



FAALİYET RAPORU

2020

(01.01.2020-31.12.2020)



ÇALIŞMADAN, ÖĞRENMEDEN, YORULMADAN RAHAT YAŞAMANIN YOLLARINI ALIŞKANLIK HALİNE GETİREN ULUSLAR ÖNCE ONURLARINI, SONRA ÖZGÜRLÜKLERİNİ, DAHA SONRA DA GELECEKLERİNİ YİTİRMEYE TUTSAKTIRLAR.

“HİÇ DİNLENMEMEK ÜZERE YOLA ÇIKANLAR ASLA YORULMAZLAR”

Mustafa Kemal ATATÜRK



Değerli Kat Sakinlerimiz

01.01.2020 Tarihinden itibaren bir yıl boyunca yürütülen çalışmalarımızı şeffaf, hesap verebilir, dürüst yönetim olmanın göstergesi olarak 2020 yılına ait ayrıntılı ve karşılaştırmalı faaliyet raporunu hazırladık ve raporu siz kat sakinlerimizin bilgi ve denetimine sunuyoruz.

Faaliyetlerin gerçekleşmesinde emeği geçen personelimize ve desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen komşularımıza teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu olarak yetkimiz dahilinde bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederiz.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Ali Cenk EYTEMİZ

Sami BAĞIRSAKÇI

Handan DEMİRER

İÇİNDEKİLER

1- SUNUM

- A. Özgörev ve Uzgörev**
- B. Temel Değerler ve İlkeler**
- C. Yetki ,Görev ve Sorumluluklar**

2- TOPLU YAPI YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- A. Fiziksel Bilgiler**
- B. Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı**
- C. İnsan Kaynakları**
- D. Teknolojik Donanımlar**

3- MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

- A. Toplu Yapı Mali Bilgileri**
- B. Yıllara Göre Gider Karşılaştırma Tabloları**

4- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

1-SUNUM

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi 25486/1 Ada/Parsel üzerinde Türkiye Emlak Bankası'nın Mavişehir Toplu Yapı Projesi Kapsamında inşa edilen Mavişehir 2.Etap Konutları 17 Blok 1559 adet bağımsız bölümden oluşmuş bir toplu konut projesidir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu maddeleri doğrultusunda düzenlenen YÖNETİM PLANI ile yönetim, işletme ve hizmet görevleri, Blok Yönetimleri ve Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilip, Blok Denetçileri ve Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından denetlenmektedir.

A-Özgörevimiz

Sitemizde yaşayan sakinlerimizin huzurlu ve mutlu bir yaşam sürmelerini sağlamak.

Uzğörevimiz

Sitemizi akılcı bir biçimde yönetmek.

B-Temel Değeryler ve İlkeler

- Dürüst, şeffaf ve adil olmak
- İnsan odaklı olmak,
- Çözüm odaklı olmak,
- İnsana ,doğaya ve tüm canlılara saygılı olmak
- Sitemizde yaşayanların memnuniyetini esas almak, kaynakları etkili, verimli ve tasarruflu kullanmak,
- Güler yüzlü ve hızlı hizmet sunmak.

C-Yetki, Görev ve Sorumluluklar

- Mavişehir 2. Etap Konutları 25486/1 Ada/Parsel Yönetim Planı
- 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- 818 Sayılı Borçlar Kanunu
- 5711 Sayılı Toplu Konut Yasası
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 1415 ve 4857 Sayılı İş Kanunu
- 5502 Sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu
- 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu
- 3071 Sayılı Dilekçe Hakkı Kanunu
- 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu
- 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu
- Binalarda Yangın Yönetmeliğı
- Isı Yalıtım Yönetmeliğı ve Merkezi Sıhhi Sıcak su Kullanım Yönetmeliğı
- Asansör Yönetmeliğı
- 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
- 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu

2-TOPLU YAPI YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

A. Fiziksel Bilgiler ve Yapılanma

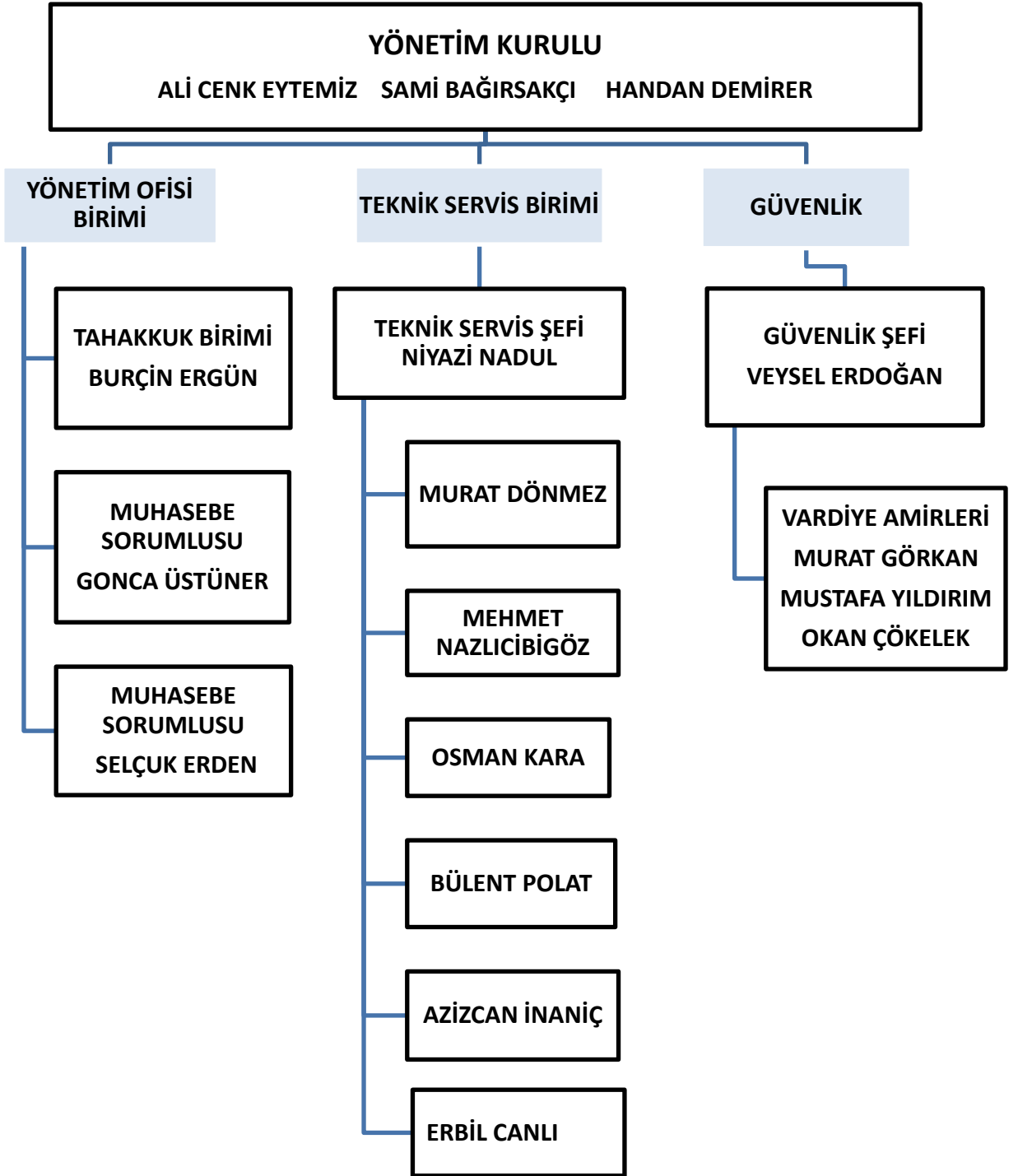


Site içerisinde Toplu Yapı Yönetimince faaliyet ve hizmetlerin yürütülmesi amacıyla kullanımı sağlanan yapılar ve kullanım amaçlarını bildirir tablo aşağıdaki gibidir.

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ HİZMET BİNALARI VE ALANLARI	
BLOK ADI	KULLANIM ALANI
Güvenlik Kulübeleri (Cam kaplama)	4 Adet
Güvenlik Kulübeleri(Prefabrik)	1 Adet
Güvenlik Kulübeleri(PVC)	5 Adet
Flamingo 16 Blok Müştemilatı	Arşiv
Flamingo 16 Blok Önü Bahçe	Güvenlik kameraları NAS Ünitesi server Konteyneri
Flamingo 20 Blok Müştemilatı	Yönetim Personel ofisi (40 m ²)
Flamingo 9 Blok Müştemilatı	Bahçe işleri Personel ofisi (40 m ²)
Kuşu 118-120-122 Blok Müştemilatı	Teknik servis Personel ofisi (20 m ²)

Sitemize hizmet verilmesi amacıyla Toplu Yapı Yönetimi personelinin kullanımına tahsis edilen alanlar için Toplu Yapı Yönetimi olarak tüm blok kat sakinlerimize ve Blok Yönetimlerine anlayışları için teşekkür ederiz.

B –Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı



• **Toplu Yapı Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve Görevleri** **(Toplu Yapı Yönetim Planına Göre)**

- a) TYYK üyeleri, parseldeki tüm kat maliklerine karşı aynen bir vekil gibi sorumludur. KMK M38.
- b) TYYK, her ayın en geç 10.gününe kadar blok mali durum tablosu ve işletme projesi gerçekleştirme tablosunun, Blok Yöneticilerine gönderilmesini sağlar. Ocak ayında yapılacak olan BKMK' ye BY tarafından sunulmak üzere, o tarihe kadar olan elde edilen gelirlerin ve yapılan giderlerin hesap özetiyle birlikte yükümlüdür.
- c) TYYK, Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki gelir ve giderlere ait tüm işlemleri belgelemek ve bu belgeleri düzenli olarak dosyalamak, noter tasdikli deftere kaydetmek ve saklamak zorundadır.
- d) TYYK Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki tüm alımlarında, satın alma kuralları çerçevesinde ve mümkün olduğunca çok teklif alarak ve en uygun ihale usulüne bağlı olarak davranmak zorundadır.
- e) TYYK, TYTK ve BKMK' ce alınan kararları yerine getirir.
- f) TYYK tüm parselin, ve blokların ayrı ayrı bir yıllık gelir ve gider durumunu öngören bir işletme projesi hazırlar. Bu projede özellikle; Bir yıllık tahmini gelir ve gider tutarlarını, Ortak giderlerden, bu yönetim planına ve KMK md.20'ye göre her bağımsız bölüm malikine düşecek muhtemel miktarı, Tahmini ve muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin vermesi gereken avans tutarını ve bu avansların ödeme şekil ve zamanlarını gösterir.
- g) İşletme Projesi, bağımsız bölüm maliklerine ve bağımsız bölümden fiilen yararlananlara (kiracı vs.ye) imzaları karşılığında veya taahhütlü bir mektupla bildirilir.
- h) Bildirim tarihinden başlayarak yedi gün içinde İşletme Projesine bağımsız bölüm maliklerince TYYK nezdinde itiraz edilebilir. TYYK , bu itirazları TYTK Olağan Genel Kurulunda görüşür ve karara bağlar.
- i) Parseldeki binaların ve ortak yerlerin amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı, işletilmesi ve onarımı için gerekli olağan tedbirleri alır ve tedbirlerin gerektirdiği sözleşmeleri (kapatıcılık sözleşmesi hariç) yapar. Çalışanların çalışmalarını düzenler ve denetler.
- j) Blok gelir ve giderlerinin takibi, her bir blok yapı için ayrı ayrı muhasebeleştirilmesi, işletme defterlerinin tutulması; Elektrik, su, doğalgaz, personel maaşı gibi aylık rutin giderler ile ödeme günü ve miktarı TYTK veya BKMK tarafından belirlenmiş giderlerin ilgili kişi ve kurumlara ödenmesi, bankanın seçimi ve banka işlemlerinin takibini sağlar.
- k) Asansörlerin, Kazan Dairelerinin, Sıhhi tesisatların vs. bilumum blok yapı alanlarının bakım ve onarımı için yeter miktarda demirbaş stoğunun bulundurulmasını ve ehil teknik personelin istihdamı veyahut bu teknik hizmetlerin yürütülmesini sağlar. Bu işler için ilgili firmalardan hizmet temini ve buna dair sözleşmelerin yapılmasını sağlar.
- l) Bloklar tarafından talep edilen iş isteklerini TYTK tarafından belirlenen ilkeler çerçevesinde ve talebe göre sıraya koyar. İşin önem ve aciliyetine göre bu sırayı değiştirerek takip eder ve sonuçlandırır. Bloklara eşit hizmet sağlar, bir bloğa yapılan hizmet ve uygulama, talep edildiğinde diğer bloklar için de aynen yerine getirilir. Mahiyetine göre BKMK kararı veya BY yazılı talebi şeklinde olmayan iş istekleri yerine getirilemez.
- m) TYYK üyelerinden en az biri, BY' nin isteği ve çağrısı üzerine gerektiğinde bilgi ve görgülerini iletmek maksadıyla, BKMK toplantılarına katılır.
- n) Parseldeki bağımsız bölüm maliklerinden, bu yönetim planı ve KMK. hükümlerine göre belirlenmiş gider paylarını ve bu giderlere ilişkin avansları toplar.
- o) Bağımsız bölüm malikinin payına düşecek ortak gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, bağımsız bölümden kiracı olarak veya başka bir sebeple devamlı olarak yararlananlar da malikle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, yönetici bağımsız bölüm malikine düşen ortak gider ve avans payını, doğrudan doğruya bağımsız bölümden devamlı olarak yararlananlardan da isteyebilir.
- p) Bağımsız bölümden kiracı olarak veya diğer bir sebeple bir başkasının yararlanmakta olması, bağımsız bölüm malikinin ortak gider ve avans payını ödeme zorunluluk ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

- r)** Kat Mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine ve görevinin kapsamına giren işler nedeni ile üçüncü şahıslara karşı kat maliklerini temsilen dava açar, icra takibinde bulunur.
- s)** TYKMK, TYTK, kararlarının iptaline ilişkin olarak veya görevinin kapsamındaki işler nedeni ile kat malikleri veya üçüncü şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil eder.
- t)** Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin giderler, ortak giderlerden karşılanır. Bilahare sebep olandan tahsil edilir.
- u)** Parselin tümünü ilgilendiren tebligatı kabul eder, gerektiği zaman kat maliklerine duyurulmasını ve gerekli bütün tedbirlerin alınmasını sağlar.
- v)** Parsel bünyesinde istihdam edilen tüm çalışanların, çalışmalarını denetler. Gerekli gördüklerinin, görev yerlerini değiştirebilir veya işlerine son verebilir. Blok bünyesinde çalışanlar ve kapıcılar için blok yöneticisinin düzenlediği çalışma programını Blok Yöneticisinin oluru ile denetler. Ancak, kapıcıların sözleşmelerinin fesih edilebilmiş sayılması için, kapıcının görev yaptığı blok'un Kat Malikleri Kurulundan bu yönde karar alınması gereklidir.
- y)** Tüm çalışanlar ile ilgili olarak; işletme projesinin ilgili kaleminden yapılan kesintilerinden elde edilen gelirle bir kıdem tazminatı fonu TYYK tarafından oluşturulur.
- z)** İşlerine son verilen çalışanların, görevleri nedeni ile kendilerine tahsis edilen yerlerin tahliyesini KMK Ek Madde 2 uyarınca sağlar.
- aa)** Isınma ve sıcak su için gerekli yakıtı temin eder.
- bb)** Parsel alanı içinde; çöp toplama, haberleşme, ulaşım, alışveriş, sosyal ,kültürel ,sportif faaliyet ve hizmetlerin yapılmasını ve yürütülmesini organize eder ve denetler.
- cc)** Proje kapsamında, komşu parseller ile birlikte yararlanmaya ayrılmış alan ve tesislerin, bakımı, korunması ve yönetilmesine ilişkin olarak, TYTK' nin alacağı kararlar doğrultusunda sözleşmeler tanzim eder ve imzalar.
- dd)** İşletme Projesi çerçevesinde site ve blok ortak alanlarını sigorta ettirir.
- ee)** TYYK üyeleri haftanın belirlenen bir günü Parsel Kat Maliklerinin şikayet öneri ve görüşlerini almak üzere yönetim ofisinde hazır bulunur.
- ff)** TYYK, Toplu yapıda kiracı olarak ikamet eden site sakini, iki ay üst üste aidatını ve su parasını ödemediği takdirde bu durumu o dairenin mülk sahibine bilgi vermekle yükümlüdür
- gg)** Parsel sınırları içerisinde yer alan otoparkların, TYKM tarafından eşitlik ilkesi çerçevesinde yararlanması amacı ile düzenlemeler yapar. TYKM' nin haklarının korunması amacı ile parsel sınırları içerisinde bulunan otoparkların haksız kullanılması durumunda, Acil çıkış, yeşil alan ve kaldırımlar ile yaya yolunu işgal edecek şekilde park eden araçların veya bu alanı kapatan eşya ya da benzeri maddelerin parsel sınırları dışına çıkarılmasını sağlar. Bu durum karşısında ortaya çıkacak tüm maliyetler, ihlali yapan kat sakinine ait olur. Maliyet bedeli, aidatlarla beraber tahakkuk ettirilip, tahsil edilir.

• PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU (PBYK) TOPLANTILARI;

Mavişehir 2. Etap Konutları Yönetim Planı sayfa 26 da yer alan G Maddesinin -d -bendine istinaden 2020 yılı içerisinde P.B.Y.K toplantıları yapılması kararlaştırılmıştır. Toplantı tarihlerinin belirlenmesi ve duyurusu Blok yöneticilerine 29.01.2020 tarihinde giden evrak numarası 000045 ile yapılmıştır. P.B.Y.K ile ilgili Yönetim Planı maddesi aşağıdaki gibidir;

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU(PBYK) OLUŞMASI, TOPLANMASI VE YETKİ ALANI

a) TYYK, TYDK üyeleri ve Blok Yöneticilerinden oluşur. (TYDK Üyeleri kurulda gözlemci olarak bulunurlar. Oylamalara katılamazlar.)

b) TYYK 'nin çağrısı ile her ay bir defa gündemli ve olağan olarak toplanır. Toplantıya TYYK Başkanı ya da TYYK üyelerinden birisi başkanlık eder. Gündemi TYYK belirler. Toplantıya katılanların salt çoğunluğu tarafından da gündeme madde eklenebilir. PBYK' de alınan kararlar bir tutanağa yazılır, kurula katılan üyelerce imzalanarak, PBYK karar defterine yapıştırılır.

c) Kararlar, toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. BYK üyeliğine vekalet olmaz. PBYK, Parselin tümü, blokların her türlü işleri ve mali durumları ile ilgili konular hakkında bilgi alışverişi yapar.

d) Blok yöneticileri, blok temsilciler kurulunda hazırladıkları işletme projesi taslaklarını bu kurulda tartışarak Blok ve Parsel bazında İşletme projesini hazırlar en geç 20 Aralık'a kadar TYYK' ye sunar.

e) Kurul Parsel ve Bloklar bazında yaptırılacak her türlü işler ve alınacak hizmetler için "Komisyon " görevini yapar.

2020 YILI P.B.Y.K TOPLANTI TARİHLERİ	
TARİHLER	DURUM
29.01.2020	YAPILDI
01.02.2020	YAPILDI
20.02.2020	YAPILDI
19.03.2020	**YAPILAMADI
16.04.2020	**YAPILAMADI
14.05.2020	**YAPILAMADI
10.06.2020	YAPILDI (AÇIK ALAN)
23.07.2020	**YAPILAMADI
20.08.2020	**YAPILAMADI
24.09.2020	**YAPILAMADI
22.10.2020	**YAPILAMADI
19.11.2020	**YAPILAMADI
10.12.2020	**YAPILAMADI

** Mart, Nisan, Mayıs, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim, Kasım, Aralık aylarında Parsel ve Blok Yöneticiler Toplantısı Pandemi ilan edilmesi nedeniyle yapılamamıştır.

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ TOPLANTISI KATILIM TABLOSU

Blok	Ad Soyad	29.Oca	01.Şub	20.Şub	19.Mar	16.Nis	14.May	10.Haz	23.Tem	20.Ağu	24.Eyl	22.Kas	12.Ar
YÖNETİM KURULU	ALİ CENK EYTEMİZ	X		X				x					
YÖNETİM KURULU	SAMİ BAĞIRSAKÇI	X	X	X				x					
YÖNETİM KURULU	HANDAN DEMİRER	X	X	X				x					
DENETİM KURULU	NEJAT MERTADAM	X		X									
DENETİM KURULU	SERHAT DEMİRASLAN												
DENETİM KURULU	URAY ERGÜN												
KIRLANGIÇ 1-2-3-4	MAHMUT CEMAL İNCE	X	X	X									
KIRLANGIÇ 5-6-7-8	TAYFUN AKINCI	X	X	X									
FLAMİNGO 9	SERRA AYTAÇ												
FLAMİNGO 10	HURİ BİLGE HARLIOĞLU	X	X	X				x					
FLAMİNGO 11	SANER GÖĞÜŞ												
FLAMİNGO 12	ALİ RIZA GÜL			X									
FLAMİNGO 13	KASIM BABACAN	X											
FLAMİNGO 14	PINAR TÜRK			X				x					
FLAMİNGO 15	AŞKIN VARIŞLI	X	X	X				x					
FLAMİNGO 16	NEVZAT OLGUN	X	X	X									
FLAMİNGO 17	MEVLÜT KOÇ	X	X	X				x					
FLAMİNGO 18	CELALETTİN BARANLI	X	X	X									
FLAMİNGO 19	HAYATİ ERDOĞAN	X		X									
FLAMİNGO 20	SÜHEYLA SADIÇ	X	X	X				x					
TURNA 21-22-23	KADRİYE GÖKÇELİ		X	X									
TURNA 24-25-26-27	NECATİ ULUDAĞ	X	X	X				x					
KUĞU 118-120-122	ABUZER ÖZEL	X	X	X				x					
KATILIM SAYISI		16	13	18				10					

P
A
N
D
E
M
İ

N
E
D
E
N
İ
Y
L
E

T
O
P
L
A
N
T
I

Y
A
P
I
L
A
M
A
M
I
Ş
T
İ
R

P
A
N
D
E
M
İ

N
E
D
E
N
İ
Y
L
E

T
O
P
L
A
N
T
I

Y
A
P
I
L
A
M
A
M
I
Ş
T
İ
R

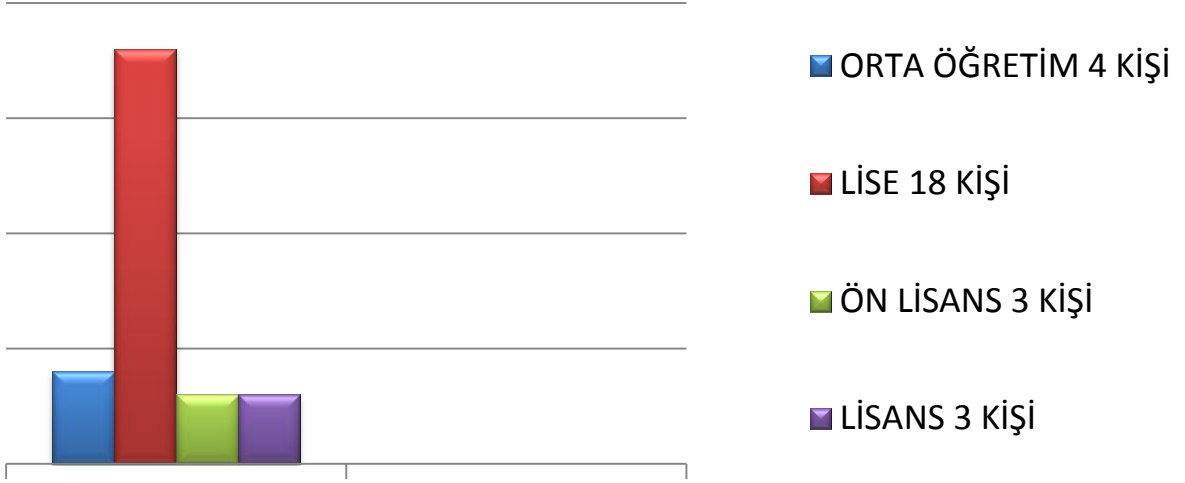
C- İnsan Kaynakları

Toplu Yapı Yönetimi Bünyesi, 31.12.2020 tarihi itibarıyla toplam 27 Personelden oluşmaktadır. Bahçe işleri özel peyzaj firması tarafından yapılmaktadır. Personellere ait bilgileri içerir tablo aşağıda yer almaktadır.

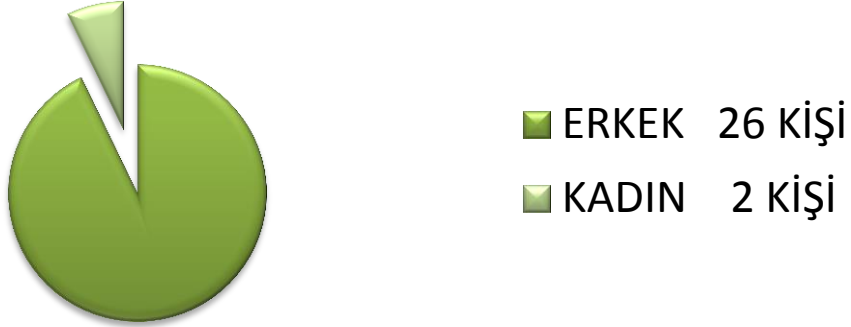
TOPLU YAPI YÖNETİMİ PERSONEL DAĞILIMI		
Birim	Ünvanı	Sayı
Yönetim Ofisi	Büro Personeli	1
Yönetim Ofisi	Muhasebe Personeli	2
	Yönetim Ofisi Toplam	3
Bahçe İşleri (Sözleşmeli)	Bahçıvan	6
	Bahçe İşleri Toplam	6
Teknik Servis	Teknik Servis Şefi	1
Teknik Servis	Teknik Servis Personeli	6
	Teknik Servis Toplam	7
Güvenlik	Güvenlik Amiri	1
Güvenlik	Güvenlik Şefi	3
Güvenlik	Güvenlik Personeli	14
	Güvenlik Toplam	18

DIŞARIDAN HİZMET ALINAN BİRİMLER		
Hizmet Türü	Ünvanı	Adı Soyadı
Mali Müşavirlik Danışmanlığı	Mali Müşavir	Cennet SOLAK
Hukuk Müşavirliği Danışmanlığı	Avukat	H.Olcay Altıntaş
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizm.	A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	Hakan KAYKANAT
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizm.	İş Yeri Hekimi	Levent EMRE
Bahçe İşleri ve Peyzaj Danışmanlığı	Peyzaj Mimarı	Ali ENDİCAN
Fiber Optik alt yapı	Süperonline Fiber Hizm. Bölge Sor.	Gökhan SOYLU
Bariyer Bakım Onarım	Kontrolsis Elektronik Otomasyon San.Tic.Ltd.Şti.	Cemal BAVİK
Bariyer Bakım Onarım	Elra Bilgisayar Elektronik Ltd. Şti.	İbrahim ŞENGÜDER
Kamera Bakım Onarım	Mikroport Bışim Teknolojileri A.Ş	M.İhsan ÇAMLİ
Kamera Bakım Onarım	Teknosmart Güvenlik Sistemleri	Mustafa ULU
Bilgisayar Sistemleri Bakım ve Onarım	Monomedya Bilişim Tekn. Ltd. Şti.	Emrah KÜÇÜK

Personel Eğitim Durumunu Gösterir Çizelge



Cinsiyet Durumuna Göre Personel Dağılımı



Emeklilik Durumuna Göre Personel Dağılımı



HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ DANIŞMANLIĞI;

Hukuk Müşavirinin Yetki, Görev ve Sorumlulukları

Mavişehir 2.Etap 25486/1 Ada/Parsel Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na;

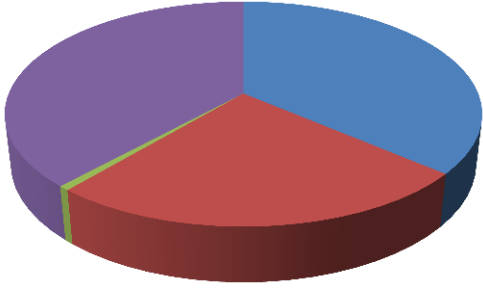
1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı hükümleri doğrultusunda yazılı ve sözlü olarak hukuki öneri ve görüş bildirme,
2. Toplu Yapı Yönetim Kurulu lehine dava ve icra takibi açma, Toplu yapı Yönetimi aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde yönetimi temsil etme,
3. Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından hizmet ve mal alımlarında sözleşmeler, ihtarname ve ihbarnameler düzenleme, bu konularda Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na önerilen sözleşmeleri inceleme,
4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gönderilen ihtarname ve ihbarnameler konusunda yanıt hazırlama ve görüş bildirme olarak özetlenebilecek her türlü hukuki yardım ve hizmet işlerini yürütmektir.

İCRA TAKİP DOSYALARI;

- 2016 Yılında açılan 5 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2017 Yılında açılan 3 adet icra takip dosyası halen devam etmektedir.
- 2018 Yılında açılan 3 dava devam etmekte , 1 davada tahsilat sağlanmıştır.
- 2019 Yılında açılan 2 dava devam etmekte , 2 davada tahsilat sağlanmıştır.
- 2020 Yılında açılan 1 davada tahsilat sağlanmıştır.

İCRA VE DAVA DOSYALARI ORANLARI

31.12.2020 tarihi itibariyle;



■ 2018 Yılı ve Öncesi Açılan

icra ve dava sayısı: 57

■ 2019 Açılan icra ve dava

sayısı: 39

■ 2020 Açılan icra ve dava

sayısı: 1

■ Kapanan icra ve dava dosya

sayısı: 56

PERSONEL VE İŞ GÜVENLİĞİ ;

Personelimizde İş Sağlığı ve Güvenliği bilincinin oluşması için işe girişlerde ve işin devamında yasal olarak zorunlu olan eğitimler düzenli verilerek, gerekli olan iş güvenliği tabelaları asılmıştır.

İş Sağlığı Faaliyetleri (Ocak – Aralık 2020)	
İşe Giriş Muayeneleri	14 Ad.
Periyodik Muayeneler	7 Ad.
Poliklinik Muayeneler	0 Ad.
Radyolojik Analizler (Akciğer Filmi)	14 Ad.
Fizyolojik Testler	14 Ad.
(Solunum Fonk. Testi, AKS, Hemogram, Odyometri)	7 Ad.
Kronik Hastalıklar (EKG,AKS)	2 Ad.
Bağışıklama Testleri (Tetanoz)	0 Ad.

D- Teknolojik Donanımlar

Toplu Yapı Yönetimi ve tüm personeline ait 2020 yılı Aralık ayı sonu itibariyle mevcut donanım ve iletişim bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
TEKNOLOJİK EKİPMANLAR, DONANIM VE YAZILIM ENVANTERİ			
Sıra No	Ürün Tipi	Adet	Kullanılan Birim
1	Cep Telefonu	1	Teknik Servis
2	Dizüstü bilgisayar	5	Yönetim Ofisi
3	Dizüstü bilgisayar	2	Güvenlik
4	Düz Yazıcı	1	Teknik Servis
5	Düz Yazıcı	1	Yönetim Ofisi
6	Fonksiyonel Yazıcı, Fotokopi Makinası ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
7	Fotoğraf Makinası	1	Güvenlik
8	Kaynak Makinası	1	Teknik Servis
9	Haikon Network Kamera (aktif)	27	Ortak Alan
10	Kamera Kayıt Depolama Sistemi	1	Ortak Alan
11	Kamera Kayıt Sistemi	1	Ortak Alan
12	Masa Telefonu	2	Güvenlik
13	Masa Telefonu	1	Teknik Servis
14	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	4	Güvenlik
15	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	1	Teknik Servis
16	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	4	Yönetim Ofisi
17	Mobotix IP Kamera (aktif)	22	Ortak Alan
18	Nas Ünitesi	1	Ortak Alan
19	Parmak İzi Makinesi	1	Güvenlik
20	Projektör	1	Yönetim Ofisi
21	Renkli Yazıcı ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
22	Telefon Santralı ve Makinası Telsiz Telefon	2	Yönetim Ofisi
23	Telsiz	7	Güvenlik
24	Telsiz	6	Teknik Servis
25	Telsiz	3	Bahçe İşleri
26	Telsiz Telefon	4	Güvenlik
27	Microsoft Office Yazılım	5	Yönetim Ofisi
28	Yedekleme	1	Yönetim Ofisi
29	Klima	8	Tüm Birimler
30	Rotenberger Rögar Açma Makinası	1	Teknik servis
31	Buzdolabı	1	Teknik servis
32	Ocak	1	Teknik servis

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARINA VE TAMAMLANMALARINA İLİŞKİN SAYILAR

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimine 31.12.2020 tarihi itibariyle **4631** Adet Talep, Şikayet, Öneri, Organizasyon başvurusu yapılmıştır. İlgili dağılım tabloları aşağıdaki gibidir.

OCAK –ARALIK 2020

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARI SAYILARI

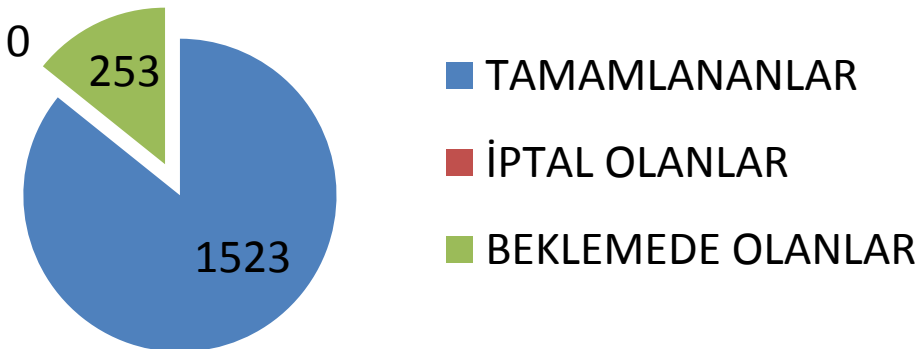
OCAK	• 409 Adet
ŞUBAT	• 400 Adet
MART	• 362 Adet
NİSAN	• 260 Adet
MAYIS	• 264 Adet
HAZİRAN	• 405 Adet
TEMMUZ	• 399 Adet
AĞUSTOS	• 409 Adet
EYLÜL	• 386 Adet
EKİM	• 436 Adet
KASIM	• 424 Adet
ARALIK	• 477 Adet

TOPLAM 4.631 Adet

**31.12.2020 TARİHİ İTİBARIYLA
BLOK VE BİRİM BAZINDA TALEP FORMLARI**

Kırlangıç 1-2-3-4 Blok	36
Kırlangıç 5-6-7-8 Blok	68
Flamingo 9 Blok	62
Flamingo 10 Blok	58
Flamingo 11 Blok	35
Flamingo 12 Blok	21
Flamingo 13 Blok	47
Flamingo 14 Blok	50
Flamingo 15 Blok	70
Flamingo 16 Blok	50
Flamingo 17 Blok	76
Flamingo 18 Blok	68
Flamingo 19 Blok	72
Flamingo 20 Blok	56
Turna 21-22-23 Blok	34
Turna 24-25-26-27 Blok	81
Kuğu 118-120-122 Blok	52
Asansör Bakım-Onarım Talepleri	0
Bahçe İşleri Birimi	68
Güvenlik Birimi	90
Sokak Hayvanları Komisyonu	15
Teknik Ekip Birimi	524
Toplu Yapı Yönetimi	69
Yönetim Ofisi Büro Birimi	74
TOPLAM	1776

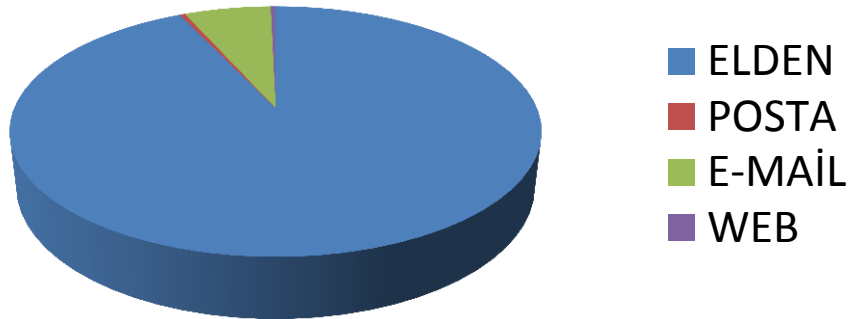
TALEP DURUM ORANLARI



01.01.2020-31.12.2020

BAŞVURULAR	SAYI
Gelen Evrak	1701
Giden Evrak	521
Talep Formları	1776
RFID Talep Formları	501
Tadilat Formları	107
Saklıbahçe Organizasyon Başvuruları	23
İskele Talep Başvuruları	2
TOPLAM	4631

BAŞVURU ŞEKLİ	OCAK –ARALIK 2020	YÜZDE DAĞILIMI
Elden	4304	%93
Posta	18	%0,39
E-posta	292	%6,30
Web	17	%0,37
TOPLAM	4631	%100

2020 YILI OCAK - ARALIK BAŞVURU DAĞILIMI

3-MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

A. Toplu Yapı Mali Bilgileri

12.01.2020 Tarihinde yapılan Genel Kurulun 8. Maddesi çerçevesinde kabul edilen İşletme Projesi kapsamında 01.01.2020 - 31.12.2020 Tarihleri arasında gelir ve gider dağılımı gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

31.12.2020 GELİR / GİDER AÇIKLAMASI

TOPLU YAPI İŞLETME PROJESİ AÇILIMI	GELİR	GİDER	TASARRUFLAR
B - TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	1.027.907,16	1.130.688,43	-102.781,27
C - PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	910.276,20	868.330,68	41.945,52
D - GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	1.299.952,80	1.272.428,00	27.524,80
SGK TEŞVİKLERİ	85.751,22		85.751,22
TOPLAM	3.323.887,38	3.271.447,11	52.440,27

Not: Büro ,Teknik ve Güvenlik Personel Giderlerinin SGK teşviki olarak alacaklı olduğu toplam 85.751,22 TL dikkate alındığında Proje gerçekleştirme oranı % 98,38 olacaktır.

