.03.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad.	340,00
04.03.2019	END.JUMBO BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 100 Kg.	767,00
26.02.2019	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 1 Ad.	170,00
13.02.2019	END.JUMBO BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 40 Kg., HANTAL BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 40 Kg.	613,60
16.01.2019	MOLOZ, ÇÖP ATIMI Ali AKTAŞ	200,00
	TOPLAM	16.783,80

Tarih	Açıklama	TUTAR
25.12.2019	METEOROLOJİK BİLGİ ÜCRETİ / METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜ	40,00
20.12.2019	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 2 Ad.	70,80
13.12.2019	SENIOR VANA KUTUSU 3 ADT	150,45
05.12.2019	TEL ÇİT 150x250 15m ² , PROFİL DİREK 50x50x1,5 5 Ad., ŞAPKA PLASTİK PROFİL 50x50 5 Ad., KLİPS 15 Ad., VİDA 2,5Luk 15 Ad., DÜBEL 20 Ad.	530,00
05.12.2019	BAHÇE ÇİTİ 5,7 Kg.	67,26
29.11.2019	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 19 Ad.	269,04
29.11.2019	KİLİT PARKE TAŞI 26m ² , KİLİT PARKE TAŞI 2m ² , ÇİMENTO 5 Ad., ÇİM TAŞI 24 Ad., KUM 1,5 Kpç., PALET 1 Ad.	1.337,44
13.12.2019	SENIOR VANA KUTUSU 3 ADT	150,45
05.12.2019	TEL ÇİT 150x250 15m ² , PROFİL DİREK 50x50x1,5 5 Ad., ŞAPKA PLASTİK PROFİL 50x50 5 Ad., KLİPS 15 Ad., VİDA 2,5Luk 15 Ad., DÜBEL 20 Ad.	530,00
22.11.2019	SÜS HAVUZU TEMİZLİĞİ- ANTI (DEMİRİYON TUTUCU) 20 Kg. 1 Ad.	149,86
04.11.2019	EMNİYET ŞERİDİ 500m. 10 Ad.	177,00
25.10.2019	SÜS HAVUZU TEMİZLİĞİ- DERİN TİP LÜKS KEPÇE 1 Ad., KIVRIK UÇLU FIRÇA 1 Ad., TASKY HARMONY (YÜZEY TEMİZLEYİCİ) 5 Kg.	192,26
25.10.2019	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 6 Ad., İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 1 Ad.	120,36
27.09.2019	ÇÖP KONTEYNER TEKERLEĞİ 1 Ad.	59,00
27.09.2019	METAL ÇÖP KOVASI 10 Ad.	1.404,20
27.09.2019	EMNİYET ŞERİDİ 10 Ad.	177,00
13.09.2019	BAHÇE ÇİTİ 5 Kg., ALAN PERDESİ 2 Ad.	212,40
13.09.2019	END.5079 MAKİNA YEŞİLİ YAĞLI BOYA 1 Ad., TİNER 1 Ad.	129,80
06.09.2019	END.5079 MAKİNA YEŞİLİ YAĞLI BOYA 1 Ad., YAĞLI BOYA FIRÇASI 2 Ad., TİNER 1 Ad.	149,86
09.08.2019	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 4 Ad.	118,00
09.08.2019	VOLKANİK CURUF 10-15mm. 8 Ton	849,60
02.08.2019	NAYLON 50 Kg.	460,20
02.08.2019	KÖR TAPA 32'Lik 8 Ad., EMNİYET ŞERİDİ 500m. 12 Ad.	33,04
26.07.2019	EMNİYET ŞERİDİ 10 Ad.	177,00
05.07.2019	ÇİMENTO 5 Ad., KUM 5 Ad., 12" SELENOİD VANA KUTUSU 4 Ad.	385,62
05.07.2019	ALAN PERDESİ 3 Ad., 80 NPU DEMİR 6 Kg., ÇÖPÇÜ SÜPÜRGESİ 1 Ad., METAL ÇÖP KOVASI 15 Ad., ÇÖP KONTEYNERİ 240 Lt. 2 Ad.	2.987,76
26.06.2019	TÜRK BAYRAĞI 200x300cm 1 Ad.	125,00
21.06.2019	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 10 Ad.	354,00
06.05.2019	BAHÇE BORDÜRÜ 180*15cm-GREEN 3 Ad.	96,47
16.04.2019	10*10 KARE DEMİRİ 53 Kg.	250,16
11.04.2019	AĞAÇ KÖKLERİNDEN BOZULAN YAYA YOLLARININ TADİLATI 1 Ad., KUĞU BLOK İZSU BORUSU TADİLATI 1 Ad.	3.422,00
10.04.2019	TAHTA TAKOZ 30 Ad., 5/16*70 KASA CİVATASI 60 Ad., ALAN PERDESİ 3 Ad., BITS UÇ PH2*50 5 Ad., ASMA KİLİT 50mm 1 Ad.	1.374,70
04.04.2019	10*10 KARE DEMİRİ 60 Kg.	247,80
29.03.2019	METEOROLOJİK BİLGİ ÜCRETİ / METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜ	40,00
14.03.2019	GÜVENLİK KABİNLERİ VE PERGOLENİN ENDÜSTRİYEL BOYA İLE BOYANMASI	495,60
02.03.2019	NAYLON BRANDA 10m.	126,00
28.02.2019	EMNİYET ŞERİDİ 10 Kg.	147,50
26.02.2019	MUHTELİF ALANDA BOZULAN YAYA YOLLARI TAMİRİ 1 Ad.	2.401,30
15.02.2019	ÇİMENTO 6 Ad.	90,27
13.02.2019	MICIR 3 Kpç., KİLİT PARKE TAŞI 8m2.	448,40
08.02.2019	KİLİT PARKE TAŞI 16m2, KİLİT PARKE TAŞI 8,64m2, ÇİM TAŞI 100m2, PALET 1 Ad., KAZMA VE SAPI 1 Ad.	1.577,57
08.02.2019	ÇELİK HASIR 2 Ad., ÇİMENTO 5 Ad., ÇAKIL 3 Kpç., MICIR 3 Kpç.	843,70
01.02.2019	İPEK HALAT 18 Kg.	357,42
01.02.2019	İPEK HALAT 12 Kg., 2.50x350 SÜPERCİTO ELEKTROT 1 Ad., M18 ÇELİK SOMUN 60 Ad., 180x3.0x22 METAL KESİCİ 4 Ad., 230x3.2x22 METAL KESİCİ 1 Ad.	310,67
31.01.2019	METEOROLOJİ BİLGİ ÜCRETİ / METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜ	40,00
30.01.2019	KARE DEMİRİ 35m.	160,00
22.01.2019	FLAMİNGO 16 BLOK ARŞİV ODASI BOYA, MALZEME VE İŞÇİLİK	826,00
22.01.2019	FLAMİNGO 19 BLOK ÖNÜ BAHÇE BANKLARI TAMİRAT BOYA, MALZEME VE İŞÇİLİK	1.180,00
07.01.2019	TASMA 1 Ad.	45,00
	TOPLAM	25.207,51

PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK.GİD.

YIL	TUTAR
2019	25.207,51 TL
2018	22.324,28 TL
2017	10.957,17 TL
2016	16.866,91 TL
2015	11.506,96 TL
2014	13.764,56 TL
2013	9.696,76 TL

PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM. BAK. GİDERLERİ GRAFİK



*Çimento 21 Ad.(kullanılan)
*Yeni Metal çöp kovası 25 ad.

BAHÇE ALET GİDERLERİ**BAHÇE ALET GİDERLERİ GRAFİK****YIL****TUTAR**

2019

3.393,80 TL

2018

1.588,26 TL

2017

7.584,95 TL

2016

5.200,74 TL

2015

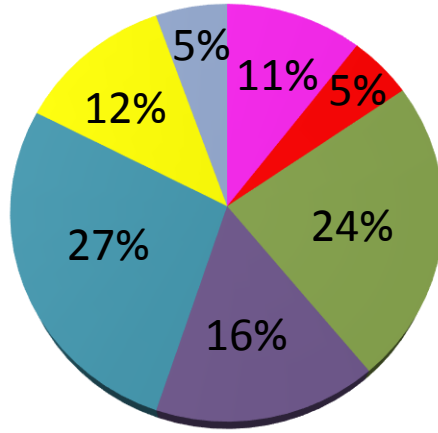
8.814,67 TL

2014

3.872,33 TL

2013

1.775,40 TL



2019

2018

2017

2016

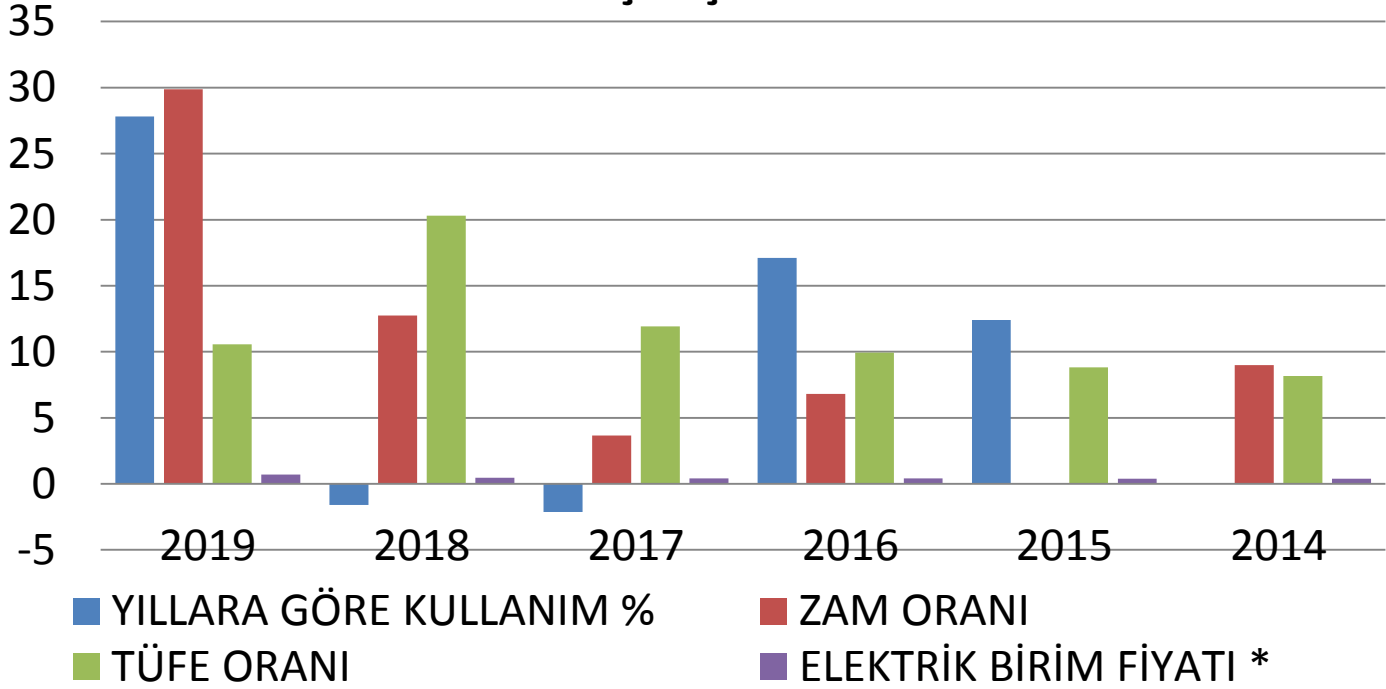
2015

2014

2013

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
18.10.2019	TIRMIK 4 Ad.	174,64
11.10.2019	TIRMIK 4 Ad., BAĞ MAKASI 2 Ad., BUDAMA TESTERESİ 3 Ad.	457,15
11.10.2019	İLAÇ POMPASI 1 Ad.	86,40
20.09.2019	PENSE 160mm 1 Ad., YILDIZ ANAHTAR 6*7mm 1 Ad., YILDIZ ANAHTAR 8*9mm 1 Ad.	92,54
29.08.2019	CONTA 20 Ad., TIRMIK 5 Ad., ÇÖPÇÜ SÜPÜRGESİ 3 Ad.	600,03
09.08.2019	ELDİVEN 48 Çf.	196,99
09.08.2019	MAKET BIÇAĞI 4 Ad., MAKET BIÇAĞI YEDEĞİ 20 Ad., METRE 5m. 2 Ad.	118,00
02.08.2019	TESTERE 2 Ad.	59,00
16.07.2019	ÇÖPÇÜ SÜPÜRGESİ 2 Ad.	51,92
16.07.2019	EL ARABASI 1 Ad.	147,50
05.07.2019	TIRMIK 2 Ad., KESER SAPI 2 Ad., ÇAPA 2 Ad., BAĞ MAKASI 2 Ad., KESER SAPI 2 Ad., TIRPAN 1 Ad.,	337,48
12.06.2019	BAĞ TELİ	30,00
31.05.2019	TIRMIK 3 Ad., HALAT 6mm 6Kg.	395,10
17.05.2019	YAĞMURLUK 1 Ad., ÇÖPÇÜ SÜPÜRGESİ 1 Ad., ÇÖPÇÜ KÜREĞİ 1 Ad.	116,72
19.04.2019	ÇÖP KÜREĞİ 3 Ad., K115*2 5*22 KESİCİ TAŞ 10 Ad., KÜREK 1 Ad., KÜREK SAPI 2 Ad., HIZLI YAPIŞTIRICI 1 Ad.	164,61
28.02.2019	MİSİNA 3,00mm 4 Ad.	283,20
01.02.2019	TIRMIK 3 Ad.	82,52
	TOPLAM	3.393,80

2014 – 2019 ORTAK ALAN ELEKTRİK VERİLERİ BÜTÇE KARŞILAŞTIRMA



YILLARA GÖRE KULLANIM TL	2019	2018	2017	2016	2015	2014
	87.398,10 TL	61.192,78 TL	69.481,50 TL	70.995,60 TL	60.629,00 TL	53.939,00 TL

2019								
	Kullanımlar							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	26m³	131,82	48m³	243,36	223,68	1940 kw	1.377,79	1.976,65
Flamingo 20 (Yönetim Ofisi)	4m³	20,28	93m³	471,51	223,68	4457 kw	3.165,36	3.880,83
Flamingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	5691 kw	4.041,75	4.041,75
Flamingo 9 (Bahçivan Ofisi)	Yok		26m³	131,82	223,68	2794 kw	1.984,30	2.339,80
Toplam								12.239,03

	Kullanımlar 2018 Yılı							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	11m³	60,61	26m³	143,26	194,16	810 kw	373,57	771,60
Flamingo 20 (Yönetim Ofisi)	44m³	242,44	95m³	523,45	194,16	Ortak Alan		960,05
Flamingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	6504 kw	2.999,65	2.999,65
Flamingo 9 (Bahçivan Ofisi)	Yok		35m³	192,85	194,16	1990 kw	917,79	1.304,80
							Toplam	6.036,10

NOTLAR

- ELEKTRİK BİRİM FİYATI 2012 YILINDAN 2014 YILI EKİM AYINA KADAR SABİT KALMIŞ OLUP, EKİM AYINDA %9 ZAM YAPILMIŞTIR.
- 2016 OCAK AYINDA %6,8 ZAM YAPILMIŞTIR.
- EPDK 2017 OCAK AYINDA ENERJİ BEDELİNİ %3,15 AZALTILMIŞ ANCAK DAĞITIMINDA İSE %6,3 ORANINDA ZAM YAPILMIŞTIR.

2018 Yılı Elektrik Zamları

- 01 Ocak 2018 - %8,80, 01 Nisan 2018 - %2,89, 01 Ağustos 2018 - %9, 01 Eylül 2018 - %9

Toplamda 2018 Yılında %33 zam geldi.

2019 Yılı Elektrik Zamları

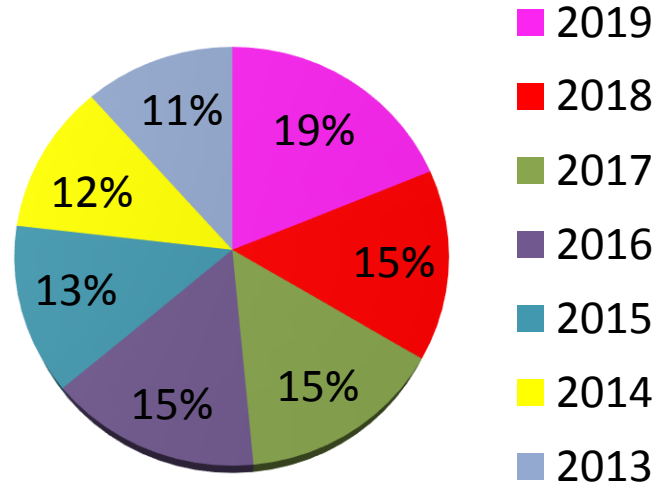
- 01 Temmuz 2019 - %15, 01 Ekim 2019 - %15

ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA

ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	87.398,10 TL
2018	68.374,60 TL
2017	69.481,50 TL
2016	70.995,60 TL
2015	60.629,00 TL
2014	53.939,00 TL
2013	53.645,39 TL

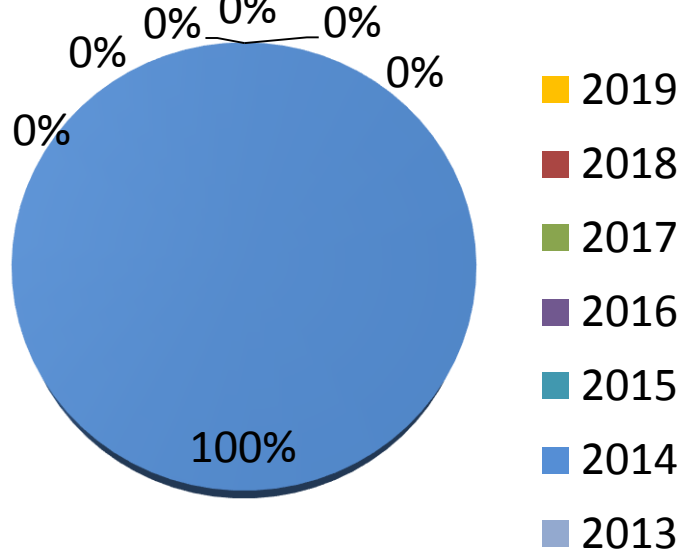
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ GRAFİK



DİĞER GİD. - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA)

YIL	TUTAR
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	11.232,00 TL
2013	0,00TL

DİĞER - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ GRAFİK



2014 YILINDA HARCAMA DETAYI

- 30.10.2014 – 2.500,00 TL (RÖGAR TAMİR BAKIM – 09.05.2014 FLAMİNGO 16 BLOK RÖGAR AÇIMI SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 30.10.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – 02.10.2018 SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 29.12.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)

2019 Yılı Ortak Alan Elektrik Giderleri

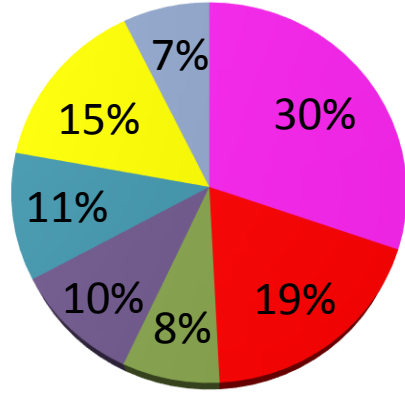
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
03.12.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	182,80
03.12.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	870,80
03.12.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	3.374,70
03.12.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	2.669,80
04.11.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	175,50
04.11.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	810,20
04.11.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	2.521,70
04.11.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	2.459,90
02.10.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	148,00
02.10.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	583,60
02.10.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	3.730,00
02.10.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	4.807,50
03.09.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	147,60
03.09.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	874,70
03.09.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	4.929,50
03.09.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	5.936,10
05.08.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	128,80
05.08.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	1.046,70
05.08.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	6.062,60
05.08.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	5.691,00
16.07.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	163,80
16.07.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	855,90
16.07.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	4.781,40
16.07.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	4.629,90
07.06.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	131,50
07.06.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	591,50
07.06.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	3.583,10
07.06.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	4.086,20
06.05.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	131,90
06.05.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	566,10
06.05.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	2.406,30
06.05.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	2.601,40
03.04.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	122,90
03.04.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	611,10
03.04.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	2.074,40
03.04.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	2.062,60
06.03.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	118,40
06.03.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	575,70
06.03.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	1.268,70
06.03.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	1.313,50
06.02.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	110,10
06.02.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	529,80
06.02.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	1.357,50
06.02.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	1.642,00
10.01.2019	800002979726 SÖZLEŞME HESAP NO	141,20
10.01.2019	800004803583 SÖZLEŞME HESAP NO	799,60
10.01.2019	800004845829 SÖZLEŞME HESAP NO	1.366,10
10.01.2019	800004845776 SÖZLEŞME HESAP NO	1.624,00
	TOPLAM	87.398,10

TAMİR BAKIM GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	41.785,17 TL
2018	26.132,54 TL
2017	10.644,95 TL
2016	14.033,70 TL
2015	14.922,61 TL
2014	20.430,99 TL
2013	10.093,69 TL