TOPLU YAPI PROJE DIŞI GELİRLERİ AÇILIMI	GELİR	GİDER	TASARRUFLAR
2018 YILINDAN DEVİR FAİZ GELİRLERİ	77.805,64		
2019 YILINDAN DEVİR FAİZ GELİRLERİ	83.467,06		
2020 YILINDA FAİZ GELİRLERİ	55.594,65		
2020 YILINDA FAİZ GİDERLERİ		132.352,00	
FAİZ GELİRLERİ	216.867,35	132.352,00	84.515,35
2018 YILINDAN DEVİR İLAN REKLAM GELİRLERİ	9.009,00		
2019 YILINDAN DEVİR İLAN REKLAM GELİRLERİ	3.500,00		
2020 YILINDA İLAN REKLAM GELİRLERİ	2.548,95		
2020 YILINDA İLAN REKLAM GİDERLERİ			
İLAN REKLAM GELİRLERİ	15.057,95	0,00	15.057,95
2018 YILINDAN DEVİR BAĞIŞ GELİRLERİ	55.000,00		
2019 YILINDA BAĞIŞ GELİRLERİ	201.100,00		
2019 YILINDA REKREASYON GİDERLERİ		173.663,00	
2020 YILINDA BAĞIŞ GELİRLERİ			
2020 YILINDA BAĞIŞ GİDERLERİ		16.802,00	
BAĞIŞ GELİRLERİ	256.100,00	190.465,00	65.635,00
DİĞER GELİRLER Hurda Satış Geliri	3.808,00		
DİĞER OLAĞANDIŞI GELİRLER	900,00		
TOPLAM	492.733,30	322.817,00	169.916,30

KIDEM-İHBAR TAZMİNAT KARŞILIĞI HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	110.191,46		
2019 YILINDA AYRILAN KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	115.592,04		
2019 YILINDA ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI (IşılAY ALTINOK)		2.967,07	
2020 YILINDA AYRILAN KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	141.868,92		
2020 YILINDA ÖDENEN KIDEM TAZMİNATI (Adnan ŞIVGIN, Anıl BİNGÖL)		88.846,25	
2020 SONU KIDEM-İHBAR TAZMİNAT KARŞILIĞI HESABI	367.652,42	91.813,32	275.839,10

ORTAK GİDERLERE KATILIM AVANS BAKİYESİ HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	73.167,80		
SİTE İÇİ DÜZENLEME GİDERLERİ		46.621,63	
ÇATI KAMERA SİSTEMİ		19.680,32	
GÜVENLİK BİRİMİ		5.003,20	
2020 YILI GİDERLERİ		1.862,65	
2020 SONU ORTAK GİDERLERE KATILIM AVANS BAKİYESİ HESABI	73.167,80	73.167,80	0,00

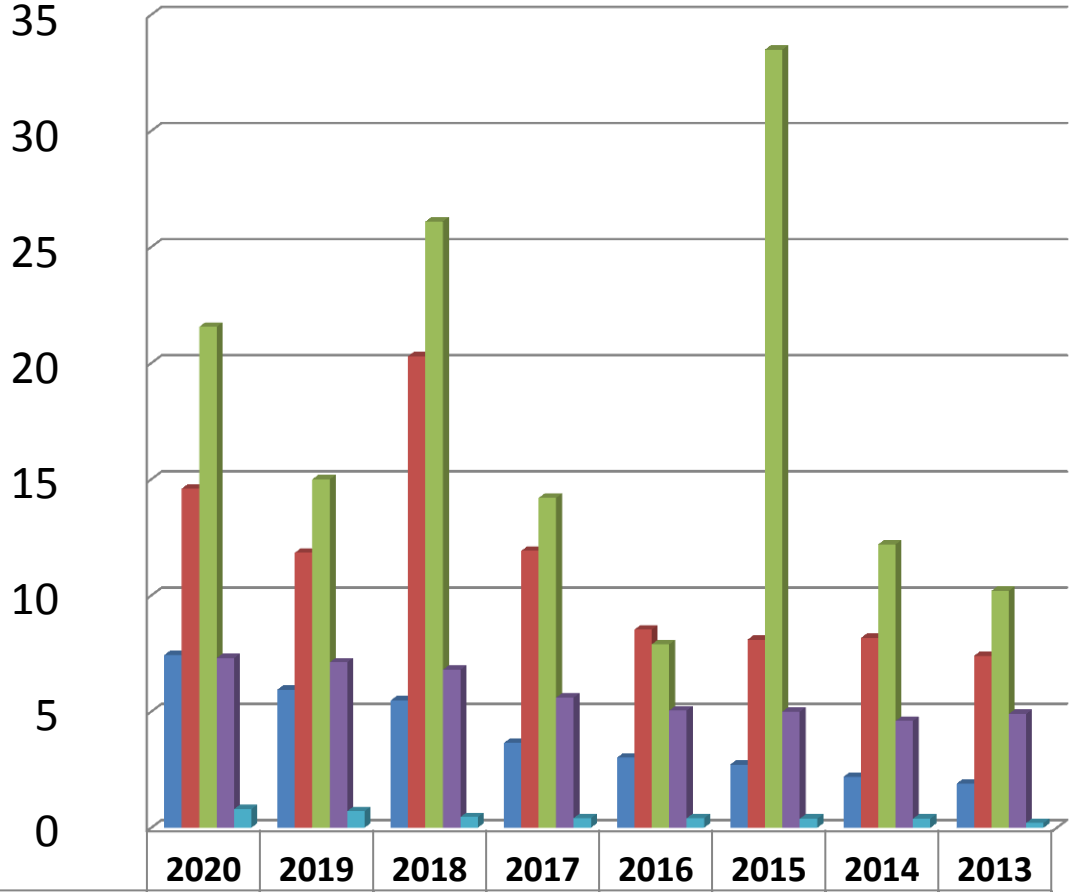
BARİYER KUMANDA HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2018 YILINDAN DEVİR	44.316,93		
2019 YILI GELİRLERİ	13.520,00		
2019 YILI GİDERLERİ		47.883,56	
2019 YILINDAN DEVİR	113,28		
2020 YILI GELİRLERİ	14.080,00		
2020 YILI GİDERLERİ		20.460,24	
2020 SONU BARİYER KUMANDA HESABI	72.030,21	68.343,80	3.686,41

TEMİNAT HESABI AÇILIMI	MEVCUT VE AKTARILAN	GİDER	MEVCUT
2019 YILI GELİRLERİ	5.600,00		
2019 YILI FAİZ GELİRLERİ	155,95		
2020 YILI FAİZ GELİRLERİ	401,27		
2020 SONU GÜVENLİK KIDEM-İHBAR TAZMİNATI TEMİNAT HESABI	6.157,22	0,00	6.157,22

BANKA VE KASA HESAP BİLGİLERİ	HESAP NO	TUTAR
Kasa		1.486,07
Kullanım	132119	0,00
Bariyer Kumanda	132122	3.835,36
Kıdem - İhbar Tazminatı	132136	275.839,10
Bağış	132149	65.635,00
İlan - Reklam	132152	15.057,95
Ortak Giderlere Katılım Avans Bakiyesi Fonu	132166	0,00
Faiz Gelirleri	293907	58.775,72
Teminat	294198	6.157,22
Toplu Yapı Personel Ücreti	321898	236.233,47
Toplu Yapı Güvenlik Ücreti	321909	34.071,17
Sokak Hayvanları Yardım Gideri	353478	3,58
		697.094,64

B. Yıllara Göre Gider Karşılaştırma Tabloları

2013 – 2020 YILLARI ARASINDA EKONOMİK VERİLER



	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ DOLAR KURU \$	7,44	5,95	5,48	3,65	3,02	2,72	2,19	1,90
■ TÜFE ORANI	14,60	11,84	20,30	11,92	8,53	8,10	8,17	7,40
■ ASGARİ ÜC. ARTIŞ %	21,56	15,00	26,1	14,2	7,9	33,5	12,2	10,20
■ BENZİN LT. FİYATI TL	7,30	7,12	6,80	5,60	5,05	5,00	4,60	4,90
■ ELEKTRİK BİRİM FİYATI TL	0,80	0,71	0,46	0,41	0,41	0,39	0,39	0,21

**2013-2020 YILLARI ARALIK AYINA GÖRE ENFLASYON ORANLARI VE
2020 REEL DEĞERLERİ:**

ENFLASYON GERÇEKLEŞMELERİ (TÜFE) %

2013 YILI	7,40%
2014 YILI	8,17%
2015 YILI	8,81%
2016 YILI	8,53%
2017 YILI	11,92%
2018 YILI	20,30%
2019 YILI	11,84%
2020 YILI	14,60%

YILLAR **2020 YILINA GÖRE ENSLASYON ARTIŞI (YÜZDE)**

2013 yılında 100.- TL	2020'de	:	236,75- TL. %136,75
2014 yılında 100.- TL	2020'de	:	220,44- TL. %120,44
2015 yılında 100.- TL	2020'de	:	203,79- TL. %103,79
2016 yılında 100.- TL	2020'de	:	187,29- TL. %87,29
2017 yılında 100.- TL	2020'de	:	172,57- TL. %72,57
2018 yılında 100.- TL	2020'de	:	154,19- TL. %54,19
2019 yılında 100.- TL	2020'de	:	128,17- TL. %28,17
2020 yılında 100.- TL	2020'de	:	114,60- TL. %14,60

YILLARA GÖRE İŞLETME PROJELERİ TUTARLARI

2013 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.000.847.- TL x 2.3675=	4.737.005,27 TL
2014 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.140.906.- TL x 2.2044=	4.719.413,19 TL
2015 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.312.178.- TL x 2.0379=	4.711.987,55 TL
2016 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.414.487.- TL x 1.8729=	4.522.092,70 TL
2017 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.244.249.- TL x 1,7257=	3.872.900,50 TL
2018 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.048.475.- TL x 1.5419=	3.158.543,60 TL
2019 yılı İşletme Projesi (Parsel):	2.733.735.- TL x 1.2817=	3.503.828,15 TL
2020 yılı İşletme Projesi (Parsel):	3.238.136.- TL x 1.1460=	3.710.903,86 TL
2021 yılı İşletme Projesi (Parsel):=	3.950.304,00 TL

NOT:2018 işletme projesi ters bakiye vermiştir.

**2013-2020 YILLARI ARALIK AYINA GÖRE ASGARI ÜCRET ARTIŞ ORANLARI
VE 2020 REEL DEĞERLERİ:**

YILLARA GÖRE ASGARI ÜCRET ARTIŞLARI %

2013 YILI	10,20%
2014 YILI	12,20%
2015 YILI	33,50%
2016 YILI	7,90%
2017 YILI	14,20%
2018 YILI	26,10%
2019 YILI	15,00%
2020 YILI	21,56%

YILLAR 2020 YILINA GÖRE ASGARI ÜCRET ARTIŞLARI (YÜZDE)

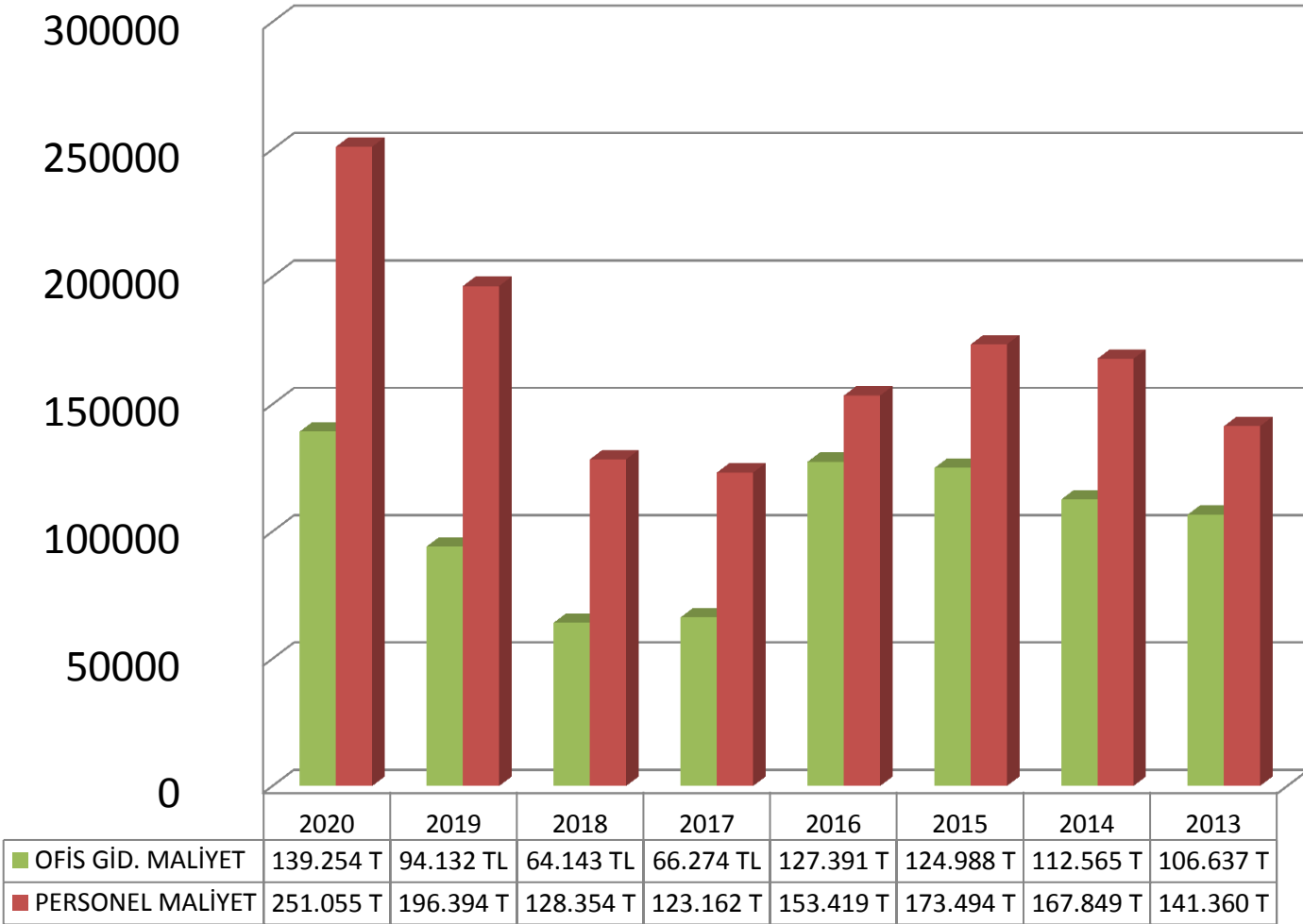
2013 yılında 100.- TL	2020'de	:	110,20- TL. %10,20
2014 yılında 100.- TL	2020'de	:	123,65- TL. %23,65
2015 yılında 100.- TL	2020'de	:	165,07- TL. %65,07
2016 yılında 100.- TL	2020'de	:	178,11- TL. %78,11
2017 yılında 100.- TL	2020'de	:	203,40- TL. %103,40
2018 yılında 100.- TL	2020'de	:	256,48- TL. %156,48
2019 yılında 100.- TL	2020'de	:	294,96- TL. %194,96
2020 yılında 100.- TL	2020'de	:	358,55- TL. %258,55

YILLARA GÖRE ASGARI ÜCRET TUTARLARI

2013 yılı Net Asgari Ücret :	773,01 TL
2014 yılı Net Asgari Ücret :	846,00 TL
2015 yılı Net Asgari Ücret :	949,07 TL
2016 yılı Net Asgari Ücret :	1.300,99 TL
2017 yılı Net Asgari Ücret :	1.404,06 TL
2018 yılı Net Asgari Ücret :	1.603,00 TL
2019 yılı Net Asgari Ücret :	2.020,00 TL
2020 yılı Net Asgari Ücret :	2.324,00 TL
2021 yılı Net Asgari Ücret :	2.825,90 TL

NOT:ASGARI ÜCRET ORAN HESAPLAMALARINDA MİKTAR 100,00 TL ÜZERİNDEN SEMBOLİK RAKAM OLARAK BAZ ALINMIŞTIR.

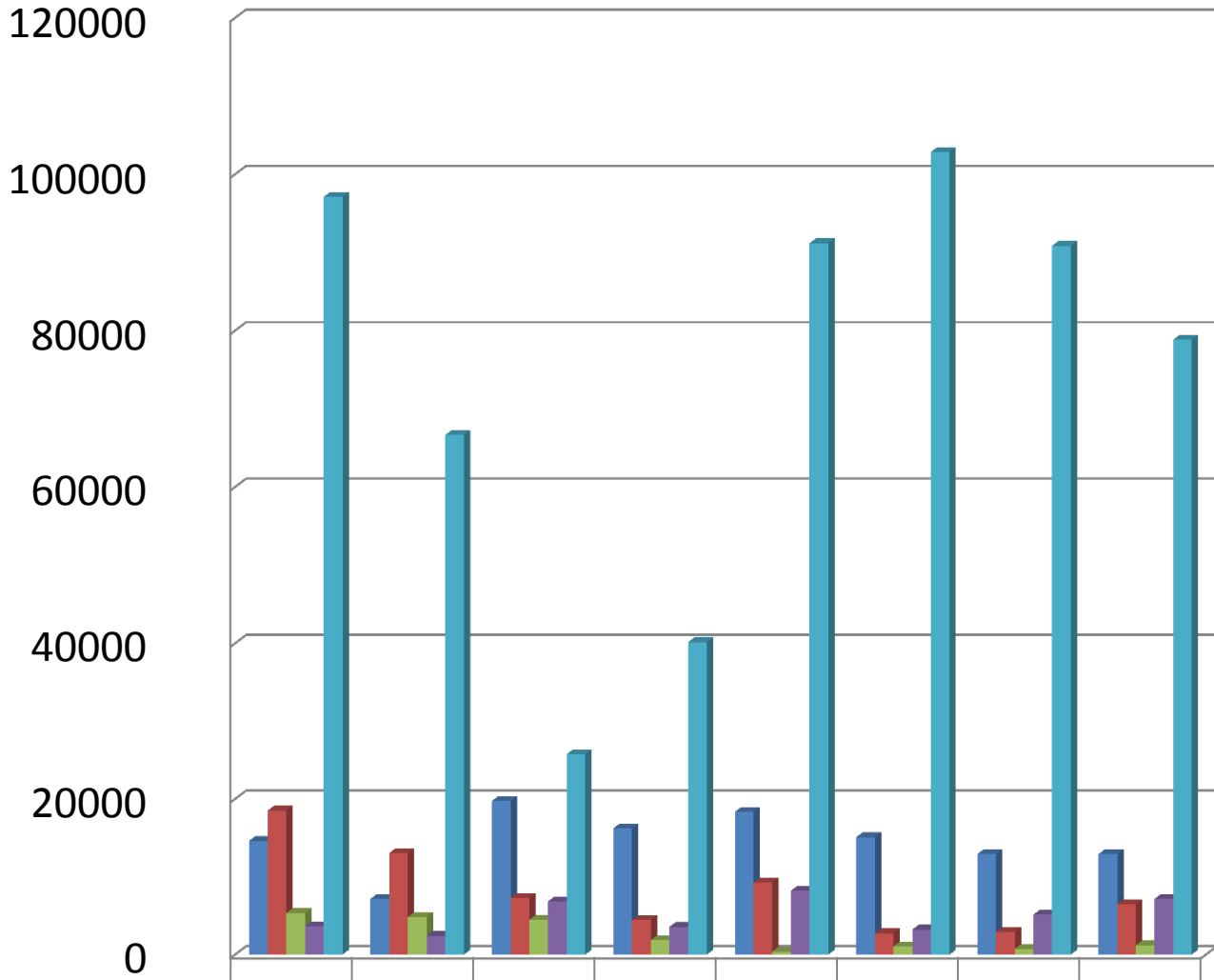
**YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE PERSONEL MALİYETLERİ
GRAFİK VE TABLO VERİLERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.
(2013-2020 YILLARI ARASI)**



NOTLAR

- Mali Tabloların aylık karşılaştırma rakamlarında 2017 yılı ve öncesinde proje fasıl kodları arasında hesap virmanları yapılmayıp geçmiş tarihli hesap kodları değiştirildiği için bazı aylar proje giderlerinde (-) tutarlar görülmektedir.

2013 – 2020 YILLARI ARASINDA OFİS GİDERLERİ



	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ KIRTASIYE GİDERLERİ	14.617,6	7.169,76	19.748,9	16.238,0	18.351,2	15.092,6	12.940,9	12.930,6
■ BİLGİSAYAR TKN. BAKIM GİD.	18.520,2	13.059,6	7.298,75	4.441,64	9.244,63	2.750,38	2.898,00	6.486,00
■ FOTOKOPİ KARTUŞ GİD.	5.346,07	4.844,02	4.489,59	1.862,44	383,50	1.067,90	737,50	1.218,40
■ TOPLANTI GİD.	3.648,25	2.406,40	6.845,66	3.572,81	8.218,57	3.221,77	5.144,23	7.159,32
■ DİĞER TOPLAM GİD.	97.122,0	66.652,5	25.759,7	40.159,3	91.193,2	102.855,	90.844,6	78.842,4

- DİĞER GİDERLERİN AÇILIMI (PTT, ULAŞIM, NAKLİYE, TELSİZ BAKIM ONARIM, SOSYAL KÜL. FAA., BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ), BÜRO KİRA GİDERLERİ, DİĞER ORTAK GİDERLERİ).

KIRTASIYE GİDERLERİ İCMAİL DÖKÜMÜ

Tarih	Açıklama	Tutar
3.01.2020	DİPLOMAT ZARF 1.000 Ad.	177,00
10.01.2020	ESSELTE GENİŞ KLASÖR 24 Ad., COPIER BOND A4 FOTOKOPİ KAĞIDI 5 Pk.	227,64
10.01.2020	İŞLETME PROJESİ ÇOKLU BASIMI, KISA FAALİYET RAPORU ÇOKLU BASIMI, YILLIK FAALİYET RAPORU ÇOKLU BASIMI VE CİLTLEME İŞİ	3.100,00
17.01.2020	YEVMIYE, DEFTER-İ KEBİR VE ENVANTER DEFTERİ NUMARALI A4 KAĞIDI 80 Gr. 11730 Ad., KUTU KLASÖR 19 Ad.	760,36
17.01.2020	Impulse A4 80 G Fotokopi Kağıdı 5 Ad.	69,50
21.01.2020	A4 KAĞIDI 100 Pk., A5 KAĞIDI 15 Pk.	1.496,34
19.02.2020	ŞERİT DAKSİL 10 Ad., ATAŞ NO:3 3 Pk., FOSFORLU KALEM 4'Lü 1 Pk., NO:10 ZIMBA TELİ 20 Ad., BANT 20 Ad., KIRMIZI TÜKENMEZ KALEM 60 Ad., MAVİ TÜKENMEZ KALEM 25 Ad.	174,35
25.02.2020	2019 FAALİYET RAPORU BASIMI 10 Ad.	330,00
13.03.2020	A3 FOTOKOPİ KAĞIDI 1 Pk., POŞET DOSYA 2 Pk.	47,74
10.04.2020	STİLO 56/16 TERMAL RULO FİŞ 1 Pk.	10,00
14.04.2020	GÜVENLİK ARAÇ KAYIT ÇİZELGESİ 20 Cilt (100'lük SİRALLI)	1.180,00
12.05.2020	TÜKENMEZ KALEM 100 Ad., DAKSİL 10 Ad., TAHTA KALEMİ 2 Ad., KOLİ BANDI 6 Ad., 400 Yp.DEFTER 1 Ad., BANT 10 Ad.	190,57
25.06.2020	YEVMIYE, DEFTER-İ KEBİR CİLTLEME VE ENVANTER DEFTERİ SİRALLEME BEDELİ	67,50
8.07.2020	NOKİ KLASÖR PLASTİK GENİŞ 25 Ad., STİLO ECO POŞET DOSYA 2 Ad., NOKİ PLASTİK TELLİ DOSYA XL MAVİ 100 Ad., PRİTT STİCK YAPIŞTIRICI 43 Gr. 12 Ad.	381,44
4.09.2020	TÜKENMEZ KALEM 20 Ad., ATAŞ NO:3 1 Pk., TOPLU İĞNE 1 Pk.	33,93
9.10.2020	GÜVENLİK GÖREV KAYIT DEFTERİ 10 Cilt	826,00
19.10.2020	A5 KAĞIDI 5 Pk.	94,50
4.11.2020	MALZEME/HİZMET TALEP VE ALIM FORMU 75 Ad.	2.360,00
23.11.2020	BLOK BİNA BETONARME VE MİMARİ PROJELERİNİN DİJİTAL ORTAMA AKTARILMASI BEDELİ	2.891,00
31.12.2020	A5 KAĞIDI 10 Pk.	199,80
	TOPLAM	14.617,67

A3 1 paket
A4 110 paket
A5 30 paket

MAVİŞEHİR 2. ETAP 2013- 2020 YILLARI YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE BÜRO PERSONEL GİDERLERİ

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	5.830,84	504,35	47,74	1.190,00	190,57	67,50	381,44	0,00	33,93	920,50	5.251,00	199,80	14.617,67
PTT GİDERLERİ	3.192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.371,60	7.597,16
ULAŞIM GİDERLERİ	60,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	70,00	49,98	150,00	419,98
NAKLİYE GİDERLERİ	975,00	230,20	988,64	493,24	176,21	718,74	40,00	171,40	237,06	276,76	125,76	20,00	4.453,01
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.448,00	708,00	0,00	2.297,60	1.589,60	1.706,00	1.652,00	1.335,60	2.827,60	1.886,60	2.219,60	849,60	18.520,20
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	55,00	4.499,07	0,00	37,00	345,00	0,00	0,00	55,00	0,00	315,00	13,00	27,00	5.346,07
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	2.485,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.485,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.970,90
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	125,00	113,00	139,95	4.210,57	382,92	17,25	25,90	440,00	0,00	375,00	0,00	2.168,84	7.998,43
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	3.628,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,75	12,00	0,00	0,00	3.648,25
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	552,85	471,45	264,25	447,20	408,10	435,10	433,65	563,35	565,70	561,90	462,65	536,40	5.702,60
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	853,83	933,60	8.670,98	3.435,03	3.802,80	3.922,12	1.548,59	1.260,84	2.460,90	2.368,15	1.667,47	19.028,96	49.953,27
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ	1.007,00	1.007,00	1.337,48	1.007,00	1.007,00	1.007,00	2.214,00	1.193,40	1.107,00	1.107,00	1.107,00	1.107,00	14.207,88
DAMGA VERGİSİ	189,90	58,80	321,00	58,80	58,80	58,80	58,80	200,80	69,70	69,70	244,50	157,10	1.546,70
TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	272,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	272,15
TOPLAMLAR	20.675,52	8.545,47	11.770,04	13.176,44	7.961,00	7.966,07	8.839,83	5.220,39	7.379,64	7.962,61	11.140,96	28.616,30	139.254,27

PERSONEL MALİYETLER

2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	19.792,62	19.496,73	19.189,79	19.216,05	19.264,21	19.503,71	20.344,76	18.289,75	16.223,57	14.095,85	14.332,63	11.283,07	211.032,74
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	2.451,95	1.104,55	1.139,08	690,36	621,32	1.449,72	1.190,84	931,96	880,19	828,41	724,86	1.029,68	13.042,92
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	2.563,94	0,00	2668,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5232,71
PERSONEL KIDEM İHBAR	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	1.597,00	19.164,00
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	216,15	0,00	326,86	209,20	300,00	304,85	353,30	0,00	335,04	0,00	293,60	243,36	2.582,36
TOPLAMLAR	24.057,72	22.198,28	22.252,73	21.712,61	24.346,47	22.855,28	26.154,67	20.818,71	19.035,80	16.521,26	16.948,09	14.153,11	251.054,73

MAVİŞEHİR 2. ETAP 2013- 2019 YILLARI YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE BÜRO PERSONEL GİDERLERİ

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	2.516,48	1.050,80	0,00	0,00	135,00	964,00	351,44	1.080,00	172,03	109,74	354,00	436,27	7.169,76
PTT GİDERLERİ	283,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.527,60	4.810,60
ULAŞIM GİDERLERİ	156,00	0,00	50,00	0,00	70,00	100,00	40,00	0,00	130,00	0,00	0,00	0,00	546,00
NAKLİYE GİDERLERİ	110,00	563,00	631,00	370,00	150,00	100,00	110,00	574,37	60,00	60,00	1.108,15	189,00	4.025,52
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	2.856,31	0,00	295,20	1.416,00	708,00	1.605,40	1.973,39	949,39	33,99	1.806,00	708,00	708,00	13.059,68
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	539,00	3.715,01	220,00	0,00	0,00	0,00	155,00	0,00	0,00	0,00	215,01	0,00	4.844,02
TELSİZ TAM.BAK.MALZ. GİDERLERİ	351,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	351,05
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	53,25	277,00	2.050,40	280,16	0,00	0,00	44,55	0,00	1.605,65	703,50	5.404,07	10.418,58
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	1.534,00	566,40	0,00	306,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.406,40
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	275,00	343,25	407,35	467,00	431,50	402,10	397,59	367,75	516,70	519,05	431,90	431,95	4.991,14
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	2.237,76	877,03	607,15	722,07	1.688,61	1.674,56	2.575,19	779,50	153,40	654,28	875,85	13.921,36	26.766,76
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ	925,00	925,00	0,00	1.850,00	925,00	1.007,00	1.007,00	0,00	1.007,00	2.014,00	1.007,00	0,00	10.667,00
DAMGA VERGİSİ	190,80	767,46	48,00	262,20	155,10	48,00	297,90	48,00	262,20	155,10	48,00	262,20	2.544,96
TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	416,15	234,93	86,30	0,00	213,90	98,09	98,66	156,17	130,90	21,80	74,00	0,00	1.530,90
TOPLAMLAR	12.390,55	9.096,13	2.622,00	7.443,67	4.757,27	5.999,15	7.006,17	3.999,73	2.466,22	6.945,62	5.525,41	25.880,45	94.132,37

PERSONEL MALİYETLER

2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	12.452,24	12.393,05	13.072,80	15.606,44	14.155,27	13.179,08	11.684,59	12.746,57	12.877,33	13.009,52	13.422,90	17.976,79	162.576,58
PERSONEL FAZLA MESAİ VE YEMEK	2.271,19	969,87	1.116,46	1.329,24	103,06	2.013,92	901,11	794,18	962,19	1.055,13	946,91	1.207,88	13.671,14
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	2.270,59	0,00	2.270,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.541,18
PERSONEL KIDEM İHBAR	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	1.111,46	13.337,52
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	491,76	315,74	0,00	0,00	430,27	0,00	286,04	0,00	90,10	223,16	0,00	430,07	2.267,14
TOPLAMLAR	16.326,65	14.790,12	15.300,72	18.047,14	18.070,65	16.304,46	16.253,79	14.652,21	15.041,08	15.399,27	15.481,27	20.726,20	196.393,56

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	134,39	2.489,15	415,08	833,32	118,00	6.410,99	1.713,85	5.047,00	1.485,03	89,68	0,00	1.012,43	19.748,95
PTT GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,80	0,00	0,00	18,80
ULAŞIM GİDERLERİ	145,25	20,00	0,00	218,00	145,00	117,00	170,00	145,00	100,00	100,00	72,00	110,00	1.342,25
NAKLİYE GİDERLERİ	120,00	35,00	275,74	201,60	40,00	40,00	716,80	306,00	316,34	40,00	531,00	50,00	2.672,48
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	281,90	177,00	1.013,10	0,00	0,00	0,00	199,00	1.372,60	720,56	0,00	1.764,59	7.298,75
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	502,11	142,20	240,00	445,01	0,00	485,01	293,01	293,28	965,00	609,00	110,00	907,08	4.489,59
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,05	0,00	328,05
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	444,44	0,00	37,10	0,00	100,00	0,00	0,00	266,80	279,58	1.127,92
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.596,00	121,65	103,95	135,45	59,53	49,50	308,45	25,60	111,00	103,00	92,50	3.139,03	6.845,66
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	391,80	281,00	288,70	264,20	165,50	306,30	333,45	508,80	377,20	393,70	476,85	275,90	4.063,40
BÜRO KİRA GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	873,70	630,07	725,83	217,03	1.028,92	300,11	1.742,24	1.576,77	922,48	777,11	562,14	6.850,47	16.206,87
TOPLAMLAR	6.533,25	4.000,97	2.226,30	3.772,15	1.556,95	7.746,01	5.277,80	8.201,45	5.649,65	2.851,85	2.439,34	14.389,08	64.142,72

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	GENEL TOPLAM
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	7.730,78	7.673,06	8.041,92	8.777,84	11.086,00	11.551,25	10.778,72	10.665,90	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.661,59	122.835,95
PERSONEL FAZLA MESAİ	1.014,45	0,00	337,98	222,96	0,00	47,73	0,00	421,19	0,00	0,00	0,00	230,90	2.275,21
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.611,09	0,00	1.632,42	0,00	0,00	0,00	0,00	3.243,51
TOPLAMLAR	8.745,23	7.673,06	8.379,90	9.000,80	11.086,00	13.210,07	10.778,72	12.719,51	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.892,49	128.354,67

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	2.219,26	1.608,95	1.761,75	666,95	2.354,35	1.570,23	1.726,34	1.770,35	836,77	866,60	458,00	398,45	16.238,00
PTT GİDERLERİ	38,53	154,70	89,55	22,95	69,65	99,90	60,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,68
ULAŞIM GİDERLERİ	114,50	25,00	52,50	16,50	21,00	48,00	90,00	0,00	31,00	63,00	11,00	16,50	489,00
NAKLİYE GİDERLERİ	82,60	215,20	55,40	186,20	130,00	180,00	86,01	45,00	80,00	110,80	499,36	157,00	1.827,57
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	70,80	500,00	0,00	1.005,00	85,00	40,00	-1.690,05	328,00	2.332,89	0,00	0,00	4.441,64
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	10,00	0,00	70,00	0,00	140,00	973,50	0,00	668,94	0,00	0,00	1.862,44
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.306,31	883,25	22,50	0,00	0,00	24,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,40	3.572,81
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.879,78	1.871,53	1.689,09	1.502,99	1.116,87	729,85	769,95	705,19	382,21	-1.306,36	380,25	397,75	10.119,10
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.628,98	3.628,98	3.628,99	3.628,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.084,30	16.600,23
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	25,00	45,84	38,94	0,00	1.257,88	5,90	30,00	0,00	250,00	2.840,40	634,25	5.309,54	10.437,75
TOPLAMLAR	12.064,96	8.504,25	7.848,72	6.024,57	6.024,75	2.743,23	2.942,70	1.953,99	1.907,98	5.576,27	1.982,86	8.699,94	66.274,22

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	9.247,09	9.162,03	9.339,96	9.093,28	9.277,31	9.049,98	7.310,17	6.642,29	11.145,19	11.284,45	11.330,87	15.114,99	117.997,61
PERSONEL FAZLA MESAI	1.416,25	361,66	160,02	0,00	143,77	0,00	22,61	0,00	165,76	45,20	33,90	136,20	2.485,37
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.560,74	0,00	1.118,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2.679,11
TOPLAMLAR	10.663,34	9.523,69	9.499,98	9.093,28	9.421,08	10.610,72	7.332,78	7.760,66	11.310,95	11.329,65	11.364,77	15.251,19	123.162,09

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.734,41	2.318,39	644,99	840,53	1.962,47	1.217,40	524,04	976,07	1.842,47	476,96	4.585,72	1.227,84	18.351,29
PTT GİDERLERİ	10,38	40,00	21,78	47,99	20,40	27,99	35,57	18,66	0,00	236,44	0,00	90,46	549,67
ULAŞIM GİDERLERİ	103,25	37,25	68,00	102,50	53,50	72,75	60,00	52,50	50,00	84,50	66,50	110,00	860,75
NAKLİYE GİDERLERİ	118,00	35,03	220,00	160,00	50,00	404,00	30,00	20,00	30,00	783,00	258,05	163,00	2.271,08
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	1.896,68	0,00	1.663,00	49,90	-1.227,42	0,00	1.022,22	177,00	1.195,00	2.385,00	313,25	9.244,63
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,86	0,00	0,00	0,00	147,50	0,00	-230,86	383,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	475,43	0,00	0,00	245,32	201,90	0,00	0,00	224,20	0,00	1.146,85
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,00	118,00	30,00	296,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	4.403,47	-224,80	207,15	84,00	0,00	733,90	-450,00	220,15	0,00	0,00	395,50	2.849,20	8.218,57
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.837,95	2.112,07	2.454,13	2.489,56	2.091,74	2.678,64	2.174,32	1.638,53	2.383,07	1.462,47	1.773,16	8.042,84	31.138,48
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.628,97	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	42.623,47
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	389,40	720,58	677,42	583,45	535,93	915,14	643,51	1.854,49	1.015,31	732,50	662,50	3.576,73	12.306,96
TOPLAMLAR	13.764,77	10.363,11	7.691,38	9.844,37	8.392,91	8.918,24	6.891,74	9.633,50	9.126,83	8.865,35	14.097,61	19.801,44	127.391,25