ELEKTRİK TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK

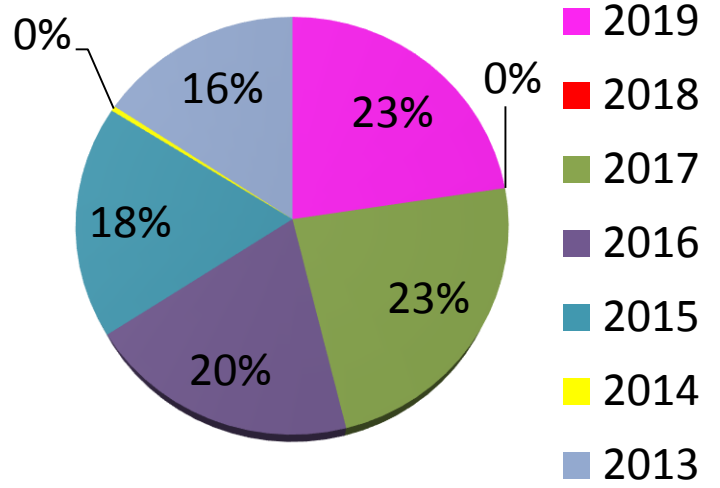


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
27.12.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 2 Ad., 60W TASARRUFLU AMPUL 2 Ad.	2.501,60
20.12.2019	TİR 3*1,5mm ² KABLO 100m., GRUP PRİZ 1 Ad., TOPRAKLI ERKEK FİŞ 5 Ad., KONTAKTÖR 1 Ad., 500W HELOJEN ARMATÜR 3 Ad.	504,97
13.12.2019	60W GÜNEŞİ ARMATÜR	2.407,20
05.12.2019	SIEMENS 1*10A 6kA B OTOMAT 12 Ad., TİR 2*1,5mm ² KABLO 100m., 142*3,6 KABLO BAĞI 500 Ad.	350,11
29.11.2019	MUHAFAZA BUAT KUTUSU 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	377,60
29.11.2019	PROX OKUYUCU KART TAMİRİ 1 Ad.	472,00
22.11.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 1 Ad.	649,00
15.11.2019	DİAFON KABLOSU 25m.	25,08
08.11.2019	OTOMAT 12 Ad., ERIYEN BANT 10 Ad., İZOLEBANT 40 Ad., 18W LED FLORASAN AMPUL 20 Ad., 23W TASARRUFLU AMPUL 20 Ad., 1,5mm KABLO 100m.	960,05
25.10.2019	CATA CT-9189 10A SENSÖR 15 Ad., 10W GÖMME ARMATÜR 5 Ad.	738,09
22.10.2019	4LÜ S.Ü. OTOMAT KUTUSU 1 Ad., 1*32A OTOMAT 3 Ad., 10cm ASPIRATÖR 1 Ad., 15cm ASPIRATÖR 1 Ad., CAT6 UTP POLİETİLEN DATA KABLOSU 40m.	236,14
18.10.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 5 Ad., CEMDAĞ 125W E27 BOŞ ARMATÜR 5 Ad.	3.599,00
18.10.2019	25*25 KABLO KANALI 20m., TAVAN ARMATÜRÜ 2 Ad., 15W TASARRUFLU AMPUL 4 Ad., 3LÜ GRUP PRİZ 3 Ad., 23*35*15cm PANO 1 Ad., OTOMAT 2 Ad., S.Ü. ANAHTAR 1 Ad., 1,5cm AKILLI ŞAPKALI VİDA (100 Ad.) 1 Pk.	396,72
27.09.2019	TTR 3*1,5mm KABLO 100m., 60W TASARRUFLU AMPUL 10 Ad., HIZLI YAPIŞTIRICI SPREY 400'Lük 1 Ad., ZAMAN SAATİ 2 Ad.	720,98
29.08.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 2 Ad., CEMDAĞ 125W E27 BOŞ ARMATÜR 2 Ad.	1.439,60
09.08.2019	TTR KABLO 100m.	259,60
02.08.2019	NY Y KABLO 3*2,5mm. 100m.	803,58
30.07.2019	CAT6 PE SİLİKONLU DATA KABLOSU 100m.	224,20
17.07.2019	İZOLEBANT 40 Ad., 23W TORNADO AMPUL E27 30 Ad., PORSOLEN DUY 20 Ad., SIMENS 1*10A 6kA B OTOMAT 10 Ad., 28W DUYLU HALOJEN AMPUL 30 Ad.	644,28
27.06.2019	PS12 ADAPTÖR 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	231,28
31.05.2019	60W TASARRUFLU AMPUL 15 Ad.	566,40
10.05.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., EK OKUYUCU 1 Ad., ELEKTRONİK KİLİT L ve Z APARAT 1 Ad., CİHAZ SAKLAMA KUTUSU 1 Ad., 12 VOLT 5a REGÜLELİ ADAPTÖR 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	2.407,20
26.04.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
19.04.2019	1*16A OTOMAT 5 Ad., 1*10A OTOMAT 20 Ad., 250*3,6 KABLO BAĞI 500 Ad., 370*3,6 KABLO BAĞI 500 Ad., 2*0,75mm YASSI KORDON KABLO 90m., 18W LED FLORASAN AMPUL 50 Ad., ZAMAN SAATİ 3 Ad., 15W AMPUL 50 Ad.	2.256,16
10.04.2019	36W LEDLİ ETANJ ARMATÜR 2 Ad.	389,40
05.04.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
27.03.2019	280 Kg.ELEKTRONİK KİLİT L VE Z APARAT AYAKLI 1 Ad., MONTAJ BEDELİ 1 Ad.	542,80
13.03.2019	NY Y 3*2,5mm ² KABLO 200m., 32mm 6 ATÜ KANGAL BORU 200m.	1.659,08
13.03.2019	TMŞ 250A F31 2 Ad., F31 AÇTIRMA BOBİNİ 4 Ad., 110Q TOROİD 4 Ad., KAÇAK AKIM ALGILAMA RÖLESİ 5 Ad., VL160X AÇTIRMA BOBİNİ 1 Ad., 4*25A 300mA K.A.R. 3 Ad., 4*40A 400V 30MA KAÇAK AKIM 1 Ad., ŞALTER 1 Ad., AKIM TRAFOSU 1 Ad., DELİKLİ NÖTR BARASI 1 Ad.	9.152,50
26.02.2019	TOPRAKLI ERKEK FİŞ 4 Ad., 3*1,5mm KABLO 100m., 2*0,75mm YASSI KORDON KABLO 100m., 45W TASARRUFLU AMPUL 10 Ad.	682,75
19.02.2019	CAT6 UTP DATA KABLOSU 100m., TEM 45*45 KANAL ÜSTÜ ŞEBEKE PRİZ 2 Ad., TEM 45*45 YAYLI KAPAKLI TEL SOKET 1 Ad., TEM CAT5 DATA KONNEKTÖR K:715.100.050 2 Ad., CAT6 DATA PLUG FİŞ 100 Ad.	256,58
15.02.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
08.02.2019	ELEKTRİK ÖLÇÜM VE DENETLEME BEDELİ	1.180,00
30.01.2019	18W LED FLORASAN AMPUL 50 Ad., İZOLEBANT 20 Ad., 26W TASARRUFLU AMPUL 30 Ad.	2.047,89
30.01.2019	PROX OKUYUCU KART TAMİRİ 1 Ad., SAKLAMA KUTUSU 1 Ad., SİSTEM KABLOLAMASI, YENİLENMESİ VE MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	767,00
25.01.2019	CAT6 UTP DATA KABLOSU 60m., 60W TASARRUFLU AMPUL 3 Ad., E27 DUYLU BOŞ SOKAK ARMATÜRÜ 3 Ad.	725,70
08.01.2019	EK OKUYUCU 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	295,00
04.01.2019	PS12 ADAPTÖR 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	224,20
04.01.2019	75W E40 DUYLU TASARRUFLU AMPUL 2 Ad., 100*50 KABLO KANALI 2m.	206,43
	TOPLAM	41.785,17

RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	6.665 TL
2018	0,00 TL
2017	6.939,58 TL
2016	5.810,00 TL
2015	5.310,00 TL
2014	114,00 TL
2013	4.643,59 TL

RÖGAR TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



2019 Yılı Rögar Tam. Bakım Malzeme gideri aşağıdaki gibidir;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
22.11.2019	TELEKOM (RÖGAR) KAPAĞI 600x800 B125 GRİ 10 Ad.	3.127,00
22.11.2019	KANAL AÇMA MAKİNA BAKIMI 1 Ad.	1.500,00
19.08.2019	R.BERGER LOGAR AÇMA MAKİNASI PARÇASI 1 Ad.	1.035,00
09.04.2019	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad.	531,00
22.01.2019	FLAMİNGO 9 BLOK ÖNÜ ORTAK ALAN RÖGAR TAMİRATI	472,00
	TOPLAM	6.665,00

HARCAMA DETAYI

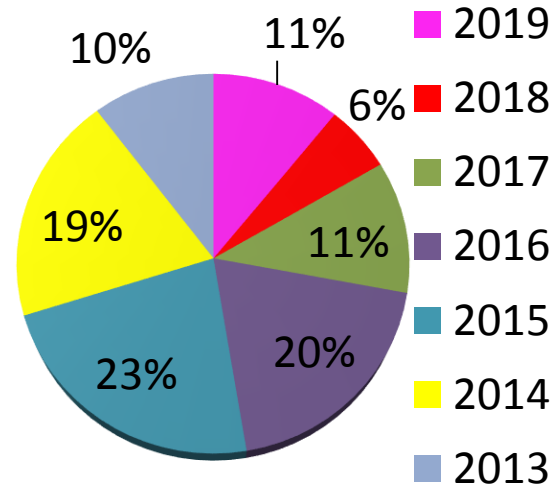
- 2019 YILI 10 ADET,
- 2017 YILI 30 ADET,
- 2016 YILI 20 ADET,
- 2015 YILI 15 ADET
- 2013 YILI 25 ADET,

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
05.12.2019	PAS SÖKÜCÜ 400 ML. 2 Ad.	59,00
29.11.2019	KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 1 Ad.	129,80
22.11.2019	SUNTA VİDASI 5*50 200 Ad.	28,32
22.11.2019	½" KÜRESEL VANA 6 Ad., ½" REKOR UCU 6 Ad., ½" NİPEL 10 Ad., DÜBEL PLASTİK 10LUK 500 Ad., DÜBEL PLASTİK 8LİK 500 Ad., SUNTA VİDASI 4*40 500 Ad.	333,28
18.11.2019	AYGAZ 2 Kg. KÜÇÜK TÜP 1 Ad.	25,00
13.11.2019	MASTIR ANAHTAR	24,00
05.11.2019	ELDİVEN 100 Çf.	410,40
04.11.2019	KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 1 Ad.	129,80
01.11.2019	İZOLELİ HALAT 04-5,5mm 1 Top	101,73
31.10.2019	3,9*19 M.UÇLU VİDA 2.000 Ad.	141,60
31.10.2019	DIN 338 MATKAP UCU 3mm 5 Ad., DIN 338 MATKAP UCU 3,5mm 5 Ad., DIN 338 MATKAP UCU 4mm 5 Ad., BITS UÇ 5 Ad., MEKET BİÇAĞI YEDEĞİ 10 Ad.	118,47
31.10.2019	DÜBEL GÖMLEKLİ M12*110 100 Ad., KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 1 Ad., 230*3*22 METAL KESİCİ 3 Ad., SPREY BOYA 2 Ad.	386,10
25.10.2019	LEHİM TELİ 1 Ad.	106,20
22.10.2019	100*90 DİRSEK 1 Ad., 100*45 DİRSEK 1 Ad., 100*1000 PVC BORU 1 Ad., 100*100 PVC ÇATAL 1 Ad.	90,00
29.08.2019	DÜZ SAC PLAKA 1000*2000*1mm. 1 Ad., DEMİR 4 Kg., LAMA 30*5mm 1 Kg., K115*2,5*22 KESİCİ TAŞ 6 Ad.	339,59
02.08.2019	DIŞ-İÇ DİŞLİ ADAPTÖR 10 Ad., 20mm BORU 100m., 25mm BORU 100m., 32mm BORU 100m., KOLYE 10 Ad., TE 2 Ad., 11/4*½" GALV 5 Ad., 1" NİPEL 10 Ad., ¾" GALV 5 Ad., ¾" NİPEL 10 Ad., MAKET BİÇAĞI 3 Ad., ADAPTÖR 6 Ad., ¾"-½" KÖR TAPA 20 Ad.,	1.522,50
02.08.2019	ELDİVEN 80 Ad., EL FENERİ 4 Ad.	769,76
26.07.2019	DN20 RAKOR GRUBU SOĞUK SU 20 Tk.	141,60
05.07.2019	NO:17 LOKMA 1 Ad.	20,00
30.05.2019	ELEKTRONİKÇİ YAN KESKİ 125mm 2 Ad., YILDIZ ANAHTAR 16*17mm 2 Ad., ÇİZME 1 Ad., KASIK ÇİZMESİ 1 Ad.	300,43
30.05.2019	KAPI İTME YAYI 2 Ad.	63,72
30.05.2019	PENSE 2 Ad., KONTROL KALEMİ 2 Ad., CIRCIR KOMBİNE ANAHTAR 17mm 1 Ad.	252,66
28.05.2019	20'LİK YAPRAKLI MENTEŞE 4 Ad.	40,00
19.04.2019	İZOLEBANT 30 Ad., ERİYEN BANT 10 Ad., WD-40 PAS SÖKÜCÜ 2 Ad., KÜREK SAPI TORNALI 1 Ad., KURU KONTAK SPREY YAĞSIZ 1 Ad.	242,49
19.04.2019	ELDİVEN 80 Çf., 3,9*13 YSB M.UÇLU VİDA 100 Ad., 3,9*16 RYSB M.UÇLU VİDA 100 Ad., SUNTA VİDASI 4*35 100 Ad., SUNTA VİDASI 4*50 100 Ad., DÜBEL 100 Ad.	295,82
10.04.2019	100*50 KABLO KANALI 14m., 100*100mm GALVANİZ SAÇ LEVHA 1 Ad., PVC TEMİZLEME KAPAĞI 1 Ad., PVC KAYAR MAŞON 1 Ad., 1,70*3mm KÖŞEBENT 2 Ad., EMNİYET ŞERİDİ 2 Kg.	467,99
04.04.2019	SAFSU 30 Lt.	45,00
29.03.2019	ANAHTAR ÇOĞALTMA 17 Ad.	68,00
14.03.2019	TEKNİK BİRİM ODASI BATAR KATA PROFİL İSKELET VE SAC KAPLAMALI KAPAK İMALATI	885,00
26.02.2019	SİLİKON TABANCASI 1 Ad., NP-1 SİLİKON GRİ 5 Ad., 1 ¼" GİRTLAK BORU ŞEFFAF 50 Ad.	562,27
26.02.2019	VİKO MULTI-LET 4'LÜ GRUP PRİZ 2 Ad.	24,78
15.02.2019	½" GALVANİZ TAPA 20 Ad., 115*3,0*22 METAL KESİCİ 20 Ad., FIRÇA 1 Ad., SIRIK 120cm. 1 Ad., EL ARABASI 1 Ad., ½" RONDELA 0,25 Kg., M12 DÜZ PUL 0,55 Kg., M16 DÜZ PUL 0,9 Kg., VİDA 200 Ad., DÜBEL 200 Ad., MAT.UÇ.VİDA 200 Ad., PUL BAŞLI VİDA 100 Ad.	320,03
01.02.2019	100x1000 PVC BORU 3 Ad., 100x50 PVC ÇATAL 3 Ad.	89,66
30.01.2019	İZELTAŞ KONTROL KALEMİ 135mm 3 Ad., İZELTAŞ PAPAĞAN PENSE 1 Ad., CK 120mm SIKMA PENSESİ 1 Ad., WD-40 PAS SÖKÜCÜ SPREY 1 Ad., KURU YAĞSIZ SPREY 1 Ad., İŞ ELDİVENİ 50 Ad., ÇİZME 1 Ad.	522,50
24.01.2019	DURACELL PLUS 9V PİL 5 Ad.	99,50
	TOPLAM	9.157,00

TEKNİK,OFİS ALET VE SARF MLZ.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	9.157,0
2018	4.829,59
2017	9.461,87
2016	16.365,09
2015	19.147,78
2014	16.341,22
2013	8.719,17

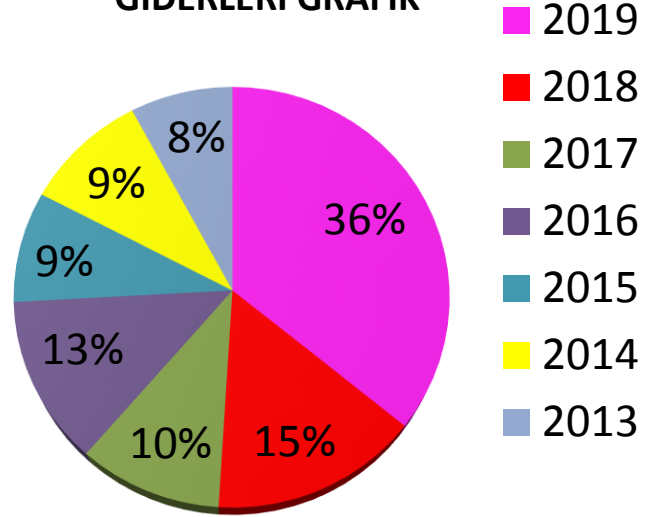
TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



SULAMA SİSTEM.TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	41.762,89
2018	17.586,97
2017	12.024,98
2016	14.924,22
2015	9.940,87
2014	11.055,02
2013	9.126,57

SULAMA SİSTEM TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



2019 Yılı Sulama Sistemleri Tamir Bakım Giderleri aşağıdaki gibidir;

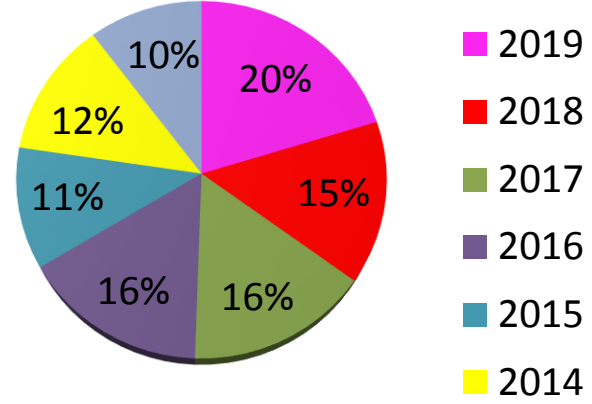
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
22.10.2019	2 ½" ÇEKVALF 2 Ad.	625,4
29.08.2019	11/2 SELENOİD VANA 5 Ad.	295,00
29.08.2019	20mm TE 10 Ad.	35,40
29.08.2019	¾" BAHÇE HORTUMU 600m., FİSKİYE 5 Ad.	3.254,40
09.08.2019	MOTOR SARGI, MOTOR RULMAN, DEMONTAJ MONTAJ 1 Ad.	2.065,00
02.08.2019	FİSKİYE APARATI 5 Ad., ¾" BAHÇE HORTUMU 100m.	523,74
26.07.2019	FİSKİYE 5 Ad.	383,50
26.07.2019	GENLEŞME TANKI 500 Lt. 1 Ad.	2.006,00
16.07.2019	2" BAHÇE HORTUMU 100m.	495,60
16.07.2019	FİSKİYE 25 Ad., FİSKİYE FİLTRESİ 40 Ad., Q20*½" KURTAĞZI KİLİTLİ DİRSEK 30 Ad., Q16mm KURTAĞZI NİPEL 30 Ad., Q20 KURTAĞZI NİPEL 30 Ad., PİSLİK TUTUCU FİLTRE 40 Ad.	2.152,70
16.07.2019	FİSKİYE 5 Ad., 25*¾" ADAPTÖR 4 Ad.	250,40
16.07.2019	KANGAL BORU 40mm 100m., 2" HORTUM 100m., ¾" K.VANA 6 Ad., ERKEK-DİŞİ ADAPTÖR 12 Ad., HORTUM EKİ 10 Ad., KETEN 2 Ad., ¾" NİPEL 10 Ad., REDÜKSİYON 10 Ad., ½" KÖR TAPA 20 Ad., MUHTELİF YEDEK PARÇALAR	1.593,72
16.07.2019	2 ½" DİRSEK 2 Ad., 2 ½" NİPEL 2 Ad., 2 ½" ADAPTÖR 2 Ad., MALZEMELİ DE MONTAJ, MONTAJ 1 Ad.	1.057,28
29.08.2019	11/2 SELENOİD VANA 5 Ad.	295,00
29.08.2019	20mm TE 10 Ad.	35,40
25.06.2019	BORU 4m., ¾" KÜRESEL VANA 1 Ad., 2" REKOR 1 Ad., 2 ½"x2" NİPEL REDÜK 2 Ad., ADAPTÖR ½" 4 Ad., DİRSEK ½" 2 Ad., DİRSEK 2 Ad., KELEPÇE 2 Ad., ¾" MANŞON 2 Ad., ¾" NİPEL 1 Ad., KAZMA SAPI 2 Ad.	218,48
21.06.2019	12" DİKDÖRTGEN VANA KUTUSU 2 Ad., ¾" K.VANA 4 Ad., ERKEK ADAPTÖR 8 Ad., DİŞİ ADAPTÖR 8 Ad., 25'LİK MANŞON 6 Ad., 25'LİK KANGAL BORU 200m., ¾" BAHÇE HORTUMU 100m.	1.380,62
14.06.2019	2" PVC BORU 24 Ad., 2" PVC ADAPTÖR 316 KROM 1 Ad., MONTAJ 1 Ad.	4.649,20
14.06.2019	PİSLİK TUTUCU FİLTRE 100 Ad., Q20*½" KURTAĞZI TE 30 Ad., Q20*¾" KURTAĞZI TE 30 Ad.	361,08
30.05.2019	2" SELENOİD VANA 3 Ad., 11/2 SELENOİD VANA 3 Ad., OTOMATİK FİSKİYE 40 Ad., SABİT FİSKİYE FİLTRESİ 30 Ad., 20*20 TE 40 Ad., 20*20 DİRSEK 30 Ad., ¾" DİRSEK 30 Ad., ½" DİRSEK 30 Ad.	5.771,27
22.05.2019	BAHÇE BORDÜRÜ180*15cm 2 Ad., FİSKİYE 2 Ad., HORTUM BAĞLANTISI 2 Ad.	238,98
17.05.2019	VANA KUTUSU 7 Ad., DAMLAMA BORUSU SABİTLEME KAZIĞI 250 Ad.	539,85
17.05.2019	KAPLIN 3 Ad., 50mm TE 10 Ad., DİRSEK 10 Ad., MANŞON 10 Ad., NİPEL 10 Ad., BANT 30 Ad., KELEPÇE 30 Ad., 2" DİRSEK, NİPEL, MAŞON 3 Ad., 21/2 MANŞON 3 Ad., NİPEL 3 Ad., DİRSEK 3 Ad., ½" MAŞON 10 Ad., NİPEL 10 Ad., ¾" MANŞON 10 Ad., ¾" KÖR TAPA 20 Ad.	1.227,91
10.05.2019	¾" KÜRESEL VANA 3 Ad., 63mm MANŞON 3 Ad., 63mm ADAPTÖR 3 Ad., 1"*¾" NİPEL 3 Ad., ¾" MANŞON 3 Ad., ¾" NİPEL 3 Ad., 32mm KAPLING ADAPTÖR 10 Ad., 32mm MANŞON 5 Ad., 32mm DİRSEK 3 Ad., 32mm TE 2 Ad., 32mm KÖRTAPA 2 Ad.	372,18
19.04.2019	20mm BEYAZ BORU 200m., Q16*33cm DELİKLİ DAMLAMA BORU 500 Ad., Q16mm KURTAĞZI KÖRTAPA 50 Ad., Q20*¾ KURTAĞZI KİLİTLİ 50 Ad.	763,46
25.03.2019	2 ½" KÜRESEL VANA 3 Ad., 2" KÜRESEL VANA 3 Ad., KOLLEKTÖR 2 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	5.500,00
25.03.2019	2" VANA 5 Ad., ¾" SPRİNG 50 Ad., ½" SPRİNG 50 Ad., Q20*½" KURTAĞZI 30 Ad., Q16mm NİPEL 20 Ad., Q16mm KÖRTAPA 30 Ad., Q16mm T 20 Ad., Q20mm NİPEL 30 Ad., Q16mm*33cm BORU 500 Ad., BANT 30 Ad., FİLTRE 70 Ad., SABİTLEME 75 Ad., Q20*¾" DİRSEK 20 Ad.	5.352,72
22.01.2019	KUĞU BLOK ÖNÜ ZEMİN PARKE TAŞ TAMİRATI VE BETON ATIMI	649,00
	TOPLAM	41.762,89