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	4	4	4	4	5	4	4	4	GENEL TOPLAM
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.471,35	3.937,77	26.353,80	13.679,77	10.988,96	11.262,45	10.874,18	10.899,65	9.630,54	11.311,56	11.278,50	12.928,30	147.616,83
PERSONEL FAZLA MESAI	1.797,40	0,00	0,00	73,49	55,11	64,30	19,35	25,80	37,59	0,00	73,50	333,66	2.480,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903,75	0,00	0,00	1.417,74	0,00	0,00	0,00	3.321,49
TOPLAMLAR	16.268,75	3.937,77	26.353,80	13.753,26	11.044,07	13.230,50	10.893,53	10.925,45	11.085,87	11.311,56	11.352,00	13.261,96	153.418,52

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.285,62	707,64	1.480,58	39,90	1.593,92	1.181,53	530,06	992,26	841,60	2.394,75	418,90	3.625,88	15.092,64
PTT GİDERLERİ	88,94	38,08	8,98	14,23	34,07	17,96	88,94	-57,48	26,15	26,86	29,76	344,40	660,89
ULAŞIM GİDERLERİ	285,50	110,50	32,50	266,00	-29,75	52,50	10,50	347,00	-223,50	193,00	91,50	115,90	1.251,65
NAKLİYE GİDERLERİ	0,00	0,00	142,60	168,00	30,00	158,00	25,00	170,00	60,00	245,00	180,30	242,40	1.421,30
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	82,38	118,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	544,00	0,00	0,00	2.750,38
FOTOKOPI TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	35,40	649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,50	0,00	0,00	1.067,90
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	152,56	0,00	0,00	92,04	0,00	0,00	216,16	-152,56	0,00	0,00	440,73	0,00	748,93
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	50,00	789,74	0,00	30,00	0,00	1.598,00	0,00	0,00	0,00	2.467,74
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.170,78	200,55	2.234,72	-2.170,78	0,00	136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	3.221,77
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.529,89	2.272,31	2.290,31	2.850,97	4.311,80	1.829,74	2.316,30	3.523,32	2.440,87	2.626,93	2.480,06	7.473,35	36.945,85
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.261,99	3.533,83	3.397,91	3.397,91	3.402,91	3.392,91	3.397,91	3.397,91	39.728,68
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK,OFİS, BAHÇE,TEKNİK)	0,00	861,41	624,74	3.812,19	6.914,39	1.208,83	1.047,05	974,28	1.472,29	331,50	933,38	1.450,47	19.630,53
TOPLAMLAR	11.455,04	8.093,84	10.033,16	8.376,90	16.906,16	8.118,89	7.779,92	9.194,73	9.618,32	10.138,45	7.972,54	17.300,31	124.988,26

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	GENEL TOPLAM
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.432,12	13.306,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	13.652,51	13.307,09	17.334,61	13.347,60	13.395,44	13.701,60	167.071,40
PERSONEL FAZLA MESAİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	1.134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,00	2.268,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892,06	0,00	2.262,73	0,00	0,00	0,00	4.154,79
TOPLAMLAR	15.432,12	14.440,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	15.544,57	13.307,09	19.597,34	13.347,60	13.395,44	14.835,60	173.494,19

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.705,22	856,99	208,98	899,27	850,66	899,57	764,21	763,57	969,13	1.318,33	1.365,45	2.339,56	12.940,94
PTT GİDERLERİ	1.901,64	23,94	24,75	86,83	21,20	0,00	1.949,52	-1.872,45	43,46	29,19	7,98	554,78	2.770,84
ULAŞIM GİDERLERİ	419,51	108,25	78,50	229,50	128,00	75,00	56,00	609,02	-367,51	86,00	193,00	271,50	1.886,77
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	194,99	30,00	69,00	30,00	50,00	280,00	20,00	89,00	76,01	220,00	20,00	1.109,00
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	0,00	118,00	420,00	0,00	118,00	0,00	0,00	354,00	0,00	0,00	2.898,00
FOTOKOPI TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,10	737,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	39,12	0,00	0,00	50,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,41	148,03
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	50,00	0,00	3.776,52	80,00	0,00	40,00	30,00	0,00	0,00	3.000,00	6.976,52
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	875,29	249,98	875,29	-504,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.648,00	5.144,23
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.965,56	2.036,41	2.100,68	1.670,97	1.859,61	1.784,74	2.129,03	2.170,88	2.105,20	2.200,90	1.518,39	5.604,40	27.146,77
BÜRO KİRA GİDERLERİ	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	12.216,49	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	40.670,94
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	170,00	741,03	597,14	704,22	1.344,24	967,02	1.050,32	1.091,00	908,57	891,39	607,99	1.062,85	10.135,77
TOPLAMLAR	10.851,62	5.954,59	5.629,46	4.898,46	20.646,72	7.043,18	9.483,43	5.958,37	6.914,20	8.092,17	7.049,16	20.043,95	112.565,31

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	12.204,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	7.601,89	7.563,85	7.789,13	7.896,43	7.774,03	8.053,84	68.110,08	163.277,15
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.217,17	0,00	1.255,14	0,00	0,00	0,00	2.472,31
TOPLAMLAR	13.254,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	8.651,89	8.781,02	7.789,13	9.151,57	7.774,03	8.053,84	68.110,08	167.849,46

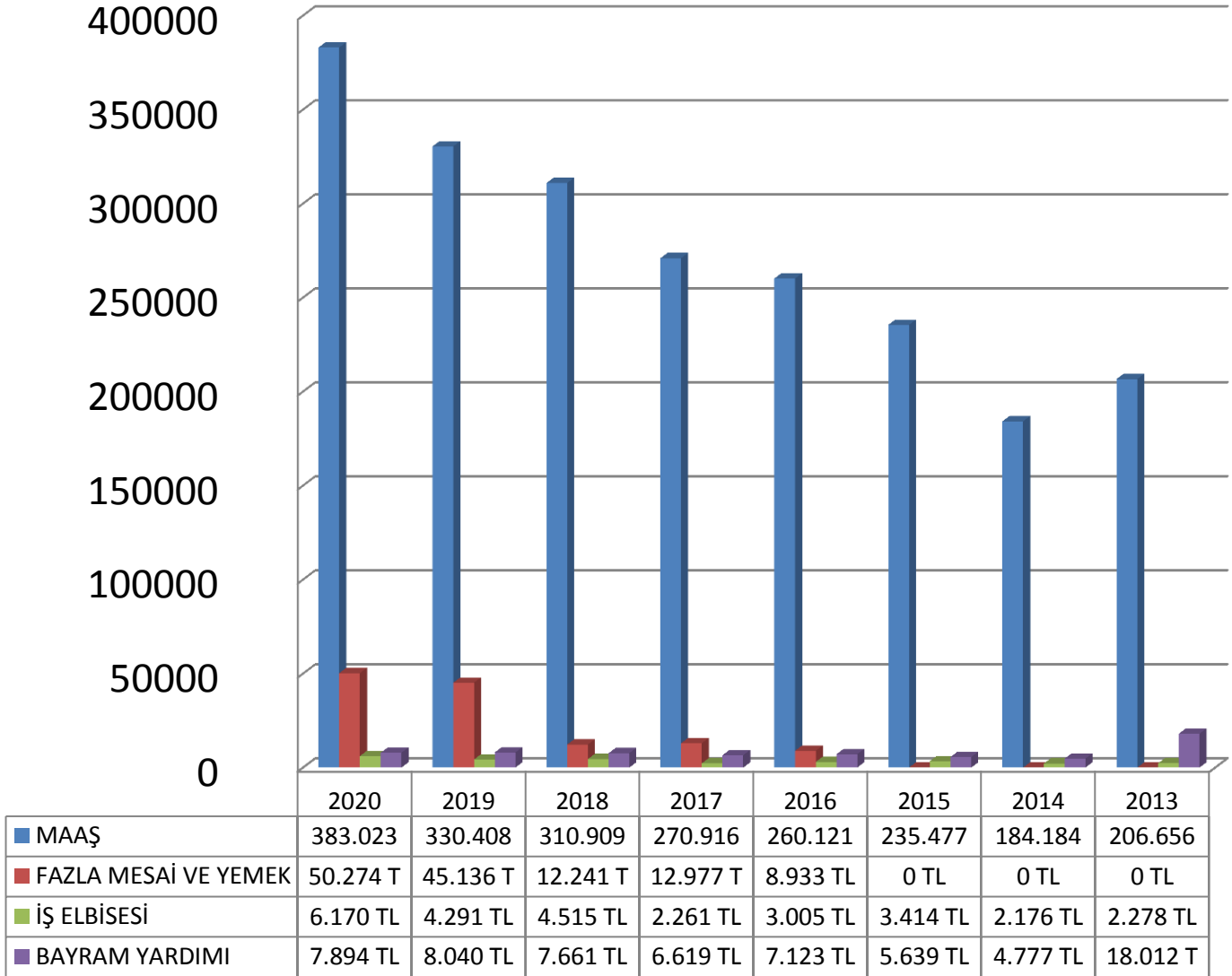
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ

2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.764,61	1.306,48	241,34	794,45	912,31	679,40	713,06	605,73	750,13	736,63	4.426,55	0,00	12.930,69
PTT GİDERLERİ	102,40	79,63	12,85	13,22	52,35	14,80	0,00	0,00	22,20	34,06	17,55	2.070,49	2.419,55
ULAŞIM GİDERLERİ	129,50	50,00	10,50	28,50	266,00	108,50	73,50	193,50	-98,50	90,00	14,00	219,50	1.085,00
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	15,00	70,00	30,00	80,00	70,00	30,00	0,00	60,00	112,65	148,00	263,50	909,15
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	0,00	515,00	525,00	427,00	280,00	2.360,00	0,00	0,00	469,00	140,00	0,00	6.486,00
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.218,40
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	75,17	0,00	0,00	64,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,07
PERSONEL SO.KÜL.FAA. (KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	637,00	0,00	5.031,63	0,00	0,00	0,00	1.248,00	0,00	0,00	1.156,00	8.072,63
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	5.017,99	207,33	5.279,58	-5.017,99	599,83	0,00	42,00	0,00	0,00	253,64	0,00	776,94	7.159,32
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.124,50	2.028,06	2.357,93	1.630,15	1.888,31	1.361,38	2.022,80	1.550,35	2.174,93	1.373,39	1.818,73	3.862,78	24.193,31
BÜRO KİRA GİDERLERİ	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	1.625,00	8.007,20	1.743,66	1.625,00	1.625,00	1.625,00	29.544,22
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	42,00	1.289,97	1.654,93	660,07	1.943,80	798,03	707,07	1.229,77	1.270,81	830,56	710,00	1.341,48	12.478,49
TOPLAMLAR	13.585,96	7.192,03	12.994,69	954,13	13.416,79	5.527,67	8.287,33	11.766,55	7.171,23	5.524,93	8.899,83	11.315,69	106.636,83

PERSONEL MALİYETLERİ

BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	7	6	6	5	5	5	5	5	5	5	GENEL TOPLAM
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	22.614,73	-1.267,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	9.412,26	9.376,89	9.291,82	9.367,78	9.414,21	9.566,60	9.845,15	123.826,32
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.658,97	0,00	1.658,97	0,00	0,00	3.317,94
TOPLAMLAR	22.614,73	-287,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	10.392,26	9.376,89	10.950,79	9.367,78	11.073,18	9.566,60	9.845,15	129.104,26
** PERSONEL İKRAMIYE (YEDEK AKÇE)	12.226,64 TL												
**SUAT KONUK ÜCRETİ	28,94 TL												

MAVİŞEHİR 2.ETAP 2013-2020 YILLARI TEKNİK SERVİS BİRİMİ YIL BAZINDA PERSONEL MALİYETLERİ



-2018 yılı Temmuz ayı itibari ile Yemek ücretleri Ticket Yemek kartı ile ödenmiştir.

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ

TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	
2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	31.472,36	36.579,52	27.802,03	28.053,83	28.454,57	28.335,60	33.101,36	33.635,13	34.195,99	34.593,49	32.368,30	34.430,96	383.023,14
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	4.237,06	3.036,52	2.824,43	3.514,02	6.810,80	3.007,22	4.859,61	6.383,80	2.853,44	4.181,38	5.174,88	3.391,30	50.274,46
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.335,39	241,08	0,00	0,00	0,00	4.593,58	0,00	6.170,05
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	3.845,92	0,00	4.048,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.894,41
PERSONEL KIDEM İHBAR	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	2.982,41	35.788,92
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	354,9	250,82	537,95	403,26	573,8	618,6	166,8	630,17	123,85	438,6	620,42	526,16	5.245,33
TOPLAMLAR	39.046,73	42.849,27	34.146,82	34.953,52	38.821,58	36.279,22	45.399,75	43.631,51	40.155,69	42.195,88	45.739,59	41.330,83	488.396,31

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ

TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	27.303,15	27.262,64	27.410,28	27.360,94	27.400,12	26.532,22	27.550,14	28.891,49	23.946,35	28.545,06	29.323,05	28.882,20	330.407,64
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	4.182,66	2.731,57	2.940,60	3.610,01	1.472,97	7.769,09	3.004,78	6.547,80	2.561,87	3.768,56	3.210,57	3.335,86	45.136,34
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.638,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.590,06	63,00	4.291,11
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	3.896,54	0,00	4.143,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.040,32
PERSONEL KIDEM İHBAR	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	2.593,41	31.120,92
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	351,45	258,65	184,00	729,55	742,10	161,20	248,00	432,45	389,42	216,65	333,40	648,12	4.694,99
TOPLAMLAR	34.430,67	32.846,27	33.128,29	34.293,91	37.743,19	37.055,92	37.540,11	38.465,15	29.491,05	35.123,68	38.050,49	35.522,59	423.691,32

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ

TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	8	7	8	7	7	7	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	24.770,76	28.616,03	23.307,72	24.638,40	29.528,53	25.543,97	28.016,78	23.180,16	24.950,54	25.721,41	26.233,94	26.400,58	310.908,82
PERSONEL FAZLA MESAI	656,84	0,00	492,48	495,21	797,86	2.506,85	468,60	3.771,26	995,30	1.191,95	699,18	165,70	12.241,23
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	739,44	0,00	0,00	0,00	0,00	960,34	0,00	196,13	0,00	0,00	2.618,92	0,00	4.514,83
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.828,49	0,00	3.832,61	0,00	0,00	0,00	0,00	7.661,10
TOPLAMLAR	26.167,04	28.616,03	23.800,20	25.133,61	30.326,39	32.839,65	28.485,38	30.980,16	25.945,84	26.913,36	29.552,04	26.566,28	335.325,98

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ

TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	6	6	6	7	7	7	7	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	23.176,32	22.680,28	23.212,46	22.568,30	22.253,06	19.359,38	19.159,61	19.289,32	21.418,27	22.806,23	22.309,06	32.683,84	270.916,13
PERSONEL FAZLA MESAI	1.228,74	1.362,16	-1.035,86	350,4	1.248,17	2.757,88	683,69	496,4	2.805,99	620,56	2.335,97	122,51	12.976,61
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0	0	0	0	0	0	877,11	0	0	0	0	1.384,24	2.261,35
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0	0	0	0	0	3.309,35	0	3.309,27	0	0	0	0	6.618,62
TOPLAMLAR	24.405,06	24.042,44	22.176,60	22.918,70	23.501,23	25.426,61	20.720,41	23.094,99	24.224,26	23.426,79	24.645,03	34.190,59	292.772,71

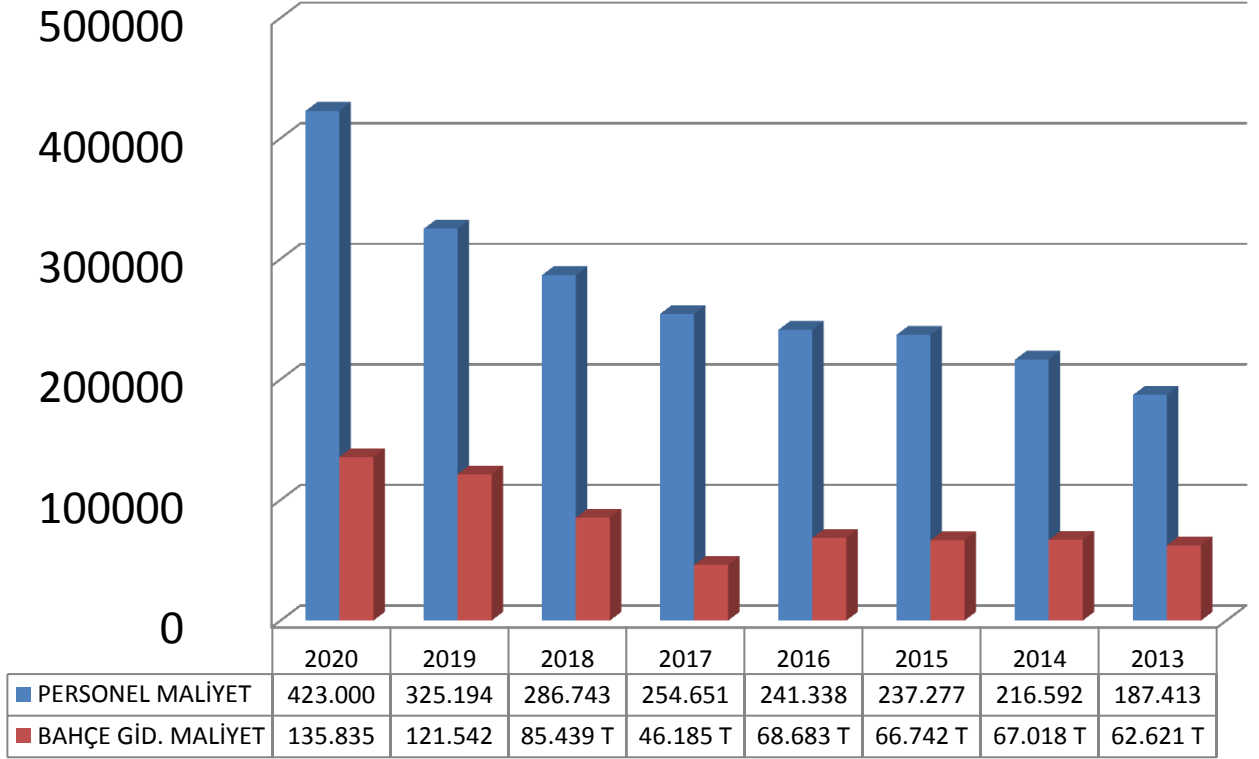
TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	20.948,98	20.872,73	22.066,76	21.279,57	20.554,41	21.110,89	20.638,38	21.251,04	20.524,35	21.223,22	21.009,84	28.640,72	260.120,89
PERSONEL FAZLA MESAI	1.288,39	1.353,26	-1.268,54	168,66	759,11	19,85	1.684,57	605,72	2.656,77	689,89	779,87	195,63	8.933,18
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0	0	0	0	0	1.126,12	0	0	0	0	0	1.878,58	3.004,70
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0	0	0	0	0	3.546,31	0	0	3.576,70	0	0	0	7.123,01
TOPLAMLAR	22.237,37	22.225,99	20.798,22	21.448,23	21.313,52	25.803,17	22.322,95	21.856,76	26.757,82	21.913,11	21.789,71	30.714,93	279.181,78

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	4	7	7	7	7	7	7	7	9	8	8	7	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	23.001,79	5.993,24	19.055,81	19.514,26	19.501,10	18.819,50	21.031,68	19.263,73	28.866,27	20.661,08	20.538,32	19.229,83	235.476,61
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	442,80	0,00	0,00	0,00	777,66	0,00	115,00	0,00	123,40	64,80	0,00	1.890,17	3.413,83
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.829,64	0,00	2.809,51	0,00	0,00	0,00	5.639,15
TOPLAMLAR	23.444,59	5.993,24	19.055,81	19.514,26	20.278,76	18.819,50	23.976,32	19.263,73	31.799,18	20.725,88	20.538,32	21.120,00	244.529,59

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	9	9	4	4	4	4	4	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	18.006,53	16.495,79	17.287,93	17.389,34	16.236,40	20.465,77	19.279,72	9.137,52	8.795,85	8.724,29	9.534,52	22.829,85	184.183,51
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	210,00	0,00	0,00	0,00	0,00	938,51	104,70	0,00	0,00	0,00	0,00	922,52	2.175,73
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.122,11	0,00	1.654,64	0,00	0,00	0,00	4.776,75
TOPLAMLAR	18.216,53	16.495,79	17.287,93	17.389,34	16.236,40	21.404,28	22.506,53	9.137,52	10.450,49	8.724,29	9.534,52	23.752,37	191.135,99

TEKNİK SERVİS BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	32.305,50	3.772,67	17.166,04	16.612,67	18.366,79	15.885,94	16.336,81	16.325,64	16.638,91	17.622,97	16.330,10	16.292,11	203.656,15
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	196,00	0,00	0,00	0,00	906,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175,05	2.277,69
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.667,46	0,00	2.667,46	0,00	0,00	5.334,92
TOPLAMLAR	32.305,50	3.968,67	17.166,04	16.612,67	18.366,79	16.792,58	16.336,81	18.993,10	16.638,91	20.290,43	16.330,10	17.467,16	211.268,76
*** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.677,10 TL												

MAVIŞEHİR 2. ETAP 2013 – 2020 YILLARI BAHÇE İŞLERİ YIL BAZINDA MALİYETLERİ



MAVIŞEHİR 2.ETAP 2020 YILI BAHÇE İŞLERİ MALİYETLERİ

TOPLU YAPI BÜNYESİ BAHÇE EKİBİ AYNI SAYIDA ÇALIŞSAYDI KİŞİ MALİYET (AYLIK)	39.161,61
PEYZAJ FİRMASINDAN ALINAN HİZMET AYNI SAYIDA ÇALIŞAN MALİYET (AYLIK)	35.250,00
FİRMA VE TOPLU YAPI ARASINDAKİ MALİYET AYLIK FARK	3.911,61
FİRMA VE TOPLU YAPI ARASINDAKİ MALİYET YILLIK FARK	46.939,32

***Maliyet hesaplama aylık olarak yapılmış olup fazla mesailer, bayram yardımı ve kıyafet giderlerinin dahil olduğu ayların maliyeti baz alınarak hazırlanmıştır.

*** Peyzaj firmasıyla 2020 yılı yapılan sözleşme gereği aylık ödenecek olan tutar 31.01.2020 tarihi KDV dahil 27.000,00 TL, 29.02.2020 – 31.12.2020 dönemine ait ödenen aylık tutar :36.000 TL'dir.

Yıllık Peyzaj Bakım Raporu



MAVİŞEHİR 2.ETAP SİTE YÖNETİMİ 2020 Yılı Peyzaj Bakımı Faaliyet Raporu

- 1) Sulama sistemi ana hat borusunda tıkanmalar nedeniyle sulama sisteminin aksadığı tespit edildi.
- 2) Her gün otopark, yürüyüş yolları ve havuz çevrelerinin temizliği yapıldı.
- 3) Site içindeki tüm ağaçları budama işlerinin bitirildi.
- 4) Site içindeki tüm ağaççık ve süs çalılarının budaması yapıldı.
- 5) Site içindeki Limon servilerin şekil budamaları ve palmiye budamaları yapıldı.
- 6) Fırtınalarda ve su basmalarında zarar gören ağaçlar kesildi ve alandan uzaklaştırıldı.
- 7) Blok önlerine alınan mevsimlik çiçekler dikildi.
- 8) Deniz taşması sonucu çim alanda oluşan bozulmalar nedeniyle çim alan tesisi yapıldı.
- 9) Yaz aylarında sulama borularındaki ve sistemdeki eksiklik nedeniyle hortumla ve portatif sprinklerle manuel sulama yapıldı.
- 10) Periyodik olarak çim biçme işlemi yapıldı.
- 11) Çit bitkileri formuna uygun olacak şekilde budandı.
- 12) Kış aylarında kompoze gübreleme, bahar ve yaz aylarında vejetasyon desteği sağlayacak gübrelemeler yapıldı.
- 13) Bitkilerdeki ve çim alanlardaki hastalık ve zararlılara karşı ilaçlamalar yapıldı.
- 14) Site içi muhtelif alanlarda süs bitkisi ve mevsimlik çiçek dikimi yapıldı.
- 15) Bahçe bakım ekipmanları gerekli bakımlar yaptırılarak çalışır hale getirildi.
- 16) Blok girişleri çiçek parterleri arası düzenli olarak çapalanarak temizlendi.
- 17) Bahçe bakım ekipmanlarının envanteri oluşturuldu. Çalışır haldeki ekipmanlar listelendi.
- 18) Turna ve Kırlangıç blokları arkasındaki havuz alanları çevresi düzenli olarak çapalandı. Yer örtücü bitkiler dikildi.
- 19) Site genelinde ağaç yaprak döküm zamanı yoğun temizlik yapıldı.
- 20) Yabancı ot mücadelesi yapıldı. Site içi kaldırımlardaki ağaç altlarının tamamına katır tırnağı bitkisi çelikleme yöntemiyle dikildi.
- 21) Gül ve sardunya bitkileri çelikleme usulu ile çoğaltılarak sera oluşturuldu.
- 22) Yapılan işler düzenli olarak yönetim kuruluyla paylaşıldı.
- 23) Yapılacak işlerle ilgili yönetim kuruluyla düzenli planlama yapıldı.

6470/2 Sokak No:8/A Yalı Mahallesi Karşıyaka/İZMİR Tel:0(232)364 39 25
Web:www.ladinpeyzaj.com.tr e-mail:info@ladinpeyzaj.com.tr Fax:(0232)364 39 24

Gsm:0(532)286 19 55

LADİN PEYZAJ PLANLAMA
ÇİÇEKÇİLİK İNŞ.TURZ.TEMZ.HİZM.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.
Yalı Mah. 6470/2 No:8/A Karşıyaka-İZMİR
Çifti V.D. 607 003 9669
Ticaret Sicil No: Merkez-154668

MAVİŞEHİR 2. ETAP TYM GÖRÜLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 29-01-2021
GELEN EVRAK NO : 00431
GİDEN EVRAK NO :

BAHÇE MALİYETLERİ													
2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	3.457,40	0,00	2430,8	7.434,00	899,75	0,00	0,00	0,00	140,40	0,00	14.362,35
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	1.321,60	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	8.821,60
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.346,00	0,00	0,00	5.746,00
BENZİN YAĞ	1.200,00	450,00	800,00	760,00	800,00	850,00	800,00	1.200,00	1.200,00	800,00	400,00	400,00	9.660,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	500,00	24.583,47	0,00	885,00	2.135,00	0,00	1.000,00	2.020,00	894,95	4.389,05	500,00	1.500,00	38.407,47
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	1.483,18	5.929,55	8.525,08	5.091,18	3.859,30	12.545,63	2.272,05	719,03	4.099,04	2.236,63	3.537,38	45,00	50.343,05
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	70,80	0,00	0,00	385,44	600,01	2.269,12	0,00	1.496,60	0,00	0,00	0,00	4.821,97
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	279,66	1.697,85	850,00	0,00	88,03	0,00	300,90	265,50	0,00	190,57	0,00	3.672,51
TOPLAM	3.183,18	31.313,48	16.201,93	7.586,18	9.610,54	21.517,67	7.240,92	8.239,93	11.456,09	12.771,68	4.768,35	1.945,00	135.834,95
PERSONEL MALİYETLERİ													
DIŞARIDAN ALINAN HİZMET	ÖZEL ŞİRKET												
2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
HİZMET GİDERİ	27.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	36.000,00	423.000,00

BAHÇE MALİYETLERİ													
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	4.672,80	8.442,90	4.646,25	5.953,10	53,10	2.420,18	1.581,20	0,00	0,00	1.587,10	2.888,09	861,40	33.106,12
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	2.700,00	1.098,10	0,00	0,00	0,00	6.750,00	0,00	0,00	0,00	241,30	0,00	10.789,40
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.045,00
BENZİN YAĞ	400,14	1.532,80	600,00	1.300,08	1.320,00	880,00	880,00	1.197,26	1.119,62	1.378,80	380,00	944,79	11.933,49
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	200,00	783,60	1.597,00	4.321,20	340,00	490,00	1.457,30	680,00	878,06	2.694,64	510,00	2.832,00	16.783,80
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	2.251,00	6.176,83	661,60	5.294,66	96,47	479,00	3.550,38	1.460,84	2.132,26	312,92	1.933,34	858,51	25.207,81
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	8.071,20	0,00	0,00	548,20	0,00	1.438,07	6.490,00	1.056,01	198,24	681,00	800,00	19.282,72
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	365,72	0,00	164,61	511,82	30,00	536,90	974,02	92,54	718,19	0,00	0,00	3.393,80
	7.523,94	28.073,05	8.602,95	17.033,65	2.869,59	4.299,18	16.943,85	11.097,12	5.278,49	6.889,89	6.633,73	6.296,70	121.542,14
PERSONEL MALİYETLERİ													
DIŞARIDAN ALINAN HİZMET	ÖZEL ŞİRKET												
2019	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
HİZMET GİDERİ	27.000,0	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00	324.000,00

BAHÇE MALİYETLERİ

2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	7.466,45	7.965,00	1.735,78	0,00	0,00	1.253,75	0,00	0,00	660,80	991,20	20.072,98
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	2.720,50	0,00	4.820,50
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	1.269,00	2.584,20	0,00	885,00	0,00	2.181,96	188,50	1.600,00	2.450,00	0,00	11.158,66
BENZİN YAĞ	0,00	190,00	380,00	380,00	760,00	380,00	380,00	380,00	380,00	579,80	467,11	189,95	4.466,86
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLIYE GİD.	450,00	450,00	1.445,50	300,00	1.445,50	0,00	450,00	2.043,00	150,00	300,00	698,80	690,30	8.423,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	350,99	204,53	2.336,99	2.798,37	0,00	5.994,80	4.375,46	199,19	5.806,15	0,00	257,80	0,00	22.324,28
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	1.959,54	0,00	0,00	1.187,08	613,60	564,04	743,00	7.516,60	0,00	0,00	12.583,86
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	747,71	0,00	0,00	0,00	0,00	175,03	0,00	665,52	0,00	1.588,26
	800,99	844,53	14.857,48	14.775,28	3.941,28	8.446,88	5.819,06	6.621,94	9.542,68	9.996,40	7.920,53	1.871,45	85.438,50

PERSONEL MALİYETLERİ

BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	7	7	7	8	9	9	9	6	ÖZEL ŞİRKET	ÖZEL ŞİRKET	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	24.167,01	23.705,65	23.739,89	21.451,84	21.358,28	21.859,38	27.471,31	24.394,26	24.933,14	15.366,69	19.000,00	19.000,00	266.447,45
PERSONEL FAZLA MESAİ	494,12	0,00	642,61	2.718,05	529,06	1.124,93	543,94	2.932,02	2.723,38	190,77	0,00	0,00	11.898,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,33	0,00	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365,54
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.073,18	0,00	3.957,89	0,00	0,00	0,00	0,00	7.031,07
	24.661,13	23.705,65	24.382,50	24.169,89	21.887,34	27.017,82	28.015,25	31.689,38	27.656,52	15.557,46	19.000,00	19.000,00	286.742,94

BAHÇE MALİYETLERİ

2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	578,20	0,00	0,00	0,00	0,00	890,90	3.540,00	1.239,00	6.248,10
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00	80,00	0,00	0,00	255,00	2.714,00	0,00	4.289,00
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	340,00	300,00	0,00	0,00	790,00
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	380,00	560,00	270,00	480,00	390,00	380,00	570,00	190,00	0,00	380,00	3.600,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLIYE GİD.	240,00	0,00	240,00	1.357,00	240,00	0,00	240,00	1.271,45	0,00	240,00	1.501,65	0,00	5.330,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	945,64	0,00	70,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.039,90	590,00	5.310,83	10.957,17
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	879,10	0,00	0,00	974,68	0,00	0,00	1.799,50	0,00	2.529,11	1.203,60	7.385,99
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	230,06	0,00	0,00	0,00	0,00	208,71	486,16	0,00	760,08	130,00	5.769,94	7.584,95
	240,00	1.175,70	1.499,10	1.987,80	2.328,20	1.454,68	1.068,71	2.137,61	2.709,50	6.675,88	11.004,76	13.903,37	46.185,31

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	20.664,28	20.208,64	20.916,30	20.699,66	20.494,90	20.506,92	19.993,59	19.967,02	18.745,46	20.809,32	18.644,11	20.001,52	241.651,72
PERSONEL FAZLA MESAİ	405,53	34,81	62,66	517,74	0,00	417,71	0,00	0,00	752,42	234,78	0,00	0,00	2.425,65
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.541,10	3.710,59
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431,20	0,00	3.431,41	0,00	0,00	0,00	0,00	6.862,61
	21.069,81	20.243,45	20.978,96	21.217,40	20.494,90	24.355,83	21.163,08	23.398,43	19.497,88	21.044,10	0,00	0,00	254.650,57

BAHÇE MALİYETLERİ													
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	1.228,50	2.566,50	560,50	2.714,00	2.318,70	0,00	0,00	0,00	8.796,90	3.636,66	737,50	22.559,26
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	2.125,00	0,00	0,00	0,00	1.513,00	903,05	0,00	0,00	4.541,05
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	561,94	580,02	0,00	1.714,09	763,40	2.538,27	1.206,90	60,00	0,00	0,00	7.424,62
BENZİN YAĞ	0,00	175,11	350,01	357,75	540,00	360,00	180,00	360,00	540,00	365,00	175,00	360,00	3.762,87
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	200,00	0,00	200,00	300,00	400,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	500,00	300,00	2.500,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	1.661,44	885,00	400,47	1.544,00	2.889,44	4.285,76	8,00	0,00	592,18	2.155,56	2.445,06	0,00	16.866,91
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	545,16	0,00	333,94	1.344,02	444,86	0,00	566,40	1.161,12	590,00	842,52	0,00	5.828,02
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	1.429,07	0,00	0,00	247,97	1.203,60	0,00	1.333,20	25,01	0,00	961,89	5.200,74
	1.861,44	2.833,77	5.507,99	3.676,21	10.012,46	9.371,38	2.155,00	3.664,67	6.546,40	13.095,52	7.599,24	2.359,39	68.683,47

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8	8	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	18.772,78	18.174,11	19.397,34	18.521,98	18.432,17	18.732,08	18.182,29	16.786,07	16.138,76	14.930,37	18.979,22	18.973,98	216.021,15
PERSONEL FAZLA MESAİ	361,24	0,00	0,00	167,72	242,37	2.460,70	3.316,43	4.986,28	2.752,66	1.309,15	132,33	0,00	15.728,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.286,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.256,95	3.543,94
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.224,94	0,00	0,00	2.819,15	0,00	0,00	0,00	6.044,09
	19.134,02	18.174,11	19.397,34	18.689,70	18.674,54	25.704,71	21.498,72	21.772,35	21.710,57	16.239,52	19.111,55	21.230,93	241.338,06

BAHÇE MALİYETLERİ													
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.360,00	3.666,26	1.760,56	0,00	2.837,90	88,50	0,00	0,00	4.106,40	2.279,76	4.242,80	21.342,18
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.600,08	2.587,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.587,74	0,00	805,35	7.580,91
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	30,00	75,00	0,00	0,00	1.235,52	725,70	1.081,08	370,66	0,00	0,00	3.517,96
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	409,02	540,00	540,00	790,80	360,00	540,00	607,80	360,00	0,00	360,00	4.507,62
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	320,00	0,00	160,00	960,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	50,00	0,00	2.048,00	6.264,00	481,00	106,20	0,00	354,00	0,00	1.849,76	354,00	11.506,96
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	400,00	0,00	2.809,11	1.026,58	1.014,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136,00	2.125,18	8.511,69
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	189,18	0,00	0,00	206,88	0,00	0,00	1.403,58	0,00	1.163,78	5.851,25	8.814,67
	0,00	4.570,08	6.882,20	7.232,67	7.830,58	5.491,40	1.950,22	1.265,70	3.446,46	7.744,80	6.429,30	13.898,58	66.741,99

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	10	12	10	9	9	9	9	9	7	7	8	8	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.550,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	18.532,46	18.394,73	21.670,75	20.661,07	18.171,25	14.448,61	14.345,85	16.132,02	228.530,35
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	216,00	0,00	0,00	0,00	888,76	0,00	112,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.160,19	3.377,45
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,15	0,00	2.569,25	0,00	0,00	0,00	5.369,40
	15.766,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	19.421,22	18.394,73	24.583,40	20.661,07	20.740,50	14.448,61	14.345,85	18.292,21	237.277,20

BAHÇE MALİYETLERİ													
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	3.206,65	1.952,31	0,00	3.425,76	0,00	5.689,96	1.642,56	0,00	0,00	2.855,60	7.533,12	26.305,96
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	590,00	1.168,20	0,00	2.212,50	0,00	188,80	0,00	0,00	2.265,60	938,10	1.132,54	8.495,74
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.678,39	907,20	2.645,41	188,00	0,00	0,00	0,00	5.419,00
BENZİN YAĞ	0,00	180,00	540,00	180,00	540,00	540,00	535,00	360,00	540,00	180,00	406,00	320,00	4.321,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00	150,00	225,00	150,00	300,00	300,00	1.575,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	481,44	0,00	602,10	9.344,56	1.770,00	0,00	81,55	188,80	0,00	253,03	1.043,08	13.764,56
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	365,00	220,00	188,80	594,86	88,00	0,00	15,00	0,00	630,12	0,00	1.162,30	3.264,08
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	1.000,28	0,00	0,00	729,12	0,00	885,00	0,00	0,00	0,00	151,68	1.106,25	0,00	3.872,33
	1.225,28	4.823,09	3.880,51	1.700,02	16.117,68	5.186,39	7.320,96	4.894,52	1.141,80	3.377,40	5.858,98	11.491,04	67.017,67

PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	9	11	11	11	11	12	12	12	9	9	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	21.233,92	22.106,83	34.323,00	29.429,68	29.747,93	-30.992,99	16.632,83	205.521,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,52	1.728,28
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.803,78	0,00	5.539,18	0,00	0,00	0,00	9.342,96
	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	22.176,68	25.910,61	34.323,00	34.968,86	29.747,93	-30.992,99	17.418,35	216.592,44

BAHÇE MALİYETLERİ

2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.389,50	1.505,98	1.150,80	3.292,20	0,00	4.985,50	0,00	0,00	0,00	3.419,05	11.873,75	28.616,78
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.180,59	973,50	472,00	884,91	2.035,50	0,00	1.017,75	0,00	0,00	236,00	0,00	6.800,25
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	475,00	1.084,60	0,00	1.209,60	2.572,30	953,64	0,00	0,00	45,00	6.340,14
BENZİN YAĞ	180,00	0,00	360,00	755,40	430,00	360,00	190,00	540,00	540,00	180,00	180,00	0,00	3.715,40
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	150,00	0,00	0,00	225,00	0,00	1.094,00	0,00	150,00	225,00	754,02	225,00	0,00	2.823,02
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	0,00	0,00	926,70	578,67	2.290,15	2.684,03	0,00	1.300,00	25.404,01	-25.616,20	2.129,40	9.696,76
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	940,40	0,00	0,00	856,88	74,34	0,00	383,70	267,86	0,00	330,40	2.853,58
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	320,20	110,00	259,60	227,10	14,70	0,00	226,80	13,00	0,00	604,00	0,00	1.775,40
TOPLAMLAR	330,00	3.890,29	3.889,88	4.264,50	6.497,48	6.651,23	9.143,47	4.506,85	3.415,34	26.605,89	-20.952,15	14.378,55	62.621,33

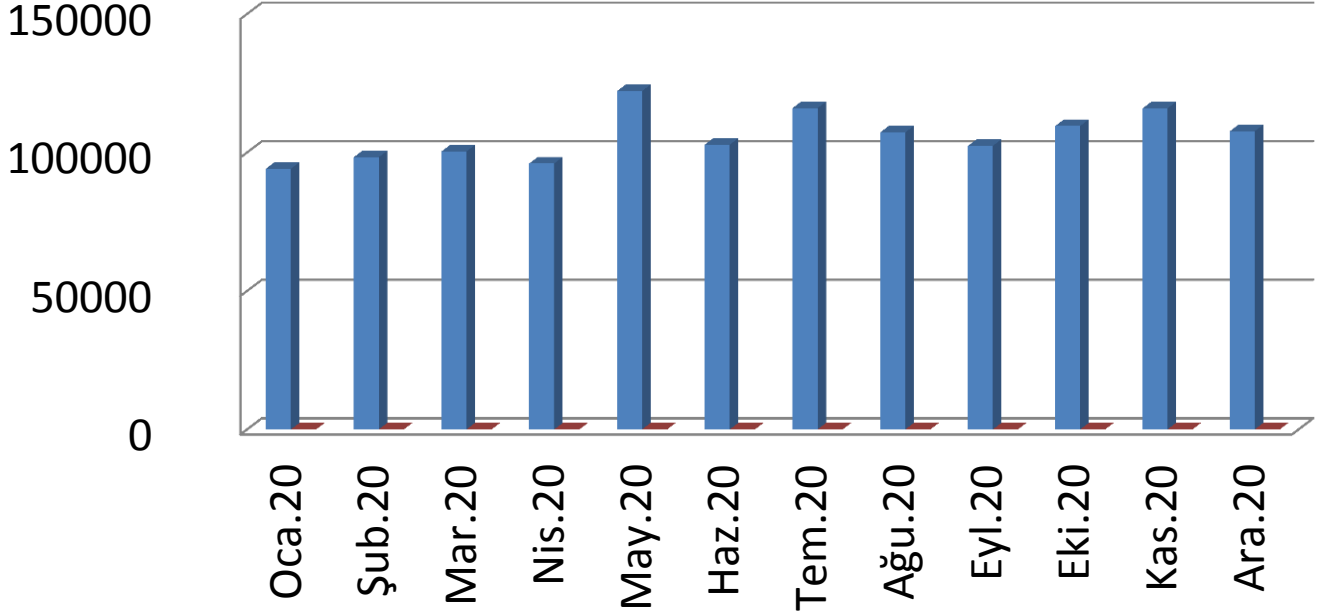
PERSONEL MALİYETLERİ

BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	GENEL TOPLAM
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	14.699,38	15.462,50	15.292,83	15.907,01	13.554,00	13.305,39	13.398,31	167.621,16
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,03	2.032,75
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.645,48	0,00	2.645,48	0,00	0,00	5.290,96
TOPLAMLAR	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	15.414,10	15.462,50	17.938,31	15.907,01	16.199,48	13.305,39	14.716,34	174.944,87
*** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.467,82 TL												

MAVIŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ PERSONEL VE HİZMET MALİYETLERİ

Site bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik ekibimiz 01.07.2018 tarihi itibariyle göreve başlamıştır. 01.01.2020 tarihinden itibaren güvenlik maliyet tablosu aşağıdaki gibidir;

MAVIŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ AY BAZINDA MALİYET



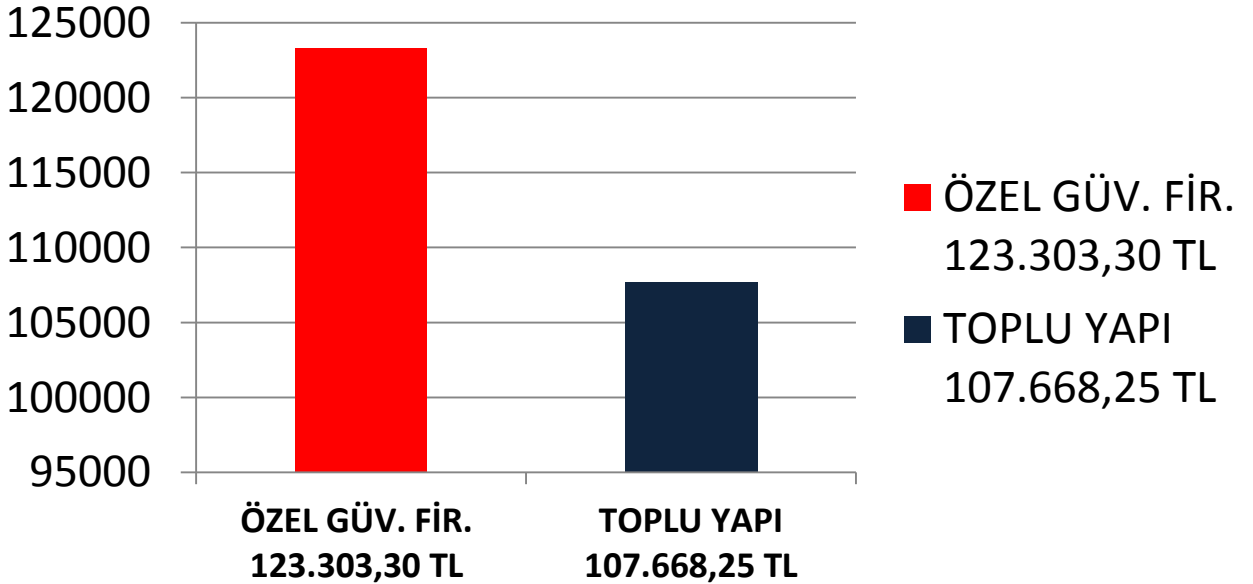
GÜVENLİK BİRİMİ PERSONEL MALİYETLERİ													
GÜVENLİK KİŞİ SAYISI	17	18	18	18	18	18	17	17	18	18	18	18	
2020	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	68.832,35	73.651,38	74.414,33	71.345,87	72.820,97	72.745,80	74.526,66	73.628,39	77.712,91	80.295,32	80.621,83	81.101,27	901.697,08
PERSONEL FAZLA MESAI VE YEMEK	17.228,55	16.070,81	15.891,98	17.090,44	29.180,12	16.703,94	22.641,24	25.964,30	16.193,16	21.610,83	16.640,44	17.533,22	232.749,03
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	981,01	148,00	0,00	0,00	5.472,36	331,00	304,00	366,01	0,00	11.021,56	366,93	18.990,87
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	11.549,09	0,00	10.782,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.331,55
PERSONEL KIDEM İHBAR	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	7.243,00	86.916,00
PERSONEL SAİR YARDIMLAR	279,15	311,10	406,65	339,65	1.350,00	637,40	401,70	0,00	654,40	404,70	380,30	1.193,23	6.358,28
PERSONEL ARAÇ GEREÇ GİD.	539,40	0,00	2.252,00	0,00	0,00	0,00	59,00	97,80	206,39	0,00	0,00	230,60	3.385,19
TOPLAM	94.122,45	98.257,30	100.355,96	96.018,96	122.143,18	102.802,50	115.985,06	107.237,49	102.375,87	109.553,85	115.907,13	107.668,25	1.272.428

- GÜVENLİK HİZMETİNİN FİRMADAN HİZMET ALINMASI VE YÖNETİM BÜNYESİNDE HİZMET VERİLMESİ KARŞILAŞTIRMA TABLOSU;**

Aşağıdaki tabloda özel firmadan hizmet alınsaydı hizmet maliyeti ne olacaktı ve Toplu Yapı ARALIK 2020 ayının gerçekleşme maliyetini karşılaştırdık. Aylık ve yıllık maliyet farkları tablo ve grafikte tarafınıza sunulmuştur.

ÖZEL FİRMADAN HİZMET ALINSAYDI ARALIK 2020 GÜVENLİK PERSONEL MALİYETİ	123.303,30 TL
TOPLU YAPI BÜNYESİ ARALIK 2020 GÜVENLİK PERSONEL MALİYETİ	107.668,25 TL
AYLIK FARK	15.635,05 TL
YILLIK FARK	187.620,60 TL

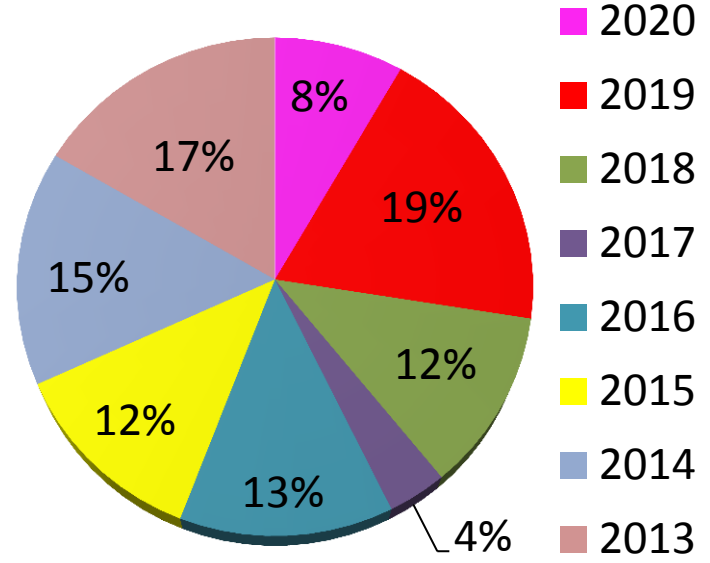
GÜVENLİK FİRMA - TOPLU YAPI KARŞILAŞTIRMA



BAHÇE BAKIM İŞLERİ GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BİTKİ GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2020	14.362,35 TL
2019	33.106,12 TL
2018	20.072,98 TL
2017	6.248,10 TL
2016	22.559,26 TL
2015	21.342,18 TL
2014	26.305,96 TL
2013	28.616,78 TL

BİTKİ GİDERLERİ GRAFİK



2020 yılı içerisinde ekilen Çim Tohumu – 100 KG'dır.

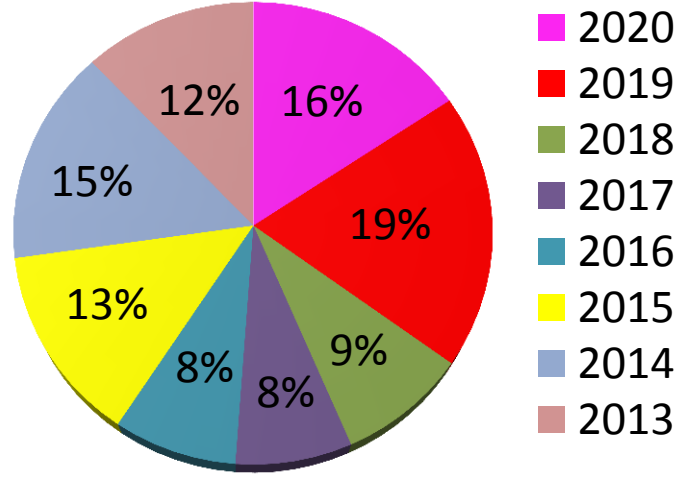
2020 Yılı Bitki Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
16.03.2020	RESİSTENTE 4 MİX ÇİM TOHUMU 100 Kg.	3.457,40
12.05.2020	BODUR BEGONVİL 2 Ad.	59,00
15.05.2020	GOLD TAFLAN 10 Ad.	70,80
28.05.2020	BODRUM PAPTAYASI 170 Ad., EUROPS SARI PAPTAYA 155 Ad.	2.301,00
12.06.2020	BODRUM PAPTAYASI 1.000 Ad.	7.080,00
30.06.2020	SALVIA(ADAÇAYI) 20 Ad.	354,00
8.07.2020	ALTUNI TAFLAN 80 Ad., BODUR BEGONVİL 5 Ad., BODUR ZAKKUM 10 Ad. PERVANE 50 Ad.	781,75
14.07.2020	TAFLAN GOLD 20 Ad.	118,00
16.11.2020	SIKLAMEN 10 Ad.	140,40
	TOPLAM	14.362,35

GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	8.821,60 TL
2019	10.789,40 TL
2018	4.820,50 TL
2017	4.289,00 TL
2016	4.541,00 TL
2015	7.580,00 TL
2014	8.495,00 TL
2013	6.800,25 TL

GÜBRE VE TOPRAK GİDERLERİ GRAFİK



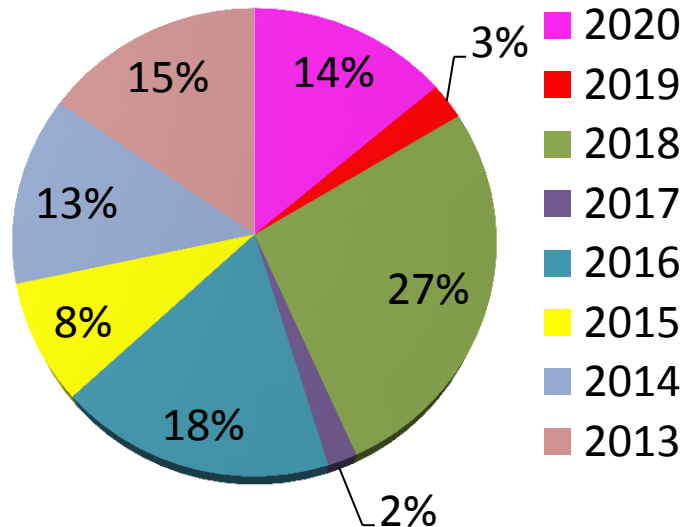
2020 Yılı Gübre ve Toprak Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
15.09.2020	ÜRE GÜBRESİ 1.750 Kg.	3.500,00
27.08.2020	ÜRE GÜBRESİ 2.000 Kg.	4.000,00
27.03.2020	GÜBRELİ TOPRAK 28,00 Ton	1.321,60
	TOPLAM	8.821,60

İLAÇLAMA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	5.746,00 TL
2019	1.045,00 TL
2018	11.158,66 TL
2017	790,00 TL
2016	7.424,62 TL
2015	3.517,96 TL
2014	5.419,00 TL
2013	6.340,14 TL

İLAÇLAMA GİDERLERİ GRAFİK



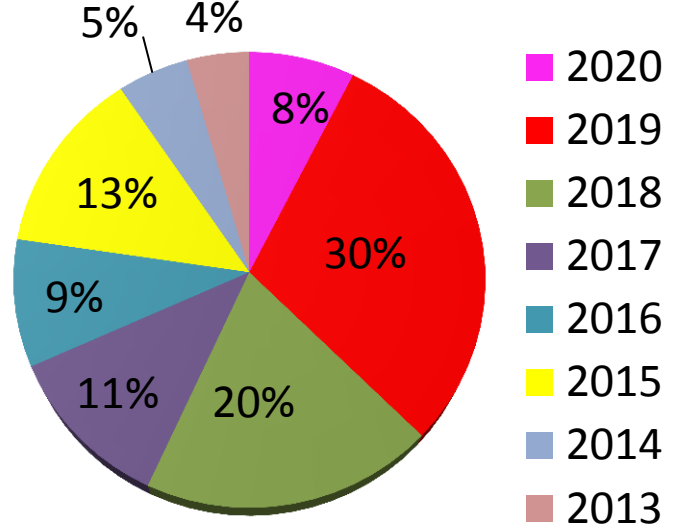
2020 Yılı Zirai ve Çevre İlaçlama Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
6.03.2020	ZİRAİ İLAÇ	200,00
6.03.2020	ZİRAİ İLAÇ	200,00
23.10.2020	AGROSTİS(BOZKURT) İÇİN ZİRAİ İLAÇ KARIŞIMI 33 Paket	5.346,00
	TOPLAM	5.746,00

BAHÇE MAK.TAMİR BAK.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	4.821,97 TL
2019	19.282,72 TL
2018	12.583,86 TL
2017	7.385,99 TL
2016	5.828,02 TL
2015	8.511,69 TL
2014	3.264,08 TL
2013	2.853,58 TL

BAHÇE TAMİR BAK. GİDERLERİ GRAFİK



2020 Yılı Bahçe Makinaları Tamir Bakım Giderleri

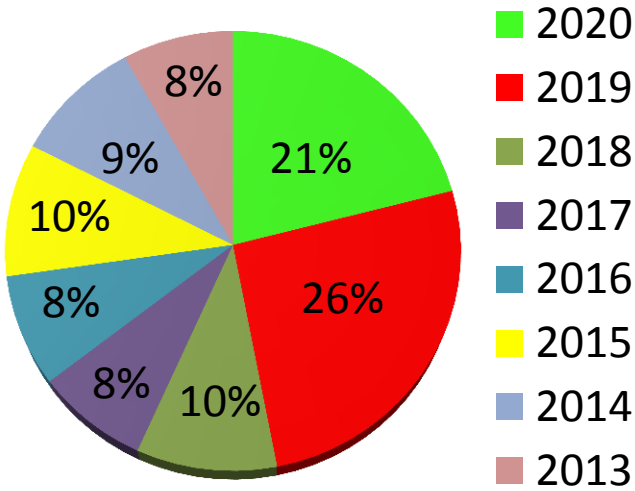
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
11.02.2020	ZİNCİR BİLEME 2 Ad.	70,80
20.05.2020	MOTOR TAKOZU 1 Ad., BIÇAK TAKOZU 1 Ad., 51cm BIÇAK 1 Ad., TRAKTÖR KAYIŞI 1 Ad.	385,44
23.06.2020	TRAKTÖR TRİGER KAYIŞI 225 DİŞ 1 Ad., BIÇAK TAKOZU 2 Ad.	600,01
8.07.2020	TRAKTÖR TAMİR ÜCRETİ 1 Ad.	1.515,12
29.07.2020	3,5mm 37m MİSİNA 5 Ad., İÇ MAKARA 5 Ad., 3,25 38 DİŞ ZİNCİR 2 Ad., MOTORLU TESTERE PALA 1 Ad.	754,00
02.09.2020	ÇİM TRAKTÖRÜ BIÇAK PULESİ 2 Ad., ÇİM MAKİNASI İÇİN BIÇAK PULESİ 2 Ad., ÇİM MAKİNASI İÇİN HAVA FİLTRESİ 5 Ad., ÇİM MAKİNASI İÇİN ŞANZIMAN KAYIŞI 1 Ad.	810,00
10.09.2020	ÇİM MAK. BOÇAK MİLİ TORNASI 1 Ad.	141,60
10.09.2020	RULMAN 2 Ad.	45,00
22.09.2020	ÇİM TRAKTÖRÜ TAMİR BAKIM 1 Ad.	500,00
	TOPLAM	4.821,97

2020 Yılı Benzin- Yağ Giderleri

BENZİN-YAĞ GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2020	9.660,00 TL
2019	11.933,49 TL
2018	4.466,86 TL
2017	3.600,00 TL
2016	3.762,87 TL
2015	4.507,62 TL
2014	4.321,00 TL
2013	3.715,40 TL

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
2.01.2020	BENZİN 56,250 Lt.	400,00
16.01.2020	BENZİN 56,250 Lt.	400,00
31.01.2020	BENZİN 5,870 Lt.	40,00
31.01.2020	BENZİN 52,860 Lt.	360,00
10.02.2020	AĞAÇ KESME MOTORU ZİNCİR YAĞI	50,00
20.02.2020	BENZİN 29,360 Lt.	200,00
20.02.2020	BENZİN 29,360 Lt.	200,00
11.03.2020	BENZİN 65,250 Lt.	400,00
23.03.2020	BENZİN 74,900 Lt.	400,00
10.04.2020	BENZİN 72,380 Lt.	380,00
22.04.2020	BENZİN 71,830 Lt.	380,00
8.05.2020	BENZİN 70,420 Lt.	400,00
14.05.2020	BENZİN 70,920 Lt.	400,00
4.06.2020	BENZİN 68,720 Lt.	400,00
10.06.2020	AĞAÇ KESME MOTORU ZİNCİR YAĞI	50,00
17.06.2020	BENZİN 64,620 Lt.	400,00
7.07.2020	BENZİN 62,500 Lt.	400,00
23.07.2020	BENZİN 62,010 Lt.	400,00
5.08.2020	BENZİN 62,010 Lt.	400,00
13.08.2020	BENZİN 59,880 Lt.	400,00
26.08.2020	BENZİN 59,790 Lt.	400,00
9.09.2020	BENZİN 59,170 Lt.	400,00
21.09.2020	BENZİN 57,630 Lt.	400,00
30.09.2020	BENZİN 59,250 Lt.	400,00
16.10.2020	BENZİN 58,050 Lt.	400,00
23.10.2020	BENZİN 58,050 Lt.	400,00
5.11.2020	BENZİN 58,730 Lt.	400,00
7.12.2020	BENZİN 56,250 Lt.	400,00
	TOPLAM	9.660,00

BENZİN YAĞ GİDERLERİ GRAFİK



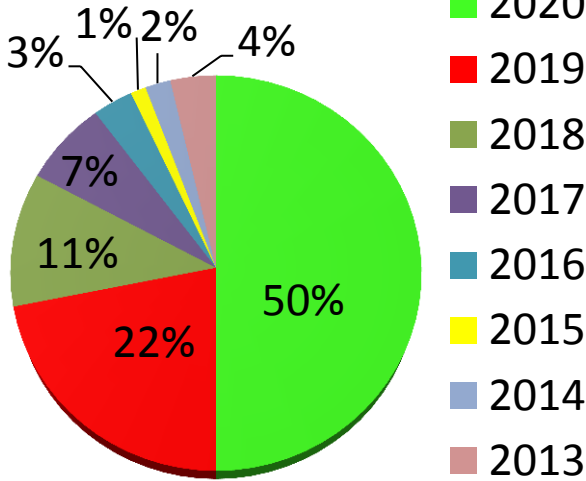
2020 Yılı Moloz- Çöp Atımı Nak. (Belediye) Giderleri

MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK.(BELEDİYE) GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	38.407,47 TL
2019	16.783,80 TL
2018	8.423,10 TL
2017	5.330,00 TL
2016	2.500,00 TL
2015	960,00 TL
2014	1.575,00 TL
2013	2.823,02 TL

MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK.(BELEDİYE) GİDERLERİ

GRAFİK



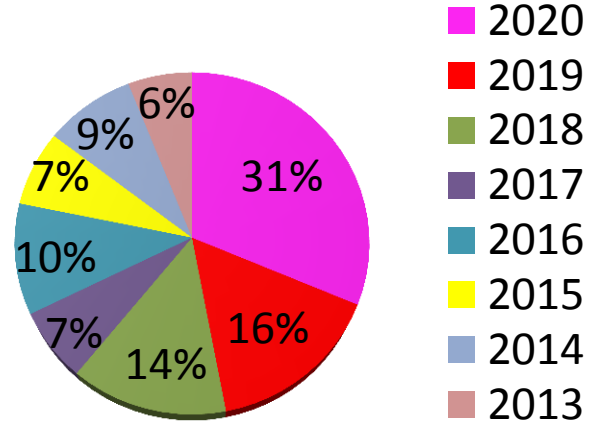
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
15.01.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
3.02.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 1 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	250,00
4.02.2020	BATTAL BOY ÇÖP TORBASI 30 Kg., HANTAL BOY DÖKME ÇÖP TORBASI 80 Kg.	876,15
5.02.2020	JUMBO BOY DÖKME ÇÖP POŞETİ 150 Kg.	1.194,75
11.02.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	450,07
26.02.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 20 Ad., KEPÇE 12,5 Saat	21.812,50
15.04.2020	END. DÖKME KONTEYNER ÇÖP TORBASI 100 Kg.	885,00
13.05.2020	END. JUMBO BOY ÇÖP TORBASI 100 Kg.	885,00
14.05.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 2 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
27.05.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 3 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	750,00
9.07.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 1 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	250,00
13.07.2020	BÜYÜK KAMYON (Moloz) 3 Ad. / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	750,00
7.08.2020	JUMBO BOY DÖKME ÇÖP POŞETİ 100 Kg., DÖKME KONTEYNER TİPİ ÇÖP POŞETİ 100 Kg.	1.770,00
12.08.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	250,00
20.09.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	394,95
25.09.2020	475500 SİCİL NO.LU MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARINA AİT BAHÇE ATIĞI BEDELİ / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
8.10.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	455,00
16.10.2020	475500 SİCİL NO.LU MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARINA AİT BAHÇE ATIĞI BEDELİ / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
18.10.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	400,00
26.10.2020	JUMBO BOY DÖKME ÇÖP POŞETİ 100 Kg., DÖKME KONTEYNER TİPİ ÇÖP POŞETİ 100 Kg., DÖKME BATTAL BOY ÇÖP POŞETİ 30 Kg.	2.239,05
28.10.2020	475500 SİCİL NO.LU MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARINA AİT BAHÇE ATIĞI BEDELİ / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
31.10.2020	MOLOZ NAKLİYESİ	295,00
24.11.2020	475500 SİCİL NO.LU MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARINA AİT BAHÇE ATIĞI BEDELİ / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	500,00
14.12.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	250,00
21.12.2020	MOLOZ, ÇÖP ATIMI	250,00
29.12.2020	475500 SİCİL NO.LU MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARINA AİT BAHÇE ATIĞI BEDELİ / KARŞIYAKA BELEDİYESİ	1.000,00
	TOPLAM	38.407,47

2020 Yılı Park-Bahçe Ortak Alan Boya Tam. Bak. Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
28.01.2020	ÇAKIL 1 Kpç., ÇİMENTO 6 Ad.	172,60
30.01.2020	ÇİMENTO 10 Ad., KUM 1 Kpç., ÇAKIL 2 Kpç., ÇELİK HASIR 2 Ad., ÇİM TAŞI 50 Ad., 3/4 100*3000 PVC BOR 1 Ad.	1.111,68
31.01.2020	ÇAKIL 1,5 Kpç., ÇİMENTO 5 Ad.	198,90
5.02.2020	MULTİ TABLET (90 TABLET KLOR)	430,76
10.02.2020	ÇİMENTO 5 Ad.	75,00
20.02.2020	SHINGLE 4 Ad.	300,10
21.02.2020	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 5 Ad.	483,80
25.02.2020	BETON RAMPA YAPILMASI, YAYA YOLLARININ ONARILMASI, RÖGAR KAPAĞI YAPILMASI	3.870,40
25.02.2020	ÇİMENTO 10 Ad., ÇELİK HASIR 1 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç., KUM 0,5 Kpç., KİLİT PARKE TAŞI 12m ²	769,49
16.03.2020	EMNİYET ŞERİTİ 500 Mt. - 12 Ad.	179,12
17.03.2020	HALAT 6mm 8,2 Kg.	161,01
17.03.2020	AHŞAP KAZIK 5*5*100 cm 25 Ad., AHŞAP KAZIK 5*5*50 cm 25 Ad.	885,00
19.03.2020	PANEL TEL ÇİT 150*250cm 150m ² , PROFİL DİRSEK 50*50*1,5 150cm 41 Ad., ŞAPKA PLASTİK PROFİL 50*50 41 Ad., KLİPS 125 Ad., VİDA 2,5Luk 125 Ad., DUBEL ÇEKME M8*75 165 Ad.	5.350,00
25.03.2020	ÇİMENTO 5 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç.	238,95
25.03.2020	ÇÖP KOVASI 10 Ad.	1.711,00
3.04.2020	BANK ve PERGOLELERİN TAMİR/TADİLATI	4.248,00
6.04.2020	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 17 Ad., İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 1 Ad.	178,18
16.04.2020	SÜS HAVUZU İÇİN COMPLEXS (İYON TUTUCU) 20Kg. 1 Ad.	310,29
22.04.2020	1" GALVANİZ BORU 18m.	354,71
5.05.2020	SÜS HAVUZU KUM FİLTRESİ BAKIMI(KUM BOŞALTILMASI, KUM DOLDURULMASI, ALTI YOLLU VANA TAMİR TAKIMI, CONTA DEĞİŞİMİ)	708,00
6.05.2020	ÇİMENTO 6 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç.	238,95
6.05.2020	ÇİMENTO 3 Ad.	53,10
7.05.2020	WEBER 20 5 Kg. 1 Ad.	33,75
14.05.2020	ORTAK ALAN İÇİN BOYA ve BOYA MALZ. ALIMI	2.091,50
29.05.2020	ORTAK ALAN İÇİN BOYA ve BOYA MALZ. ALIMI	734,00
5.06.2020	KIRLANGIÇ 1-4 BLOKLARI ÖNÜ ÇİT YAPIMI PROJELENDİRME GİDERİ	649,00
8.06.2020	MB ENAMEL PARLAK NEFTİ YEŞİL 2,5 Lt. 2 Ad., ELDİVEN 4 Çift	156,00
8.06.2020	KALEKİM 2 Torba	40,00
9.06.2020	KALEKİM 2 Torba	40,00
11.06.2020	SARI NİTRİL ELDİVEN 12 Ad., İNŞAAT ÇİVİSİ 2 Kg.	60,00
11.06.2020	YERLİ KERESTE 177m ³	280,00
12.06.2020	28 Mtül PVC DOĞRAMA	1.156,00
12.06.2020	AMPHİSİLAN RG1 15 Lt. 3 Ad., MB ENAMEL PARLAK NEFTİ YEŞİL 2,5 Lt. 2 Ad.	1.205,00
18.06.2020	30*30 COTTO SERAMİK KARO 307 Ad., 20*20 COTTO 335 Ad., 40*40 WASHBETON 30 m2, NAKLİYE BEDELİ 1 Ad.	5.889,38
18.06.2020	ÇAKIL 5 Kepçe, KUM 2,5 Kepçe, ÇİMENTO 45 Ad., ÇELİK HASIR 5 Ad.,	1.903,71
19.06.2020	ÇAKIL 2 Kpç.	177,00
19.06.2020	EMNİYET ŞERİDİ 20 Ad.	311,52
22.06.2020	ÇİMENTO 8 Ad.	136,00
24.06.2020	30*30 COTTO 22 Ad.	207,68
25.06.2020	KUM 1,5 Kpç., ÇİMENTO 7 Ad., MICİR 1 Kpç.	334,34

13.07.2020	SÜS HAVUZU KUM FİLTRESİ BAKIMI CALSTAB (İYON TUTUCU) 1 Ad., MULTİ TABLET (%90 TABLET KLOR) 1 Ad.	623,22
21.07.2020	PLASTİK FİLE + İŞÇİLİK 150m.	1.539,00
24.07.2020	SÜS HAVUZU İÇİN ABS DİP SÜZGEÇ IZGARA (%12 SIVI KLOR) 1 Ad.	109,83
26.08.2020	MULTİ TABLET (%90 KLOR YOSUN TOP) 1 Ad., CALSTAB (İYON TUTUCU) 1 Ad.	719,03
4.09.2020	30*30 COTTO KIRMIZI 110 Ad., 20*20*1,5 COTTO KIRMIZI 150 Ad.	1.746,40
11.09.2020	ZİNCİR 12,8 Kg., ASMA KİLİT 5 Ad., 10-12 İZOLE HALAT 12m.	620,42
15.09.2020	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 10 Ad.	354,00
18.09.2020	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 12 Ad.	212,40
29.09.2020	EMNİYET ŞERİDİ ENZET 500 Mt. 24 Ad.	436,13
30.09.2020	MULTİ TABLET (%90 KLOR YOSUN TOP) 1 Ad., CALSTAB (İYON TUTUCU) 1 Ad.	729,69
21.10.2020	BANK TAHTASI (İŞLENMİŞ KERESTE 0,495m ³)	584,10
28.10.2020	C.VERNİKLİ AHŞ.KOR. ORMANYEŞİLİ 2,5Lt. 2 Ad., TİNER 1 Ad., KESTİRME FIRÇA 2 Ad., MİNİ RULO 11cm YEDEK UC 12 Ad.	237,50
31.10.2020	KUM-DİŞLİ-KEPÇE 2,50 Kpç., KALEKİM 1 Ad.	241,31
31.10.2020	KUM-DİŞLİ-KEPÇE 1,50 Kpç., ÇAKIL-KEPÇE 4,00 Kpç., ÇİMENTO 24 Ad.	894,72
31.10.2020	ÇİMENTO 6 Ad., ÇAKIL-KEPÇE 2 Kpç.	279,00
12.11.2020	TRİ KLOOR (%90 GRANÜL KLOR) 1 Ad., TRİ KLOOR TABS(%90 TABLAET KLOR) 1 Ad., CALSTAB(İYON TUTUCU) 1 Ad.	2.192,56
23.11.2020	KLOR DİSPANSERİ MODEL 1 8 Ad.	695,82
25.11.2020	KIRLANGIÇ 1-4 BLOKLARI ÖNÜ ÇİT YAPIMI PROJELENDİRME GİDERİ (KARŞIYAKA BELEDİYESİ MÜRACAAT)	649,00
17.12.2020	METEOROLOJİK BİLGİ ÜCRETİ / METEOROLOJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	45,00
	TOPLAM	50.343,05

PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM. BAK. GİDERLERİ GRAFİK



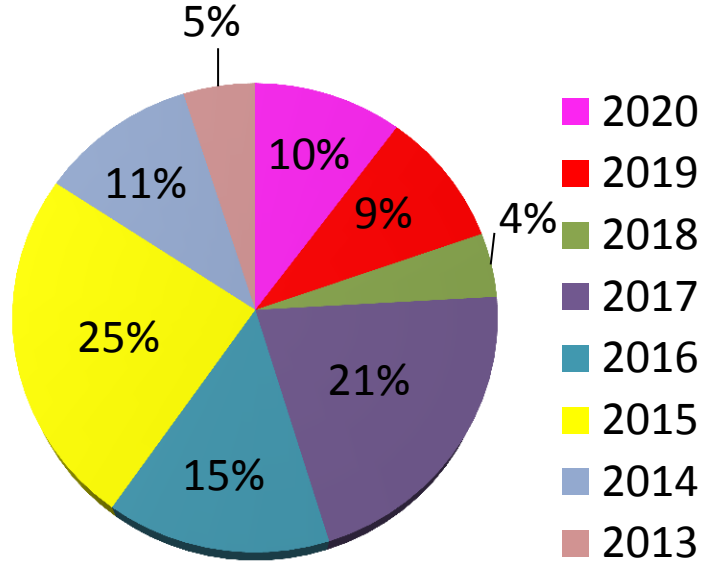
PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	50.343,05 TL
2019	25.207,51 TL
2018	22.324,28 TL
2017	10.957,17 TL
2016	16.866,91 TL
2015	11.506,96 TL
2014	13.764,56 TL
2013	9.696,76 TL

BAHÇE ALET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	3.672,51 TL
2019	3.393,80 TL
2018	1.588,26 TL
2017	7.584,95 TL
2016	5.200,74 TL
2015	8.814,67 TL
2014	3.872,33 TL
2013	1.775,40 TL

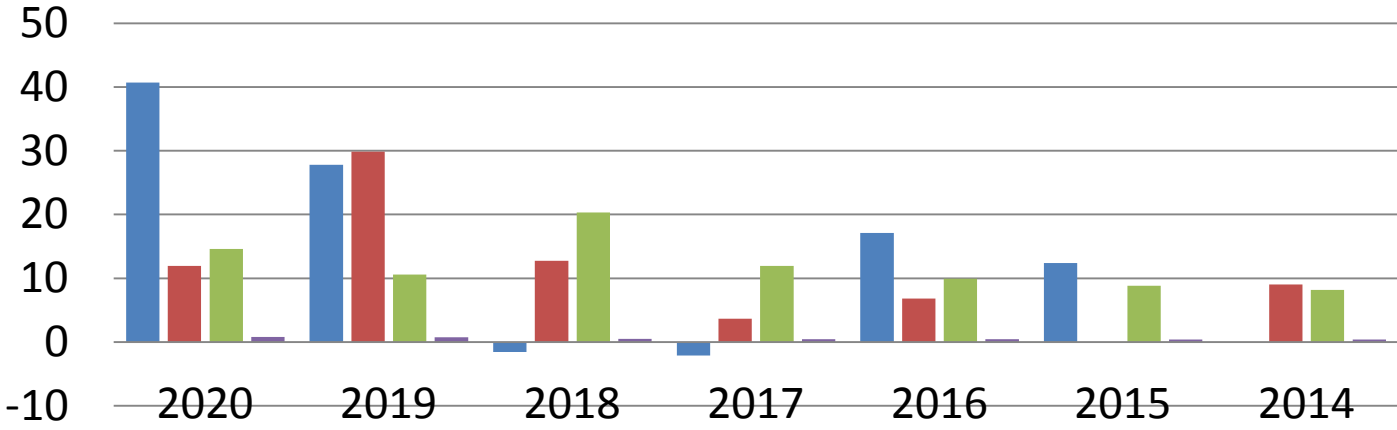
BAHÇE ALET GİDERLERİ GRAFİK



2020 Yılı Bahçe Alet Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
10.02.2020	PAS SÖKÜCÜ 400 ML 1 Ad., TIRMIK 1 Ad., ÇÖP KONTEYNİRİ 1 Ad.	279,66
18.03.2020	ÇÖP KONTEYNERİ TEKERLİĞİ 4 Ad.	67,87
31.03.2020	BUDAMA MAKASI 1 Ad., MİSİNA 4 Ad., OMG CG 63 YAN TİP TIRPAN 1 Ad., OTOMATİK KAFA 1 Ad.	1.629,98
7.04.2020	BUJİ 2 Ad., MARŞ DİŞLİSİ 1 Ad., YAĞ 2 Ad., İP MAKARASI 5 Ad., MANYETİK KAVRAMA(ÇIKMA) 1 Ad.	550,00
8.04.2020	ÇİM TRAKTÖRÜ BIÇAK KAYIŞI 1 Ad.	300,00
19.06.2020	BEL KÜREĞİ+SAP 1 Ad., ÇAPA+SAPI 1 Ad., KÜREK+SAPI 1 Ad.	88,03
31.08.2020	TIRMIK AYARLI +SAP 3 Ad., TIRMIK AYARSIZ +SAP 3 Ad.	300,90
30.09.2020	BUDAMA TESTERESİ KILIFLI 3 Ad.	265,50
12.11.2020	ÇATAL ÇAPA + SAPI 3 Ad., GENİŞ AĞIZLI ÇAPA + SAPI 2 Ad., BALTALI KAZMA + SAPI 1 Ad.	190,57
	TOPLAM	3.672,51

2014 – 2020 ORTAK ALAN ELEKTRİK VERİLERİ BÜTÇE KARŞILAŞTIRMA



■ YILLARA GÖRE KULLANIM TL %

■ ZAM ORANI

■ TÜFE ORANI

■ ELEKTRİK BİRİM FİYATI *

YILLARA GÖRE KULLANIM TL	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
	122.970,30 TL	87.398,10 TL	61.192,78 TL	69.481,50 TL	70.995,60 TL	60.629 TL	53.939,00 TL

	Kullanımlar 2020 Yılı							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	29m ³	188,21	43m ³	279,07	384,00	1841 kw	1.310,79	2.162,07
Flemingo 20 (Yönetim Ofisi)	6m ³	38,94	106m ³	687,94	384,00	10783 kw	7.677,50	8.788,38
Flemingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	6253 kw	4.452,14	4.452,14
Flemingo 9 (Bahçivan Ofisi)	Yok		23m ³	149,27	384,00	3000 kw	2.136,00	2.669,27
	Toplam							18.071,86

	Kullanımlar 2019 Yılı							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	26m ³	131,82	48m ³	243,36	223,68	1940 kw	1.377,79	1.976,65
Flemingo 20 (Yönetim Ofisi)	4m ³	20,28	93m ³	471,51	223,68	4457 kw	3.165,36	3.880,83
Flemingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	5691 kw	4.041,75	4.041,75
Flemingo 9 (Bahçivan Ofisi)	Yok		26m ³	131,82	223,68	2794 kw	1984,3	2.339,80
	Toplam							12.239,03

	Kullanımlar 2018 Yılı							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	11m ³	60,61	26m ³	143,26	194,16	810 kw	373,57	771,60
Flemingo 20 (Yönetim Ofisi)	44m ³	242,44	95m ³	523,45	194,16	Ortak Alan		960,05
Flemingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	6504 kw	2.999,65	2.999,65
Flemingo 9 (Bahçivan Ofisi)	Yok		35m ³	192,85	194,16	1990 kw	917,79	1.304,80
	Toplam							6.036,10

- NOTLAR**
- ELEKTRİK BİRİM FİYATI 2012 YILINDAN 2014 YILI EKİM AYINA KADAR SABİT KALMIŞ OLUP, EKİM AYINDA %9 ZAM YAPILMIŞTIR.
 - 2016 OCAK AYINDA %6,8 ZAM YAPILMIŞTIR.
 - EPDK 2017 OCAK AYINDA ENERJİ BEDELİNİ %3,15 AZALTILMIŞ ANCAK DAĞITIMINDA İSE %6,3 ORANINDA ZAM YAPILMIŞTIR.