*** Bahçe Hortumu 900 metre, Delikli damlama boru 500 adet

TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA

YIL	TUTAR
2019	9.980,72
2018	7.254,71
2017	7.651,79
2016	7.792,38
2015	5.409,13
2014	6.085,20
2013	5.065,61

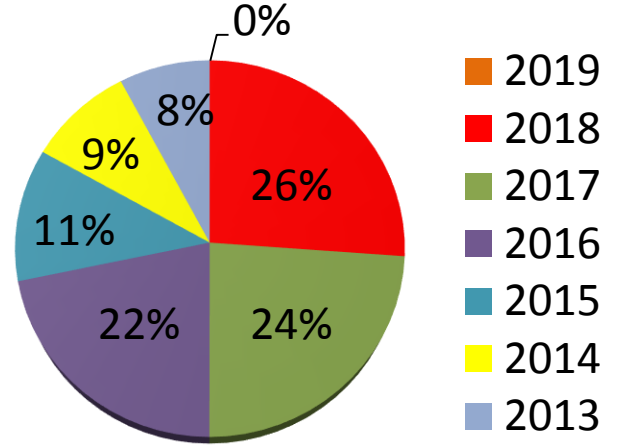
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK



YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	0 TL
2018	5.698,16 TL
2017	5.200,36 TL
2016	4.729,05 TL
2015	2.483,76 TL
2014	1.976,97 TL
2013	1.699,38 TL

YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK

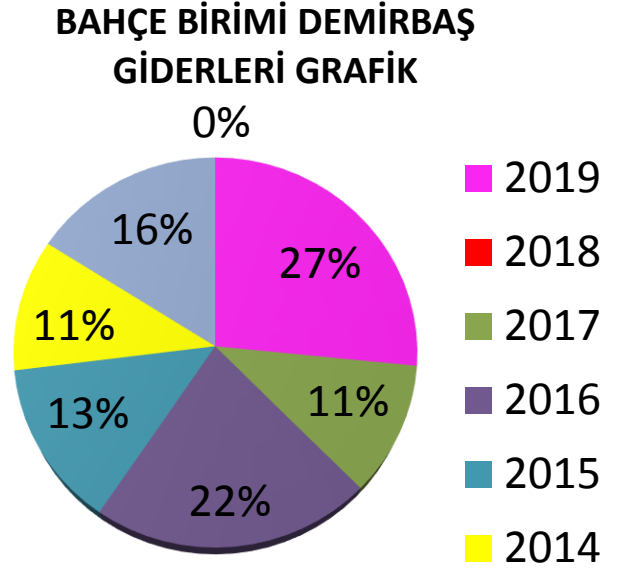


****2019 YILI TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTASI VE YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ TEK BİR KALEMDE TOPLANMIŞTIR.**

2019 Toplu Yapı Ortak Alan Sigorta giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
10.10.2019	72277321/0 POLİÇE ZEYL NO:1 DEPREM YANARDAĞ PÜS. EŞYA SİGORTASI	1.531,78
04.02.2019	72277321/0 POLİÇE NO.LU SİVİL SİGORTASI	7.241,44
04.02.2019	72277742/0 POLİÇE NO.LU 3.ŞAHIS SORUMLULUK SİGORTASI	525,00
04.02.2019	72277567/0 POLİÇE NO.LU İŞVEREN SORUMLULUK SİGORTASI	682,50
	TOPLAM	9.980,72

BAHÇE BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.	
YIL	TUTAR
2019	10.412,01 TL
2018	0,00 TL
2017	4.307,00 TL
2016	8.554,89 TL
2015	5.319,00 TL
2014	4.288,76 TL
2013	6.272,94 TL



2019 Yılı Bahçe Birim Demirbaş Giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
27.09.2019	HYUNDAİ THD 245D ÇİT BUDAMA MAKİNASI 1 Ad.	1.200,00
20.09.2019	HYUNDAİ HX33T ÇİT BUDAMA MAKİNASI 1 Ad.	1.780,01
28.02.2019	OMEGAMAK 3 HP OT TIRPANI 1 Ad.	1.650,00
19.02.2019	ÇİM BİÇME MAKİNASI 2 Ad.	4.012,00
04.02.2019	ROPCO BENZ TESTERE 1 Ad.	1.770,00
	TOPLAM	10.412,01

Bahçe İşleri Birimi Güncel Demirbaş Listesi

Bahçe Ekipmanları	Adet	Bahçe Devir Teslim Durumları	Son Durum
Çekiç (2000 gr.)	1	Kullanılır	
Süzgülü kova (12 lt.)	3	Kullanılır	
Pense (18 mm)	1	Kullanılır	
Tornavida (Yıldız - İraloza 192)	1	Arızalı	
Çim Makası (İzeltaş)	1	Kullanılır	
Çöp Konteyneri 120 LT (iki teker araba)	2	Kullanılır	
Balyoz	1	Kullanılır	
Tırmık	1	Kullanılır	
Tırmık	1	Teslim Alınmadı	
200x92x42 4 lü soyunma dolabı	1	Kullanılır	
Bahçe Pers. Masa-sandalye	1	Kullanılır	
Çim Biçme Traktörü	1	Arızalı	Tamir Edildi
Tırmık	5	Teslim Alınmadı	Yenisi Alındı
Toprak Freze Makinası	1	Kullanılır	
El arabası	1	Kullanılır	
Park çocuk oyuncağı	1	Teslim Alınmadı	
Sırt ilaçlama makinası	1	Kullanılır	
Kenar kesme makinası (Evco motorlu tırpan)	2	Arızalı	
Transpalet	1	Teknik Servisde	
Telsiz (Kırısun PT 5585 UHF)	1	Hurda	
Klima Demirdöküm 12.000 BTU	1	Kullanılır	
Bahçe Makası	1	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Hurda	
Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	Tamir Edildi
Ariston Buzdolabı	1	Kullanılır	
MERMER Cila makinası - KARCHER	1	Teslim Alınmadı	
Active Motorlu Çit Kesme makinası	1	Kullanılır	
Motorlu Testere	1	Kullanılır	
Alüminyum Merdiven	1	Kullanılır	
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Kawasaki Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Arızalı	
Veybenğ Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Paco ilaçlama Makinası	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Çit Kesme Makinası (KAVASAKİ)	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Bahçe Personel Mutfak Dolabı	1	Kullanılır	
Yaprak Toplama Makinası	1	Arızalı	Tamir Edildi
Çim Biçme Motoru	1	Arızalı	Tamir Edildi
Motorlu Tırpan	1	Arızalı	

Teknik Servis ve Bahçe İşlerine ait Stok durumları aşağıdaki gibidir;

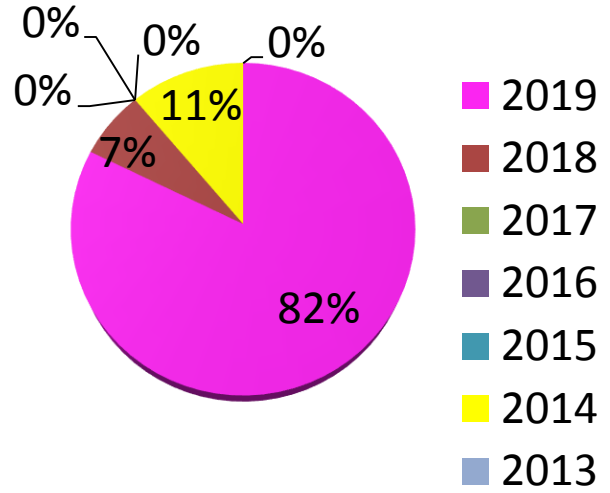
2019 BAHÇE MALZEMELERİ DEMİRBAŞ			
MALZEME ADI	SAYISI	BOZUK	TOPLAM
YAPRAK TOPLAMA MAKİNASI	1	0	1
MOTORLU OT TIRPAN	2	3	5
TRANSPALET	1	0	1
KENAR KESME MAKİNASI	2	1	3
SÜZGÜLÜ KOVA	6	0	6
TONAVİDA (YILDIZ)	5	0	5
ÇÖP KONTEYNER 120 LT 2 TEKER	3	0	3
EL ARABASI	1	0	1
İLAÇLAMA MAKİNASI	1	1	2
ALİMİNYUM ELDİVEN	1	0	1
MOTORLU TESTERE	3	2	1
ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ	2	0	2
BALYOZ	1	0	1
ÇİM BİÇME MAKİNASI	2	0	2
BUDAMA MAKASI	2	3	5
ÇİT MAKASI	2	2	4
BUDAMA TESTERESİ	2	3	5
ÇEKİÇ KESER	1	0	1
KERPETEN	1	0	1
TIRMIK	3	0	3
YELPAZE	3	2	5
FIRÇA SÜPÜRGE	6	0	6
ÇAPA MAKİNASI	1	0	1
PENSE	1	0	1
ANAHTAR (6-7, 8-9)	2	0	2

TEKNİK MALZEMELERİ STOK 2019 YILI	
MALZEME ADI	SAYISI
11/2 ÇEKVALF	6 ADET
11/4 ÇEKVALF	10 ADET
1/2 ECA HAVA PÜRÖJÜRÜ	8 ADET
3/4 RBM BASINÇ DÜŞÜRÜCÜ	2 ADET
BAYLON SICAK SU SAYACI	17 ADET
BAYLON SOĞUK SU SAYACI	23 ADET
ELEMENT DORUK ŞALTER	2 ADET
SİEMENS KONDAKTÖR	2 ADET
SİEMENS TERMİK	5 ADET

TEKNİK SERVİS DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2019	5.321,72 TL
2018	429,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	719,80 TL
2013	0,00 TL

TEKNİK SERVİS DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



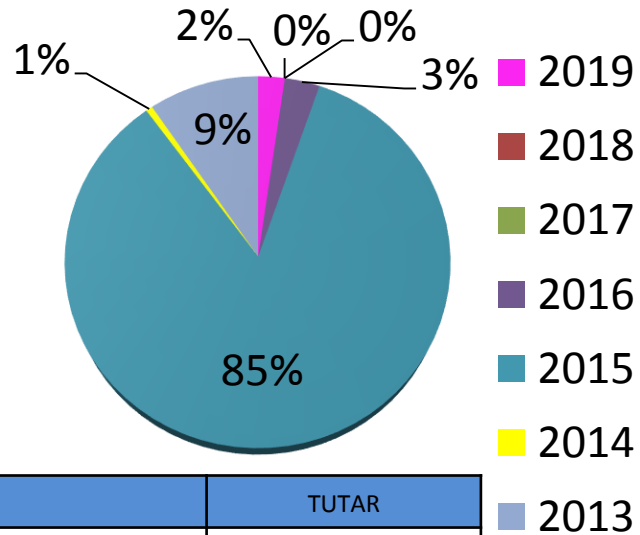
2019 Yılı Teknik Servis Demirbaş Giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
11.09.2019	EL TELSİZİ 4 Ad., ANTEN 2 Ad.	2.058,24
29.08.2019	TELSİZ BATARYASI 6 Ad.	1.361,02
29.08.2019	KAYNAK MAKİNASI 1 Ad.	1.607,46
10.04.2019	CO2 YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ 1 Ad.	295,00
	TOPLAM	5.321,72

GÜVENLİK BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2019	1.899,02 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	469,00 TL
2015	13.117,72 TL
2014	89,70 TL
2013	1.480,50 TL

GÜVENLİK DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK

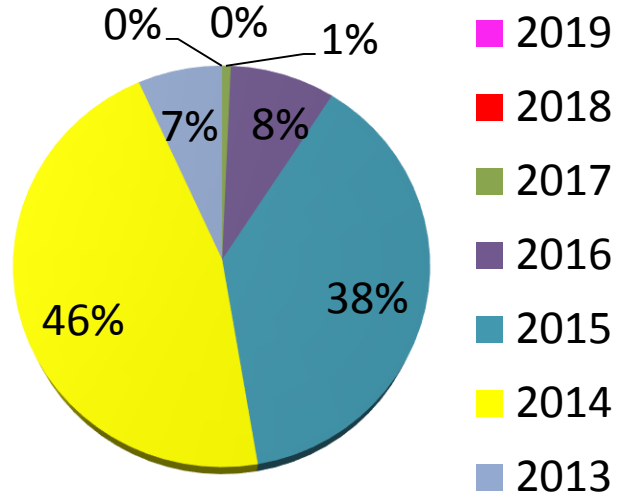


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
11.09.2019	TELSİZ BEL KLİPSİ 3 Ad.	184,00
29.08.2019	TELSİZ BATARYASI 6 Ad.	1.361,02
10.04.2019	CO2 YANGIN SÖNDÜRME TÜPÜ 1 Ad., YANGIN BATTANİYESİ 1 Ad.	354,00
	TOPLAM	1.899,02

YÖNETİM OFİSİ SERVİS DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2019	339,25 TL
2018	0,00 TL
2017	169,00 TL
2016	2.091,20 TL
2015	9.504,90 TL
2014	11.404,90 TL
2013	1.673,67 TL

YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK

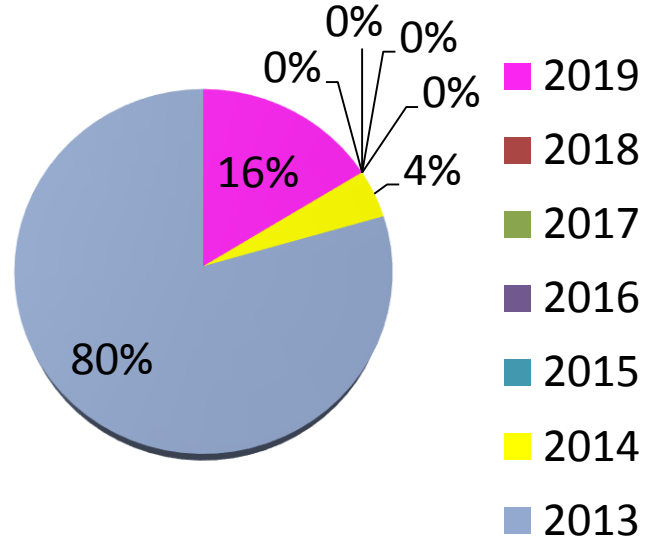


12.09.2019 KORKMAZ A 341-04 Çaykolik Paslanmaz Demlik Siyah 1 Ad.

DİĞER DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2019	8.421,25 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	2.224,30 TL
2013	41.158,72 TL

DİĞER DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK

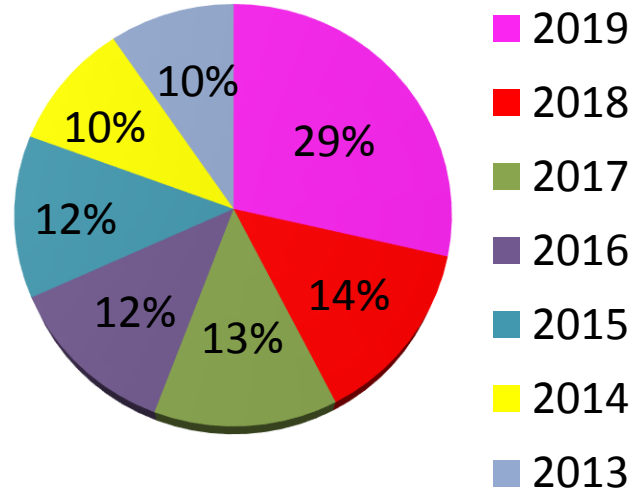


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
31.05.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 3 Ad., CEMDAĞ 125W E27 BOŞ ARMATÜR 3 Ad.	2.159,40
17.05.2019	KİTAPLIK 1 Ad.	1.770,00
10.05.2019	CEMDAĞ LED FLEXİ MAGNUM PLUS MİNİ CL2030 ALUMİNYUM ENJEKSİYON GÖVDE 16LED/35W/700mA 2 Ad. Düzeltme	1.128,85
10.05.2019	AYDINLATMA DİREĞİ 5 Ad., CEMDAĞ 125W E27 BOŞ ARMATÜR 5 Ad. Düzeltme	3.363,00
	TOPLAM	8.421,25

MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	81.889,44 TL
2018	39.873,33 TL
2017	37.773,21 TL
2016	35.791,51 TL
2015	35.595,98 TL
2014	28.206,05 TL
2013	27.269,04 TL

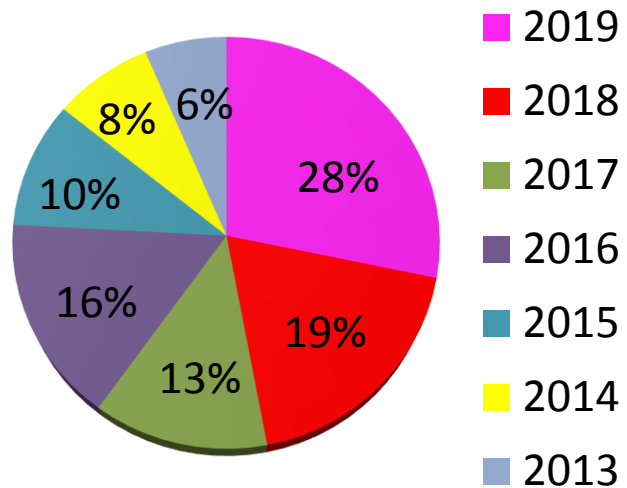
MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ GRAFİK



NAKLİYE GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	4.025,52TL
2018	2.672,48 TL
2017	1.827,57 TL
2016	2.271,08 TL
2015	1.421,30 TL
2014	1.109,00 TL
2013	909,15 TL