2018 Yılı Elektrik Zamları

- 01 Ocak 2018 - %8,80, 01 Nisan 2018 - %2,89, 01 Ağustos 2018 - %9, 01 Eylül 2018 - %9 Toplamda 2018 Yılında %33 zam geldi.

2019 Yılı Elektrik Zamları

- 01 Temmuz 2019 - %15, 01 Ekim 2019 - %15

2020 Yılı Elektrik Zamları

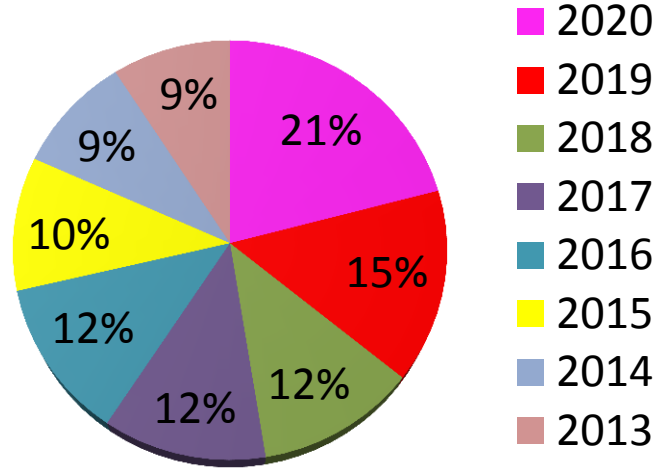
- 20 Ekim 2020 - %5,75, 31 Aralık 2020 - %6,19

ORTAK ALAN ELEKTRİK - SU GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	122.970,30 TL
2019	87.398,10 TL
2018	68.374,60 TL
2017	69.481,50 TL
2016	70.995,60 TL
2015	60.629,00 TL
2014	53.939,00 TL
2013	53.645,39 TL

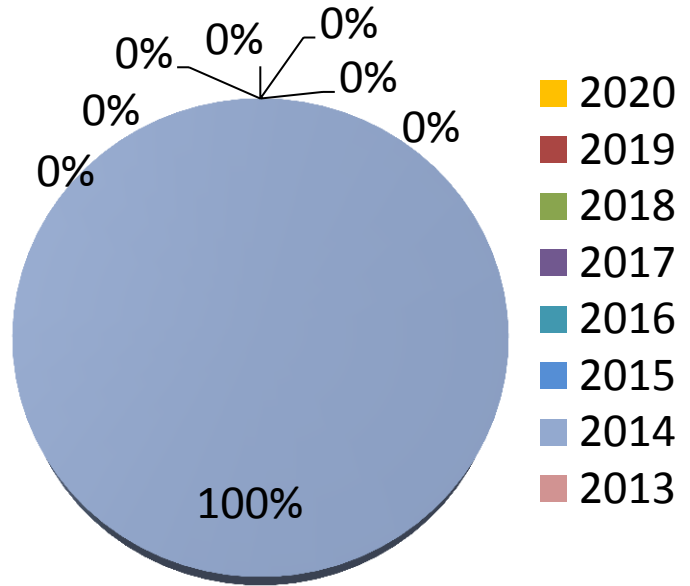
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ GRAFİK



DİĞER GİD. - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA)

YIL	TUTAR
2020	0,00 TL
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	11.232,00 TL
2013	0,00TL

DİĞER - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ GRAFİK



2014 YILINDA HARCAMA DETAYI

- 30.10.2014 – 2.500,00 TL (RÖGAR TAMİR BAKIM – 09.05.2014 FLAMİNGO 16 BLOK RÖGAR AÇIMI SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 30.10.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – 02.10.2018 SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 29.12.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)

2020 Yılı Ortak Alan Elektrik Giderleri

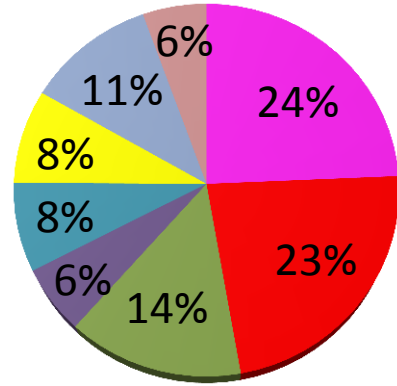
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100086402395 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	199,80
13.01.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100086368408 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	915,50
13.01.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100086156678 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	3.791,60
13.01.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100086151796 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.401,10
12.02.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100090289280 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.840,70
12.02.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100090518563 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	964,80
12.02.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100090573200 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	206,40
12.02.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100090344043 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.367,10
12.03.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100094057338 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.641,20
12.03.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100094049544 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.708,70
13.03.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100094274063 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	177,60
13.03.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100094214464 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	809,60
13.04.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100098113308 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	834,80
13.04.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100098093171 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	186,00
13.04.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100097954999 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.039,50
13.04.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100097945999 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	3.365,00
4.05.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100101877851 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.880,10
4.05.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100101879448 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	2.977,40
11.05.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100102118343 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	186,10
11.05.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100102057870 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	771,80
12.06.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100105680608 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	174,90
12.06.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100105627482 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	669,30
12.06.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100105461206 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.270,50
12.06.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100105461113 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.866,40
13.07.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100109620203 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	177,60
13.07.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100109571635 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	688,30
13.07.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100109479863 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	5.718,50
13.07.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100109414891 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.769,00
12.08.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100113455610 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	9.498,10
12.08.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100113455108 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	6.663,30
17.08.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100113683269 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	182,70
17.08.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100113636988 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	654,90
11.09.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:10011770946 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	145,90
11.09.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100117725921 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	587,00
11.09.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100117604631 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	7.791,30
11.09.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100117576311 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	5.993,20
12.10.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100121907531 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	182,60
12.10.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100121866761 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	875,10
12.10.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100121703031 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	6.687,60
12.10.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100121700609 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	6.162,40
12.11.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100126268460 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	188,70
12.11.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100126225209 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	1.171,20
12.11.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100126041696 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	5.141,30
12.11.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100126041568 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.754,00
14.12.2020	800002979726 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100130518622 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	168,00
14.12.2020	800004803583 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100130446947 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	1.431,30
14.12.2020	800004845776 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100130276612 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	3.858,30
14.12.2020	800004845829 /GEDİZEPSAŞ/FATURA NO:100130276447 /K:00317 / GEDİZ ELEKTRİK PERAKENDE SATIŞ ANONİM ŞİRKETİ	4.234,10
	TOPLAM	122.970,30

2020 YILI TAMİR BAKIM GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ.GİDERLERİ

ELEKTRİK TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK

YIL	TUTAR
2020	44.385,42 TL
2019	41.785,17 TL
2018	26.132,54 TL
2017	10.644,95 TL
2016	14.033,70 TL
2015	14.922,61 TL
2014	20.430,99 TL
2013	10.093,69 TL



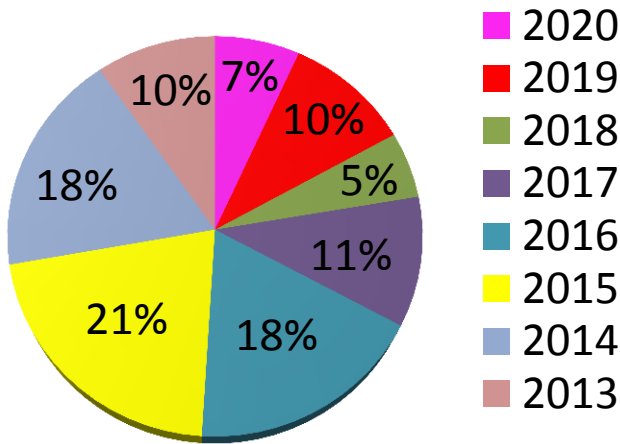
2020 Yılı Elektrik Tamir Bakım Malz. Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
10.01.2020	SC 403 PROXİMİTY EK OKUYUCU 3 Ad., 12V SMPS REGÜLELİ GÜÇ KAYNAĞI 2 Ad.	1.333,40
10.01.2020	SC 403 PROXİMİTY KART OKUYUCU 3 Ad.	4.513,50
10.01.2020	ZAMAN SAATİ 1 Ad.	114,46
21.01.2020	3*1,5 mm2 KABLO 100 Mt.	271,40
27.01.2020	PROXY ANAHTAR 20 Ad.	118,00
27.01.2020	4-6 KABLO 120 M., 4*2,5 KABLO 100 M., ÇİFT KONSOL AYDINLATMA DİREĞİ 6 Ad., CEMDAĞ 60W LEDLİ ARMATÜR 15 Ad., 40MM KANGAL BORU 100 M., 32MM KANGAL BORU 100 M., 27*40 SELENOİD VANA KUTUSU 5 Ad.	16.071,01
28.01.2020	İZOLEBANT 40 Ad., FLORASAN AMPUL 50 Ad., TASARRUFLU AMPUL 50 Ad., 2*0,75mm2 KABLO 100 Mt., 1*10A B OTOMAT 20 Ad., 1*25A B OTOMAT 10 Ad., ERKEK FİŞ 2 Ad., FALÇATA 3 Ad., YAĞLI SPREY 1 Ad., MALA 1 Ad.	2.125,53
31.01.2020	50W LED PROJEKTÖR GÜNIŞİĞİ 2 Ad.	236,00
6.02.2020	TEK KONSOL AYDINLATMA DİREĞİ 4 Ad., CEMDAĞ 60W LEDLİ SOKAK ARMATÜRÜ 4 Ad.	4.649,20
10.02.2020	PROX EK OKUYUCU 2 Ad., CİHAZ SAKALAM KUTUSU 1 Ad., 12 VOLT REGÜLELİ ADAPTÖR 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	843,70
10.02.2020	TTR4*6 mm2 KABLO 100 Mt., TTR 3*1,5 mm2 KABLO 100 Mt., CAT6 FTP FOLYOLU DATA KABLOSU 100 Mt., ERİYEN BANT 5 Ad., NP-1 GRİ 5 Ad.	2.020,75
21.02.2020	FİBER OPTİK CONVERTER 1 Ad., FİBER PATCH CORD SC SC SM 1M 1 Ad., HİZMET BEDELİ 1 Ad.	867,91
5.03.2020	KLEMSAN K62 KODSİS 450 Ad.	79,65
5.03.2020	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI (Elektrik Panoları İçin) 10 Ad.	94,40
5.03.2020	ASMA KİLİT 10 Ad. (Elektrik Panoları İçin)	413,00
16.04.2020	NYN 4*2,5mm2 KABLO 30m., CAT6 FTP FOLYOLU DATA KABLOSU 30m.	267,98
21.04.2020	TEST, ANALİZ, ÖLÇÜM VE SARF MALZEMELERİ	967,60
8.05.2020	NYN 3*1,5mm2 KABLO 100m., AHİ 32lik 6 ATÜ H.F. KANGAL BORU 100m., 27*39 SELENOİD VANA KUTUSU 7 Ad., PAS TEMİZLEYİCİ 1 Ad., PVC YAPIŞTIRICI 1 Ad., İNŞAAT ELDİVENİ 84 Ad.	1.490,40
3.06.2020	20W LED FLORASAN AMPUL(36W BOYUTLU) 50 Ad., 65W TASARRUFLU AMPUL GÜNIŞİĞİ 20 Ad., 3M İZOLEBANT 30 Ad., E27 PORSELEN DUY 20 Ad.	1.862,63
8.06.2020	CAT6 FTP POLİETİLEN FOLYOLU DATA KABLOSU 60 Mt., TEM CAT6 DATA KONNEKTÖRÜ 100 Ad.	270,22
16.06.2020	PROX EK OKUYUCU 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	354,00
17.07.2020	AYDINLATMA DİREĞİ 1 Ad., CEMDAĞ 60W LEDLİ SOKAK ARMATÜRÜ 1 Ad.	1.357,00
28.08.2020	CATA CT-9189 FOTSEL SENSÖR 4 Ad.	125,08
15.09.2020	23W TORNADO AMPUL 30 Ad., 45W TORNADO AMPUL 10 Ad., 1*10A OTOMAT 20 Ad., 3*25A OTOMAT 1 Ad., ERİYEN BANT 5 Ad., 3*1,5mm2 KABLO 100m., 2*1,5mm2 KABLO 100m., 28W HALOJEN AMPUL 20 Ad., WD-40 TEMİZLEYİCİ SPREY 1 Ad., YAPIŞTIRICI 1 Ad., ERKEK FİŞ 2 Ad.	2.638,83
18.12.2020	3M İZOLEBANT 30 Ad., E27 PORSELEN DUY 30 Ad., MUT NEMLİYER ANAHTAR 2 Ad., 18W LED FLORASAN AMPUL 20 Ad., KST 300*3,6 KABLO BAĞI 500 Ad., KAİM NO:5 İSIYA DAYANIKLI SIRA KLEMENS 50 Ad., 2*0,75mm2 YASSI KORDON KABLO 100m.	1.299,77
	TOPLAM	44.385,42

2020 Yılı Teknik, Ofis Alet ve Sarf Malz. Giderleri

TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MLZ. GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2020	6.163,85 TL
2019	9.157,00 TL
2018	4.829,59 TL
2017	9.461,87 TL
2016	16.365,09 TL
2015	19.147,78 TL
2014	16.341,22 TL
2013	8.719,17 TL

TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MLZ. GİDERLERİ GRAFİK

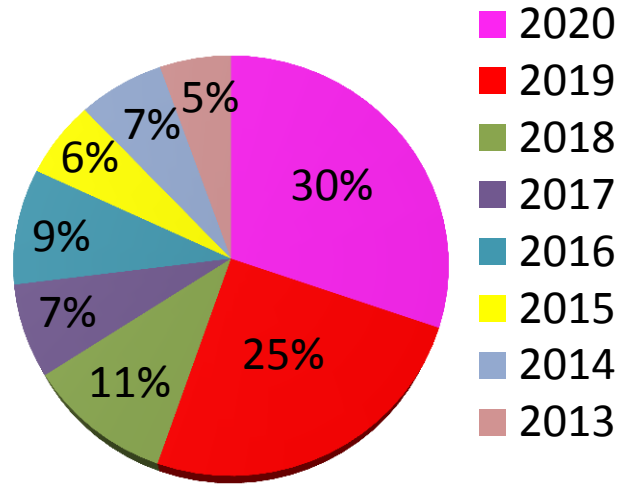


TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
07.01.2020	HİLTİ TAMİRİ 1 Ad.	618,17
13.01.2020	MATKAP TAMİRİ 1 Ad.	236,00
21.01.2020	JUMBO SIYAH ÇÖP POŞETİ 80*110 1 Kl.	97,35
24.01.2020	ELEKTROD 2.50*350 1 Pk., MASKE CAMI BEYAZ 90*110 2 Ad., KETEN 592 Kg., 3/4 MANŞON GLV. 20 Ad., 3/4 K.VANA ECA 5 Ad.	351,40
30.01.2020	300*25*08 TESTERE LAMASI 60 Ad.	212,40
14.02.2020	KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 1 Ad.	129,80
18.02.2020	AYGAZ 2 Kg. KÜÇÜK TÜP 1 Ad.	25,00
25.02.2020	NİTRİL ELDİVEN 80 Çf., SOMUN TUTUCU 1 Ad., ADAPTÖR 1 Ad.	350,53
27.02.2020	BOSCH GWS 7-115 ONARIMI 1 Ad. (ŞALTER 1 Ad., KABLO KORUYUCU 1 Ad., ELEKTRONİK KABLOSU 1 Ad.)	99,36
6.03.2020	KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 1 Ad.	129,80
26.03.2020	KALE KAPI HİDROLİĞİ NO:2 2 Ad.	252,47
22.04.2020	LASTİK ŞİŞİRME SAATLİ 1 Ad.	64,90
22.04.2020	50*50 KLİPS 20 Ad., 60*60 KLİPS 150 Ad., KAPAK 50*50 10 Ad., KAPAK 60*60 20 Ad., SDS 13*160 MATKAP UCU 2 Ad., GÖMLEKLİ DÜBEL M12*90 150 Ad., GÖMLEKLİ DÜBEL M12*110 20 Ad.	831,78
29.05.2020	NP1 KARTUŞ GRİ 10 Ad., BITS UÇ PH2*50 5 Ad., ASMA KİLİT 1 Ad., WD40 PAS SÖKÜCÜ 1 Ad., K115*1*22 KESİCİ TAŞ 5 Ad.	284,56
30.06.2020	NİTRİL ELDİVEN 80 Ad., KESKİ DÜZ KROM 200mm 1 Ad., ALLEN ANAHTAR T TİPİ 5mm 1 Ad., CIRCIR KOMBİNE ANAHTAR 13mm 1 Ad., MANYETİK SOMUN TUTUCU 8mm 1 Ad.	306,11
19.08.2020	KALEM PİL 1 Pk.	9,90
28.08.2020	NİTRİL ELDİVEN 80 Çift	302,40
15.09.2020	20'LİK KLİMA SİRİLİ 3m., 100*50 KABLO KANALI 4m.	85,55
17.09.2020	AYGAZ 2 Kg. KÜÇÜK TÜP 1 Ad.	26,00
6.10.2020	EL ARABASI TEKERLEĞİ MİLİ 1 Ad.	11,80
6.10.2020	ASMA KİLİT 3 Ad., 24" DEMİR KESME MAKASI 1 Ad., EL ARABASI TEKERLEĞİ 1 Ad.	552,89
16.10.2020	JUMBO SIYAH ÇÖP POŞETİ 80*110 1 Kl.	97,35
16.10.2020	KİLİT TAKIMI 2 Ad.	401,20
21.10.2020	RÖGAR AÇMA MAKİNASI İÇİN ¼" PİSLİK TUTUCU 1 Ad., PİTON 22*100 30 Ad., K180*3*22 KESİCİ TAŞ 10 Ad.	149,51
21.10.2020	İŞ ELDİVENİ 100 Ad., ALLEN ANAHTAR T TİPİ 4mm 1 Ad., MAKET BIÇAĞI 1 Ad., TEFLON BANT 20 Ad., FİŞ 1 Ad., K115*1*22 KESİCİ TAŞ 5 Ad., WD40 PAS SÖKÜCÜ 1 Ad., VİDA 4*50 100 Ad., VİDA 4*60 200 Ad., VİDA 4*40 200 Ad., 3,9*19 M.UCLU VİDA 100 Ad.	472,22
28.10.2020	TANGİT 50Gr. TÜP 1 Ad.	35,40
24.12.2020	AYGAZ 2 Kg. KÜÇÜK TÜP 1 Ad.	30,00
	TOPLAM	6.163,85

SULAMA SİSTEM.TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	50.595,62 TL
2019	41.762,89 TL
2018	17.586,97 TL
2017	12.024,98 TL
2016	14.924,22 TL
2015	9.940,87 TL
2014	11.055,02 TL
2013	9.126,57 TL

SULAMA SİSTEM TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



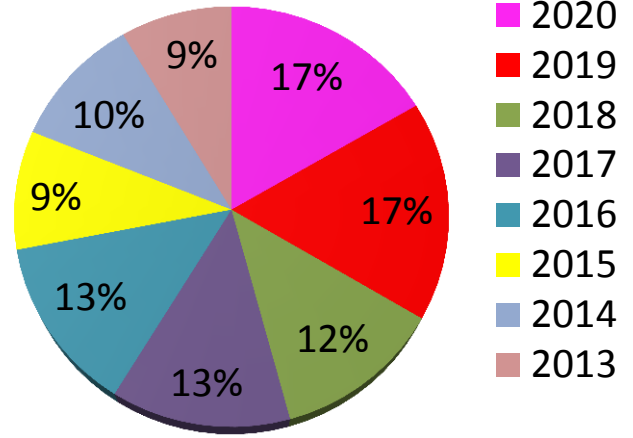
2020 Yılı Sulama Sistemleri Tamir Bakım Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
10.02.2020	1,5 HP DERENAJ POMPA 1 Ad.	1.888,00
14.04.2020	2"VALF 5 Ad., 11/2" VALF 5 Ad.,SPRING 50 Ad.,FİSKİYE FİLTRE. 100 Ad., SPRING 100 Ad., ERKEK DİRSEK 50 Ad., EKLEME NİPEL 50 Ad., KELEPÇE 3,6*205 1.000 Ad., 20*10 BORU 100m, TEFLON BANT 50 Ad., CONTA 1 Ad., KELEPÇE 30 Ad., KELEPÇE 20 Ad.	12.991,87
11.05.2020	1/4 - 3/4 e REDİKSİYON 1 Ad., 3/4 KUYRUKLU DİRSEK 1 Ad.	16,00
21.05.2020	2 NO.LU ÇEVRE SULAMA HİDROFOR DEĞİŞİMİ 1 Ad. (656189 NO.LU FATURA)	2.301,00
29.05.2020	OTOMATİK FİSKİYE 10 Ad.	651,36
12.06.2020	SİEMENS 3TF 43-10 KONTAKTÖR 1 Ad., KAEL KE-SKR SIVI SEVİYE KONTROL RÖLESİ 1 Ad., KAEL SİRALAMALI FAZ KORUMA RÖLESİ 1 Ad.	338,19
23.06.2020	2 NO.LU ÇEVRE SULAMA HİDROFOR DEĞİŞİMİ 1 Ad. (656213 NO.LU FATURA)	2.301,00
16.07.2020	KELEPÇE 3,6 5Pk. 4,6 5Pk. ¾*½GALV 20Ad. ¾MANŞ GALV 20Ad. ½TAPA 20Ad. ½MANŞ GALV 10Ad. ½DİRSEK 10Ad. ¾DİRSEK 10Ad. KESİCİ TAŞ 5Ad. ¾DİRSEK 20LİK 30Ad. ½DİRSEK 20LİK 30Ad. EKLEME 30Ad. KELEPÇE 20-32 50Ad. BANT 30Ad. FİSKİYE 50Ad. ½KÜRESEL VANA 2Ad.	764,29
16.07.2020	DAMLAMA 2" PLASTİK DİSK FİLTRE 3 Ad., MANOMETRE GLİSERİNLİ 6 Ad., ¼" MANŞON 6 Ad., ¾" KÜRESEL VANA 3 Ad., ¾" HORTUM REKORU DEMİR 3 Ad.	2.145,03
22.07.2020	75LİK POLYETİLEN TE 4 Ad.	245,44
5.08.2020	FLAMİNGO 12 BLOK YANI ÇEVRE SULAMA DALGIÇ POMPA DEMONTAJ VE MONTAJI 1 Ad.	2.950,00
13.08.2020	PRESOSTAT 1 Ad.	103,80
18.08.2020	21/2 BORU UZATMA 1 Ad., 21/2 GALVANİZ MANŞON 1 Ad.	186,72
21.08.2020	20'LİK KANGAL BORU P100 16 ATU 200m.	435,49
28.08.2020	KAPLİN 63 ERKEK 2 Ad., KAPLİN 63 DİŞİ 2 Ad., KAPLİN 75 ERKEK 2 Ad., KAPLİN 75 DİŞİ 2 Ad., 21/2*2 RED.GLV. 3 Ad.	224,51
15.09.2020	HUNTER PGP.ULTRA ROTOR POP-UP 50 Ad., HUNTER 15A POP-UP 50 Ad., HUNTER PGV 201 SELONİD VANA 4 Ad., HUNTER PSU FİLTRE BÜYÜK 100 Ad.	6.694,15
22.09.2020	3" GALVENİZ BORU 2 Ad., 2,5" KÜRESEL VANA 1 Ad., 3*4 TTR KABLO 85m, 3*1 SİNYAL KABLOSU 85m, FLAMİNGO 12 ÖNÜNDEKİ POMPA İLAVE İŞÇİLİĞİ 1 Ad., 7,5 HP COVERCO MOTOR 1 Ad.,	12.780,58
6.10.2020	SIVI SEVİYE KONTROL RÖLESİ 2 Ad., SIVI SEVİYE ELEKTRODU 8 Ad.	288,63
31.10.2020	JCB KEPÇE ÇALIŞMASI 4 Saat	708,00
9.12.2020	500 Lt. HİDROFOR TANKI DAF 10 BARLIK 1 Ad., FLEKSİ HORTUM 2 2/1" 1 Ad.	2.477,76
22.12.2020	ELEMENT DORUK ŞALTER 1 Ad.	103,80
	TOPLAM	50.595,62

TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA

YIL	TUTAR
2020	9.798,94 TL
2019	9.980,72 TL
2018	7.254,71 TL
2017	7.651,79 TL
2016	7.792,38 TL
2015	5.409,13 TL
2014	6.085,20 TL
2013	5.065,61 TL

TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK



**2019 ve 2020 YILI TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTASI VE YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ TEK BİR KALEMDE TOPLANMIŞTIR.

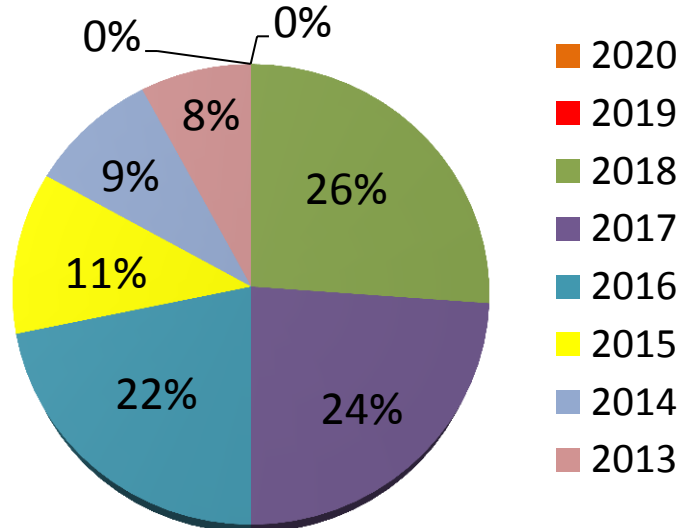
2020 Toplu Yapı Ortak Alan Sigorta Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
4.02.2020	Y-187363980-0-0 NO.LU POLİÇE	9.798,94
	TOPLAM	9.798,94

YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	0,00 TL
2019	0,00 TL
2018	5.698,16 TL
2017	5.200,36 TL
2016	4.729,05 TL
2015	2.483,76 TL
2014	1.976,97 TL
2013	1.699,38 TL

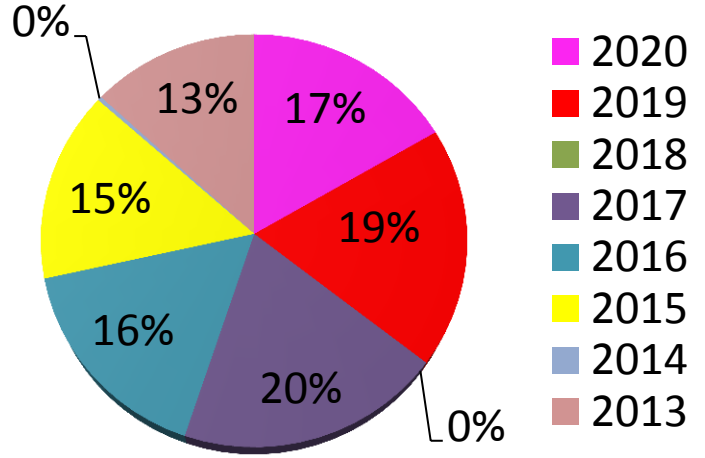
YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK



RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	5.888,20 TL
2019	6.665,00 TL
2018	0,00 TL
2017	6.939,58 TL
2016	5.810,00 TL
2015	5.310,00 TL
2014	114,00 TL
2013	4.643,59 TL

RÖGAR TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



2020 Yılı Rögar Tamir Bakım Malz. Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
28.01.2020	RÖGAR KAPAĞI 6 Ad.	1.876,20
24.07.2020	RÖGAR KAPAĞI 10 Ad.	4.012,00
	TOPLAM	5.888,20

HARCAMA DETAYI

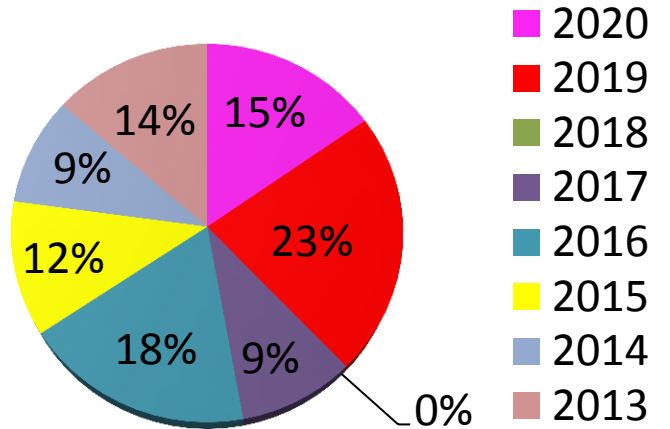
- 2013 Yılı 25 Ad., 2015 Yılı 15 Ad., 2016 Yılı 20 Ad., 2017 Yılı 30 Ad., 2019 Yılı 10 Ad., 2020 Yılı 16 Ad.

2020 YILI DEMİRBAŞ GİDERLERİ, TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BAHÇE BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2020	7.080,00 TL
2019	10.412,01 TL
2018	0,00 TL
2017	4.307,00 TL
2016	8.554,89 TL
2015	5.319,00 TL
2014	4.288,76 TL
2013	6.272,94 TL

BAHÇE BİRİMİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
19.03.2020	Castelgarden NTL534 WTR-H Benzinli Çim Biçme Makinesi (Motor: Honda GCV 190 OHC Autochoke) 2 Ad.	7.080,00
	TOPLAM	7.080,00

Bahçe İşleri Birimi Demirbaş Listesi

Bahçe Ekipmanları	Adet	Bahçe Devir Teslim	
		Durumları	Son Durum
Çekiç (2000 gr.)	1	Kullanılır	
Süzgülü kova (12 lt.)	3	Kullanılır	
Pense (18 mm)	1	Kullanılır	Arızalı
Tornavida (Yıldız - İraloza 192)	1	Arızalı	
Çim Makası (İzeltaş)	1	Kullanılır	
Çöp Konteyneri 120 LT (iki teker araba)	3	Kullanılır	
Balyoz	1	Kullanılır	
Tırmık	1	Kullanılır	
Tırmık	1	Teslim Alınmadı	
200x92x42 4 lü soyunma dolabı	1	Kullanılır	
Bahçe Pers. Masa-sandalye	1	Kullanılır	
Çim Biçme Traktörü	1	Arızalı	Tamir Edildi
Tırmık	5	Teslim Alınmadı	Yenisi Alındı
Toprak Freze Makinası	1	Kullanılır	
El arabası	2	Kullanılır	
Park çocuk oyuncağı	1	Teslim Alınmadı	
Sırt İlaçlama makinası	1	Kullanılır	
Kenar kesme makinası (Evco motorlu tırpan)	2	Arızalı	
Transpalet	1	Teknik Servisde	
Telsiz (Kırısun PT 5585 UHF)	1	Hurda	
Klima Demirdöküm 12.000 BTU	1	Kullanılır	
Bahçe Makası	1	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Hurda	
Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	Tamir Edildi
Ariston Buzdolabı	1	Kullanılır	
MERMER Cila makinası - KARCHER	1	Teslim Alınmadı	
Active Motorlu Çit Kesme makinası	1	Kullanılır	
Motorlu Testere	1	Kullanılır	
Alüminyum Merdiven	1	Kullanılır	Arızalı
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Kawasaki Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	Tamir Edildi
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Arızalı	Tamir Edildi
Veybenğ Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Paco İlaçlama Makinası	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Çit Kesme Makinası (KAVASAKİ)	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Bahçe Personel Mutfak Dolabı	1	Kullanılır	
Yaprak Toplama Makinası	1	Arızalı	
Çim Biçme Motoru	1	Arızalı	Tamir Edildi
Motorlu Tırpan	1	Arızalı	

Teknik Servis ve Bahçe İşlerine Ait Güncel Demirbaş Listesi

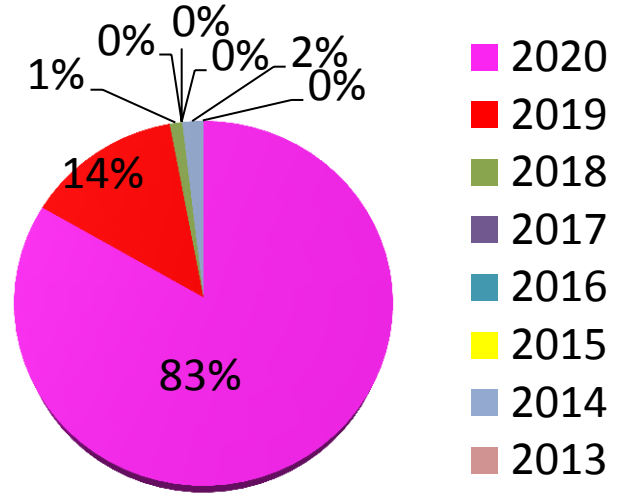
2020 BAHÇE MALZEMELERİ DEMİRBAŞ			
MALZEME ADI	SAYISI	BOZUK	TOPLAM
YAPRAK TOPLAMA MAKİNASI	1	0	1
MOTORLU OT TIRPAN	2	3	5
TRANSPALET	1	0	1
KENAR KESME MAKİNASI	2	1	3
SÜZGÜLÜ KOVA	6	0	6
TONAVİDA (YILDIZ)	5	0	5
ÇÖP KONTEYNER 120 LT 2 TEKER	3	0	3
EL ARABASI	1	1	2
İLAÇLAMA MAKİNASI	1	1	2
ALİMİNYUM ELDİVEN	1	0	1
MOTORLU TESTERE	3	2	1
ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ	2	0	2
BALYOZ	1	0	1
ÇİM BİÇME MAKİNASI	3	1	4
BUDAMA MAKASI	4	3	7
ÇİT MAKASI	2	2	4
BUDAMA TESTERESİ	2	3	5
ÇEKİÇ KESER	1	0	1
KERPETEN	1	0	1
TIRMIK	3	0	3
YELPAZE	3	2	5
FIRÇA SÜPÜRGE	2	4	6
ÇAPA MAKİNASI	1	0	1
PENSE	1	0	1
ANAHTAR (6-7, 8-9)	2	0	2

TEKNİK SERVİS MALZEMELERİ STOK 2020 YILI	
MALZEME ADI	SAYISI
11/2 ÇEKVALF	6 ADET
11/4 ÇEKVALF	10 ADET
1/2 ECA HAVA PÜRÖJÜRÜ	8 ADET
3/4 RBM BASINÇ DÜŞÜRÜCÜ	2 ADET
BAYLAN SICAK SU SAYACI	27 ADET
BAYLAN SOĞUK SU SAYACI	16 ADET
ELEMENT DORUK ŞALTER	2 ADET
SIEMENS KONDAKTÖR	2 ADET
SIEMENS TERMİK	5 ADET

TEKNİK SERVİS DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2020	32.388,95 TL
2019	5.321,72 TL
2018	429,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	719,80 TL
2013	0,00 TL

TEKNİK SERVİS DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



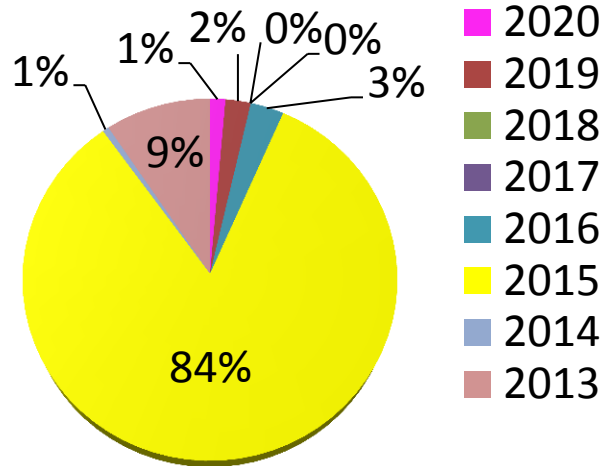
2020 Yılı Teknik Servis Demirbaş Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
28.02.2020	XIAOMI REDMI 8A 32 GB CEP TELEFONU	1.008,99
5.03.2020	CEP TELEFONU NA KIRILMAZ CAM 1 Ad., KORUYUCU KILIF 1 Ad.	65,00
23.07.2020	ROTHENBERGER HD 17/190 400 V 50 Hz 171/190 BAR KANAL AÇMA MAKİNASI 1 Ad.	28.514,96
21.08.2020	KDN28NW20N BOSCH SERİE 2, NOFROST SOĞUTUCU, BEYAZ 1 Ad.	2.800,00
	TOPLAM	32.388,95

GÜVENLİK BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2020	214,50 TL
2019	1.899,02 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	469,00 TL
2015	13.117,72 TL
2014	89,70 TL
2013	1.480,50 TL

GÜVENLİK DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



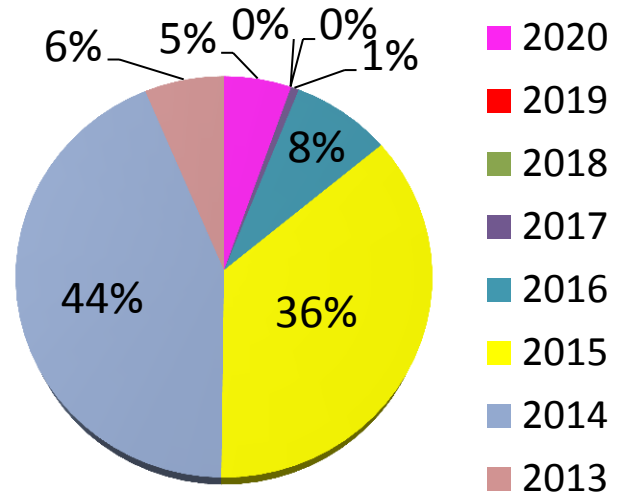
2020 Yılı Güvenlik Birimi Demirbaş Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
08.09.2020	Bo Hui Infrared Dijital Temassız Ateş Ölçer Termometre 2 Ad.	214,50
	TOPLAM	214,50

YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2020	1.416,00 TL
2019	339,25 TL
2018	0,00 TL
2017	169,00 TL
2016	2.091,20 TL
2015	9.504,90 TL
2014	11.404,90 TL
2013	1.673,67 TL

YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



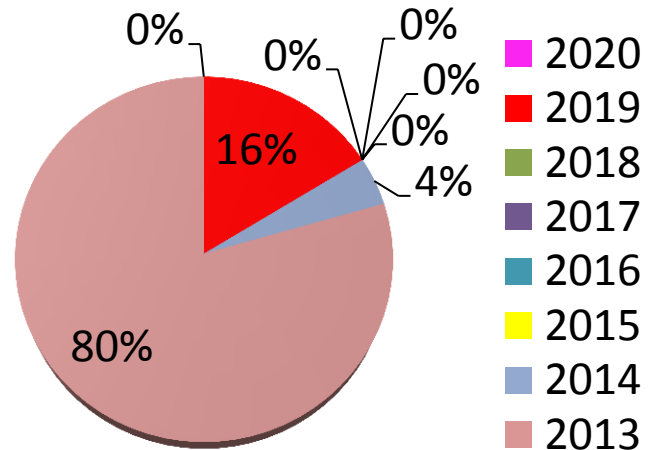
2020 Yılı Yönetim Ofisi Demirbaş Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
31.08.2020	KAREL OP 50 OPERATÖR KONSOL SETİ 1 Ad. (SANTRAL TELEFONU)	1.416,00
	TOPLAM	1.416,00

DiĞER DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2020	0,00 TL
2019	8.421,25 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	2.224,30 TL
2013	41.158,72 TL

DiĞER DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK

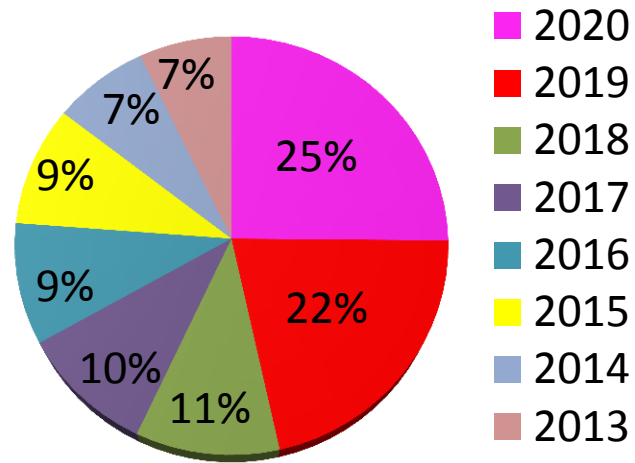


2020 YILI MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ, TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	96.141,33 TL
2019	81.889,44 TL
2018	39.873,33 TL
2017	37.773,21 TL
2016	35.791,51 TL
2015	35.595,98 TL
2014	28.206,05 TL
2013	27.269,04 TL

MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ GRAFİK



2020 Yılı Hukuk Müşavirlik Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
09.12.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Aralık2020	3.345,30
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Ekim2020	3.345,30
09.10.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Ekim2020	3.345,30
08.09.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Eylül2020	3.345,30
13.08.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Temmuz2020	3.345,30
08.07.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Temmuz2020	3.345,30
30.06.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Haziran2020	3.345,30
12.05.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Nisan2020 Mayıs2020	6.690,60
13.03.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Mart2020	3.345,30
20.02.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ Şubat2020	3.345,30
	TOPLAM	36.798,30

2020 Yılı Mali Müşavirlik Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	BORÇ
29.12.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Aralık 2020	2.077,04
27.11.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Kasım 2020	2.077,04
30.10.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Ekim 2020	2.077,04
30.09.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Eylül 2020	2.077,04
28.08.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Ağustos 2020	2.077,04
13.07.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Haziran 2020, Temmuz 2020	4.154,08
29.05.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Mayıs 2020	2.077,04
30.04.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Nisan 2020	2.077,04
31.03.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Mart 2020	2.077,04
27.02.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Şubat 2020	2.077,04
07.02.2020	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ Ocak 2020	2.077,04
	TOPLAM	24.924,48

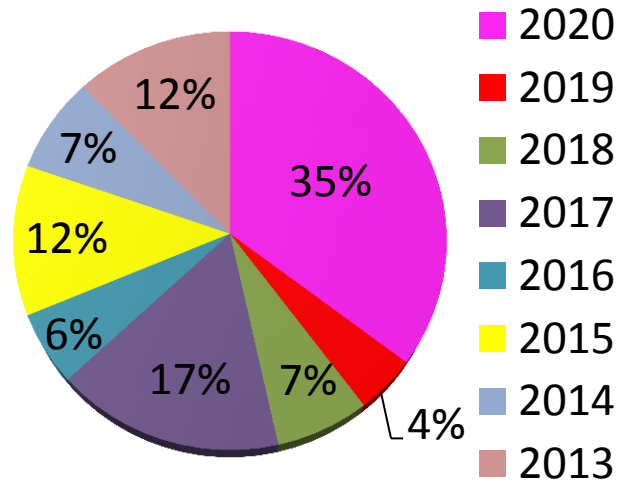
2020 Yılı Noter – Dava - İcra Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	BORÇ
30.12.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP İZMİR 10.NOTERLİĞİ 20357 20358 20359 NO.LU NOTERLİK MAKBUZU	560,62
23.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/284 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/342 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/331 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/313 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/301 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/296 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/285 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/316 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/315 ESAS SAYILI DAVA	885,00
12.11.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ 2018/250 ESAS SAYILI DAVA	885,00
30.10.2020	2020/8879 DOSYA NO.LU BORÇ ÖDEMESİ / İZMİR 27 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	4.721,93
30.10.2020	2020/8868 DOSYA NO.LU BORÇ ÖDEMESİ / İZMİR 27 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	4.821,58
30.10.2020	2020/8759 DOSYA NO.LU BORÇ ÖDEMESİ / İZMİR 27 İCRA MÜDÜRLÜĞÜ	4.845,90
08.07.2020	B/5069 YEVMİYE NO. İZMİR 11. NOTERLİĞİ	325,86
09.06.2020	2019 YILI YEVMİYE KAPANIŞ TASDİK HİZMET BEDELİ MAHSUP/ İZMİR 10.NOTERLİĞİ 0912457 NO.LU NOTERLİK MAKBUZU	94,37
03.06.2020	İSTİNAF AVANSI	2.500,00
03.06.2020	KARŞIYAKA 4.İŞ MAH. 2020/92 ESASINDA GİDER AVANSI	198,00
09.04.2020	YEVMİYE-DEFTER-İ KEBİR-ENVANTER DEFTERLERİ TASDİK HİZMET BEDELİ (11.730-11.980=250 Sayfa Farkı)	15,43
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. SULH MAHKEMESİ 2019/145 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. SULH MAHKEMESİ 2013/1032 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. SULH MAHKEMESİ 2013/915 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ AVANS	80,00
05.03.2020	KARŞIYAKA 2. İŞ MAHKEMESİ 2018/296 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 4. İŞ MAHKEMESİ 2018/331 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 2. İŞ MAHKEMESİ 2018/285 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. İŞ MAHKEMESİ 2018/316 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 3. İŞ MAHKEMESİ 2018/301 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 2. İŞ MAHKEMESİ 2018/284 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. İŞ MAHKEMESİ 2017/250 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 3. İŞ MAHKEMESİ 2018/313 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 4. İŞ MAHKEMESİ 2018/342 DOSYA MASRAFI	20,10
05.03.2020	KARŞIYAKA 1. İŞ MAHKEMESİ 2018/315 DOSYA MASRAFI	20,10
19.02.2020	İZMİR 10.NOTERLİĞİ – VEKALETNAME	193,01
07.02.2020	YEVMİYE-DEFTER-İ KEBİR-ENVANTER DEFTERLERİ TASDİK HİZMET BEDELİ (11.730 Sayfa)	1.223,11
04.02.2020	İZMİR 10.NOTERLİĞİ Vekaletname	287,24
16.01.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP – KARAR DEFTERİ 4 Ad., TESPİT TUTANAĞI 1 Ad., İMZA SİRKÜLERİ NOTER TASDİKİ	4.981,48
09.01.2020	İZMİR 10.NOTERLİĞİ 0903573 0903574 0903575 NO.LU NOTERLİK MAKBUZU KARŞILIĞI	458,72
	TOPLAMLAR	34.418,55

NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	34.418,55 TL
2019	4.307,61 TL
2018	6.638,88 TL
2017	16.106,60 TL
2016	5.495,95 TL
2015	11.329,50 TL
2014	7.297,59 TL
2013	11.896,79 TL

NOTER – DAVA - İCRA GİDERLERİ GRAFİK

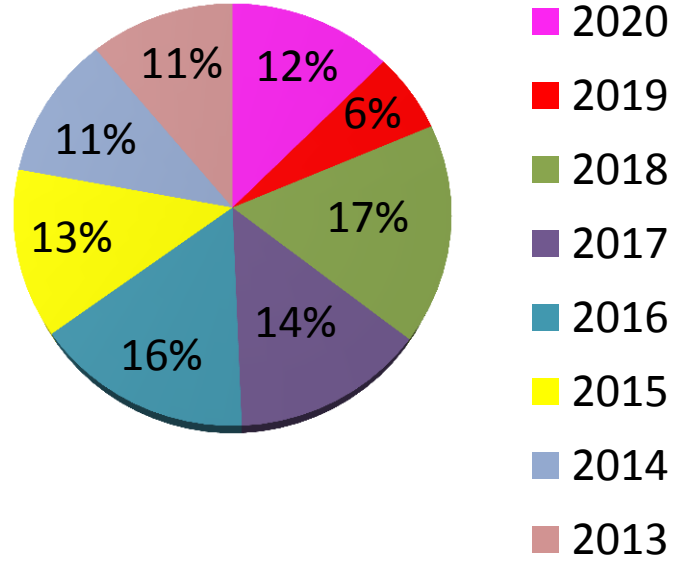


2020 YILI YÖNETİM OFİS GİDERLERİ, TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	14.617,67 TL
2019	7.169,76 TL
2018	19.748,95 TL
2017	16.238,00 TL
2016	18.351,29 TL
2015	15.092,64 TL
2014	12.940,94 TL
2013	12.930,69 TL

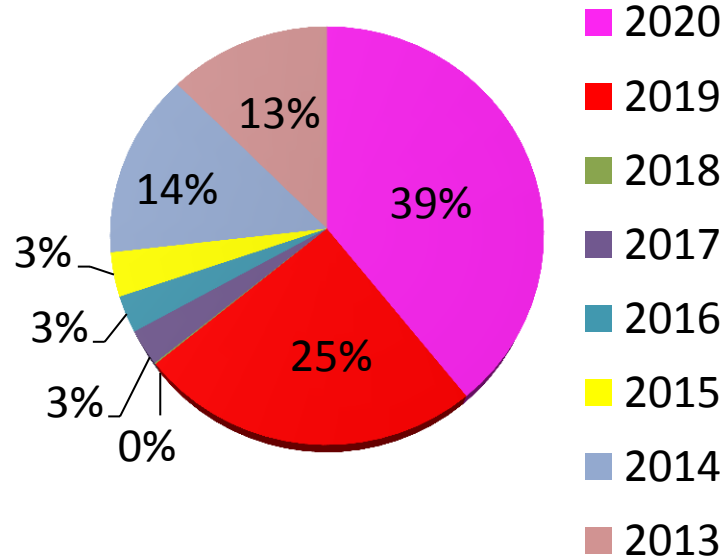
KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ GRAFİK



PTT GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	7.597,16 TL
2019	4.810,60 TL
2018	18,80 TL
2017	535,68 TL
2016	549,67 TL
2015	660,89 TL
2014	2.770,84 TL
2013	2.419,55 TL

PTT GİDERLERLERİ GRAFİK



2020 ve 2019 Yılı PTT giderlerinin içerisinde bir önceki yıllara ait Genel Kurul Kararları dağıtım ücreti dahildir.

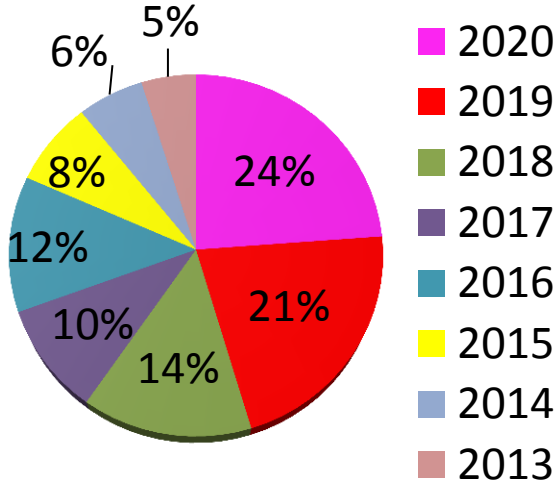
2020 Yılı Ptt Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	BORÇ
30.12.2020	01.01.2021–31.12.2021 İŞLETME PROJESİ ve FAALİYET RAPORU TAAHHÜTLÜ POSTA 2 Ad. (Yurtdışı)	51,60
30.12.2020	01.01.2021–31.12.2021 İŞLETME PROJESİ ve FAALİYET RAPORU TAAHHÜTLÜ POSTA 480 Ad. (Yurtiçi)	4.320,00
26.06.2020	SERTAÇ DİKİMOĞLU NA İŞ AKDİ FESİH BİLDİRİMİ Yurtiçi Kargo	21,56
24.06.2020	İADELİ TAAHHÜTLÜ POSTA 1 Ad. Güv.Gör.Sertaç DİKİMOĞLU'NA	12,00
17.01.2020	TAAHHÜTLÜ POSTA 380 Ad. (12.01.2020) OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI KARARLARI)	3.192,00
	TOPLAM	7.597,16

NAKLIYE GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	4.453,01 TL
2019	4.025,52 TL
2018	2.672,48 TL
2017	1.827,57 TL
2016	2.271,08 TL
2015	1.421,30 TL
2014	1.109,00 TL
2013	909,15 TL

NAKLIYE GİDERLERİ GRAFİK



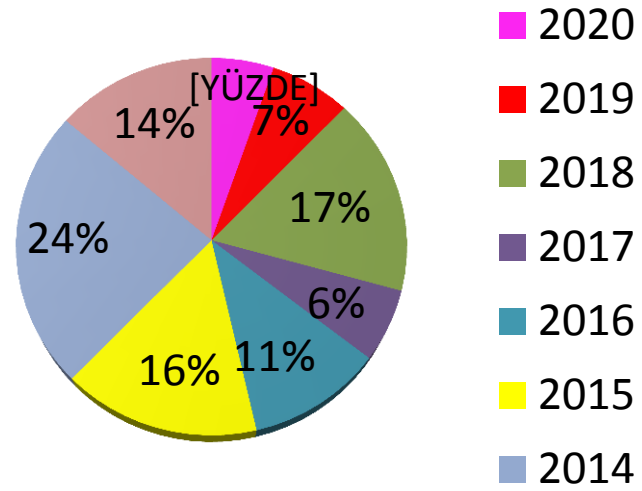
2020 Yılı Nakliye Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
02.01.2020	BENZİN 56,250 Lt. NAKLİYESİ	20,00
15.01.2020	BAYLAN ÖLÇÜ ALETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Nakliye	30,00
16.01.2020	BENZİN 56,250 Lt. NAKLİYESİ	20,00
28.01.2020	TELEKOM KAPAĞI NAKLİYESİ	472,00
30.01.2020	ÇİMENTO 10 Ad., KUM 1 Kpç., ÇAKIL 2 Kpç., ÇELİK HASIR 2 Ad., ÇİM TAŞI 50 Ad., 3/4 100*3000 PVC BOR 1 Ad. NAKLİYESİ	177,00
30.01.2020	ÇAKIL 1 Kpç., ÇİMENTO 6 Ad. NAKLİYESİ	177,00
31.01.2020	ÇAKIL 1,5 Kpç., ÇİMENTO 5 Ad. NAKLİYESİ	59,00
31.01.2020	BENZİN 58,730 Lt. NAKLİYESİ	20,00
10.02.2020	AĞAÇ KESME MOTORU ZİNCİR YAĞI - NAKLİYESİ	20,00
10.02.2020	ÇİMENTO 5 Ad. NAKLİYESİ	47,20
20.02.2020	BENZİN 58,720 Lt. NAKLİYESİ	20,00
25.02.2020	ÇİMENTO 10 Ad., ÇELİK HASIR 1 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç., KUM 0,5 Kpç., KİLİT PARKE TAŞI 12m ² NAKLİYESİ	118,00
27.02.2020	BOSCH GWS 7-115 ONARIMI 1 Ad. NAKLİYESİ	25,00
11.03.2020	BENZİN 65,250 Lt. NAKLİYESİ	20,00
16.03.2020	BAYLAN ÖLÇÜ ALETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Nakliye	40,00
18.03.2020	150 m2 ÇİT ALIMI NAKLİYESİ	118,00
23.03.2020	BENZİN 74,900 Lt. NAKLİYESİ	20,04
24.03.2020	Castelgarden NTL534 WTR-H Benzinli Çim Bıçme Makinesi (Motor: Honda GCV 190 OHC Autochoke) 2 Ad. NAKLİYESİ	118,00
25.03.2020	ÇİMENTO 5 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç. NAKLİYESİ	82,60
27.03.2020	GÜBRELİ TOPRAK 28,00 Ton NAKLİYESİ	590,00
7.04.2020	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNA 1 Ad. NAKLİYESİ	30,00
7.04.2020	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNA 1 Ad. NAKLİYESİ Yurtiçi Kargo	353,24
10.04.2020	BENZİN 72,380 Lt. NAKLİYESİ	20,00
20.04.2020	BOR MÜZİK ALETLERİ TİC. SAN. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	50,00
20.04.2020	ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ	20,00
22.04.2020	BENZİN 71,830 Lt. NAKLİYESİ	20,00
6.05.2020	ÇİMENTO 6 Ad., ÇAKIL 1,5 Kpç. NAKLİYESİ	47,20
6.05.2020	ÇİMENTO 3 Ad. NAKLİYESİ	47,20
8.05.2020	BENZİN 70,420 Lt. NAKLİYESİ	20,00
12.05.2020	AS BAYRAK İÇ VE DIŞ TİC. Aslan AS NAKLİYESİ	11,81
14.05.2020	BENZİN 70,920 Lt. NAKLİYESİ	20,00
15.05.2020	AS BAYRAK İÇ VE DIŞ TİC. Aslan AS NAKLİYESİ	30,00
4.06.2020	BENZİN 68,720 Lt. NAKLİYESİ	20,00
10.06.2020	AĞAÇ KESME MOTORU ZİNCİR YAĞI Nakliyesi	20,00
17.06.2020	BENZİN 64,620 Lt. NAKLİYESİ	20,00
18.06.2020	NAKLIYE BEDELİ 1 Ad.	59,00
19.06.2020	NAKLIYE BEDELİ 1 Ad.	59,00
19.06.2020	ROTHENBERGER RÖGAR AÇMA MAKİNA 1 Ad. NAKLİYESİ Ups Kargo	327,34
22.06.2020	NAKLIYE BEDELİ 1 Ad.	59,00
24.06.2020	YUNUS NADİ AFŞAROĞLU VE ORT. KOM. ŞTİ. NAKLİYESİ	60,00
25.06.2020	NAKLIYE BEDELİ 2 Ad.	94,40
7.07.2020	BENZİN 62,500 Lt. NAKLİYESİ	20,00
23.07.2020	BENZİN 62,010 Lt. NAKLİYESİ	20,00
5.08.2020	BENZİN 62,010 Lt. NAKLİYESİ	20,00
13.08.2020	BENZİN 59,880 Lt. NAKLİYESİ	20,00
18.08.2020	ELİT PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. NAKLİYESİ Aras Kargo	111,40
26.08.2020	BENZİN 59,790 Lt. NAKLİYESİ	20,00
4.09.2020	YUNUS NADİ AFŞAROĞLU VE ORT. KOM. ŞTİ. NAKLİYESİ	177,00
9.09.2020	BENZİN 59,170 Lt. NAKLİYESİ	20,06
21.09.2020	BENZİN 57,630 Lt. NAKLİYESİ	20,00
30.09.2020	BENZİN 59,250 Lt. NAKLİYESİ	20,00
6.10.2020	BAYLAN ÖLÇÜ ALETLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Nakliye	30,00
16.10.2020	BENZİN 58,050 Lt. NAKLİYESİ	14,36
23.10.2020	BENZİN 58,050 Lt. NAKLİYESİ	20,00
31.10.2020	KUM-DİŞLİ-KEPÇE 2,50 Kpç., KALEKİM 1 Ad. NAKLİYESİ	59,00
31.10.2020	ÇİMENTO 6 Ad., ÇAKIL-KEPÇE 2 Kpç. NAKLİYESİ	59,00
31.10.2020	KUM-DİŞLİ-KEPÇE 1,50 Kpç., ÇAKIL-KEPÇE 4,00 Kpç., ÇİMENTO 24 Ad. NAKLİYESİ	94,40
2.11.2020	BİRLİK DÖKÜM – Ali NAROĞLU NAKLİYESİ Aras Kargo	15,76
5.11.2020	BENZİN 58,730 Lt. NAKLİYESİ	20,00
13.11.2020	TOPLU YAPI PROJELERİNİN DİJİTAL ORTAMA AKATRILMASI NAKLİYESİ	50,00
24.11.2020	TOPLU YAPI PROJELERİNİN DİJİTAL ORTAMA AKATRILMASI NAKLİYESİ	40,00
7.12.2020	BENZİN 56,250 Lt. NAKLİYESİ	20,00
TOPLAM		4.453,01

ULAŞIM GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	419,98 TL
2019	546,00 TL
2018	1.342,25 TL
2017	489,00 TL
2016	860,75 TL
2015	1.251,65 TL
2014	1.886,77 TL
2013	1.085,00 TL

ULAŞIM GİDERLERİ GRAFİK



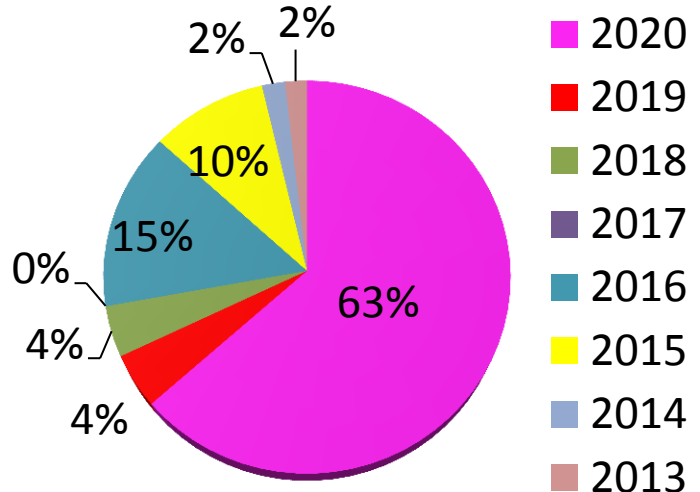
2020 Yılı Ulaşım Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	BORÇ
30.12.2020	MUHTELİF ULAŞIM	50,00
09.12.2020	MUHTELİF ULAŞIM	50,00
08.12.2020	MUHTELİF ULAŞIM	50,00
04.11.2020	MUHTELİF ULAŞIM Çankaya	49,98
20.10.2020	MUHTELİF ULAŞIM 3.Sanayi Sitesi / Çankaya	70,00
10.09.2020	MUHTELİF ULAŞIM Ç.O.S.B.	50,00
10.09.2020	MUHTELİF ULAŞIM İzmirimkart	20,00
26.02.2020	MUHTELİF ULAŞIM Gök Hafriyat	20,00
17.01.2020	MUHTELİF ULAŞIM	30,00
10.01.2020	MUHTELİF ULAŞIM 1.Sanayi Sitesi	30,00
	TOPLAM	419,98

TELSİZ TAM.BAK.MLZ.GİD.

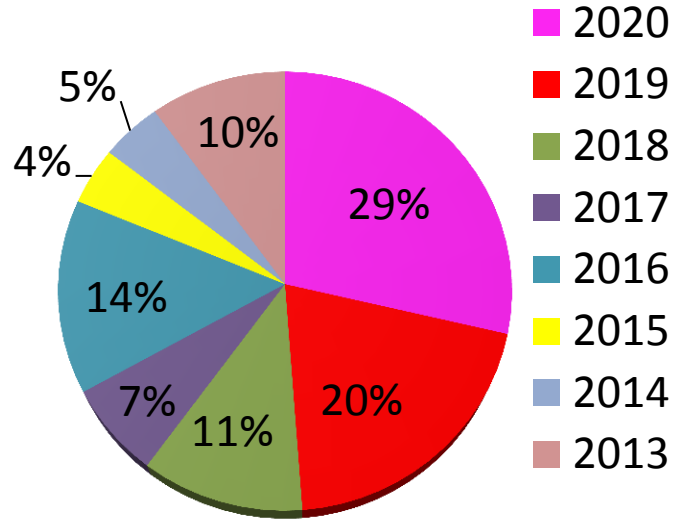
YIL	TUTAR
2020	4.970,90 TL
2019	351,05 TL
2018	328,05 TL
2017	0,00 TL
2016	1.146,85 TL
2015	748,93 TL
2014	148,03 TL
2013	140,07 TL

TELSİZ TAM. BAK. MALZ. GİDERLERİ GRAFİK



BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEK.BAK.GİD.

YIL	TUTAR
2020	18.520,20 TL
2019	13.059,68TL
2018	7.298,75 TL
2017	4.441,64 TL
2016	9.244,63 TL
2015	2.750,38 TL
2014	2.898,00 TL
2013	6.486,00 TL

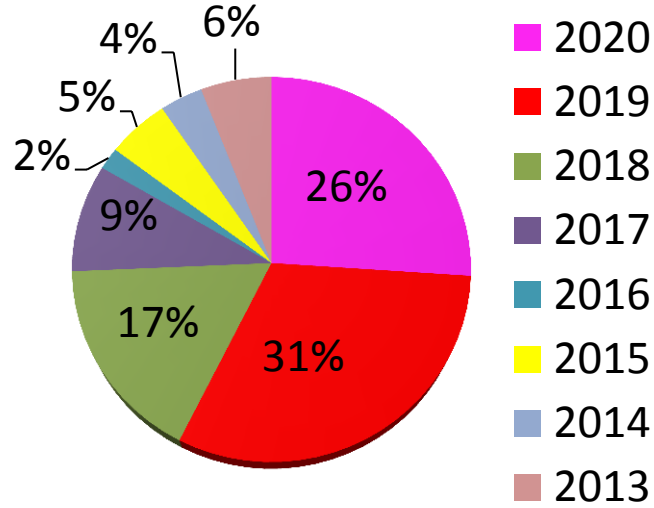
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ GRAFİK**2020 Yılı Bilgisayar Sistemleri Teknik Bakım Giderleri**

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	50.000 Ad. SMS	740,00
21.01.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / OCAK 2020	708,00
20.02.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / ŞUBAT 2020	708,00
3.04.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / MART 2020	708,00
9.04.2020	50.000 Ad. SMS	740,00
15.04.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / NİSAN 2020	849,60
13.05.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / MAYIS 2020	849,60
22.05.2020	50.000 Ad. SMS	740,00
9.06.2020	WD 1TB 2.5' USB 3.0 TAŞINABİLİR DİSK 1 Ad.	349,00
19.06.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / HAZİRAN 2020	849,60
22.06.2020	MONİTOR TAMİRİ 1 Ad.(Güvenlik), MOUSE 1 Ad.(Teknik), SERVİS ÜCRETİ(KASA TAMİRİ-Teknik)	507,40
21.07.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / TEMMUZ 2020	849,60
29.07.2020	DELL POWER SUPPLY 1 Ad.(Güvenlik), BAKIM ve SERVİS ÜCRETİ 1 Ad.(Güvenlik)	802,40
13.08.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / TEMMUZ 2020	849,60
18.08.2020	GÜVENLİK KULÜBELERİ BİLGİSAYAR FAN TEMİZLİĞİ VE BAKIMI	486,00
4.09.2020	SERVİS ve HİZMET BEDELİ 1 Ad.	590,00
8.09.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / EYLÜL 2020	849,60
15.09.2020	50.000 Ad. SMS	740,00
29.09.2020	YÖNETİM OFİSİ 4 ADET BİLGİSAYAR BAKIMI	648,00
9.10.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / EKİM 2020	849,60
16.10.2020	Büro- JAMES DONKEY JD-480GB SSD 1 Ad., 4GB RAM G.SKILL F3-12800CL9D 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	1.037,00
16.11.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / KASIM 2020	849,60
16.11.2020	100.000 Ad. SMS	1.370,00
15.12.2020	INOEX PROFESYONEL SİTE VE KONUT YÖNT.UYG.ÇÖZ. / ARALIK 2020	849,60
	TOPLAM	18.520,20

FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ.GİD.

YIL	TUTAR
2020	5.346,07 TL
2019	4.844,02 TL
2018	4.489,59 TL
2017	1.862,44 TL
2016	383,50 TL
2015	1.067,90 TL
2014	737,50 TL
2013	1.218,40 TL

FOTOKOPİ TAM. BAKIM MALZ. GİDERLERİ GRAFİK



2020 Yılı Fotokopi Tamir Bakım Malz. Giderleri

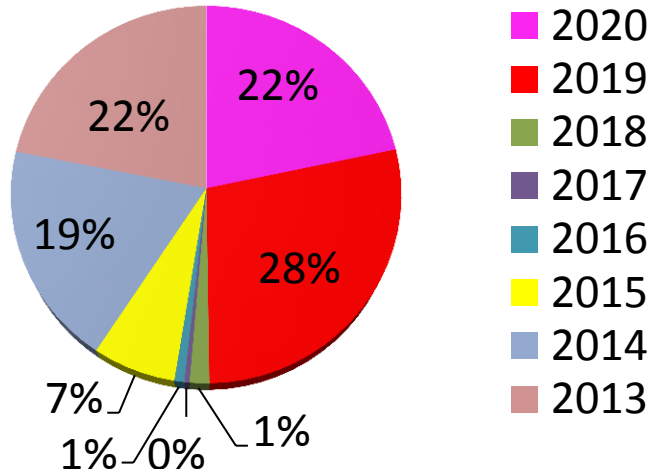
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 1 Ad.	55,00
19.02.2020	YILLIK 84.000 Ad. ÇIKTI BEDELİ, AŞIM BEDELİ 18.511 Ad.	4.499,07
13.04.2020	OZALİT FOTOKOPİ	37,00
8.05.2020	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 6 Ad.	320,00
13.05.2020	OZALİT FOTOKOPİ	25,00
31.08.2020	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 1 Ad.	55,00
19.10.2020	HP RENKLİ YAZICI TONER DOLUMU 3 Ad., SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad.	315,00
24.11.2020	OZALİT FOTOKOPİ	13,00
8.12.2020	OZALİT FOTOKOPİ	27,00
	TOPLAM	5.346,07

***Fotokopi makinası kiralama sözleşmesi 13.02.2019-13.02.2023 tarihleri arasında imzalanmış olup yıllık 84.000 çıktıya kadar 3.540 TL'dir.

SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK GİD.