NAKLİYE GİDERLERİ GRAFİK



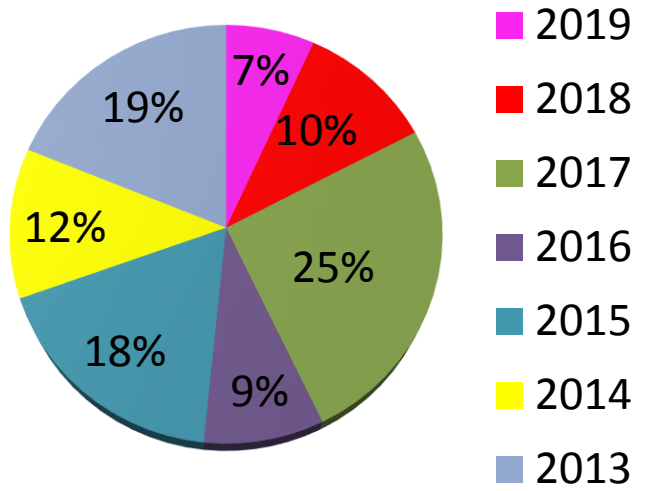
2019 Yılı Nakliye Giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
17.12.2019	BENZİN 54,750 LT NAKLİYESİ	20,00
11.12.2019	YENİ YIL SÜS ALIMI NAKLİYESİ	50,00
05.12.2019	METAL20 DEMİR ÇELİK VE SANATSAL ÜRÜN. SAN. VE TİC. A.Ş. NAKLİYESİ	59,00
03.12.2019	YAĞ HD-30 1 Tnk., YAĞ 2T 2 Ad. NAKLİYESİ	40,00
02.12.2019	BENZİN 54,830 Lt. NAKLİYESİ	20,00
29.11.2019	KİLİT PARKE TAŞI 26m², KİLİT PARKE TAŞI 2m², ÇİMENTO 5 Ad., ÇİM TAŞI 24 Ad., KUM 1,5 Kpç., PALET 1 Ad. NAKLİYESİ	118,00
22.11.2019	TELEKOM (RÖGAR) KAPAĞI 600x800 B125 GRİ 10 Ad. NAKLİYESİ	531,00
22.11.2019	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNA 1 Ad. NAKLİYESİ Ups Kargo	53,76
21.11.2019	BAYLAN ÖLÇÜ ALETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	30,00
20.11.2019	BENZİN 54,830 Lt. NAKLİYESİ	20,00
15.11.2019	DİAFON KABLOSU 25m. NAKLİYESİ	20,00
06.11.2019	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNA 1 Ad. NAKLİYESİ Yurtiçi Kargo	335,39
25.10.2019	BENZİN 54,820 Lt. NAKLİYESİ	20,00
14.10.2019	BENZİN 27,410 Lt. NAKLİYESİ	20,00
03.10.2019	BENZİN 52,810 Lt. NAKLİYESİ	20,00
23.09.2019	BENZİN 50,130 Lt. NAKLİYESİ	20,00
18.09.2019	BENZİN 50,130 Lt. NAKLİYESİ	20,00
02.09.2019	BENZİN 54,190 Lt. NAKLİYESİ	20,00
21.08.2019	BENZİN 33,030 Lt. NAKLİYESİ	20,00
15.08.2019	ETİS TELEKOMİNİKASYON İLETİŞİM SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	22,37
09.08.2019	VOLKANİK CURUF 10-15mm. 8 Ton NAKLİYESİ	472,00
08.08.2019	BENZİN 32,440 Lt. NAKLİYESİ	20,00
06.08.2019	BENZİN 31,200 Lt. NAKLİYESİ	20,00
01.08.2019	BENZİN 31,200 Lt. NAKLİYESİ	20,00
26.07.2019	BAYLAN ÖLÇÜ ALETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	30,00
23.07.2019	BENZİN 31,200 Lt. NAKLİYESİ	20,00
19.07.2019	BENZİN 30,720 Lt. NAKLİYESİ	20,00
16.07.2019	BENZİN 32,020 Lt. NAKLİYESİ	20,00
16.07.2019	BENZİN 32,020 Lt. NAKLİYESİ	20,00
26.06.2019	BENZİN 32,020 Lt. NAKLİYESİ	20,00
21.06.2019	ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	20,00
18.06.2019	ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	20,00
12.06.2019	BENZİN 32,020 Lt. NAKLİYESİ	20,00
10.06.2019	BENZİN 32,020 Lt. NAKLİYESİ	20,00
29.05.2019	BENZİN 30,880 Lt. NAKLİYESİ	20,00
22.05.2019	BENZİN 30,890 Lt., BAĞÇE BORDÜRÜ180*15cm 2 Ad., FİSKİYE 2 Ad., HORTUM BAĞLANTISI 2 Ad., NAKLİYESİ	20,00
17.05.2019	BENZİN 30,890 Lt. NAKLİYESİ	20,00
14.05.2019	BENZİN 30,890 Lt. NAKLİYESİ	20,00
07.05.2019	BENZİN 30,940 Lt. NAKLİYESİ	20,00
06.05.2019	BENZİN 30,940 Lt. NAKLİYESİ	20,00
06.05.2019	ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	30,00
30.04.2019	BENZİN 30,940 Lt. NAKLİYESİ	20,00
24.04.2019	BENZİN 30,980 Lt. NAKLİYESİ	20,00
22.04.2019	BENZİN 30,980 Lt. NAKLİYESİ	20,00
19.04.2019	BENZİN 30,980 Lt., KARŞIYAKA BELEDİYE ŞANTİYESİ BAYRAK ALIMI 10 Ad. NAKLİYESİ	40,00
16.04.2019	BENZİN 31,080 Lt. NAKLİYESİ	20,00
16.04.2019	10*10 KARE DEMİRİ 53 Kg. NAKLİYESİ	50,00
11.04.2019	TONSES ELEKTRONİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	50,00
09.04.2019	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNASI TAMİRİ 1 Ad. NAKLİYESİ	50,00
09.04.2019	BENZİN 28,770 Lt. NAKLİYESİ	20,00
04.04.2019	SAFSU 30 Lt., 10*10 KARE DEMİRİ 60 Kg. NAKLİYESİ	80,00
25.03.2019	BENZİN 29,620 Lt. NAKLİYESİ	20,00
20.03.2019	BENZİN 29,620 Lt. NAKLİYESİ	20,00
15.03.2019	RSZ KK-3 DN20 110mm. TEK HÜZMELİ SICAK SU SAYACI 20 Ad., RSZ KK-1 DN20 110mm. TEK HÜZMELİ SOĞUK SU SAYACI 40 Ad. NAKLİYESİ	40,00
14.03.2019	BENZİN 30,210 Lt. NAKLİYESİ	20,00
04.03.2019	GÜBRELİ TOPRAK 28,20 Ton NAKLİYESİ	531,00
28.02.2019	BENZİN 30,910 Lt. NAKLİYESİ	30,00
22.02.2019	PT 4616 500 LM ŞARJLI FENER 4 Ad. NAKLİYESİ	40,00
15.02.2019	ÇİMENTO 6 Ad. NAKLİYESİ	59,00
14.02.2019	ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	40,00
13.02.2019	MİCİR 3 Kpç., KİLİT PARKE TAŞI 8m2. NAKLİYESİ	59,00
08.02.2019	KİLİT PARKE TAŞI 16m2, KİLİT PARKE TAŞI 8,64m2, ÇİM TAŞI 100m2, PALET 1 Ad., KAZMA VE SAPI 1 Ad. NAKLİYESİ	177,00
08.02.2019	ÇELİK HASIR 2 Ad., ÇİMENTO 5 Ad., ÇAKIL 3 Kpç., MİCİR 3 Kpç. NAKLİYESİ	118,00
01.02.2019	İPEK HALAT 18 Kg., TIRMIK 3 Ad. NAKLİYESİ	40,00
30.01.2019	KARE DEMİRİ 35m. NAKLİYESİ	40,00
16.01.2019	RSZ KK-3 DN20 110mm. TEK HÜZMELİ SICAK SU SAYACI 30 Ad., RSZ KK-1 DN20 110mm. TEK HÜZMELİ SOĞUK SU SAYACI 30 Ad. NAKLİYESİ	40,00
10.01.2019	ITTEC 12V 7AH AKÜ 6 Ad., VARTA LR20 4920 HE.BÜYÜK PİL 8 Ad. NAKLİYESİ	30,00
	TOPLAM	4.025,52

NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	4.307,61 TL
2018	6.638,88 TL
2017	16.106,60 TL
2016	5.495,95 TL
2015	11.329,50 TL
2014	7.297,59 TL
2013	11.896,79 TL

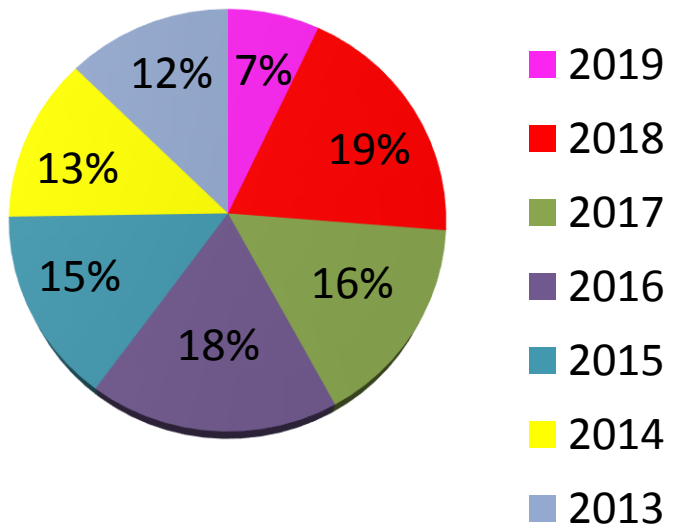
NOTER – DAVA - İCRA GİDERLERİ GRAFİK



YÖN. OFİSİ KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	7.169,76 TL
2018	19.748,95 TL
2017	16.238,00 TL
2016	18.351,29 TL
2015	15.092,64 TL
2014	12.940,94 TL
2013	12.930,69 TL

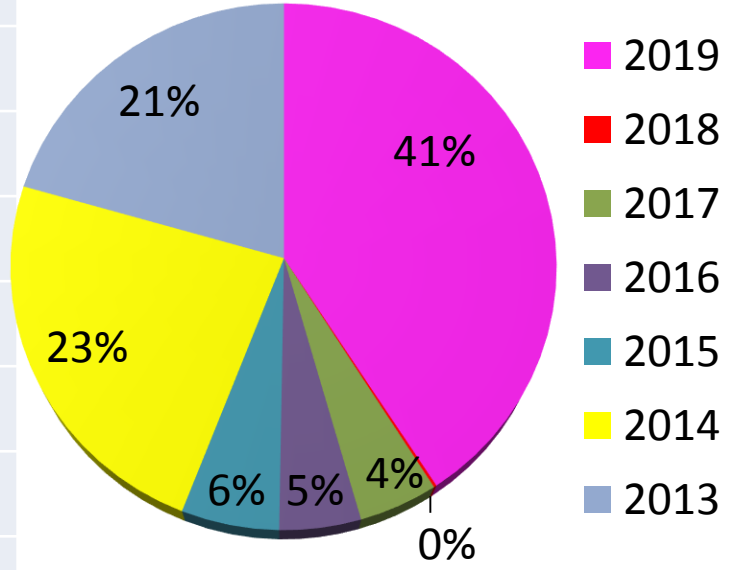
YÖN. OFİSİ KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ GRAFİK



PTT GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	4.810,60 TL
2018	18,80 TL
2017	535,68 TL
2016	549,67 TL
2015	660,89 TL
2014	2.770,84 TL
2013	2.419,55 TL

PTT GİDERLERLERİ GRAFİK

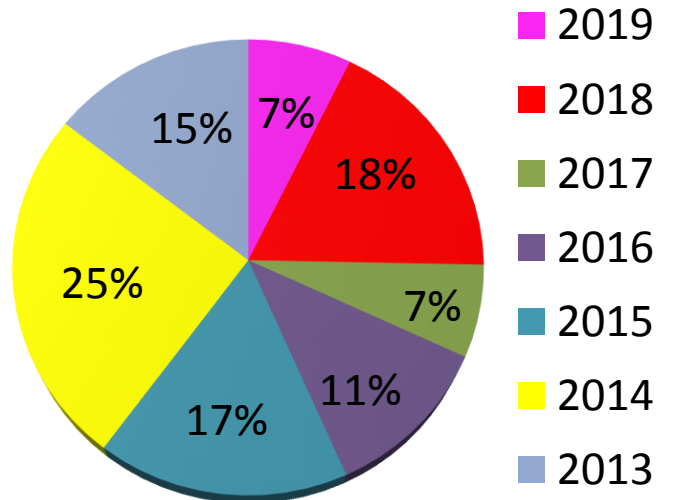


2019 Yılı PTT giderlerinin içerisinde 2018 Yılı Genel Kurul Kararları dağıtım ücreti dahildir.

ULAŞIM GİDERLERİ

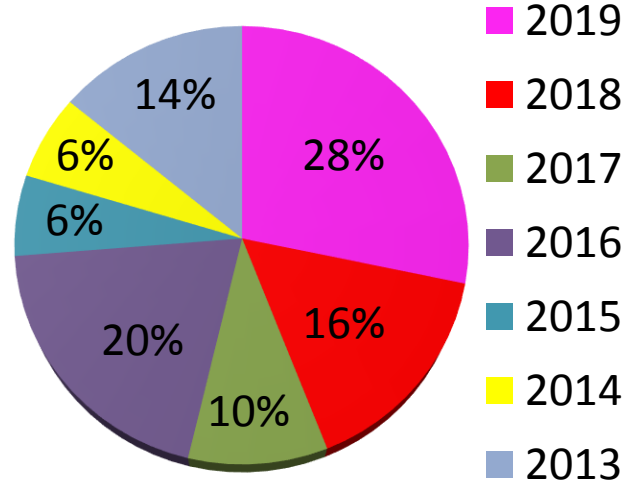
YIL	TUTAR
2019	546,00 TL
2018	1.342,25 TL
2017	489,00 TL
2016	860,75 TL
2015	1.251,65 TL
2014	1.886,77 TL
2013	1.085,00 TL

ULAŞIM GİDERLERİ GRAFİK



BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEK.BAK.GİD.

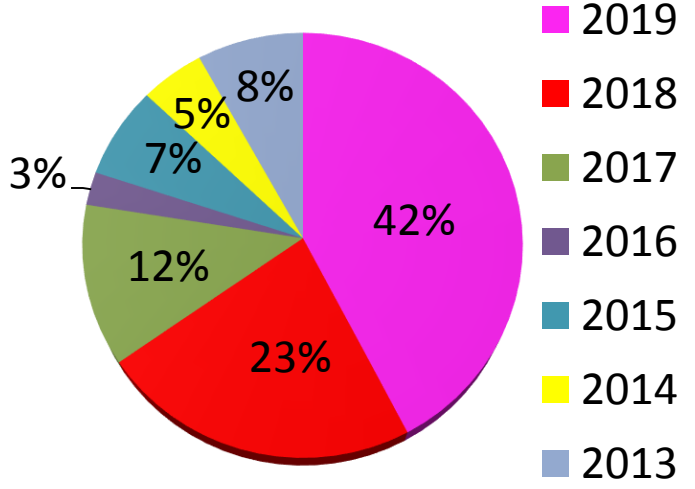
YIL	TUTAR
2019	13.059,68TL
2018	7.298,75 TL
2017	4.441,64 TL
2016	9.244,63 TL
2015	2.750,38 TL
2014	2.898,00 TL
2013	6.486,00 TL

BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ GRAFİK

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
27.12.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Aralık2019	708,00
29.11.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Kasım2019	708,00
25.10.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Ekim2019	708,00
25.10.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Eylül2019	708,00
04.10.2019	25.000 Ad. SMS	390,00
19.09.2019	32 GB TAŞINABİLİR USB BELLEK 1 Ad.	33,99
29.08.2019	PERSONEL KİMLİK KARTI 50 Ad.	241,39
29.08.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Ağustos2019	708,00
19.07.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Temmuz2019	708,00
01.07.2019	PHILIPS MONİTÖR 21,5" 1 Ad., HDD 3TB SEAGATE 3,5" HARDDİSK 1 Ad.	1.265,39
21.06.2019	MODEM 1 Ad., SERVİS 1 Ad.	507,40
14.06.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Haziran2019	708,00
10.06.2019	25.000 Ad. SMS	390,00
30.05.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Mayıs2019	708,00
26.04.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Nisan2019	708,00
10.04.2019	INOVEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / Mart2019	708,00
25.03.2019	MOUSE 4 Ad.	165,20
21.03.2019	ÇOKLAYICI 8 PORTLU 1 Ad.	80,00
19.03.2019	ÇOKLAYICI 5 PORTLU 1 Ad.	50,00
11.01.2019	TTEC 12V 7AH AKÜ 6 Ad., VARTA LR20 4920 HE.BÜYÜK PİL 8 Ad.	555,31
04.01.2019	POWER SUPPLY 2 Ad., POWER BUTTON SİSTEM 1 Ad., DEEP FREEZE 1 Ad., SERVİS BEDELİ 1 Ad.	2.301,00
	TOPLAM	13.059,68

FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ.GİD.

YIL	TUTAR
2019	4.844,02TL
2018	4.489,59 TL
2017	1.862,44 TL
2016	383,50 TL
2015	1.067,90 TL
2014	737,50 TL
2013	1.218,40 TL

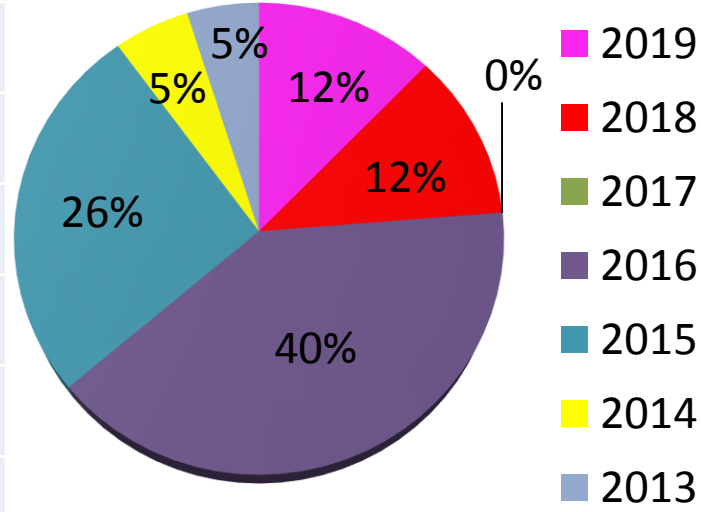
FOTOKOPİ TAM. BAKIM MALZ. GİDERLERİ GRAFİK

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
08.11.2019	SAMSUNG TONER DOLUMU 1 Ad., HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 3 Ad.	215,01
26.07.2019	SAMSUNG TONER DOLUMU 2 Ad., HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 1 Ad.	155,00
25.03.2019	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 1 Ad.	55,00
25.03.2019	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 3 Ad.	165,00
19.02.2019	84.000 Ad. ÇIKTI BEDELİ	3.540,00
07.02.2019	SAMSUNG TONER DOLUMU 2 Ad., SAMSUNG DRUM 1 Ad., HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 1 Ad.	175,01
18.01.2019	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., SAMSUNG DRUM 1 Ad.	185,00
04.01.2019	CANON İR2018 C-EXV-14 TONER 1 Ad.	354,00
	TOPLAM	4.844,02

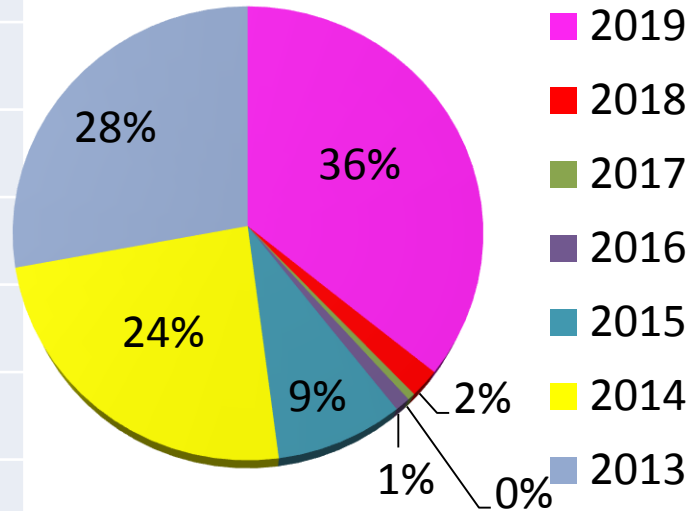
***Fotokopi makinası kiralama sözleşmesi 13.02.2019-13.02.2023 tarihleri arasında imzalanmış olup yıllık 84.000 çıktıya kadar 3.540 TL'dir.

TELSİZ TAM.BAK.MLZ.GİD.