YIL	TUTAR
2020	7.998,43 TL
2019	10.368,58 TL
2018	1.127,92 TL
2017	150,00 TL
2016	296,00 TL
2015	2.467,74 TL
2014	6.976,52 TL
2013	8.072,63 TL

SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK GİDERLERİ GRAFİK



2013 YILINDA HARCAMA DETAYI

- 06.03.2013 – 637,00 TL (H.KILIÇ DOĞUM 1 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 09.09.2013 – 1.248,00 TL (V.FİLİZ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 04.12.2013 – 1.156,00 TL (B.AKKOÇ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)

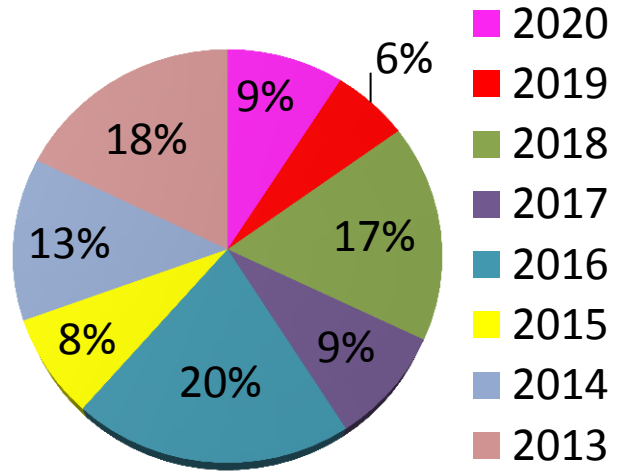
2020 Yılı Sosyal Kültürel Faaliyet Kurs, Sem. Piknik Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
16.01.2020	TÜRK BAYRAĞI 200x300cm 1 Ad.	125,00
3.02.2020	YILDIZ PARK SÜS HAVUZUNDA BULUNAN FOTOĞRAF PANOSUNUN SÜSLENMESİ	50,00
3.02.2020	YILDIZ PARK SÜS HAVUZUNDA BULUNAN FOTOĞRAF PANOSUNUN SÜSLENMESİ	41,00
3.02.2020	YILDIZ PARK SÜS HAVUZUNDA BULUNAN FOTOĞRAF PANOSUNUN SÜSLENMESİ	22,00
7.03.2020	8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ SÜS MALZ.ALIMI	94,95
7.03.2020	8 MART DÜNYA KADINLAR GÜNÜ SÜS MALZ.ALIMI	45,00
20.04.2020	KABLO	30,00
20.04.2020	ŞARJLI PİL	57,50
21.04.2020	SESLENDİRME KABİNİ 2 Ad., TEK EL TELSİZ MİKROFON 1 Ad., DİNAMİK KARDİOİD MİKROFON 1 Ad., AKROBAT MİKROFON SEHPASI 1 Ad., MİKROFON KABLOSU 25m., JAK 4 Ad., ERKEK KONNEKTÖR 1 Ad., DIŞI KONNEKTÖR 1 Ad.	4.065,82
27.04.2020	23 NİSAN KUTLASI KARŞIYAKA BELEDİYE BAŞKANI TEMSİL VE AĞIRLAMA 5 Ad. SU, ÇİKOLATA 10 Ad.	57,25
6.05.2020	KARŞIYAKA BAYRAĞI 200*300cm 1 Ad.	129,60
6.05.2020	TÜRK BAYRAĞI 200*300cm 1 Ad.	91,80
11.05.2020	YUCCA BİTKİSİ İlçe Emniyet Genel Müdürlüğü Ziyareti için	31,92
15.05.2020	ATA POSTER 200*300cm 1 Ad.	129,60
11.06.2020	Erikli Su 0,5 L 15 Ad.	17,25
30.07.2020	KURBAN BAYRAMI İKRAMI Saray Cevher Crunch 2 Ad.	25,90
28.08.2020	30 Ağustos Zafer Bayramı 40*45 ATATÜRK PORTRESİ ÇERÇEVE 6 Ad.	440,00
23.10.2020	TÜRK BAYRAĞI 200*300cm 3 Ad.	375,00
10.12.2020	YILBAŞI- RGB HORTUM LED 82m., RGB HORTUM FIŞI 5 Ad., KAZIKLI ÇİM ARMATÜRÜ 2 Ad., 3W LED AMPUL RENKLİ 50 Ad.	2.039,04
23.12.2020	YILBAŞI- 2*0,75mm ² YASSI KORDON KABLO 100m.	129,80
TOPLAM		7.998,43

TOPLANTI GİD.(GENEL KURUL, BLOK YÖNETİCİLERİ - DENETÇİLERİ)

YIL	TUTAR
2020	3.648,25 TL
2019	2.406,40 TL
2018	6.845,66 TL
2017	3.572,81 TL
2016	8.218,50 TL
2015	3.221,77 TL
2014	5.144,23 TL
2013	7.159,32 TL

TOPLANTI GİDERLERİ GRAFİK



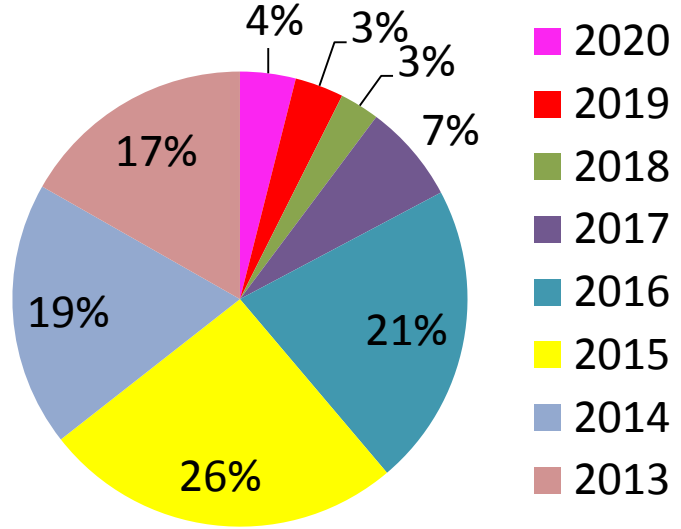
2020 Yılı Toplantı (Genel Kurul, Blok Yöneticileri – Denetçileri) Giderleri

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	12.01.2020 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI VİDEO ÇEKİMİ	1.770,00
17.01.2020	TOPLANTI SALONU KİRALAMA BEDELİ	1.858,50
3.09.2020	SAKA DOĞAL MİNERALLİ SU 0,5 L 6 Ad.	7,75
8.10.2020	SIRMA SU 0,5 L 24 Ad.	12,00
TOPLAM		3.648,25

YÖNETİM OFİSİ (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)

YIL	TUTAR
2020	5.702,60 TL
2019	4.991,14 TL
2018	4.063,40 TL
2017	10.119,10 TL
2016	31.138,48 TL
2015	36.945,85 TL
2014	27.146,77 TL
2013	24.193,31 TL

BÜRO (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ) GİDERLERİ GRAFİK



TELEFON HATTI SAYILARI

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
TURKCELL	9 ADET	9 ADET	9 ADET	9 ADET/5 ADET	4 ADET	4 ADET	4 ADET
TURKTELEKOM	6 ADET	6 ADET	6 ADET	6 ADET/5 ADET	5 ADET	5 ADET	5 ADET

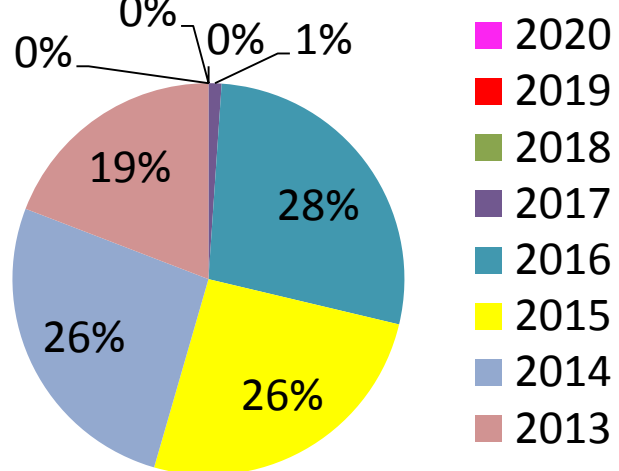
** TURKCELL 2017 YILINA KADAR 8 ADET KONUŞMA HATTI 1 ADET SMS HATTI TOPLAMDA 9 ADET 2017 YILININ EYLÜL AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

** TURKTELEKOM 2017 YILINA KADAR 6 ADET SABİT HAT 2017 YILININ HAZİRAN AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

YÖNETİM OFİSİ KİRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	0,00 TL
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	16.600,23 TL
2016	42.623,47 TL
2015	39.728,68 TL
2014	40.670,94 TL
2013	29.544,22 TL

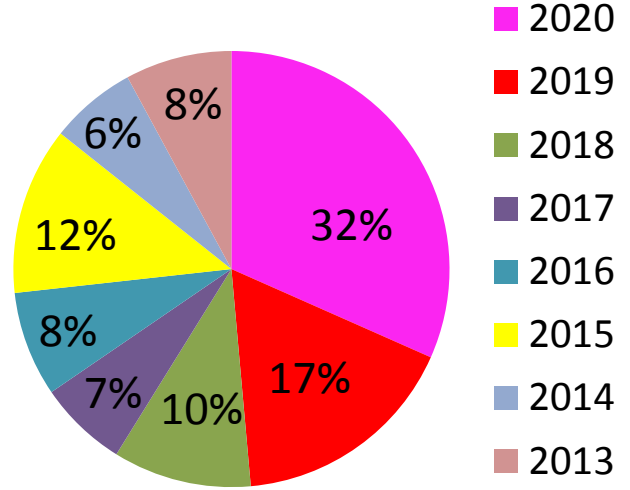
YÖNETİM OFİSİ KİRA GİDERLERİ GRAFİK



**DİĞER ORTAK GİD.
(GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE , TEKNİK)**

YIL	TUTAR
2020	49.953,27 TL
2019	26.766,76 TL
2018	16.206,87 TL
2017	10.437,75 TL
2016	12.306,96 TL
2015	19.630,53 TL
2014	10.135,77 TL
2013	12.478,49 TL

**DİĞER ORTAK GİD.
(GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE ,
TEKNİK) GİDERLERİ GRAFİK**



2020 Yılı Diğer Ortak Giderler (Güvenlik-Ofis-Bahçe-Teknik)

TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
13.01.2020	19 L. DAMACANA SU 60 Ad.	452,63
22.01.2020	KLİMA BAKIMI 1 Ad. (Yönetim Ofisi)	236
23.01.2020	HAVLU KAĞIT 2 Kl.	165,2
04.02.2020	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad. /Güvenlik	377,6
10.02.2020	SU SEBİLİ YEDEK PARÇA 1 Ad.	80
11.02.2020	19 L. DAMACANA SU 58 Ad.	449,23
17.02.2020	Teknik- ECZA DOLABINDA OLMASI GEREKEN MALZEMELER	26,77
09.03.2020	Raf Altı Aparatı Ayağı L Konsol 2 Ad.	11
11.03.2020	Güvenlik- KLİMA TAMİRİ ve BAKIMI	590
13.03.2020	19 L. DAMACANA SU 46 Ad.	344,78
13.03.2020	YÖNETİM OFİSİNDE KULLANILMAK ÜZERE SANDALYE ALIMI	1.000,00
13.03.2020	P3-MANODES 5 Lt. (sterilizasyon) 2 Ad., KÖPÜK SABUN APARATI 9 Ad.	672,6
18.03.2020	KAĞIT HAVLU 2 Koli	165,2
19.03.2020	FRESH AIR SPREY (Sanosil Dezenfektan) 30 Ad., FRESH AIR (Sanosil Dezenfektan) 40 Kg.	2.773,00
23.03.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 2 Pk.	86,4
25.03.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 10 Pk.	432
25.03.2020	MASKE 100 Ad.	472
26.03.2020	ANTİMİKROBİYAL DEZENFEKSİYON HİZMETİ 1 Ad.	1.180,00
27.03.2020	MASKE 200 Ad.	944
06.04.2020	MASKE 200 Ad.	472
06.04.2020	MASKE 200 Ad.	472
09.04.2020	Teknik- ECZA DOLABINDA OLMASI GEREKEN MALZEMELER	69,89
13.04.2020	19 L. DAMACANA SU 57 Ad.	427,23
17.04.2020	HİJYENİK YER PASPASI 50*90 3 Ad.	223,91
17.04.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 6 Pk.	259,2
20.04.2020	ÇİP ANAHTAR 6 Ad.(Teknik Servis - Kırangıç 1-2-3-4)	70
21.04.2020	MASKE 3 KATLI 200 Ad.	496,8
29.04.2020	MASKE 4 Kutu	944
05.05.2020	MASKE 4 Kutu	944
07.05.2020	ANTİMİKROBİYAL DEZENFEKSİYON HİZMETİ 1 Ad.	1.416,00
08.05.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 2 Pk.	118,8
11.05.2020	MASKE 300 Ad.	300
21.05.2020	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad. /Güvenlik	177
21.05.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 5 Pk.	297
21.05.2020	MASKE 3 Kutu	150
22.05.2020	4 Ad. KLİMA BAKIMI	400

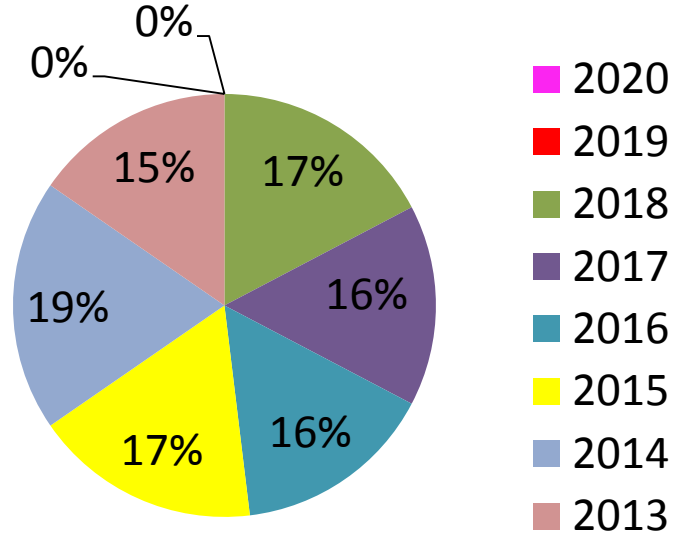
02.06.2020	FRESH AIR (Sanosil Dezenfektan 5 Kg.) 10 Kg., FRESH AIR (Sanosil Dezenfektan 30 Kg.) 30 Kg.	1.416,00
02.06.2020	MASKE 6 Kutu	300
09.06.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 5 Pk., FOCUS OPTİMUM Z KATLI HAVLU 1 Kl.	379,6
12.06.2020	MASKE 1 Kutu	50
16.06.2020	19 L. DAMACANA SU 89 Ad.	667,07
17.06.2020	MASKE 6 Kutu	300
18.06.2020	P3-MANODES(DEZENFEKTAN) 5Lt. 1 Ad.	206,5
24.06.2020	Teknik- ECZA DOLABINDA OLMASI GEREKEN MALZEMELER	39
26.06.2020	Teknik- KLİMA TAMİRİ ve BAKIMI	70,8
30.06.2020	MASKE (50 Ad.) 6 Pk.	209,95
30.06.2020	Teknik- KLİMA GAZI BASIMI	283,2
03.07.2020	19 L. DAMACANA SU 64 Ad.	479,69
08.07.2020	SANTRAL TAMİRİ 1 Ad. /Yönetim Ofisi	200
10.07.2020	Z KATLAMA PEÇETE 2 KL.	123,9
16.07.2020	MASKE 3 Kutu	150
17.07.2020	CCMed Infrared Alın-Kulak Termometre PG-IRT1603 1 Ad.	325
17.07.2020	MASKE 2 Kutu	100
23.07.2020	MASKE 2 Kutu	100
31.07.2020	MASKE 2 Kutu	70
12.08.2020	MASKE 10'Lu 24 Pk., PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 1 Pk., Z KATLI HAVLU KAĞIT 1 Kl.	390,4
18.08.2020	MASKE 100'lü 1 Pk.	86,4
25.08.2020	Büro- KLİMA TAMİRİ ve BAKIMI	531
26.08.2020	MASKE 100'lü 1 Pk.	86,4
26.08.2020	MASKE 100'lü 1 Pk.	86,4
26.08.2020	TARIŞ KOLONUYA 1 Lt. 2 Ad.	80,24
01.09.2020	Good Care Lastikli Cerrahi Maske 240 Adet * 4 Koli	678,76
02.09.2020	Teknik- KLİMA ARIZALI PARÇA DEĞİŞİMİ	236
03.09.2020	MASKE 1 Kutu	35
04.09.2020	19 L. DAMACANA SU 130 Ad.	974,38
08.09.2020	TARIŞ KOLONUYA 1 Lt. 2 Ad.	80,24
24.09.2020	TARIŞ KOLONUYA 1 Lt. 5 Ad., PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 1 Pk.	291,32
28.09.2020	Z KATLAMA PEÇETE 2 Kl.	165,2
06.10.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 3 Pk.	272,16
12.10.2020	19 L. DAMACANA SU 61 Ad.	457,21
14.10.2020	Good Care Lastikli Cerrahi Maske 240 Adet * 4 Koli	671,6
19.10.2020	TELEFON GÖRÜŞMELERİ KAYIT PROGRAMININ KURULUMU 1 Ad. /Yönetim Ofisi	177
21.10.2020	TARIŞ KOLONUYA 1 Lt. 5 Ad., TARIŞ KOLONUYA 5 Lt. 1 Ad., PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 3 Pk., DEZENFEKTAN APARATI 3 Ad.	790,18
03.11.2020	GALOŞ 100'Lü 4 Ad.	80
06.11.2020	19 L. DAMACANA SU 51 Ad.	382,25
12.11.2020	PUDRASIZ NİTRİL ELDİVEN 1 Pk.	101,52
24.11.2020	Good Care Lastikli Cerrahi Maske 240 Adet * 4 Koli, Nitril Eldiven 100 Adet * 4 Pk.	975,2
27.11.2020	VİLEDA TAKIMI 2 Ad.	40
27.11.2020	VİLEDA SOPASI, VİLEDA HAVLUSU, KİREÇ SÖKÜCÜ, YÜZEY TEMİZLEYİCİ, ÇEKPAS	88,5
09.12.2020	ÇÖP KOVASI KLİK NO:2 1 Ad., KROM MİKRO KLOZET FIRÇASI 1 Ad.	47,2
10.12.2020	19 L. DAMACANA SU 51 Ad.	376,85
10.12.2020	Z KATLAMA PEÇETE 2 Kl.	165,2
16.12.2020	Duru Kolonya Bidon 1 Lt. 5 Ad.	131,85
28.12.2020	ARŞİV – KULLANILAN ELEKTRİK BEDELİ	4.452,14
28.12.2020	YÖNETİM OFİSİ – KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	8.788,38
28.12.2020	BAHÇIVAN OFİSİ– KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	2.669,27
28.12.2020	TEKNİK OFİSİ – KULLANILAN SU ve ELEKTRİK BEDELİ	2.162,07
31.12.2020	FRESH AIR (Dezenfektan) 5 Kg.	236
	TOPLAM	49.953,27

2020 YILI PERSONEL GİDERLERİ, TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BAHÇE PERS. YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

YIL	KİŞİ
2020	DIŞARDAN HİZMET
2019	DIŞARDAN HİZMET
2018	9
2017	8
2016	8
2015	9
2014	10
2013	8

BAHÇE PERS. YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

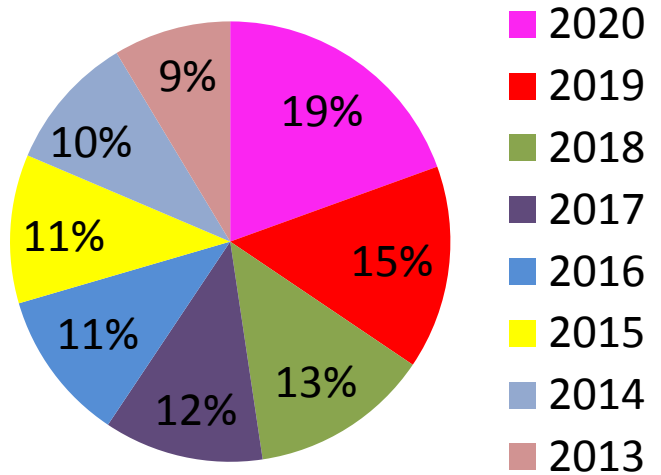


**2019 VE 2020 YILINDA BAHÇE PERSONELİ İÇİN DIŞARDAN HİZMET ALINMAKTADIR.

BAHÇE PERSONELİ ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2020	423.000,00 TL
2019	325.193,55 TL
2018	286.742,92 TL
2017	254.650,57 TL
2016	241.338,06 TL
2015	237.277,20 TL
2014	216.592,44 TL
2013	187.412,69 TL

BAHÇE PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

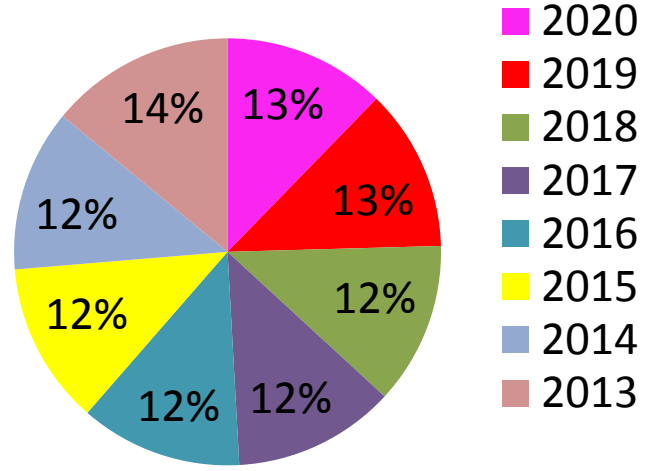


**2019 VE 2020 YILINDA PEYZAJ FİRMASI İLE SÖZLEŞME YAPILMIŞ OLUP KDV DAHİL TOPLAM ÖDENEN TUTARDIR.

TEKNİK PERS.YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI

YIL	KİŞİ
2020	7
2019	7
2018	7
2017	7
2016	7
2015	7
2014	7
2013	8

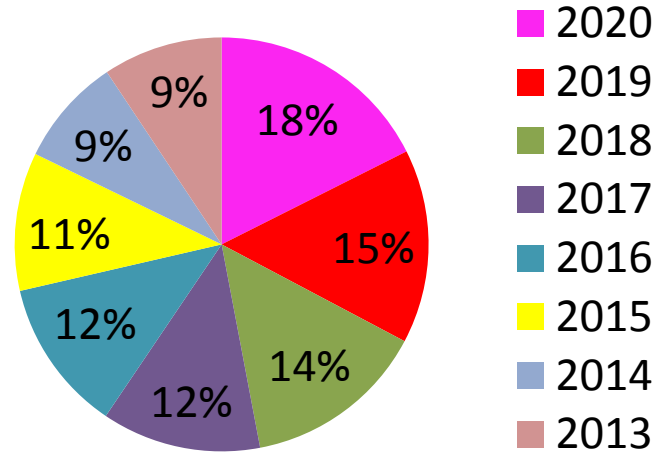
TEKNİK PERSONEL YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2020	383.023,14 TL
2019	330.407,64 TL
2018	310.908,82 TL
2017	270.916,13 TL
2016	260.120,89 TL
2015	235.476,61 TL
2014	184.183,51 TL
2013	203.656,15 TL

TEKNİK SERVİS PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

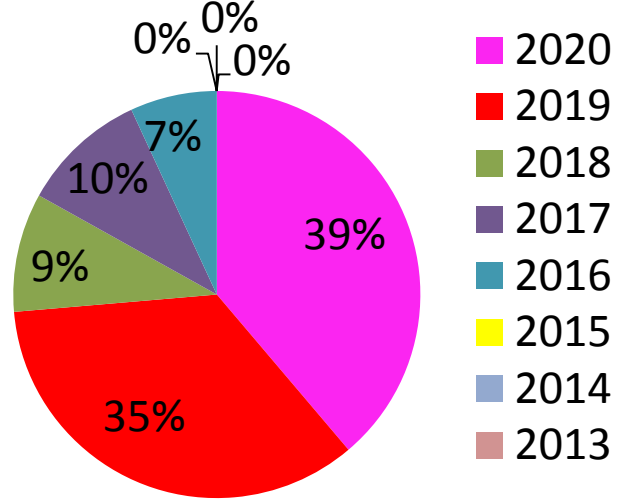


2013-2018 yılına kadar personel ücretleri maaş + yol + yemek dahildir.
2019 ve 2020 yılında personel ücretleri maaş + yol olarak devam etmiştir.

TEKNİK PERS.FAZLA MESAI ÜCRET VE YEMEK GİD.

YIL	TUTAR
2020	50.274,46 TL
2019	45.136,34 TL
2018	12.241,23 TL
2017	12.976,61 TL
2016	8.933,18 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

TEKNİK SERVİS PERS. FAZLA MESAI ÜCRET VE YEMEK GİD. GRAFİK

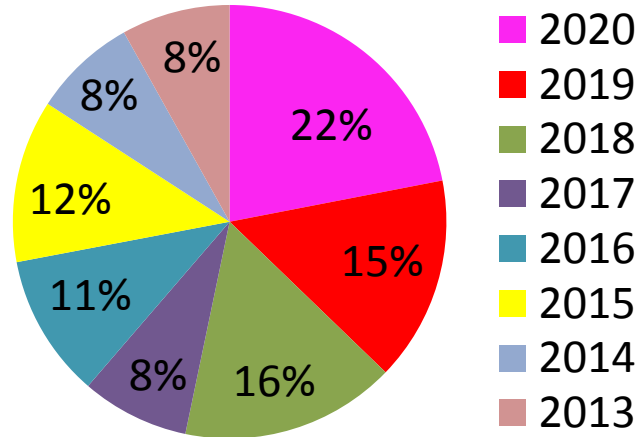


2013, 2014 ve 2015 Yıllarında Mesai Ücretleri Maaşlara Dahil Olarak Hesaplanmıştır. 2019 ve 2020 yılında fazla mesai ve yemek ücretleri tek bir hesap altında toplanmıştır. Yemek ücretleri ticket kart olarak verilmiştir.

TEKNİK PERS.HİZMET GİYECEĞİ GİD.

YIL	TUTAR
2020	6.170,05 TL
2019	4.291,11 TL
2018	4.514,83 TL
2017	2.261,35 TL
2016	3.004,70 TL
2015	3.413,83 TL
2014	2.175,73 TL
2013	2.277,69 TL

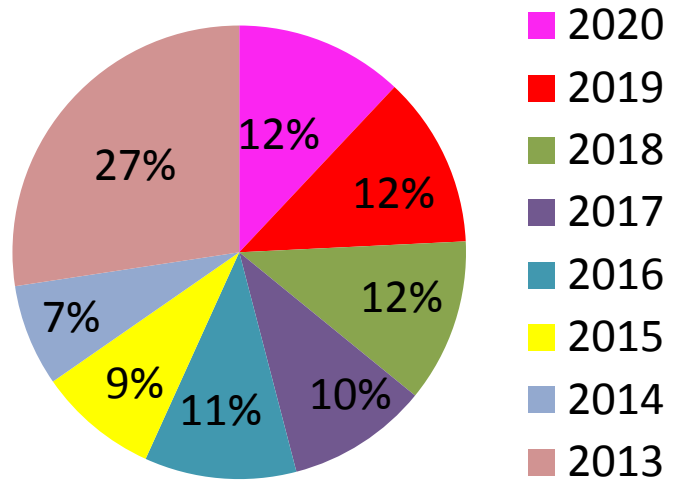
TEKNİK PERSONELİ HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ GRAFİK



TEKNİK PERS.BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2020	7.894,41 TL
2019	8.040,32 TL
2018	7.661,10 TL
2017	6.618,62 TL
2016	7.123,01 TL
2015	5.639,15 TL
2014	4.776,75 TL
2013	18.012,02 TL

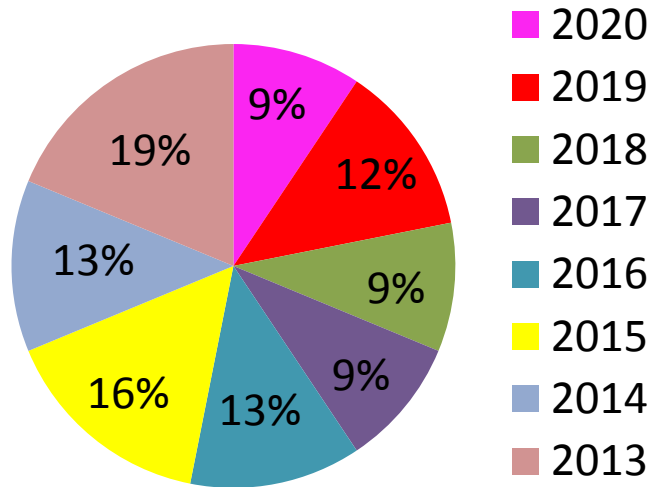
TEKNİK PERSONEL BAYRAM YARD. GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERS. YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI

YIL	TUTAR
2020	3
2019	4
2018	3
2017	3
2016	4
2015	5
2014	4
2013	6

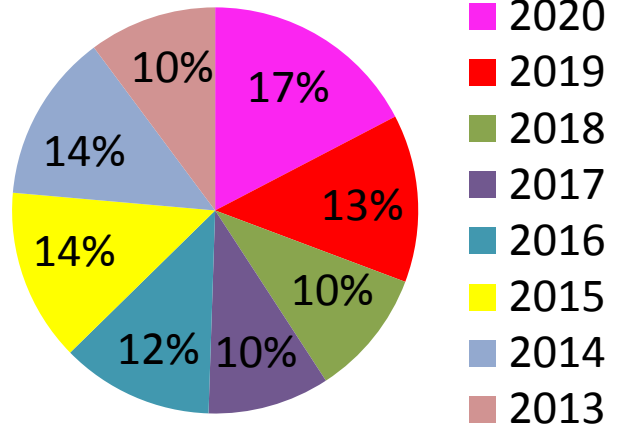
BÜRO PERSONELİ YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



BÜRO PERS. ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2020	211.032,74 TL
2019	162.576,58 TL
2018	122.835,95 TL
2017	117.997,61 TL
2016	147.616,83 TL
2015	167.071,40 TL
2014	163.277,15 TL
2013	123.826,32 TL

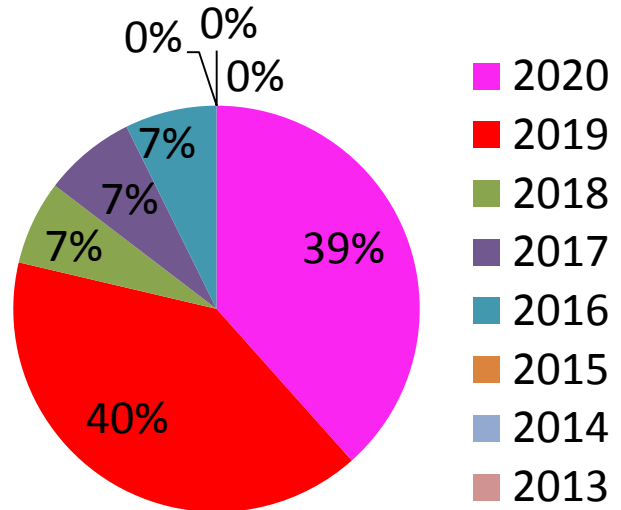
BÜRO PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERS.FAZLA MESAI ÜCRET VE YEMEK GİD.

YIL	TUTAR
2020	13.042,92 TL
2019	13.671,14 TL
2018	2.275,21 TL
2017	2.485,37 TL
2016	2.480,20 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

BÜRO PERSONELİ FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

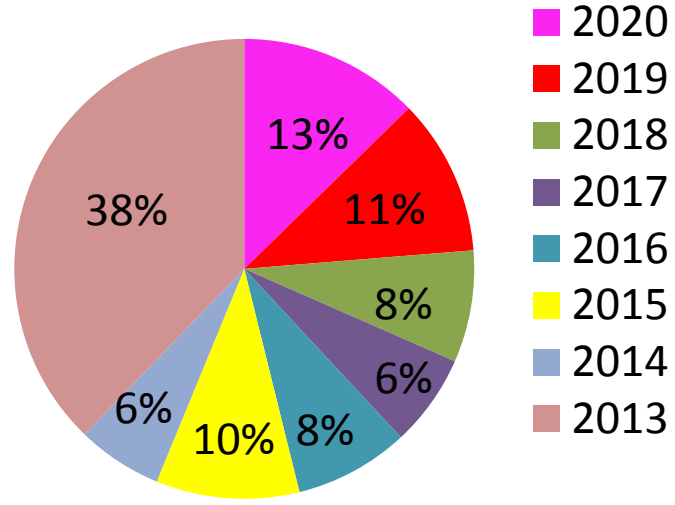


2019 ve 2020 yılında fazla mesai ve yemek ücretleri tek bir hesap altında toplanmıştır. Yemek ücretleri ticket kart olarak verilmiştir.

BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2020	5.232,71 TL
2019	4.541,18 TL
2018	3.243,51 TL
2017	2.679,11 TL
2016	3.321,49 TL
2015	4.154,79 TL
2014	2.472,31 TL
2013	15.573,52 TL

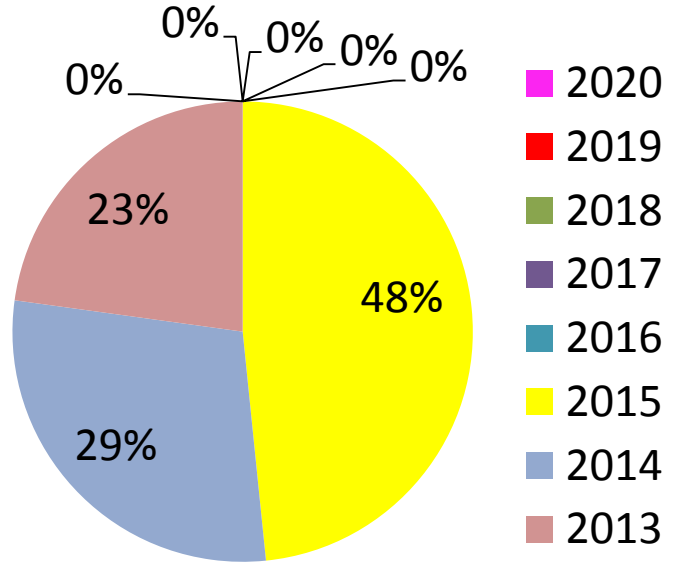
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİD.

YIL	TUTAR
2020	0,00 TL
2019	0,00 TL
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	2.268,00 TL
2014	2.100,00 TL
2013	1.960,00 TL

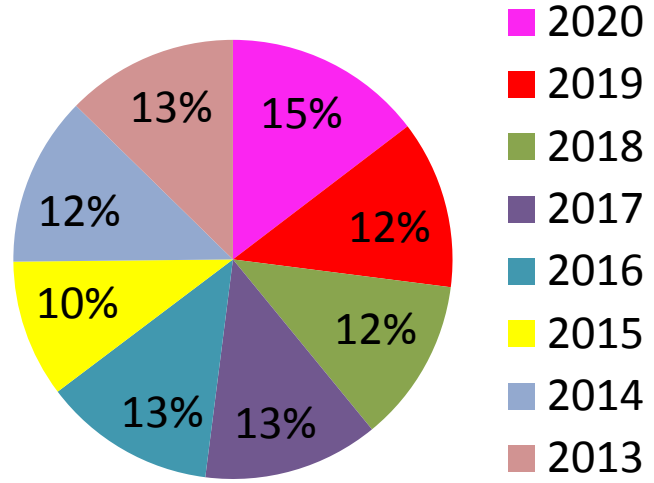
BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ GRAFİK



PERSONEL SAİR YARDIM GİD.