YIL	TUTAR
2019	351,05 TL
2018	328,05 TL
2017	0,00 TL
2016	1.146,85 TL
2015	748,93 TL
2014	148,03 TL
2013	140,07 TL

TELSİZ TAM. BAK. MALZ. GİDERLERİ GRAFİK**SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK GİD.**

YIL	TUTAR
2019	10.368,58 TL
2018	1.127,92 TL
2017	150,00 TL
2016	296,00 TL
2015	2.467,74 TL
2014	6.976,52 TL
2013	8.072,63 TL

SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK GİDERLERİ GRAFİK**2013 YILINDA HARCAMA DETAYI**

- 06.03.2013 – 637,00 TL (H.KILIÇ DOĞUM 1 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 09.09.2013 – 1.248,00 TL (V.FİLİZ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 04.12.2013 – 1.156,00 TL (B.AKKOÇ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)

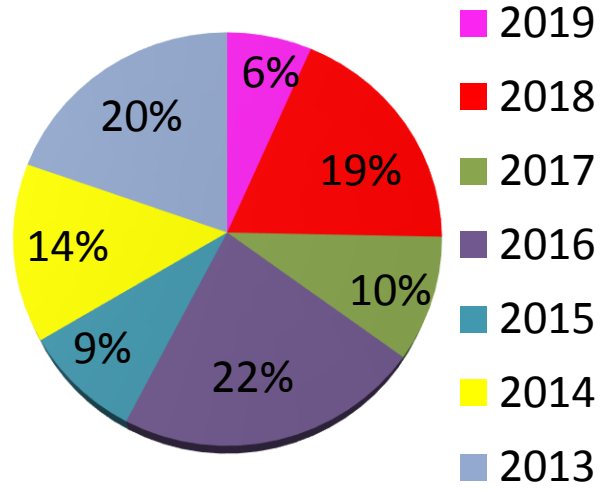
2019 Yılı Sosyal Kültürel Faaliyet Kurs, Sem. Piknik Giderleri;

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
31.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – ORGANİZASYON BEDELİ	1.947,00
27.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – TABELA 1 Ad.	88,50
27.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – 2*2 400 LEDLİ IP65 IŞIKLI MAVİ 1 Ad.	424,80
27.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – TABELA 1 Ad.	88,50
27.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – 2*2 400 LEDLİ IP65 IŞIKLI MAVİ 1 Ad.	424,80
27.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – TABELA 1 Ad.	70,80
25.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – MUHTELİF ALIŞVERİŞ Migros	26,90
25.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – MUHTELİF ALIŞVERİŞ Koçtaş	35,98
25.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – MUHTELİF ALIŞVERİŞ MetroGrosmarket	163,45
20.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – LED PERDE 400 LED MAVİ 1 Ad.	424,80
20.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – IŞIKLI HORTUM 25m., ADAPTÖR ŞERİT LED FİŞİ 3 Ad.	405,92
20.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN – IŞIKLI HORTUM 36m., ADAPTÖR ŞERİT LED FİŞİ 6 Ad., LED PERDE 1 Ad., LED PROJEKTÖR 1 Ad., 300*3,6 KABLO BAĞI 1000 Ad., İZOLEBANT 20 Ad., 2*1,5mm ² KABLO 100m.	1.521,02
18.12.2019	ANI KÖŞESİ – DÜZ ÇİM HALI 5mm 1000m ²	229,90
18.12.2019	YILBAŞI KUTLAMASI İÇİN AFİŞ	43,00
12.12.2019	YILBAŞI AĞACI 1 ADT	22,00
22.11.2019	24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ KONSER ETKİNLİĞİ	312,50
22.11.2019	24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ YAŞ PASTA	250,00
22.11.2019	24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ 40 Ad. KARANFİL	100,00
18.11.2019	24 KASIM ÖĞRETMENLER GÜNÜ AFİŞİ	41,00
25.10.2019	29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI KONSER ETKİNLİĞİ	1.500,00
22.10.2019	29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI – DAVETİYE ZARFI 15 Ad.	11,25
18.10.2019	29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI – A3 FOTOKOPİ 37 Ad., A5 KUŞE BASKI 6 Ad.	94,40
08.08.2019	KURBAN BAYRAMI BAYRAMLAŞMA İKRAMI Migros	44,55
27.05.2019	RAMAZAN BAYRAMI BAYRAMLAŞMA İKRAMI Tespo	69,92
09.05.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN DAĞITILMAK ÜZERE 12 Ad. NUTUK KİTABI ALIM	90,24
02.05.2019	HİDİRELLEZ BAHAR ŞENLİĞİ DİGİTAL BASKI BEDELİ 40 Ad.	70,00
29.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN SURVİVOR PARKURU	708,00
26.04.2019	TÜRK BAYRAĞI SOPALI 100'Lü 1 Pk., TÜRK BAYRAĞI İPLİ BUKET 4 Pk., BALON 100'Lü BEYAZ 1 Pk., BALON 100'Lü KIRMIZI BAYRAKLI 1 Pk.,	110,66
25.04.2019	MAVİŞEHİR MUHTARLIK BİNASI AÇILIŞINA GÖNDERİLMEK ÜZERE ÇİÇEK ALIM	16,90
24.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN SES SİSTEMİ ve ELEKTRİK MALZEMELERİ NAKLİYESİ	40,00
24.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN SES SİSTEMİ ve ELEKTRİK MALZEMELERİ NAKLİYESİ	50,00
24.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN SES SİSTEMİ	100,00
22.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN DURACELL KALEM PİL 4'Lü 1 Pk.	19,90
22.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN METAL PANO 40*60cm 3 Ad., PANKART 60*200cm 2 Ad.	649,00
22.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN PATLAMIS MISIR KÜLLAHİ ALIM	60,00
22.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN ÇİÇEK ALIM	70,00
18.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN FON KARTONU 1 Ad.	2,50
18.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN YAĞLIBOYA FIRÇASI NO:1,5 1 Ad., YAĞLIBOYA FIRÇASI NO:3 1 Ad., YAĞLIBOYA 4 Ad.	170,94
17.04.2019	23 NİSAN ULUSAL EGEMENLİK VE ÇOCUK BAYRAMI İÇİN A3 RENKLİ FOTOKOPİ ÇEKİMİ 35 Ad.	52,50
06.03.2019	8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ YEMEK YARIŞMASINDA KATILIMCILARA VERİLMEK ÜZERE ÇİÇEK ALIM	195,00
05.03.2019	A4 80 Gr. TEK YÖN RENKLİ BASKI 30 Ad., 32*45 300 Gr. TEK YÖN RENKLİ BASKI 17 Ad., Cd HARIÇ KAYIT 1 Ad.	82,00
25.02.2019	A3 80 Gr. TEK YÖN RENKLİ BASKI 34 Ad., A4 350 Gr. TEK YÖN RENKLİ BASKI 1 Ad.	53,25
	TOPLAM	10.368,58

**TOPLANTI GİD.(GENEL KURUL, BLOK
YÖN.DEN.)**

YIL	TUTAR
2019	2.406,40 TL
2018	6.845,66 TL
2017	3.572,81 TL
2016	8.218,50 TL
2015	3.221,77 TL
2014	5.144,23 TL
2013	7.159,32 TL

TOPLANTI GİDERLERİ GRAFİK

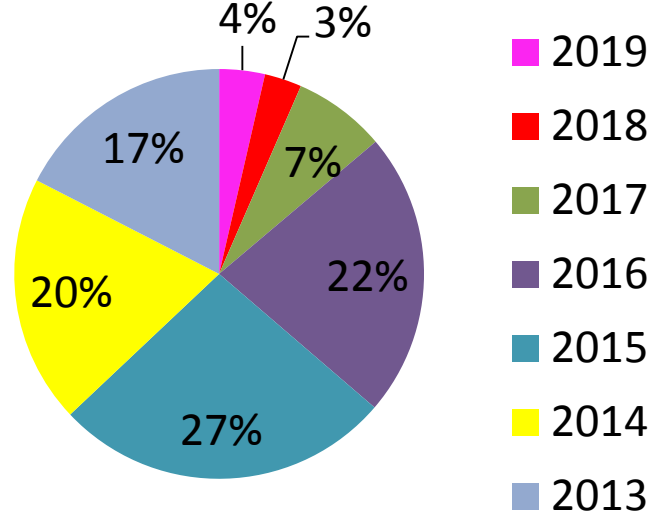


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
12.04.2019	SANDALYE 10 Ad.	306,00
14.02.2019	06.01.2019 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI SALONU KİRALAMA BEDELİ	566,40
08.01.2019	06.01.2019 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI VİDEO ÇEKİMİ	1.534,00
	TOPLAM	2.406,40

YÖNETİM OFİSİ (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)

YIL	TUTAR
2019	4.991,14 TL
2018	4.063,40 TL
2017	10.119,10 TL
2016	31.138,48 TL
2015	36.945,85 TL
2014	27.146,77 TL
2013	24.193,31 TL

BÜRO (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ) GİDERLERİ GRAFİK



TELEFON HATTI SAYILARI						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TURKCELL	9 ADET	9 ADET	9 ADET	9 ADET/5 ADET	4 ADET	4 ADET
TURKTELEKOM	6 ADET	6 ADET	6 ADET	6 ADET/5 ADET	5 ADET	5 ADET

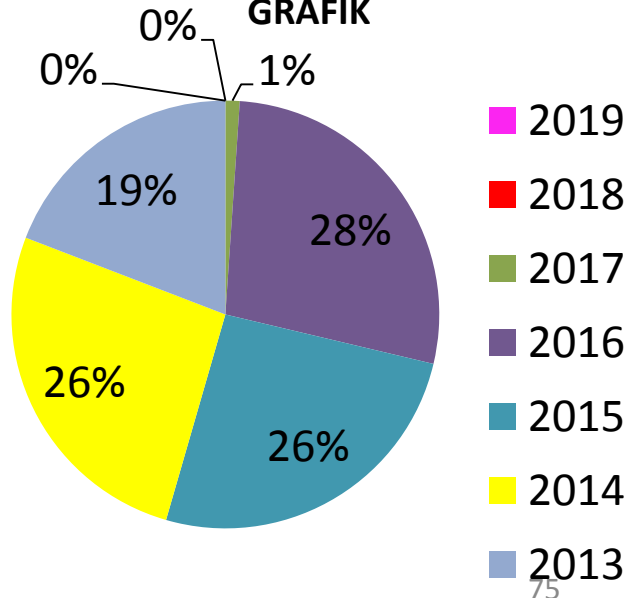
** TURKCELL 2017 YILINA KADAR 8 ADET KONUŞMA HATTI 1 ADET SMS HATTI TOPLAMDA 9 ADET 2017 YILININ EYLÜL AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

** TURKTELEKOM 2017 YILINA KADAR 6 ADET SABİT HAT 2017 YILININ HAZİRAN AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

YÖNETİM OFİSİ KİRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	16.600,23 TL
2016	42.623,47 TL
2015	39.728,68 TL
2014	40.670,94 TL
2013	29.544,22 TL

YÖNETİM OFİSİ KİRA GİDERLERİ GRAFİK

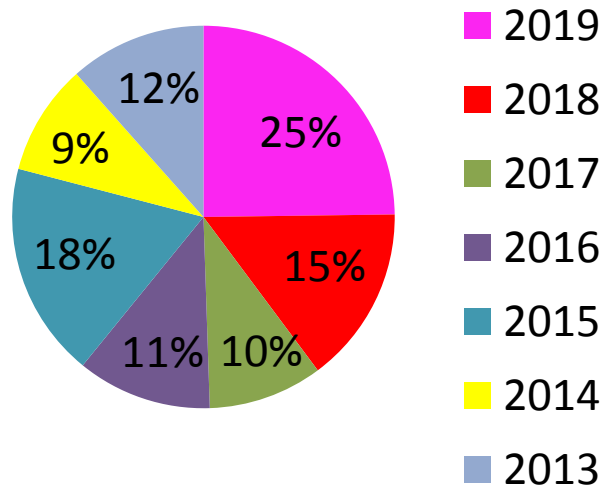


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
31.12.2019	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad. /Teknik	177,00
25.12.2019	TEKNİK OFİSİ - KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	1.976,65
25.12.2019	YÖNETİM OFİSİ - KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	3.880,83
25.12.2019	NAS ÜNİTESİ - KULLANILAN ELEKTRİK BEDELİ	4.041,75
25.12.2019	BAHÇİVAN OFİSİ - KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	2.339,80
13.12.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KOLİ	82,60
13.12.2019	19 L. DAMACANA SU 56 Ad.	419,73
06.12.2019	SANTRAL TAMİRİ	1.003,00
08.11.2019	19 L. DAMACANA SU 50 Ad.	374,76
08.11.2019	19 L. DAMACANA SU 67 Ad.	501,09
31.10.2019	TİRAJLI KİLİT 1 Ad.	70,80
09.10.2019	ECZA DOLABINDA OLMASI GEREKEN MALZEMELER Teknik	66,32
04.10.2019	19 L. DAMACANA SU 69 Ad.	517,16
23.09.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
20.09.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	70,80
02.08.2019	19 L. DAMACANA SU 104 Ad.	779,50
30.07.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
24.07.2019	PRİZ 1 Ad.	13,00
19.07.2019	GÜVENLİK KLÜBELERİ ve BAHÇE BİRİMİNDE BULUNAN KLİMALARININ ARIZA TAMİRİ VE BAKIMININ YAPILMASI	1.850,00
05.07.2019	19 L. DAMACANA SU 84 Ad.	629,59
25.06.2019	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad.	590,00
21.06.2019	FOREVER PLUS ALKALIN KALEM PİL 12'Li 1 Pk.	8,85
19.06.2019	KLİMA GAZI 2 Ad.	354,00
14.06.2019	19 L. DAMACANA SU 83 Ad.	622,11
14.06.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
11.06.2019	ÇAY BARDAĞI TABAĞI 2 Pk.	17,00
24.05.2019	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad.	1.062,00
20.05.2019	SİNEKLİK 2 Ad.	12,00
10.05.2019	19 L. DAMACANA SU 82 Ad.	614,61
29.04.2019	KARTON BARDAK 50'Li 1 Pk., PLASTİK BARDAK 50'Li 1 Pk., PLASTİK TABAK 17cm 100'Lü 1 Pk.	31,58
10.04.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
05.04.2019	KAHVE FİNCANI 6'LI 1 Pk., SU BARDAĞI 6'LI 2 Pk.	45,75
05.04.2019	19 L. DAMACANA SU 75 Ad.	562,14
28.03.2019	PAREX TWİSTER TEMİZLİK SETİ 1 Ad.	69,90
25.03.2019	FINİŞ TUZ 1500 G 1 Ad., PRİL PARLATICI 475 MI 1 Ad., PRİL GOLD JEL YAĞ ÇÖZÜCÜ LİMON 900 MI 1 Ad.	52,90
06.03.2019	19 L. DAMACANA SU 53 Ad.	397,25
04.03.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
01.03.2019	ASKILIK 1 Tk.	4,50
15.02.2019	19 L. DAMACANA SU 97 Ad.	727,03
13.02.2019	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad.	150,00
25.01.2019	Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 KI.	82,60
22.01.2019	LAMİNAT PARKE MALZEMESİ VE İŞÇİLİK (ARŞİV)	1.593,00
17.01.2019	KAPI KOLU 1 Ad.	30,00
14.01.2019	19 L. DAMACANA SU 71 Ad.	532,16
	TOPLAM	26.766,76

DiĞER ORTAK GİD. (GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE , TEKNİK)

YIL	TUTAR
2019	26.766,76 TL
2018	16.206,87 TL
2017	10.437,75 TL
2016	12.306,96 TL
2015	19.630,53 TL
2014	10.135,77 TL
2013	12.478,49 TL

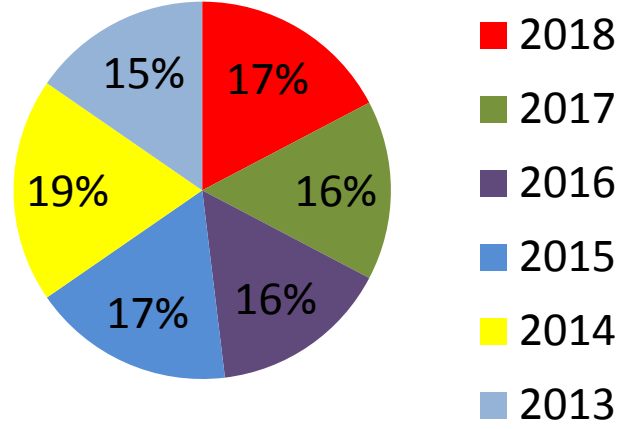
DiĞER ORTAK GİD. (GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE , TEKNİK) GİDERLERİ GRAFİK



BAHÇE PERS. YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

YIL	KİŞİ
2019	DIŞARDAN HİZMET
2018	9
2017	8
2016	8
2015	9
2014	10
2013	8

BAHÇE PERSONELİ YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

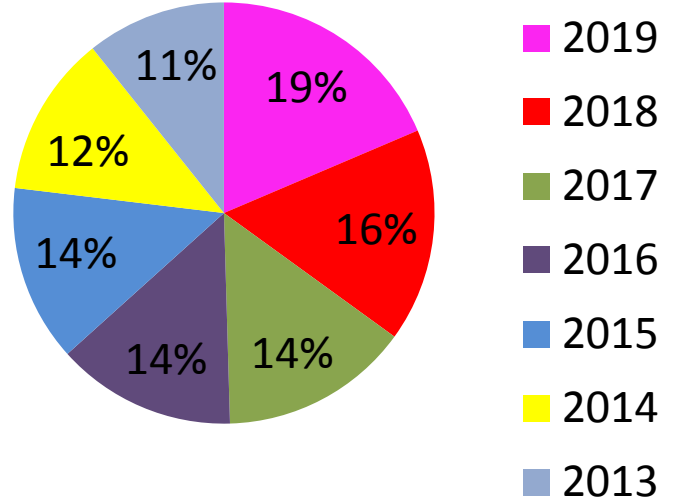


****2019 YILINDA BAHÇE PERSONELİ İÇİN DIŞARDAN HİZMET ALINMAKTADIR.**

BAHÇE PERSONELİ ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2019	325.193,55 TL
2018	286.742,92 TL
2017	254.650,57 TL
2016	241.338,06 TL
2015	237.277,20 TL
2014	216.592,44 TL
2013	187.412,69 TL

BAHÇE PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

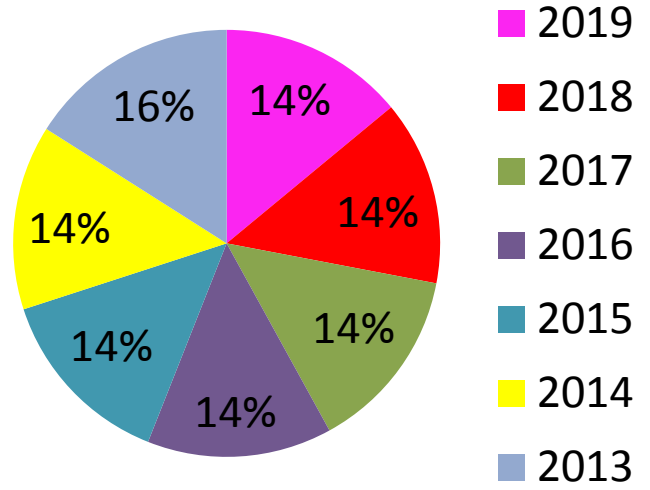


****2019 YILINDA PEYZAJ FİRMASI İLE ANLAŞMA YAPILMIŞ OLUP KDV DAHİL TOPLAM ÖDENEN TUTARDIR.**

TEKNİK PERS.YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI

YIL	KİŞİ
2019	7
2018	7
2017	7
2016	7
2015	7
2014	7
2013	8

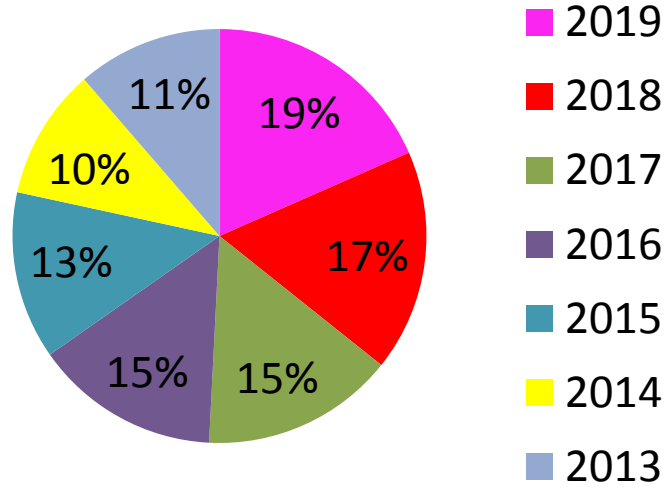
TEKNİK PERSONEL YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2019	330.407,64 TL
2018	310.908,82 TL
2017	270.916,13 TL
2016	260.120,89 TL
2015	235.476,61 TL
2014	184.183,51 TL
2013	203.656,15 TL

TEKNİK SERVİS PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



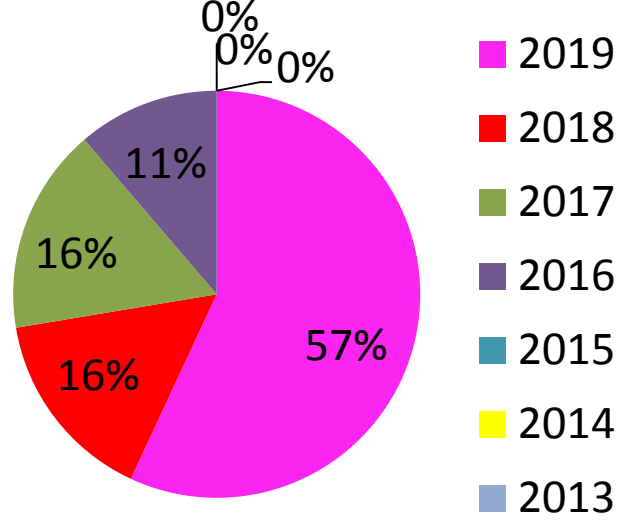
2013-2018 yılına kadar personel ücretleri maaş+yol + yemek dahildir.
2019 yılında personel ücretleri maaş +yol olarak devam etmiştir.

TEKNİK PERS.FAZLA MESAI ÜCRET VE YEMEK GİD.

YIL	TUTAR
2019	45.136,34 TL
2018	12.241,23 TL
2017	12.976,61 TL
2016	8.933,18 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

2013, 2014 ve 2015 Yıllarında Mesai Ücretleri Maaşlara Dahil Olarak Hesaplanmıştır. 2019 yılında fazla mesai ve yemek ücretleri tek bir hesap altında toplanmıştır. Yemek ücretleri ticket kart olarak verilmiştir.

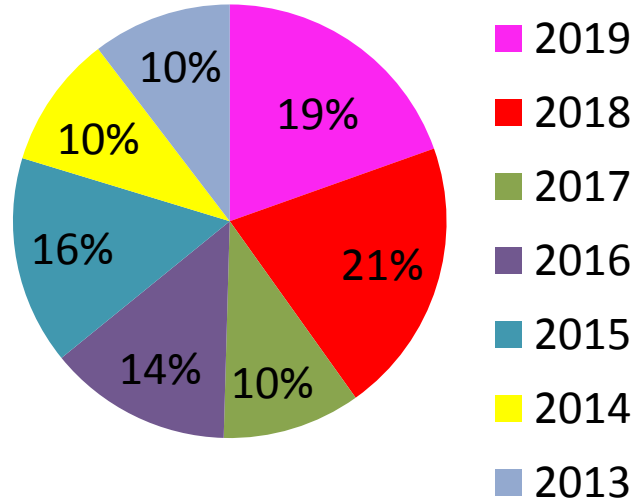
TEKNİK SERVİS PERS. FAZLA MESAI ÜC. GİD. ORTALAMA KİŞİ SAYISI GRAFİK



TEKNİK PERS.HİZMET GİYECEĞİ GİD.

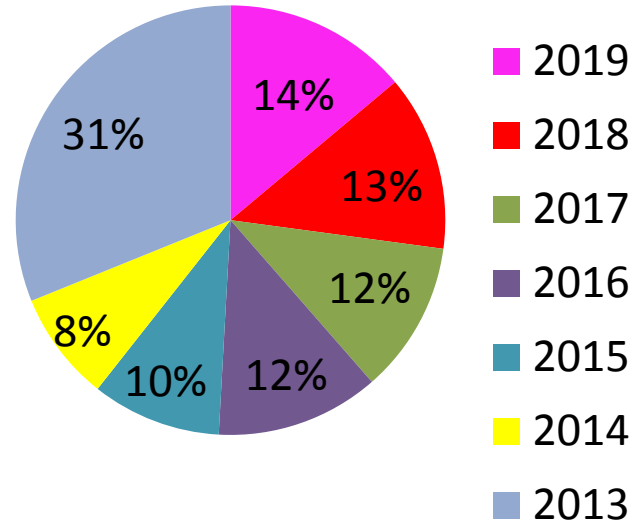
YIL	TUTAR
2019	4.291,11 TL
2018	4.514,83 TL
2017	2.261,35 TL
2016	3.004,70 TL
2015	3.413,83 TL
2014	2.175,73 TL
2013	2.277,69 TL

TEKNİK PERSONELİ HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ GRAFİK

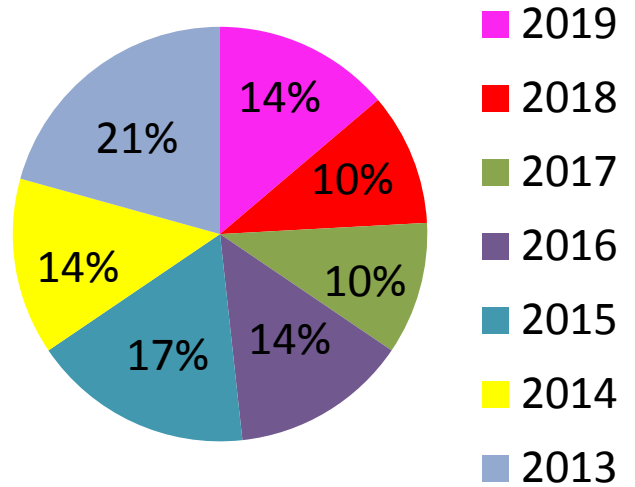


TEKNİK PERS.BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2019	8.040,32 TL
2018	7.661,10 TL
2017	6.618,62 TL
2016	7.123,01 TL
2015	5.639,15 TL
2014	4.776,75 TL
2013	18.012,02 TL

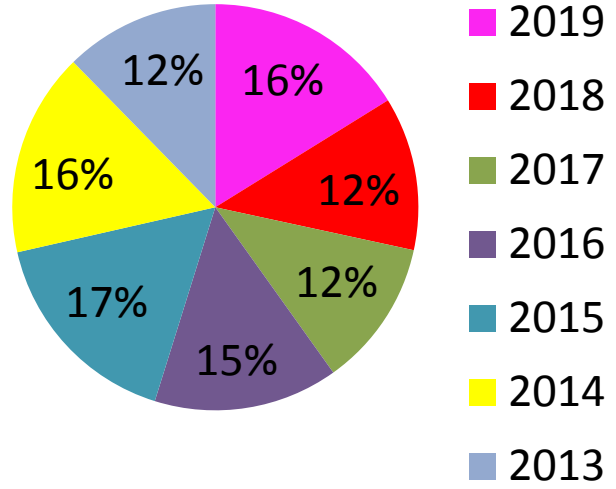
TEKNİK PERSONEL BAYRAM YARD. GİDERLERİ GRAFİK**BÜRO PERS.YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI**

YIL	TUTAR
2019	4
2018	3
2017	3
2016	4
2015	5
2014	4
2013	6

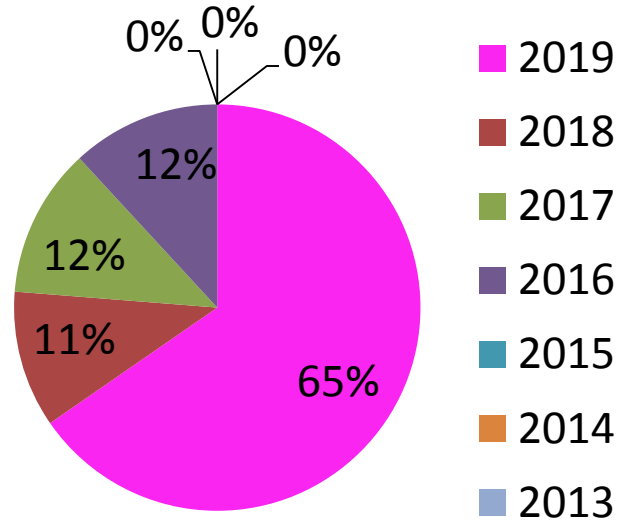
BÜRO PERSONELİ YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

BÜRO PERS. ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2019	162.576,58 TL
2018	122.835,95 TL
2017	117.997,61 TL
2016	147.616,83 TL
2015	167.071,40 TL
2014	163.277,15 TL
2013	123.826,32 TL

BÜRO PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK**BÜRO PERS.FAZLA MESAI ÜCRET VE YEMEK GİD.**

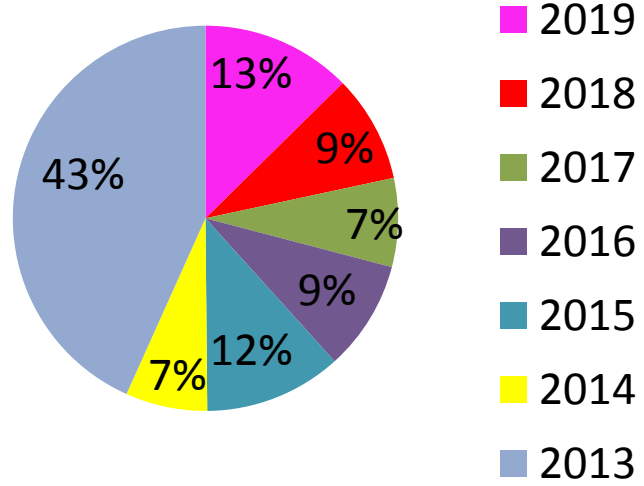
YIL	TUTAR
2019	13.671,14 TL
2018	2.275,21 TL
2017	2.485,37 TL
2016	2.480,20 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

BÜRO PERSONELİ FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

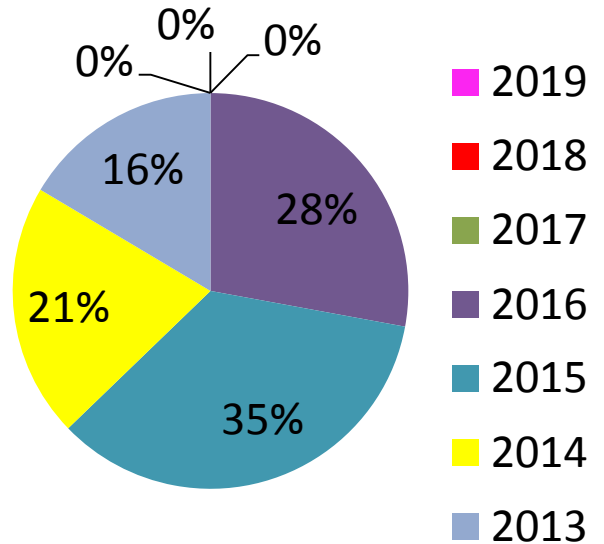
2019 yılında fazla mesai ve yemek ücretleri tek bir hesap altında toplanmıştır.
Yemek ücretleri ticket kart olarak verilmiştir.

BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2019	4.541,18 TL
2018	3.243,51 TL
2017	2.679,11 TL
2016	3.321,49 TL
2015	4.154,79 TL
2014	2.472,31 TL
2013	15.573,52 TL

**BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI
GİDERLERİ GRAFİK****BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİD.**

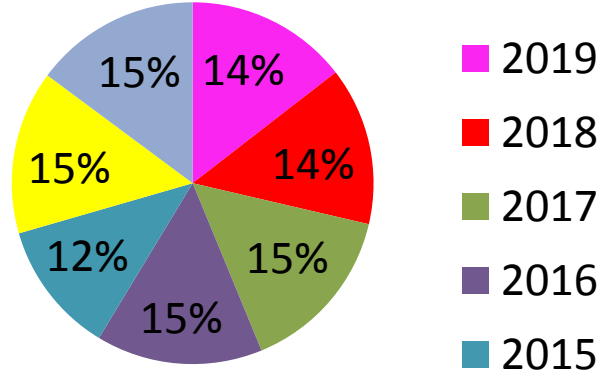
YIL	TUTAR
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	2.268,00 TL
2014	2.100,00 TL
2013	1.960,00 TL

**BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ
GİDERLERİ GRAFİK**

PERSONEL SAİR YARDIM GİD.

YIL	TUTAR
2019	12.009,20TL
2018	11.694,03 TL
2017	12.531,61 TL
2016	12.311,65 TL
2015	9.815,92 TL
2014	12.114,10 TL
2013	12.277,97 TL

PERSONEL SAİR YARDIM GİDERLERİ GRAFİK



Personel Sair Yardım Giderleri;

BÜRO SAİR YARDIM GİDERİ		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
30.12.2019	YILBAŞI ERZAK KOLİSİ 4 Ad.	138,50
30.12.2019	MUTFAK MALZEMELERİ	108,73
03.12.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	182,84
21.10.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	26,45
08.10.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	196,71
03.09.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	90,10
23.07.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	38,45
02.07.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	247,59
30.05.2019	RAMAZAN BAYRAMI NEDENİ İLE ERZAK YARDIMI 60 TL.*4 Ad.	240,00
08.05.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	190,27
22.02.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	315,74
22.01.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	236,56
05.01.2019	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR Tespo	255,20
	TOPLAM	2.267,14

GÜVENLİK SAİR YARDIM GİDERİ		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
30.12.2019	YILBAŞI ERZAK KOLİSİ 17 Ad.	588,61
19.12.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	316,30
19.11.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	273,45
25.10.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	330,40
25.09.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	294,03
20.08.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	280,05
04.07.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	289,10
30.05.2019	RAMAZAN BAYRAMI NEDENİ İLE ERZAK YARDIMI 60 TL.*18 Ad.	1.080,00
17.05.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	284,82
17.04.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	325,60
14.03.2019	TEMİZLİK SETİ 5 Ad.	144,55
13.03.2019	55*60 1000'Li ÇÖP POŞETİ 1 Kl.	92,04
12.03.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	205,50
07.02.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	293,47
14.01.2019	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	249,15
	TOPLAM	5.047,07

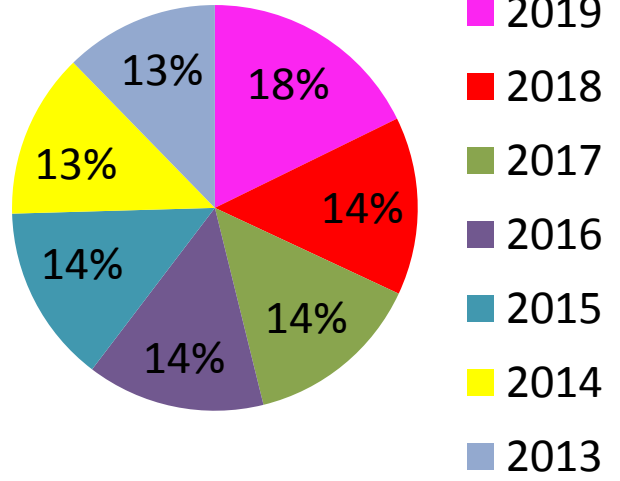
TEKNİK SERVİS SAİR YARDIM GİDERİ		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
30.12.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	28,90
30.12.2019	YILBAŞI ERZAK KOLİSİ 7 Ad.	242,37
18.12.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad. Teknik	120,00
16.12.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
10.12.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad. TEKNİK	28,90
04.12.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	202,20
29.11.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	28,90
19.11.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	29,15
07.11.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
04.11.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	133,60
04.11.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	116,00
21.10.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
14.10.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
07.10.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	139,65
07.10.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,50
24.09.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
19.09.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	112,00
11.09.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	24,90
06.09.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
03.09.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	201,02
29.08.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
23.08.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
16.08.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,75
09.08.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,50
06.08.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	192,20
06.08.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	25,50
05.08.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	112,00
30.07.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	22,15
24.07.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	22,15
16.07.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,90
16.07.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	22,40
01.07.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	31,00
01.07.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	128,40
21.06.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	24,80
11.06.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	24,40
10.06.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	112,00
30.05.2019	RAMAZAN BAYRAMI NEDENİ İLE ERZAK YARDIMI 60 TL.*7 Ad.	420,00
28.05.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	29,90
28.05.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	43,50
28.05.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	149,85
22.05.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	29,90
17.05.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	23,15
13.05.2019	YOĞURT 2kg.*2 Ad.	24,30
03.05.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,50
30.04.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	318,70
29.04.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	19,90
17.04.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	23,50
15.04.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	110,00
09.04.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,90
01.04.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,50
01.04.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	214,05
27.03.2019	PIKNİK TÜPÜ 1 Ad.	23,00
20.03.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	25,50
12.03.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	25,50
04.03.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	110,00
28.02.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	160,50
28.02.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,75
22.02.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	25,75
15.02.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	21,90
08.02.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	28,75
31.01.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	98,50
31.01.2019	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR Migros	54,15
31.01.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	28,50
24.01.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	25,50
14.01.2019	AYGAZ 12 Kg. TÜP 1 Ad.	102,00
08.01.2019	ODA SPREYİ 1 Ad.	19,90
08.01.2019	YOĞURT 2250gr.*2 Ad.	22,90
	TOPLAM	4.694,99

DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	38.014,92 TL
2018	30.412,80 TL
2017	30.412,80 TL
2016	30.412,80 TL
2015	30.412,80 TL
2014	28.177,20 TL
2013	26.334,00 TL

** Aylık ortalama :1.055,97 TL

DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

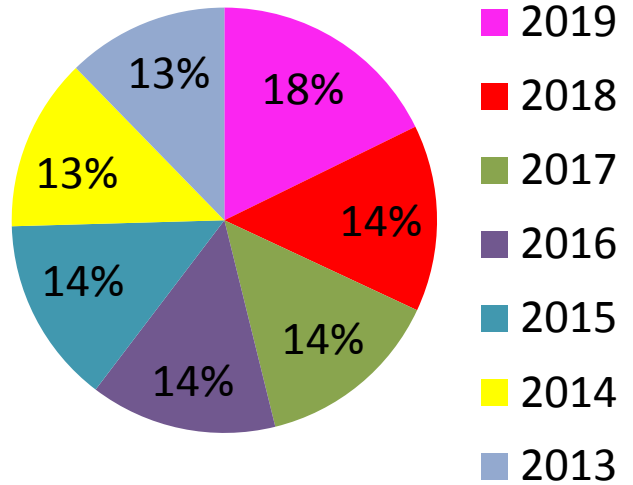


YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	76.032,72 TL
2018	60.825,60 TL
2017	60.825,60 TL
2016	60.825,60 TL
2015	60.825,60 TL
2014	56.354,40 TL
2013	52.668,00 TL

** Aylık ortalama :2.112,02 TL

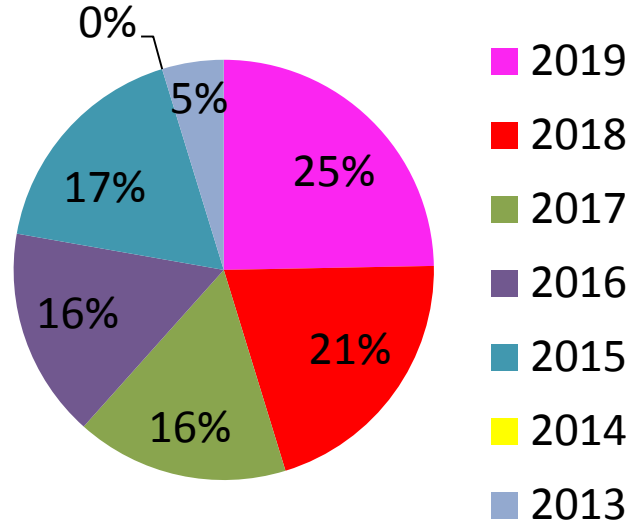
YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	2.544,96TL
2018	2.118,20 TL
2017	1.685,63 TL
2016	1.664,19 TL
2015	1.802,73 TL
2014	0,00 TL
2013	488,75 TL

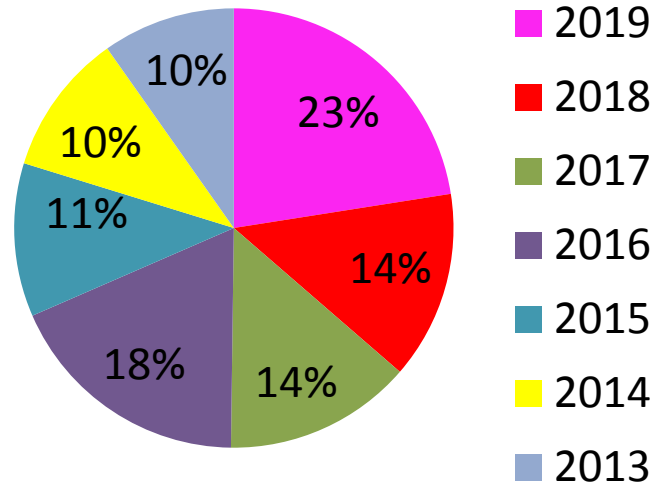
DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ GRAFİK



KIDEM VE İHBAR TAZ.KARŞILIĞI

YIL	TUTAR
2019	115.592,04 TL
2018	71.099,76 TL
2017	71.100,00 TL
2016	93.754,80 TL
2015	58.009,32 TL
2014	53.712,56 TL
2013	50.181,12 TL

KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI GRAFİK

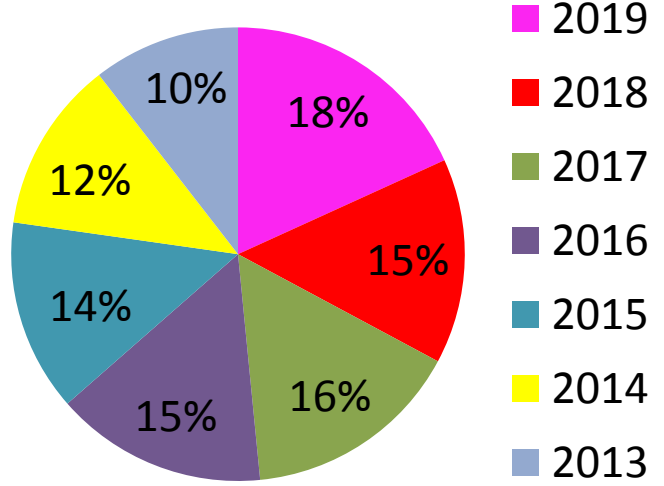


GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2019	1.003.728,45 TL
2018	830.996,06 TL
2017	886.605,08 TL
2016	858.299,95 TL
2015	777.886,96 TL
2014	696.163,84 TL
2013	596.179,10 TL

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



** 2018 YILI GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİNİN AÇILIMINDA PERSONEL YEMEK, FAZLA MESAI, HİZMET GİYİM, HİZMET TEÇİZAT, ÖZEL GÜV. BAŞ. GİD., PERSONEL İLAN GİDERLERİ DAHİLDİR.

**2019 YILI GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİNİN AÇILIMINDA PERSONEL YEMEK, FAZLA MESAI, HİZMET GİYECEĞİ, HİZMET TEÇİZAT, ÖZEL GÜV. BAŞ. GİD., YER ALMAKTADIR.

2019 YILI SİTE GENELİNDE BULUNAN YAYA ÇİT KAPILARI TAMİR BAKIM GİDERİ

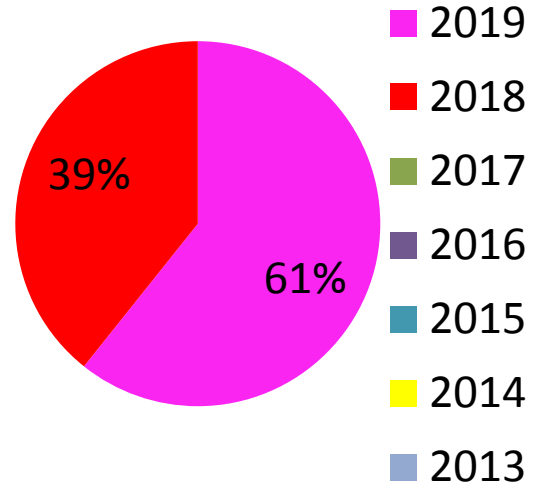
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
29.11.2019	PROX OKUYUCU KART TAMİRİ 1 Ad.	472,00
10.05.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., EK OKUYUCU 1 Ad., ELEKTRONİK KİLİT L ve Z APARAT 1 Ad., CİHAZ SAKLAMA KUTUSU 1 Ad., 12 VOLT 5a REGÜLELİ ADAPTÖR 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	2.407,20
26.04.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
05.04.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
15.02.2019	PROX OKUYUCU 1 Ad., MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	295,00
30.01.2019	PROX OKUYUCU KART TAMİRİ 1 Ad., SAKLAMA KUTUSU 1 Ad., SİSTEM KABLOLAMASI, YENİLENMESİ VE MONTAJ İŞÇİLİK BEDELİ	767,00
TOPLAM		4.531,20

*** Site genelinde toplam; 20 adet yaya çit kapısı bulunmaktadır.

SOKAK HAYVANLARI GİDERLERİ HS.

YIL	TUTAR
2019	22.760,80 TL
2018	14.681,01 TL
2017	0 TL
2016	0 TL
2015	0 TL
2014	0 TL
2013	0 TL

SOKAK HAYVANLARI GİDERLERİ HS.



SOKAK HAYVANLARI GİDERLERİ		
Tarih	Açıklama	TUTAR
18.12.2019	SOKAK HAYVANLARI KOMİSYONU TARAFINDAN BEDELİ ÖDENMİŞ OLAN FATURA KARŞILIKLARI	1.920,00
11.11.2019	ELADA PET SHOP 9430 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.800,00
15.10.2019	ELADA PET SHOP 9426 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.200,00
11.10.2019	ŞAHİKA BAYRAK VETERİNER 7 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI	600,00
11.10.2019	ŞAHİKA BAYRAK VETERİNER 6 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI	700,00
13.09.2019	ELADA PET SHOP 9402 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	2.000,00
21.08.2019	ELADA PET SHOP 9470 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.840,80
16.07.2019	ELADA PET SHOP 9465 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.950,00
14.06.2019	ELADA PET SHOP 9462 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.900,00
10.05.2019	PELİKAN PET SHOP 2/3/18 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME	1.900,00
12.04.2019	ELADA PET SHOP 9451 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.800,00
13.03.2019	ELADA PET SHOP 9398 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.700,00
11.02.2019	PATİ AŞKINA PET SHOP 11239 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.700,00
16.01.2019	PATİ AŞKINA PET SHOP 11238 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	1.000,00
14.01.2019	EFLATUN PET SHOP 032445 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME	750,00
	TOPLAM	22.760,80

4-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

Aylık Tahakkuk tutarları ve son ödeme tarihleri düzenli olarak Tahakkuk basımları yapıldığı tarihte SMS yoluyla kat sakinlerimize hatırlatılmaktadır.

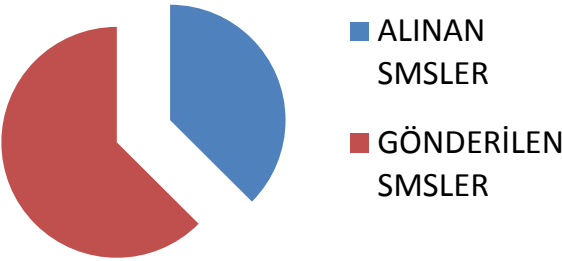
SMS GÖNDERİMİ: Ocak-Aralık 2019 ayları arasında kat sakinlerimize duyuru, bilgilendirme ve kutlama amacıyla gönderilen SMS bilgileri aşağıdaki gibidir.

OCAK - Aralık 2019 SMS GÖNDERİM SAYILARI TABLO VE GRAFİĞİ

** 2018 YILINDAN DEVİREDEN 42.472 ADET SMS ÜZERİNDEN HESAPLAMA YAPILMIŞTIR.

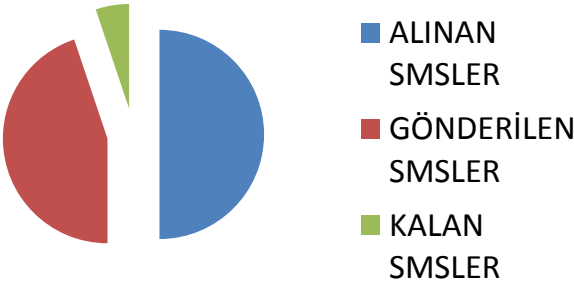
2019 YILI SMS SAYILARI

2018 DEVİREDEN SMS ADEDİ	2019 ALINAN SMS ADEDİ	GÖNDERİL EN SMS ADEDİ	KALAN SMS ADEDİ
42.472	50.000	83.472	9.000



2019 YILI SMS TUTARLARI

ALINAN SMS TL TUTAR	GÖNDERİLEN SMS TUTARI	KALAN SMS TUTARI
1.359,85 TL	1.219,45 TL	140.4 TL



RFID ETİKET İNDİRİMİ: 06.01.2019 Tarihinde yapılan Genel Kurulunun almış olduğu karar çerçevesinde kabul edilen RFID etiket alımlarında ilk alımlarda 50.00 TL, araç değişikliklerinde 25.00 TL olması oy çokluğu ile kabul edilmiştir. 2019 yılında bu karar uygulanmıştır.

2019 Yılında Yapılan Faaliyetler

- ✓ Toplu Yapı ortak alanlarında görüntü kirliliği yaratan ve atıl durumda olan hurda malzemelerinin bahçe ve teknik ekibimizin tespitleri doğrultusunda hurda mahiyetinde satışı yapıldı.
- ✓ Sıcak ve soğuk su sayaçları yetkili bayiden satın alınarak ihtiyaç halinde alış fiyatından kat sakinlerinin kullanımına verilmek üzere stoklandı.
- ✓ Haftada bir gün manav tezgahı açılmaya devam etti.



- ✓ Blok yönetimlerine iş ekipmanlarının kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğine göre blok kazan dairelerinde periyodik kontrol ve denetimlerinin yapılması gereken cihazlar ile ilgili bilgilendirme yazıları gönderildi.
- ✓ Zaman zaman arızalanan bariyerlerin onarımları ve yazılım düzetmeleri yaptırıldı. Onarılamayacak durumda olan bariyerler yenilendi.
- ✓ Bloklar ile birlikte site ortak alan sigorta sözleşmeleri, sigorta komisyonu tarafından teklif alınarak yenilendi.
- ✓ Asansör periyodik bakım ihalesi yeni yönetmeliğe göre yapıldı.
- ✓ Bloklardaki asansörler ile bağlantılı olan asansör alarm sistemlerinde oluşan arızalar giderildi. Arıza bilgileri blok yöneticilerine yazılı olarak iletilildi.
- ✓ Sitemiz genelinde bulunan Topraklama Ölçümü (çevre aydınlatma, çevre sulama ve hidrofor panoları, çevre sulama dalgıç panoları, süs havuzu panoları), Elektrik Tesisat Kontrolü (çevre aydınlatma, çevre sulama ve hidrofor panoları, çevre sulama dalgıç panoları, süs havuzu panoları) ve 4 adet paratonerlerin periyodik bakım ve kontrolleri yaptırıldı.
- ✓ Çevre ilaçlamaları için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karşıyaka Belediyesine ilaçlama talebi başvuruları yapıldıktan sonra belediye ekipleri sitemiz genelinde sivrisinek, uçan haşere, pire, kene ilaçlaması gerçekleştirdiler. Bu çalışmalarını özel ilaçlama firmasına da ilaçlama yaptırarak destekledik.
- ✓ 6331 sayılı İş güvenliği ve Sağlığı Kanunu hükümleri gereği Teknik Servis ve Güvenlik Biriminin hizmet almasını sağlamak amacıyla ACİL OSGB firması ile sözleşme yapıldı.
- ✓ Flamingo 15 ile Flamingo 12 blok arasında bulunan otoparkın giriş- çıkış bariyerleri yenilendi.

- ✓ Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 01.01.2020 tarihinde yürürlüğe girecek ilgili maddesi uyarınca alınması zorunlu olan 'Binalarda Enerji Kimlik Belgesi', enerji kimlik belgesi düzenlemek üzere yetki belgesi olan firmalardan bloklarımıza ait Enerji Kimlik Belgesi alındı, blok yöneticilerine teslim edildi. Web sitesinin online işlemler bölümüne tüm kat sakinlerinin kolayca ulaşımını sağlamak amacıyla yüklendi.
 - ✓ 2019 yılı içerisinde 2 kez yaşanan şiddetli fırtına sonucu sitemiz bahçesinde bulunan 50'den fazla ağaç ve ağaçcıklarda ağır hasarlar oluşmuştur. Fırtına sonrası otoparklarda araçların üzerine yıkılacak durumda olan ağaçlardan kurtarılamayacak durumda olanlar kesilerek her kesilen ağaç yerine yeni ağaç dikildi, kurtarılabilecek durumda olan ağaç ve ağaçcıklar çelik halatlarla sağlamlaştırılarak kurtarma işlemleri yapıldı.
- ** 25.01.2019 ve 23.03.2019 Tarihlerinde yaşanan fırtına hasarlar maliyet tablosu ve ilgili resimler aşağıda sunulmuştur;**

25.01.2019 FIRTINA HASAR TUTARI	
YAPILAN İŞ	TUTAR
MALZEME VE İŞÇİLİK	3.504,60 TL
İŞ MAKİNESİ (KEPÇE)	902,70 TL
NAKLİYE	1.711,00 TL
METEOROLOJİ BİLGİ ÜCRETİ	40,00 TL
İPEK HALAT	595,70 TL
ÇELİK HASIR, ÇİMENTO, MICIR, ÇAKIL	843,70 TL
PARKE TAŞI, KİLİT TAŞI, ÇİM TAŞI	1.577,57 TL
MICIR, KİLİT PARKE TAŞI, ÇİMENTO	538,67 TL
TOPLAM	9.713,94 TL
23.03.2019 FIRTINA HASAR TUTARI	
YAPILAN İŞ	TUTAR
MALZEME VE İŞÇİLİK	3.422,00 TL
İŞ MAKİNESİ (KEPÇE)	1.250,78 TL
NAKLİYE	210,00 TL
METEOROLOJİ BİLGİ ÜCRETİ	40,00 TL
TOPLAM	4.922,78 TL
GENEL TOPLAM	14.636,72 TL



- ✓ Site genelinde fırtına ve yağmurlardan bozulan yollara yeni parke taşı çalışması yapıldı.
- ✓ Yıldız park süs havuzu yenilendi. Etrafına çevre düzenlemesi yapıldı.
- ✓ Havuz çevresine pergole yaptırıldı, içerisine masa ve banklar konularak kat sakinlerimizin hizmetine sunuldu.

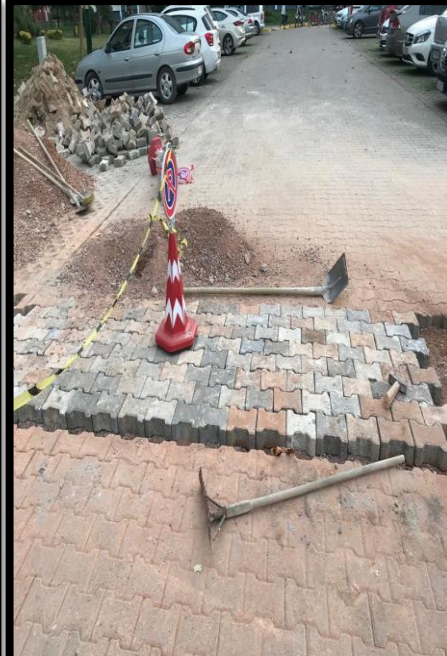
YENİ

ESKİ1

ESKİ2



- ✓ Site içerisinde sık sık patlayan su borularının yerine İzmir Büyükşehir Belediyesine bağlı İZSU'ya yeni hat yaptırıldı. Site içerisinde döşenen boru hattının üzeri parke taş döşenerek kapatıldı.



Bilgi İşlem Faaliyetleri

Yönetimimiz yürütmekte olduğu tüm hizmetlerin; kat sakinleri tarafından kesintisiz, hızlı, verimli , hizmet hareketleri izlenebilir, denetlenebilir olmasını sağlamak ve kurumsal hafızayı oluşturabilmek için bilgi teknolojilerini kullanmaya önem vermiştir. 2019 yılı içerisinde sistem ve güvenlik çalışmaları kapsamında;

- ✓ Siber saldırılara karşı güvenlik yazılımları (antivirüs vb.) günümüz şartlarına göre ücretsiz olarak güncellenmiş, günlük yedeklemeler düzenli olarak yapılmıştır.
- ✓ Meteorolojik olaylar, yapılacak etkinlikler web sayfası üzerinden kat sakinlerimize duyurulmuştur.
- ✓ Site genelinde yetersiz olan kamera sistemleri için otopark ve ortak alanlara ilave 16 Adet yeni kamera montajı yapılmıştır.

Bahçede Yapılan Faaliyetler

- ✓ Ağaç budama işlemi Mart- Kasım ayları arasında periyodik olarak yapıldı, ağaç kesim işlemleri ise hava şartlarına bağlı olarak rüzgar esnasında özellikle otoparklarda araçların üzerine devrilme tehlikesi olan yada kurumuş ağaçlar peyzaj danışmanlığı alınan firma yetkilisi tarafından yerinde yapılan tespitler sonucunda yapılmıştır. kesilen ağaçların ise yerine yenisi dikilmiştir.
- ✓ Site genelinde ; otopark ve yaya yolları özellikle yaz ayları ve mevsimsel yaprak dökümünün yoğun olduğu sonbahar aylarında süpürme çalışmaları hem vakumlu süpürge makinası hem de elle düzenli olarak süpürülmüştür.
- ✓ Yeşil alanların çim biçimi, yabani ot temizliği, form budaması gibi bakım çalışmaları düzenli olarak yapılmıştır.



- ✓ Otopark alanlarındaki refüjlere cüruf eklenerek çevre düzenlemesi yapıldı.
- ✓ Katı atıkların Kontrolü yönetmeliğine düzenli olarak ağaç dalları, çim atıkları, moloz vb. atıklar Karşıyaka Belediyesine bertaraf ücreti karşılığı yaptırıldı.
- ✓ Yeşil alanların bakım ve korunmasının önemi büyüktür. Bu nedenle sulama sistemi düzenli olarak çalışır halde tutulmalıdır. Zamanla site içerisinde büyüyen ağaçların kökleri sulama sistemi içerisindeki boruların içini tıkararak yada boru çapını küçülterek sulama sistemini etkisizleştirdiği tespiti yapıldı, yeni sulama sistemleri ilave edildi. Fıskiyelerin yetişmediği alanlara gerek elle sulama gerekse portatif fıskiyelerle takviye yapıldı.

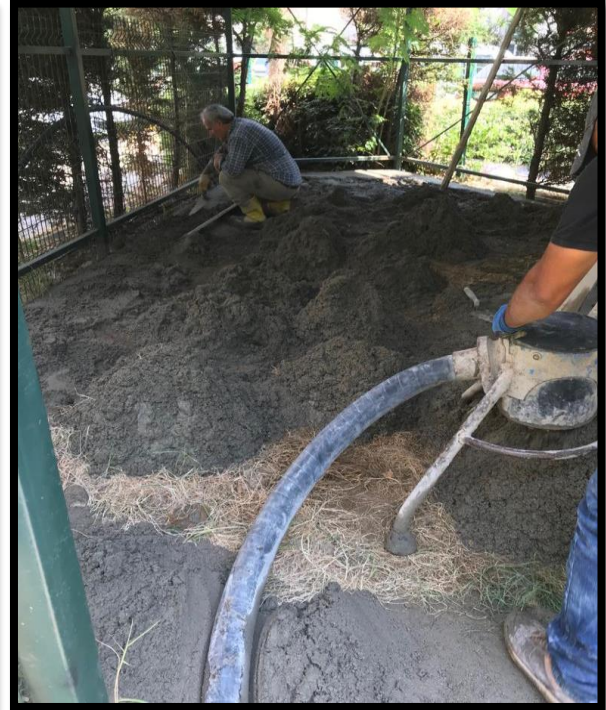


Teknik Servis Tarafından Yapılan Faaliyetler

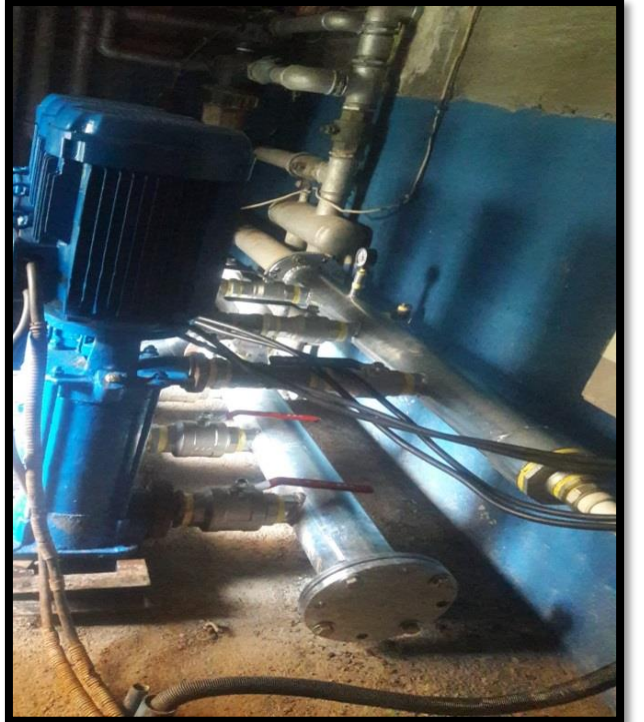
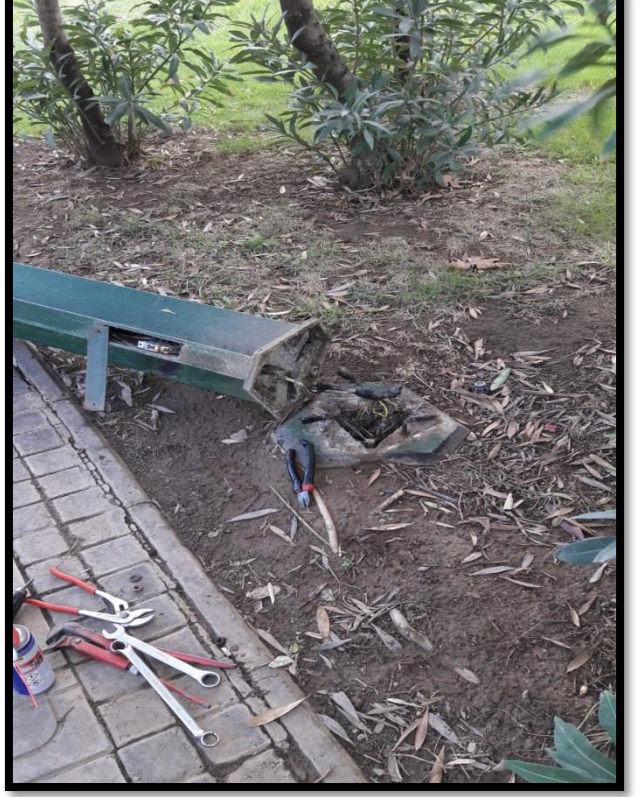
- ✓ Bahçe sulama hatlarında meydana gelen arızalar giderilerek çevre damla sulama hortumlarına ilave yeni döşemeler yapıldı.
- ✓ Blok kazan daireleri ve jeneratör odaları düzenli olarak 7/24 kontrol edildi. Arızalar Blok Yönetimlerine iletili.



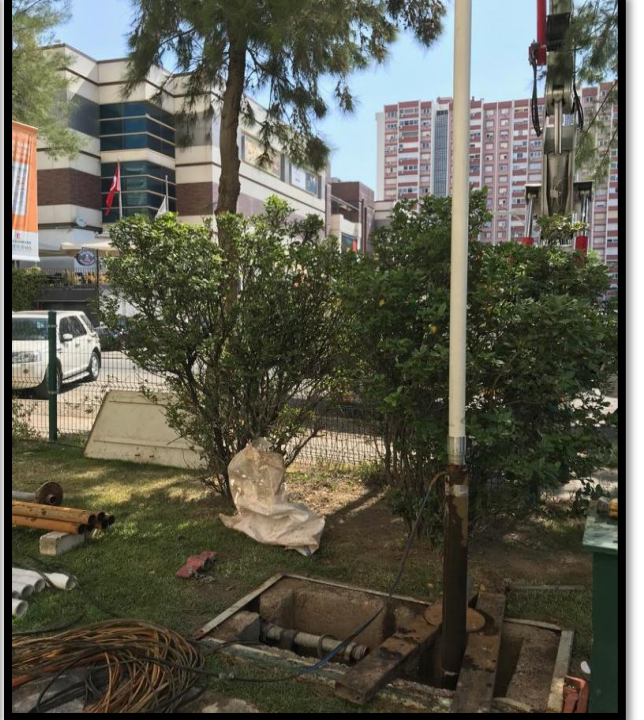
- ✓ Yeşil alan sulamasında yetersiz kalan bölgelere ilave selonoid vanalar takıldı.
- ✓ Blok çatı kameralarında kullanılmak üzere yıldırım koruyucular alınarak montajı yapıldı.
- ✓ Teknik Servisimiz tarafından Blokların tıkalı rögarları 43 kez temizlendi.
- ✓ Saklı bahçeye sundurma yaptıırıldı, zeminine beton atıldıktan sonra depo olarak kullanılmaya başlandı.



- ✓ Site genelinde kullanılmak üzere eskiyen çöp kovalarının yerine yenileri alınarak montajı yapıldı.
- ✓ Ortak alan çevre aydınlatmalarının eskiyen alt yapı hatları ve armatürleri yenilendi.
- ✓ Yanarak arızalanan 2 nolu çevre sulama kuyusu arızası giderilerek yenilendi.



- ✓ Arızalanan derin kuyu dalgıç ve hidrofor pompalarının kollektör boruları, genişleme tankı ve Turna 22 blok önündeki su sondaj kuyusunun eskiyerek kullanılamaz hale gelen 72 metre uzunluğundaki galvaniz borusu yenisi ile değiştirilmiştir.



✓ **MEVCUT BİTKİ ENVANTERİ**

BİTKİ CİNSİ	ADET	BİTKİ CİNSİ	ADET
AĞAÇ MİNESİ	1	KAVAK	14
AKASYA	81	KEÇİ BOYUNUZU	1
ARDIÇ	67	KIRMIZI SAZ	4
ATEŞ DİKENİ	255	LEYLANDİ	233
BEGONVİL	15	LİMON	2
BEGONVİL BODUR	4	LİMON SELVİ	413
CAREX	24	LUCİDUM KARTOPU	426
ÇAM	236	LÜKÜSTÜRÜM	86
ÇINAR	45	MANOLYA	4
DEFNE	14	MAVİ SELVİ	20
DUT	1	MAZI	69
ELMA	10	NAR	1
ERİK	4	OKALİPTUS	14
FIRÇA	7	OSMANLI ÇİMİ	12
GREVİLLEA	164	PAPATYA	200
GÜL	14	PİTOS	300
HATMİ	8	TAFLAN	1968
HEDERA	7	TESPİH AĞACI	66
IHLAMUR	3	TOP AKASYA	3
İĞDE	8	TURUNÇ	2
İPEK	40	YABAN MERSİNİ	5
KARABİBER	19	YASEMİN	140
KARTOPU	118	ZAKKUM	133
KATAPPA	4	ZEYTİN	20
TOPLAM			5247

- ✓ Peyzaj düzenlemesi amacıyla, Ocak – Aralık 2019 döneminde ağaç , mevsimlik çiçek dikimi aşağıdaki gibidir;

BİTKİ CİNSİ	ADET	BİTKİ CİNSİ	ADET
AKASYA TOP	2	DİK ARDIÇ	1
ASYA YASEMİNİ	52	OYA AĞACI	11
ATEŞ DİKENİ	30	PAPATYA	300
SÜS ERİK	10	LEYLANDİ	53
HEDERA	20	LİMON SELVİ	14
HERCAİ MENEKŞE	2685	BODUR BEGONVİL	37
İTALYAN KARTOPU	60	LAVANTA	80
İRİSİNA KASA	1		
TOPLAM			3356

- ✓ Site içinde yaşanan kazalar vb. durumlarda tarafımıza yapılan başvuruları;

2019 YILI SİTE İÇİ MEYDANA GELEN HASARLARDA YÖNETİME BAŞVURU SAYILARI	
Site İçerisindeki Otopark Sayısı	917
Site Otoparklarında Yaşanan Araç Hasar Sayıları	29
Site İçi Devrilen Ağaçlar Nedeniyle Hasar Gören Araçların Sayısı	3

- ✓ Site içi yatay düşey işaretleme malzemeleri;

2019 YILI SİTE İÇİ VE ÇEVRESİ YATAY DÜŞEY İŞARETLEMELER		
ÜRÜN CİNSİ	2019 YILI SATIN ALINAN	2018 YIL SONU STOKTA KALAN
Delinatör	146 ADET	0
Hız Kesici (Kasis)	0 ADET	19 ADET
İş Güvenliği Kapsamında Asılan Levha Sayısı	172 ADET	0

- ✓ Site içi aydınlatma direkleri listesi aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ ÇEVRE AYDINLATMA DİREK SAYILARI	
DİREK CİNSİ	ADET
Büyük Boy Aydınlatma Direği	185
Küçük Boy Aydınlatma Direği	179
Mini Boy Aydınlatma Direği	28
Gri Renk Aydınlatma Direği	88
4 Metre Üzeri Aydınlatma Direği	9

****2019 yılında alınıp montajı yapılan aydınlatma direği 18 adettir.**

✓ Site içinde yer alan Rögar Kapakları sayıları ve temizlik talep sayıları aŗağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ RÖGAR KAPAKLARI SAYILARI	
YER DURUMU VE CİNSİ	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	4
FLAMİNGO 9 BLOK	5
FLAMİNGO 10 BLOK	7
FLAMİNGO 11	9
FLAMİNGO 12	8
FLAMİNGO 13	3
FLAMİNGO 14	10
FLAMİNGO 15	11
FLAMİNGO 16	14
FLAMİNGO 17	11
FLAMİNGO 18	4
FLAMİNGO 19	8
FLAMİNGO 20	8
TURNA	20
KUĞU	13
TOPLAM	135

2019 YILINDA RÖGAR TEMİZLİĞİ TALEP EDEN BLOKLAR	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	2
KIRLANGIÇ 5-8	0
FLAMİNGO 9 BLOK	2
FLAMİNGO 10 BLOK	1
FLAMİNGO 11	8
FLAMİNGO 12	4
FLAMİNGO 13	2
FLAMİNGO 14	2
FLAMİNGO 15	2
FLAMİNGO 16	2
FLAMİNGO 17	4
FLAMİNGO 18	0
FLAMİNGO 19	3
FLAMİNGO 20	1
TURNA 21-23	5
TURNA 24-27	1
KUĞU 118-122	4
TOPLAM	43

Sosyal ve Kültürel Faaliyetler

- ✓ Sağlıklı ve mutlu bir yaşam için yoga çalışması yapıldı.



- ✓ **8 Mart Dünya Kadınlar Günü Yemek Yarışması Organizasyonumuz;**

8 Mart Dünya Kadınlar Günü dolayısıyla "Ege Lezzetleri" Zeytinyağlılar ve Hamur işleri kategorilerinde yemek yarışması düzenlendi. Yarışmacılar hazırladıkları yemeklerle becerilerini sergilediler. Değerli Jüri üyelerimizin değerlendirmeleri sonucunda derece alan kat sakinlerimize sponsorlarımız aracılığıyla çeşitli hediyeler dağıtılmıştır. Bu etkinlik ile ilgili haberler

Mavişehir
Kuşçulu



MAVİŞEHİR 2. ETAP KONUTLARINDA EGE LEZZETLERİ YEMEK YARIŞMASI

8 Mart Dünya Kadınlar Günü dolayısıyla Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimi ile komşuların oluşturduğu ve gönüllü olarak çalışmalarda bulunan Sosyal ve Kültürel Faaliyetler Komisyonunun organizasyonu ile Ege Lezzetleri Yemek Yarışması düzenlendi.

Yarışmaya 2 kategoride toplam 22 Mavişehirlili hanım katıldı. Ünlü mutfak araştırmacısı ve gazeteci Nedim Atilla'nın başkanlığını yaptığı jüride, Fetanet Kavakçı ve Tolga Yenice üye olarak görev yaptı.

Etkinlik saygı duruşu ve İstiklal Marşı ile başladı. Yönetim kurulu başkanı Handan Demirer tarafından yapılan sunumun ardından Mavişehir Mahalle Muhtarı Gürol Küçükgörür yarışmacılara başarılar diledi. Jürinin seçim yapmakta çok zorlandığı ve katılan tüm yemekleri beğendiği yarışmada başarı sıralaması şöyle gerçekleşti.

Zeytinyağlılar

- 1.Kabaklı Sinkonta (Songül Çabuk)
- 2.Portakallı Kereviz (Elgin Görür)
- 3.Pastırmalı Enginar (Nurten Alkan)

Hamur işi

- 1.Acıbadem Kurabiye (İnci Sözer)
- 2.İncirli kek (İdil Kuzu)
- 3.Ağzı Açık Böreği (Ayten Çelik)

Jüri Özel ödülü

Keçiyoynuzlu şekeriz kurabiye (Jülide Akalın)

Yarışmaya katılan tüm katılımcılara ve sponsorlara başarı belgeleri takdim edildi. Karşıyaka Belediyesi Türk Halk Müziği bağlama hocaşı Ender Bal'ın sunduğu Ege Türküleri konseri ile etkinlik sona erdi. Bu yıl ilk defa düzenlenen yarışmanın her yıl tekrar edilmesi katılımcılar tarafından istendi.



✓ 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı;

Sitemizde, 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramının, kutlanması ve Çocuk Oyun Parkımıza “ZÜBEYDE HANIM” adının verilmesi nedeniyle töreni düzenlendi. Tören, Karşıyaka Belediye Başkanımız Sayın Dr. Cemil Tugay, Belediye Meclis Üyelerimiz, Mahalle Muhtarımız ve çok sayıda kat sakinlerimiz ile çocuklarımızın katılımı ile gerçekleşti. Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Handan DEMİRER ve Belediye Başkanı Sayın Dr. Cemil TUGAY; günün anlam ve önemini içeren konuşmalar yaptıktan sonra Belediye Başkanımız çocuklarımızla bu mutlu günümüzde hatıra fotoğrafı çekti.

Şef Şahika Türkan yönetiminde Gençlik korusu marşlar söyledi, çok sesli ve popüler müziklerden örnekler sundu ve Çocuklarımızla survivor oyun parkında çeşitli yarışmalar, palyaçolarla oyunlar, yüz boyamalar yapıldı.



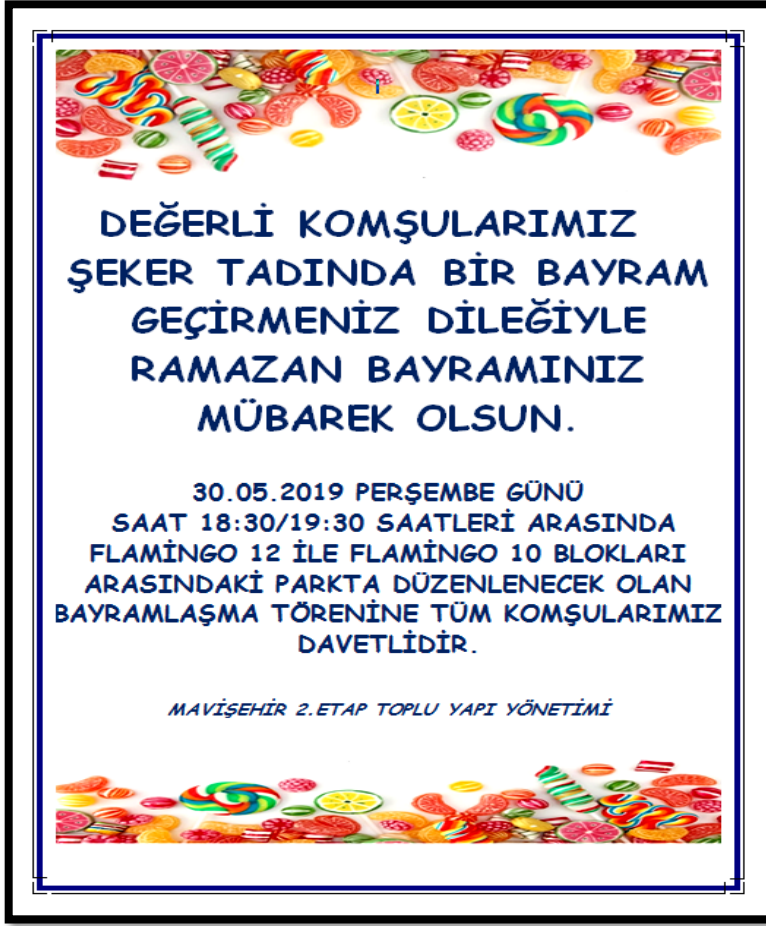
✓ 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı Kutlama

29 Ekim Cumhuriyet Bayramı;

Sitemiz Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşunun 96. yıl dönümünü Yıldız park havuz başında slayt gösterisi, zeybek oyunu ve canlı müzik eşliğinde bayram coşkusu kat sakinlerimizle birlikte coşkuyla kutladık.



- ✓ Komşularımız ve personelimizle bayramlaştık.



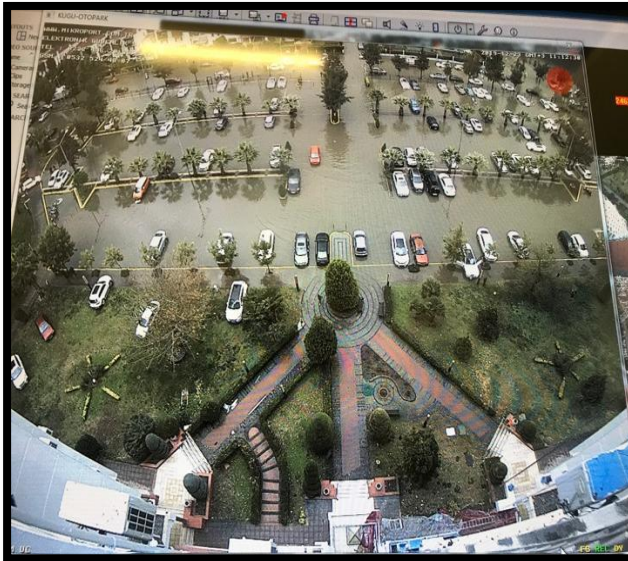
✓ 24 Kasım Öğretmenler Günü

Site yönetimi olarak aydınlık bir gelecek için emek veren, kat sakini öğretmenlerin anlamlı gününü kutlamak için hazırlanan program kapsamında, canlı müzik eşliğinde pasta ve karanfil ikramı yapılmıştır.



SU BASKINI

23.12.2019-24.12.2019 tarihlerinde şiddetli yağmur ve lodos nedeniyle Mavişehir bölgesi dolayısıyla sitemiz sular altında kaldı. Araçlar yarıya kadar suya battı, bariyer, aydınlatma, kamera sistemleri ve peyzaj alanlarımız hasar gördü. Konuyla ilgili gereğinin yapılması hususunda Mavişehir Mahallesi Muhtarı , Karşıyaka Belediye Başkanı, İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkan Vekili ve İzmir Büyükşehir Belediye başkanı ile görüşmeler yapıldı. Yetkililerin en kısa sürede sorunu çözüme ulaştırmalarını bekliyoruz.



✓ **2020 Yeni Yılın Gelişini Kutladık ;**

Değerli Site Sakinlerimiz ile birlikte 2020 Yılını 27.12.2019 Tarihinde 2. Geleneksel **Yeni Yıl** Partisini DJ eşliğinde müzik, çocuklar için Noel Babalar ,Popcorn standı ,yılbaşı ateşi ve ağacı,anı köşesi etkinlikleriyle coşku içerisinde kutladık.



✓ İzmir Valiliği' den Ödül Aldık

Sağlıklı yaşam çevrelerinin sadece insanlar için değil sitemizi paylaşan hayvanlar içinde bir gereklilik olduğunu düşünüyoruz. Bu amaçla İzmir Valiliği Sokak hayvanları komisyon başkanı , Karşıyaka Belediyesi Veteriner Müdürü, site yönetimimiz ve sokak hayvanları komisyon üyeleri ile birlikte yapılan protokolden sonra; sitemizde yaşayan sahipsiz hayvanlara bağış yoluyla alınan mamalık ve suluk, kısırlaştırma, aşılama vb. konularda başarılı çalışmalar nedeniyle sitemize törenle ödül alındı.



İŞBİRLİKLERİ

Siteler Birliği Platformu

2018 yılında kurulan civar site yönetimleri ve Site yönetimimiz ile birlikte kurulan Site Birliği Platformu çalışmaları 2019 yılında devam etti. Yıl boyunca bir çok kez Mavişehir Bölgesinin sorunları ile ilgili fikir alışverişinde bulunmak amacıyla toplantılar yapıldı.



TEMSİL VE AĞIRLAMA FAALİYETLERİ

-Site Yönetimi olarak ziyarete gidilenler;

- ✓ Yeni seçilen Karşıyaka Belediye Başkanını hem Siteler Birliği Platformu olarak hem de Mavişehir 2. Etap Yönetimi olarak makamında ziyaret edildi.
- ✓ Albatros sitesi kafeteryasında Karşıyaka Belediye Başkanının ziyaretiyle gerçekleşen Halk günü toplantısına katılındı.
- ✓ Yeni muhtarlık binasının açılışına katılındı.
- ✓ Karşıyaka Tarım İlçe Müdürlüğü ziyaret edildi.
- ✓ İzmir Büyükşehir Belediyesi Başkan vekili Mustafa Özuslu'yu deniz taşması nedeniyle su basmasına ilişkin şikayet ve önerilerimizi iletmek üzere makamında ziyaret ettik.

-Site Yönetimimizi ziyarete gelenler;

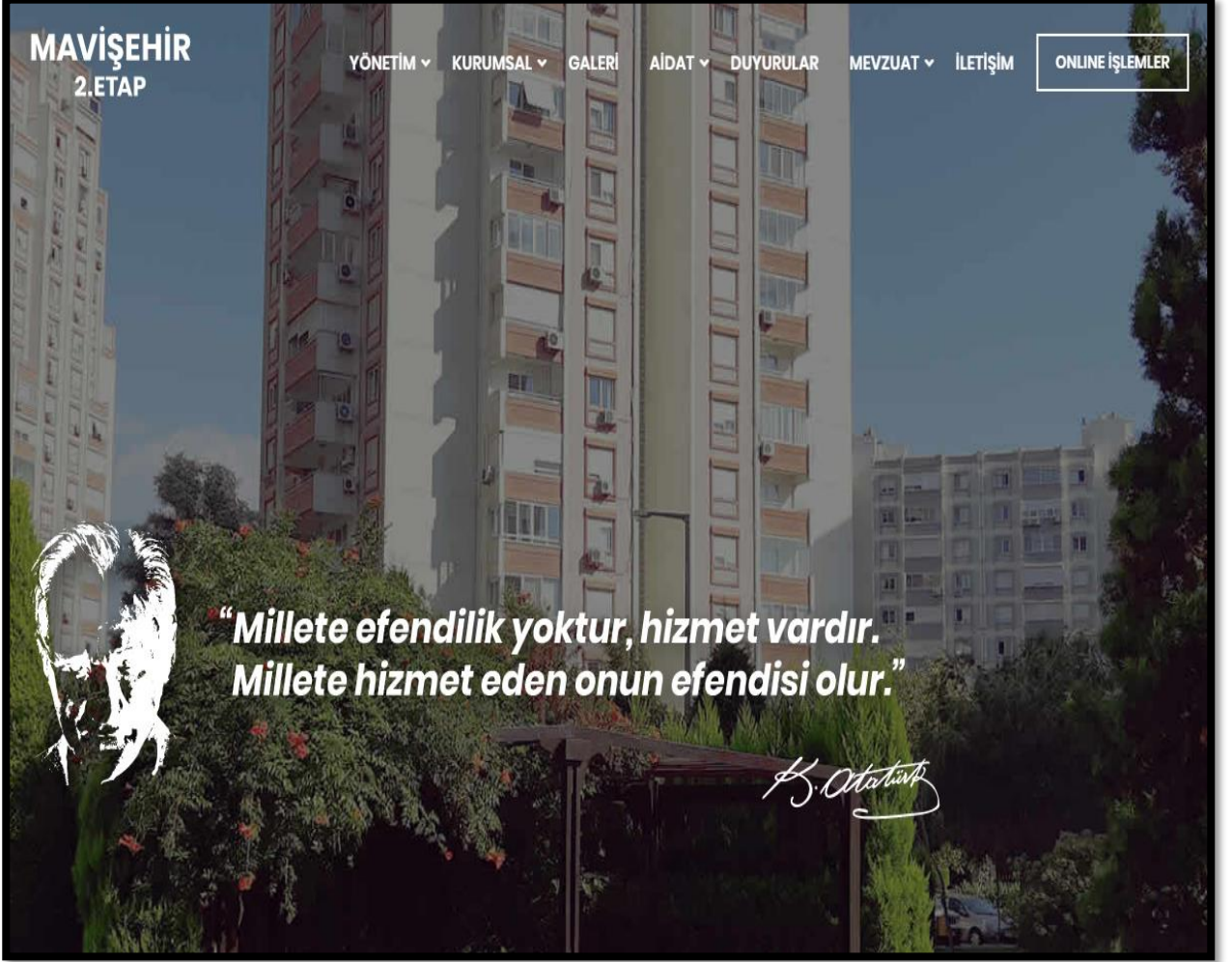
- ✓ Mavişehir Mahallesi Muhtarı,
- ✓ Karşıyaka Belediye Başkanımız,



Tespit ve Öneriler

- Yönetim Kurulu ve personelin daha verimli çalışabilmesi için gereksinim duyulan fiziki yapılanmanın gerçekleştirilmesi,
- Sunulan hizmet ve yapılan faaliyetler hakkında kat sakinlerinin bilgi edinmesinin etkili bir şekilde gerçekleştirilmesi (billboard vb)
- Personelin görev tanımı doğrultusunda niteliğinin arttırılması,
- Hava koşullarına bağlı olarak meydana gelen deniz taşması sonucu sitemiz sular altında kalmaktadır. Sorunun kalıcı çözümü için Yerel Yönetimler, Kamu kurumları ve Siteler Birliği Platformu ile işbirliği çalışmalarının daha da geliştirilmesi,
- Küresel iklim değişikliklerinin sonucu olarak sitemizde de mevcut su kuyuları yeşil alanların sulanmasında yetersiz kalmaktadır. Yeni su kuyusunun açılması çalışmasının yapılması,
- Yeşil alanlarda oldukça büyümüş olan ağaç kökleri sulama sisteminin verimli çalışmasını olumsuz etkilemektedir, sulama sisteminin revizyonunun yapılması,
- Site ortak alanlarının aydınlatma sistemi hatlarında eskimeye bağlı olarak yıpranmalar oluşmaktadır. Elektrik hatlarının revizyonu ile birlikte tasarruflu aydınlatma armatürlerinin takılması,
- Çocuk oyun parkında eskiyerek tehlike arz eden çocuk oyun modülünün yenilenmesi,
- Site güvenlik takibi açısından yetersiz sayıda olan güvenlik kameralarının arttırılması ,
- Kat sakinlerimizin sosyal iletişimine katkı sağlayabilmek için yıldız park havuz başına ikinci pergolenin yapılıp cam malzeme ile kaplanması,
- Site çevresinin tamamının çit ile çevrilmesi.

www.mavisehir2etap.com



İLETİŞİM ADRESİ: FLAMİNGO 20 BLOK NO:5/A YÖNETİM OFİSİ
TELEFON: 0232 324 10 14 – 0530 581 37 16
E- POSTA : bilgi@mavisehir2etap.com