YIL	TUTAR
2020	14.185,97 TL
2019	12.009,20 TL
2018	11.694,03 TL
2017	12.531,61 TL
2016	12.311,65 TL
2015	9.815,92 TL
2014	12.114,10 TL
2013	12.277,97 TL

PERSONEL SAİR YARDIM GİDERLERİ GRAFİK



Personel Sair Yardım Giderleri

BÜRO PERSONELİ SAİR YARDIMLAR		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
21.01.2020	Domestos Çamaşır Suyu 750 Ml 6 Ad., Sofia Tuvalet Kağıdı 1 Ad., Lipton Filiz Çay 2 Ad., Tchibo Gold Kahve 1 Ad., Migros Çöp Torbası 2 Ad., Banat Bulaşık Süngeri 1 Pk., Adaçayı 1 Ad., Sıvı Sabun 2 Ad., Kuşburnu 3 Ad.	216,15
6.03.2020	Domestos Çamaşır Suyu 750 Ml 3 Ad., Lipton çay 3 Pk., Bitki Çayı 2 Pk., Klozet Kokusu 1 Ad., Cif Sprey 1 Ad., Sıvı Sabun 1 Ad.	151,46
17.03.2020	Büro– Domestos Çamaşır Suyu 3.240 Ml 2 Ad., Lipton Filiz Demlik Poşet Çay 320 G 100'lü 1 Pk., Activex Sıvı Sabun 6 Ad.	175,40
21.04.2020	Büro– Cif Sprey 1 Ad., Pril Hepsi 1 Arada Ekstra 70 Tablet 1.274 G 1 Pk., Domestos Çamaşır Suyu 5 Ad., Küp Şeker 1 Kg 1 Ad., Demlik Poşet Çay 2 Ad., Ihlamur Çayı 20'li 1 Ad., Nestle Coffee Mate 625 G 1 Ad., Tchibo Nescafe 1 Ad.	209,20
27.05.2020	ERZAK YARDIMI 75,00-TL. x 4 Ad.	300,00
2.06.2020	Limon Kolonyası 400 Ml 3 Ad., Domestos Çamaşır Suyu 750 Ml 6 Ad., Finish Hepsi 1 Arada 65 Tablet 1 Ad., Doğuş Demlik Poşet Çay 48'li 1 Pk., Lipton Demlik Poşet Çay 100'lü 1 Pk., Mikrofiber Temizlik Bezi 1 Pk., Mr Muscle Mutfak Temizleyici 1 Ad.	286,80
17.06.2020	Migros Ekonomik Çöp Torbası Büyük Boy 20 Adet 2 Pk., Migros Ekonomik Orta Boy Çöp Torbası 30'lu 2 Pk.	18,05
14.07.2020	Domestos Çamaşır Suyu 750 Ml 5 Ad., Activex Sıvı Sabun 1 Ad., Pril Parlaticı 500 Ml 1 Ad., Cif Sprey 2 Ad., Adaçayı 1 Pk., NaneLimon 2 Pk., Ihlamur 1 Pk., Doğuş Demlik Poşet Çay 1 Pk., Doğuş Demlik Poşet Çay 2 Pk., NESCAFE 1 Ad., Tuvalet Kağıdı 1 Pk.	353,30
3.09.2020	Demlik Poşet Çay 3 pK., Nescafe Gold Ekonomik Paket 200 G 1 Ad., Activex Antibakteriyel Sıvı Sabun Nemlendirici 1.5 L 2 Ad., Parex Mikrofiber Temizlik Bezi 3'Lü 2 Pk.	247,59
15.09.2020	KARTON BARDAK 8 Pk.	87,45
11.11.2020	BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	293,60
7.12.2020	KARTON BARDAK 50'li 10 Pk.	46,26
23.12.2020	YILBAŞI ERZAK PAKETİ 3 Ad.	197,10
	TOPLAM	2.582,36

TEKNİK PERSONELİ SAİR YARDIMLAR		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
3.01.2020	Teknik- Lipton Demlik Poşet Çay Yellow Label 100'Lü 4 Ad., Migros Küp Şeker 1 Kg. 3 Ad., Mare Ultra Tuvalet Kağıdı 16'Li 1 Ad., Migros Bulaşık Süngeri - Oluklu 5'Li 1 Ad.	179,75
14.01.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg	26,25
24.01.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg	28,90
27.01.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	120,00
5.02.2020	Teknik- KÜP ŞEKER 3 Ad., DEMLİK POŞET ÇAY 3 Pk., KİREÇ ÇÖZÜCÜ 5 Ad., BULAŞIK SÜNGERİ 1 Pk., SIVI EL SABUNU 5 Ad., BULAŞIK DETERJANI 1 Ad., YÜZEY TEMİZLİĞİCİ 1 Ad., KAĞIT HAVLU 12'Li 1 Ad.	163,62
5.02.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg 2 Ad.	28,90
17.02.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg 2 Ad.	29,15
28.02.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg	29,15
3.03.2020	Teknik- Mare Ultra Havlu 6'Li, Demlik Poşet Çay 100'Lü 3 Ad., Koli Bandı 100 M 2 Ad., İrmak Küp Şeker 1 Kg 2 Ad., Bulaşık Süngeri 1 Pk.	133,72
5.03.2020	Teknik- Pınar Doğal Yoğurt 2250 G 2 Ad.	33,25
6.03.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	120,00
16.03.2020	Teknik- Viva Havlu 6'lı 1 Pk.	9,95
16.03.2020	Teknik- Çamaşır Suyu 1 Ad., Domestos Çamaşır Suyu Dağ Esintisi 750 Ml 1 Ad., Roll-up Pudralı Latex Eldiven 100'Lu 1 Pk., Parex Temizlik Bezi Açık 5'li	54,23
16.03.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg 2 Ad.	29,15
20.03.2020	Teknik- Eker Bidon Yoğurt 2 Kg 2 Ad.	29,15
25.03.2020	Teknik- Solo Havlu 12'Li 1 Ad.	19,90
30.03.2020	Teknik- Pınar Doğal Yoğurt 2250 G	27,00
30.03.2020	Migros Çamaşır Suyu 2,5 L 1 Ad., Torku Küp Şeker 750 G 2 Ad., Lipton Demlik Poşet Çay Earl Grey 100'Lü 320G 1 Ad., Lipton Demlik Poşet Çay Yellow Label 100'Lü 1 Ad.	81,60
7.04.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2250 G 2 Ad.	33,00
17.04.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2250 G, Sofia Kağıt Havlu 12'Li 1 Pk.	67,90
17.04.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	105,00
27.04.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2250 G 2 Ad.	33,25
30.04.2020	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR	164,11
5.05.2020	Teknik- İÇİM KAYMAKSIZ YOĞURT 4 Kg.	26,15
5.05.2020	RAID ELEKTRO LİKİT 1 Ad., RAID SINEKSAVAR 1 Ad.	66,40
27.05.2020	ERZAK YARDIMI 75,00-TL. x 6 Ad.	450,00
28.05.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2250 G 2 Ad.	31,25
1.06.2020	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	235,30
3.06.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	115,00
9.06.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2250 G 2 Ad.	31,00
23.06.2020	Teknik- Pınar Yoğurt 2 Kg 2 Ad.	28,15
30.06.2020	Raid Sineksavar 300 Ml 2 Ad., Activex Sıvı Sabun 1.8 L 1 Ad., Küp Şeker 1 Kg 1 Ad., Lipton Demlik Poşet Çay Yellow Label 100'Lü 3 Pk., Mare 12'li Havlu 2 Pk.	209,15
7.07.2020	Teknik- İçim Kaymaksız Yoğurt 2000 G 2 Ad.	23,15
17.07.2020	Teknik- İçim Kaymaksız Yoğurt 2000 G 2 Ad.	23,65
20.07.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	120,00
4.08.2020	Tuvalet Kağıdı 1 Pk., Kireç Çözücü 1000 Ml 2 Ad., Çamaşır Suyu 1 Ad., Bulaşık Deterjanı 1 Ad., Detan Kokusuz Sinek İrken Aerosol 2 Ad., Solo Havlu 12'Li 1 Pk., Sıvı Sabun 1 Ad., Demlik Poşet Çay 2 Pk., Küp Şeker 1 Kg 2 Ad.	158,05
4.08.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg.	31,00
17.08.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,95
24.08.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,50
28.08.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,75
31.08.2020	AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	122,00
31.08.2020	Beyaz Kalıp Sabun 600 G 1 Pk., Mikrofiber Temizlik Bezi 1 Pk., Küp Şeker 1 Kg 1 Ad., Raid Sineksavar 2 Ad., Klorak 1 Ad., Lipton Filiz Demlik Poşet Çay 320 G 100'lü 3 Pk., Tuvalet Kağıdı 32'li 1 Pk., Havlu 6'lı 3 Pk.	229,92

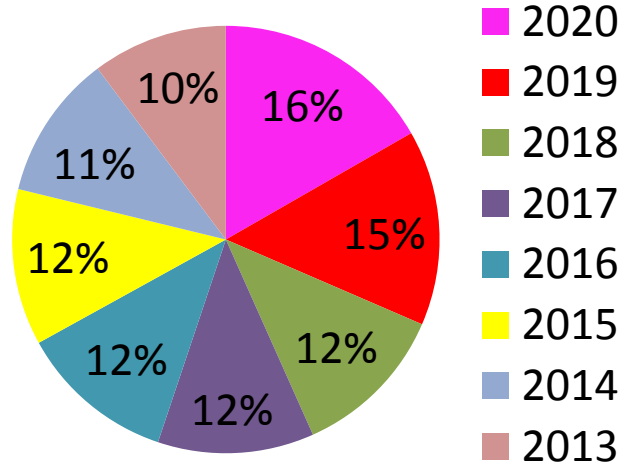
3.09.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,00
9.09.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,70
16.09.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,25
24.09.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	27,90
2.10.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,95
2.10.2020	Raid Sineksavar 1 Ad., Kireç Çözücü 5 Ad., Çamaşır Suyu 2 Ad., Doğuş Black Label Demlik Poşet Çay 100'Lü 320 G 3 Pk., Migros Küp Şeker 1 Kg 3 Ad., Viva Havlu 12'li 2 Pk.	193,80
7.10.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	29,95
15.10.2020	AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	124,00
15.10.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,00
27.10.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	27,90
4.11.2020	Sofia Mutfak Havlu 12'li 1 Pk.	36,45
4.11.2020	Viva Tuvalet Kağıdı 16'lı 1 Pk., Çamaşır Suyu 1 Ad., Lipton Demlik Poşet Çay Yellow Label 48'li 3 Pk., Sofia Mutfak Havlu 12'li 1 Pk., Pril 2,5 Kg 1 Ad., Temizlik Bezi 5'li 1 Pk., Küp Şeker 3 Ad.	162,77
11.11.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,00
11.11.2020	Migros Bulaşık Süngeri 5'li 1 Ad.	3,75
27.11.2020	Teknik- AYGAZ TÜP 12 Kg. 1 Ad.	105,00
27.11.2020	TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR	279,45
10.12.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,00
23.12.2020	YILBAŞI ERZAK PAKETİ 7 Ad.	459,91
24.12.2020	Pınar Yoğurt 2 Kg. 2 Ad.	33,25
	TOPLAM	5.245,33

GÜVENLİK PERSONELİ SAİR YARDIMLAR		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
24.01.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	279,15
17.02.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	311,10
17.03.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	406,65
30.04.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	339,65
27.05.2020	ERZAK YARDIMI 75,00-TL. x 18 Ad.	1.350,00
1.06.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	309,30
30.06.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	328,10
22.07.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	401,70
1.09.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	317,65
25.09.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	336,75
26.10.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	404,70
25.11.2020	GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR /Migros	380,30
9.12.2020	MİNİ ÇÖP TORBASI 40'Lı 3 Ad.	10,62
23.12.2020	YILBAŞI ERZAK PAKETİ 18 Ad.	1.182,61
	TOPLAM	6.358,28

DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	42.959,88 TL
2019	38.014,92 TL
2018	30.412,80 TL
2017	30.412,80 TL
2016	30.412,80 TL
2015	30.412,80 TL
2014	28.177,20 TL
2013	26.334,00 TL

DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

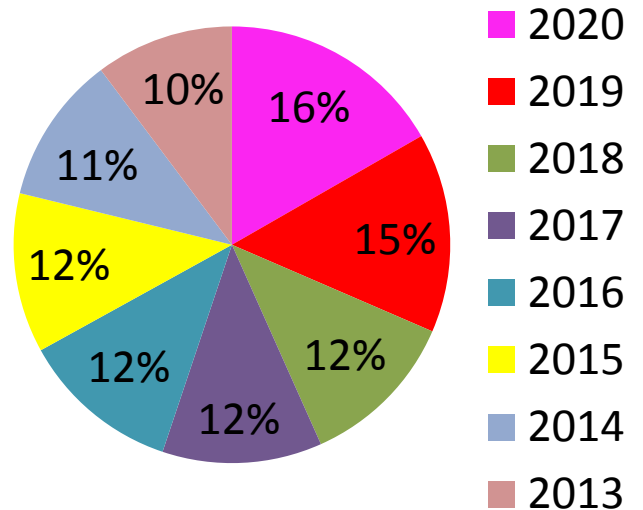


* 2020 Yılı Aylık ortalama : 1.193,33 TL

YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	85.919,76 TL
2019	76.032,72 TL
2018	60.825,60 TL
2017	60.825,60 TL
2016	60.825,60 TL
2015	60.825,60 TL
2014	56.354,40 TL
2013	52.668,00 TL

YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK

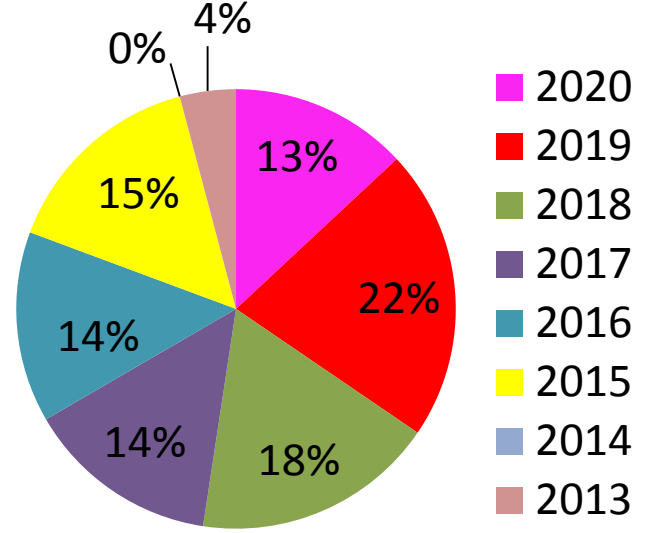


* 2020 Yılı Aylık ortalama : 2.386,66 TL

DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	1.546,70 TL
2019	2.544,96 TL
2018	2.118,20 TL
2017	1.685,63 TL
2016	1.664,19 TL
2015	1.802,73 TL
2014	0,00 TL
2013	488,75 TL

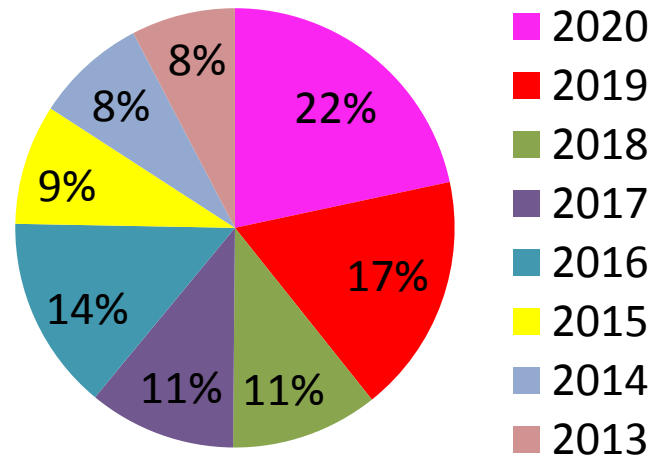
DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ GRAFİK



KIDEM VE İHBAR TAZ.KARŞILIĞI

YIL	TUTAR
2020	141.868,92 TL
2019	115.592,04 TL
2018	71.099,76 TL
2017	71.100,00 TL
2016	93.754,80 TL
2015	58.009,32 TL
2014	53.712,56 TL
2013	50.181,12 TL

KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI GRAFİK

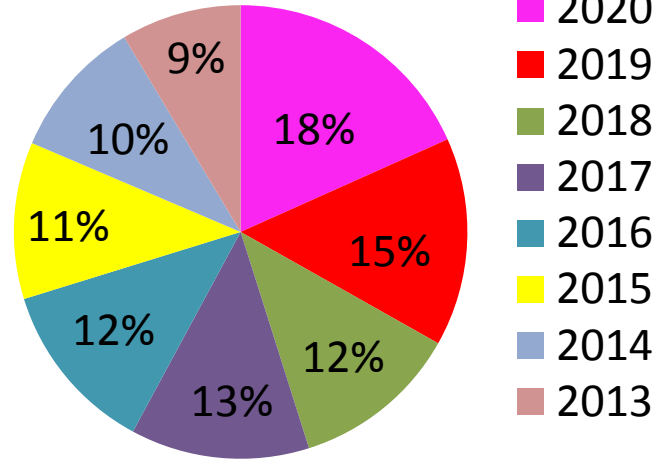


*2009 Yılından itibaren 95.000 TL Kıdem ve İhbar Taz. Karşılığı eksik olarak devam etmektedir.

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2020	1.272.428,00 TL
2019	1.033.728,45 TL
2018	830.996,06 TL
2017	886.605,08 TL
2016	858.299,95 TL
2015	777.886,96 TL
2014	696.163,84 TL
2013	596.179,10 TL

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



* 2018, 2019, 2020 YILLARINA GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİNİN AÇILIMINDA PERSONEL YEMEK, FAZLA MESAI, HİZMET GİYİM, HİZMET TEÇİZAT, ÖZEL GÜV. BAŞ. GİD., PERSONEL İLAN GİDERLERİ DAHİLDİR.

2020 YILI SİTE GENELİNDE BULUNAN YAYA ÇİT KAPILARI TAMİR BAKIM GİD.

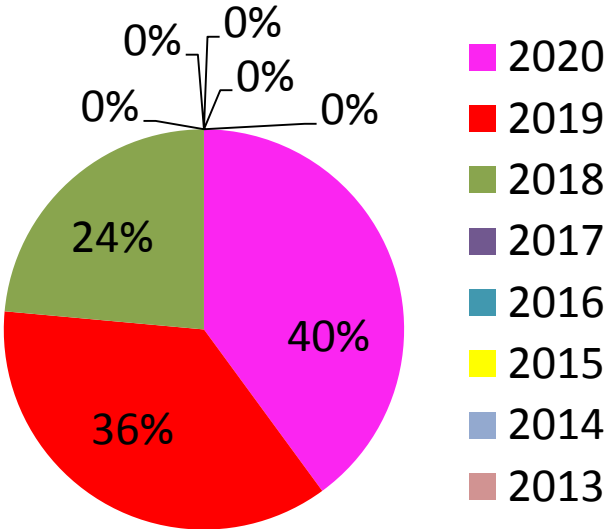
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
16.06.2020	PROX EK OKUYUCU 1 Ad., İŞÇİLİK 1 Ad.	354,00
10.02.2020	PROX EK OKUYUCU 2 Ad., CİHAZ SAKALAM KUTUSU 1 Ad., 12 VOLT REGÜLELİ ADAPTÖR 1 Ad.,İŞÇİLİK 1 Ad.	843,70
27.01.2020	PROXY ANAHTAR 20 Ad.	118,00
10.01.2020	SC 403 PROXİMİTY EK OKUYUCU 3 Ad., 12V SMPS REGÜLELİ GÜÇ KAYNAĞI 2 Ad.	1.333,40
10.01.2020	SC 403 PROXİMİTY KART OKUYUCU 3 Ad.	4.513,50
	TOPLAM	7.162,60

* Site genelinde toplam 26 Adet yaya çit kapısı bulunmaktadır.

SOKAK HAYVANLARI GİDERLERİ HS.

YIL	TUTAR
2020	24.892,36 TL
2019	22.760,80 TL
2018	14.681,01 TL
2017	0 TL
2016	0 TL
2015	0 TL
2014	0 TL
2013	0 TL

SOKAK HAYVANLARI GİDERLERİ GRAFİK



SOKAK HAYVANLARI GİDERİ		
TARİH	AÇIKLAMA	TUTAR
16.12.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - İLĞİ VETERİNER KLİNİĞİ 180901 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / ECE ÖYKÜ EKŞİ	1.200,00
16.12.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PETBURADA.COM 66235 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.071,03
27.11.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 4 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI / EBRU MELTEM YENİCE	750,00
16.11.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 1 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	220,00
16.11.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLUS 0017 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	500,00
16.11.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLUS 0018 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	585,00
28.10.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 2 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	550,00
28.10.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 2 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	250,00
28.10.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLAZA 7 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	650,00
28.10.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLAZA 6 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	500,00
16.09.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLAZA 4 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	500,00
16.09.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PET PLAZA 5 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	500,00
16.09.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 3 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	890,00
14.08.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 2 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	170,00
14.08.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE İLĞİ VETERİNER 4 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	850,00
14.08.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PELİKAN PET SHOP 3 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.270,00
14.08.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PETAVANTAJ 054207 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	105,00
23.07.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PELİKAN PET SHOP 2 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	980,00
23.07.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE VET ACADEMIA 69085 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.500,00
7.07.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE KEREM PETSHOP 075331 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.112,00
17.06.2020	ASUMAN KALIPCILAR*TR720006400000134310252688*MAVIŞEHİR 2.ETAP - AS / ASUMAN KALIPCILAR	1.500,00
27.05.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE EMAMA 002610 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.050,00
27.05.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE GÜLER PET SHOP 2864 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	495,23
29.04.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - BİLGE H.HARLIOĞLU NA VET ACADEMIA 69069 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / HURİ HARLIOĞLU	1.200,00
21.04.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE PETLYO 018336 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	624,50
16.04.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE MARKAMAMA T012020000033844 NO.LU E-ARŞİV FATURA KARŞILIĞI / EBRU MELTEM YENİCE	99,90
24.03.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE BOSTANLI VETERİNER 11 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	80,00
24.03.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE ŞAHİKA BAYRAK K.KARTI SLİP FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	280,00
24.03.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE ŞAHİKA BAYRAK 4 NO.LU KASA FİŞİ KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	500,00
24.03.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE TOPTANMAMA.NET 000699 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.109,70
17.02.2020	MAVIŞEHİR 2.ETAP - TOLGA YENİCE YE ELADA PET SHOP 9442 NO.LU FATURA KARŞILIĞI ÖDEME / EBRU MELTEM YENİCE	1.900,00
23.01.2020	SOKAK HAYVANLARI KOMİSYON ÜYESİ TOLGA YENİCE TARAFINDAN BEDELİ ÖDENMİŞ OLAN FATURA KARŞILIKLARI / EBRU MELTEM YENİCE	1.900,00
TOPLAM		24.892,36

4-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

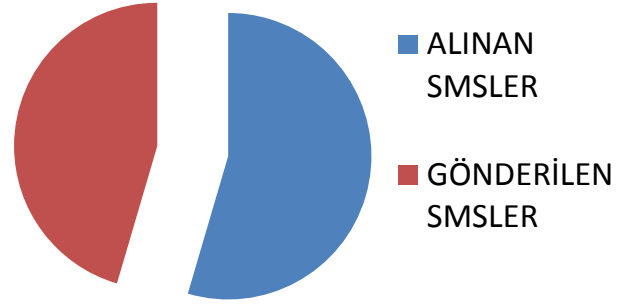
Aylık Tahakkuk tutarları ve son ödeme tarihleri düzenli olarak Tahakkuk basımları yapıldığı tarihte SMS yoluyla kat sakinlerimize hatırlatılmaktadır.

SMS GÖNDERİMİ: Ocak-Aralık 2020 ayları arasında kat sakinlerimize duyuru, bilgilendirme ve kutlama amacıyla gönderilen SMS bilgileri aşağıdaki gibidir.

OCAK - Aralık 2020 SMS GÖNDERİM SAYILARI TABLO VE GRAFİĞİ

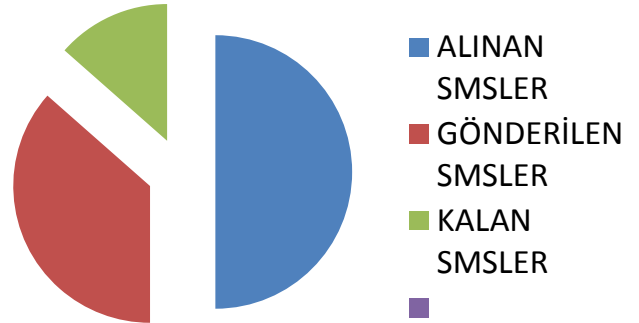
2020 ALINAN SMS ADEDİ	GÖNDERİLEN SMS ADEDİ	KALAN SMS ADEDİ
300.000	250.000	50.000

2020 YILI SMS SAYILARI



ALINAN SMS TL TUTAR	GÖNDERİLEN SMS TUTARI	KALAN SMS TUTARI
2.740 TL	2.000 TL	740 TL

2020 YILI SMS TUTARLARI



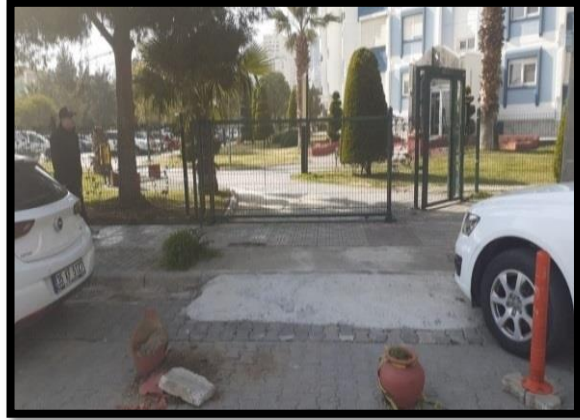
RFID ETİKET İNDİRİMİ: 12.01.2020 Tarihinde yapılan Genel Kurulunun almış olduğu karar çerçevesinde kabul edilen RFID etiket alımlarında ilk alımlarda 60.00 TL, araç değişikliklerinde 30.00 TL olması oy çokluğu ile kabul edilmiştir. 2020 yılında bu karar uygulanmıştır.

2020 Yılında Yapılan Faaliyetler

- Blok yönetimlerine iş ekipmanlarının kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğine göre blok kazan dairelerinde periyodik kontrol ve denetimlerinin yapılması gereken cihazlar ile ilgili bilgilendirme yazıları gönderildi.
- Bloklar ile birlikte site ortak alan sigorta sözleşmeleri, Sigorta Komisyonu tarafından teklif alınarak yenilendi. Poliçede; bina yangın yıldırım infilak, muhteviyat, yangın, yıldırım, infilak, bina deprem ve yanardağ püskürmesi, muhteviyat grubu deprem ve yanardağ, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler (glkhh-knh)-terör ek teminat grubu, makina kırılması, cam kırılması, bina enkaz kaldırma, muhteviyat enkaz kaldırma, işveren sorumluluk, kaza başına bedeni tazminat, işveren mali sorumluluk, taşınan para hırsızlık, emniyeti suistimal teminatı, 3. şahıs maddi + bedeni asansör mali mesuliyet dahil olacak şekilde **AK SİGORTA** ile sözleşme imzalandı.
- Sitemiz ortak alanlarında bulunan Topraklama Ölçümü (çevre aydınlatma, çevre sulama, hidrofor panoları, çevre sulama dalgıç panoları, süs havuzu panoları), Elektrik Tesisat Kontrolü (çevre aydınlatma, çevre sulama ve hidrofor panoları, çevre sulama dalgıç panoları, süs havuzu panoları) ve 4 adet paratonerin periyodik bakım ve kontrollerinin denetimi ile ilgili alınan teklifler değerlendirilerek türkak amblemine sahip akredite olmuş firmaya yaptırıldı.
- Site genelinde su baskını ve yağmurlardan bozulan yollara yeni parke taşı çalışması yaptırıldı.
- Site genelinde su baskını sonrasında arızalanan bariyer sisteminin arızası yenilenerek giderildi. Zaman zaman arızalanan bariyerlerin onarımları ve yazılım düzeltmeleri yaptırıldı.
- Her hafta Cuma günleri site merkezinde manav tezgahı açılarak kat sakinlerimize hizmet verilmeye devam edilmektedir.
- Kuğu blok önü otopark alanında aydınlatmaların Gediz Elektrik Dağıtım şirketinin site içerisine enerji vermemesi ve su baskınında elektrik kablolarının hasar görmesi nedeniyle Kuğu Blok önü otopark alanında yeni aydınlatma direkleri ve armatürleri satın alınarak aydınlatma sistemi yenilendi. Flamingo 11 blok ile Flamingo 12 blok arasındaki parkta, Flamingo 15 blok otopark, güvenlik kulübesi üzerine aydınlatma direk ve armatürleri ilave edildi.



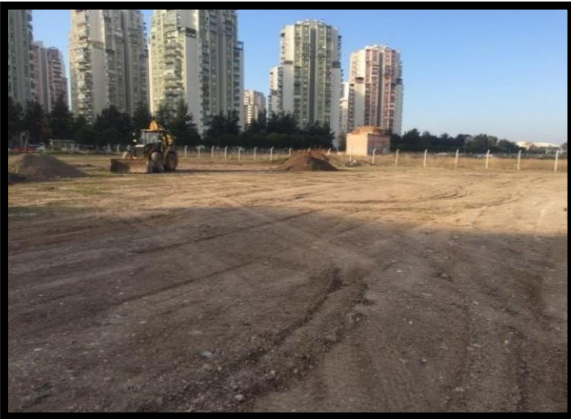
- Site içerisinde bulunan Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş ait olan trafo binasının eskiyerek tehlike arz eden kapıları CİMER'e başvurularak Gediz Elektrik Dağıtım şirketi tarafından bakım ve onarımları yaptırılması sağlandı.
- Turna 23 Blok giriş tarafına araçların acil durumlarda giriş-çıkış yapacağı şekilde çit kapısı yaptırıldı.



- İş Güvenliği Kanunu kapsamında yeni uyarı levhaları satın alınarak gerekli yerlere montajı yapıldı.



- Flamingo 15 blok önü otopark giriş karşısında yer alan ve sitemiz araçlarının kullandığı tarlada havuz inşaatı nedeniyle oluşan molozların atımı, çukur yerlerin tesviyesi ise kepçe ve kamyon tedarik edilerek toprak zemin düzeltildi.



- Flamingo 9 ve Flamingo 13 blok önü otoparklarında acil durumlarda kullanılmak üzere beton rampalar yaptırıldı.



- Site içerisinde zamanla eskiyen rögar kapaklarının tamiri yaptırıldı, tamir yaptırılmayacak şekilde olan rögar kapakları yenileri satın alınarak ile değiştirildi.



Korona virüs salgınının gündeme geldiği ilk günden bu yana salgın hastalık ile mücadele ve korunma çalışmaları yapıldı. Korona virüsün yayılma riskine karşı alınan tedbirler kapsamında;

- Korona virüs salgını başlangıcında İşyeri hekimi tarafından tüm personele salgın ile ilgili bilgilendirme toplantısı yapıldı.



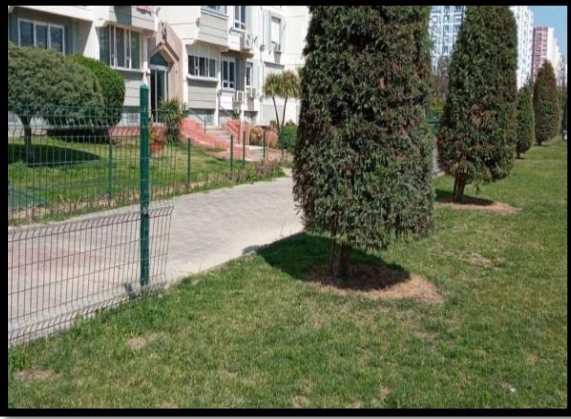
- Korona virüs salgını nedeniyle iki kez tüm Blok Girişleri, Güvenlik Kulübeleri ile Toplu Yapı Yönetiminin kullanımında olan ofisler dezenfekte ettirildi.



- Korona virüs salgını nedeniyle Toplu Yapı personelinin kullanması için eldiven ve maske temin edilerek, personelin kullanımına verildi. Hijyenik paspas alınarak tüm ofislerin kapı önüne konuldu.
- Pandemi süresinde Egepark Mavişehir İş Bankası şubesinin kapalı olması nedeniyle, kat sakinlerinin aidatlarını kolaylıkla yatırabilmeleri için İş Bankası ile POS cihazı sözleşmesi yapılarak kat sakinlerimizin hizmetine sunuldu.
- Korona virüs salgını nedeniyle büro personelinin sayısı ve çalışma günleri düzenlendi.
- Tüm personelin işe giriş-çıkışlarında ateş ölçümleri yapılmaya başlandı.
- Blok girişlerine Korona virüsten korunma tedbirlerini içeren duyurular asıldı.
- Toplu Yapı Personelinin kullandığı ofislere el dezenfektan aparatı ve dezenfektan malzemesi alındı.
- Çocuk oyun parkı, site içerisinde bulunan tüm oturma grupları kullanıma kapatıldı.
- Pandemi süresinde toplu yapı personelinin kullanması için toplamda 6620 adet maske, 4300 adet eldiven, 90 litre gümüş suyu içerikli dezenfektan, 30 adet dezenfektan sprej, 10 kg kolonya ile blok girişlerinde kullanılmak üzere dezenfektan aparatı alındı.
- Saklı bahçe alanına ahşap masa ve banklar satın alınarak kat sakinlerimizin hizmetine sunuldu.



- 12.01.2020 Tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısının 14. Maddesinde görüşülen 5 No.lu önerenin 4/5 (%96,5 oranında) oy çokluğuyla parsel sınırlarında kalmak kaydıyla tel çit yapılmasına verilen karar gereği, sitemizin açık olan sınırları ilave yeni tel çitler ve yeni çit kapıları satın alınarak kapatıldı ve tel çitler site vaziyet planına işlenerek Karşıyaka Belediyesi İmar ve Şehircilik Şube Müd. müracaat ile tasdik ettirildi.



Site içerisinde bulunan ahşap bank, pergola ve süs havuzu ahşap köprülerinin bakım onarımları ve boyları yaptırıldı.



- Site içerisinde bulunan çevre aydınlatma sistemindeki mevcut aydınlatma direklerinin bakım onarımları ve boyları yaptırıldı.
- Katı atıkların Kontrolü yönetmeliğince düzenli olarak ağaç dalları, çim atıkları, moloz vb. atıklar Karşıyaka Belediyesine ücreti karşılığı bertaraf ettirildi.
- Arızalanan 2 no.lu çevre sulama hidrofor pompasının arızalı parçaları yenilenerek onarıldı.



- Site içerisinde bulunan mevcut çöp kovaları boyandı ve yeni çöp kovaları satın alınarak ilave edildi.



- Resmi bayram, kutlama vb. etkinliklerde kullanılmak üzere ses sistemi(aktif seslendirme kabini 2 adet, mikrofon, mikrofon sehpası ve kabloları) satın alınarak kat sakinlerimizin hizmetine sunuldu.



- Açık olan Kırlangıç Blokları çevresinin tel çit ve kapılarla kapanması sonrası yeni yapılan 8 adet kapı ile birlikte, tüm site kapılarına, güvenliğinin sağlanması açısından kopyalanamaz, geçerlilik tarihli, sistemden kontrollü çip sistemi ve bunun alt yapısı çalışmaları için firma ile sözleşme yapıldı.
- Çim biçme traktörü ve çim biçme makinalarında buji ,marş dişlisi ,bıçak kayışı arızaları yetkili servisler tarafından tamir ettirilerek arızaları giderildi.
- Kırlangıç bloklarının çevresinin kapatılmasıyla karo taşı, washbeton vb. malzemeler ile site içi yaya yollarının düzenlenmesi yapıldı.
- Flamingo 11 Blok yanına yeni aydınlatma direk ve armatürleri ilave edildi.



- Turna blokları arkasında ve Flamingo 10 blok önündeki parkta eskiyerek patlayan çevre sulama boruları yenileri alınarak değiştirildi.



- Çevre sulama sisteminde eskiyen filtrelerin ve fiskiyelerin yerine yenileri alınarak montajı yapıldı.



- Kırlangıç 5 blok önü su borusu tamiraty yapılarak, Kırlangıç ve Kuğu blok yaya yolları genişletildi, bozulan yaya yollarının tamiraty yapılarak kenar bordür taşı döşendi.



- Çevre sulama sisteminde kullanılan Flamingo 12 blok yanı çevre sulama dalgıç pompasının arızasının giderilmesi için yetkili firma çağırılarak dalgıç pompanın demontaj ve montajı yaptırıldı, çürüyen boruları yerine yeni 2 boy boru eklenerek uzatıldı.



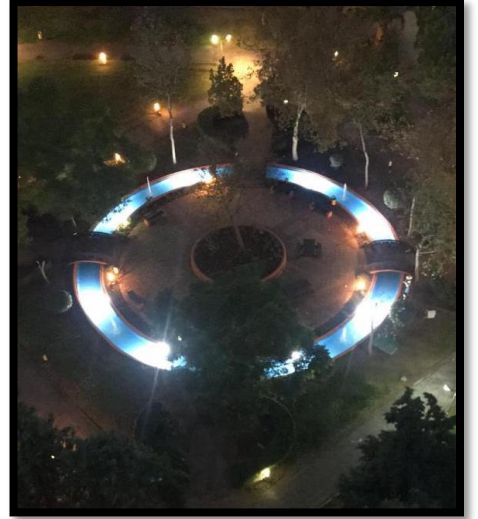
- Çevre sulama sisteminde kullanılan Kırlangıç 6 blok önü çevre sulama dalgıç pompa arızası onarılamadığı için yeni pompa alındı, çürüyen boruları 2'' PPRC boru ile değiştirildi.



- Flamingo 9 blok yanındaki 2 no.lu çevre sulama deposu ana hat polietilen borulardaki patlak arızası tespiti için alan kazıldı, patlayan boruların yerine yeni borular takılarak arıza giderildi.



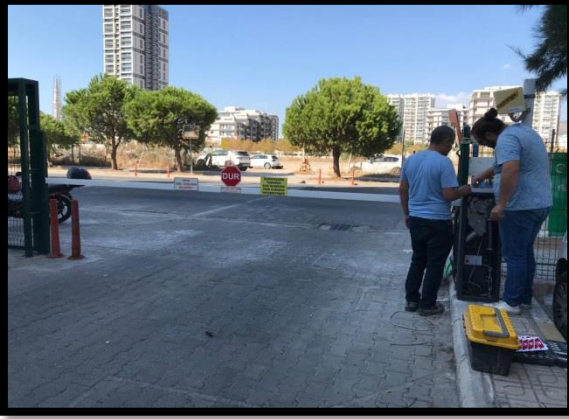
- Turna blokları ve Kırlangıç blokları arkasında yer alan süs havuzlarının yenilenmesi için firma ile sözleşme imzalanarak revizyonları yaptırıldı.



- Zübeyde hanım parkında eskiyerek kullanılamaz hale gelen demir dönme dolap yerine kondisyon spor çalışma aletleri koyularak kat sakinlerinin kullanımına sunuldu.



- ❑ Flamingo 15 blok karşısı 4 nolu güvenlik kulübesi yanındaki çıkış bariyer ve bariyer kolunun sık sık arızalanması nedeniyle yenilenerek değiştirildi



- ❑ Yıldız park alanına Atatürk Büstü yapılarak kat sakinlerimizin kullanımına sunulmuştur.
- ❑ Site ortak alanda bulunan süs havuzlarının köprü demir ayaklarının temizlenip antipas ve boya işlemi uygulanmıştır.
- ❑ Mevcut kamera sistemlerinin üzerine 13 adet yeni kamera ilave edilmiştir.

İzmir' de 30.10.2020 tarihinde yaşanan büyük deprem felaketinden sonra;

1. Derhal sitemiz kat sakinleri olan mimar ve mühendislerden bir ekip oluşturulmuş ve bloklarımızın kazan daireleri, taşıyıcı sistemleri ile birçok daire içerisinde tetkikler yapılmıştır.
2. Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğüne müracaatımız ile gelen ekiplerce incelemeler yapılarak bloklarımızın taşıyıcı sistemlerinde az hasarlı, hasarsız tespitleri yapılmıştır.
3. Karşıyaka Belediyesinin yaptığı toplantıya katılım sağlanarak bölgemizdeki hasar durumu teknik düzeyde görüşülmüştür.
4. Bloklara ait betonarme mimari projeler paftadan dijital ortama aktarıldı, talep eden kat sakinlerine bloğuna ait projeler flash bellek ile verilmektedir.

Tüm bu çalışmalar sonucunda görüşler Mavişehir 2. Etap sitesinde bulunan bloklarımızın iyi bir sınav verdiği yönündedir. Tüm blok yöneticilerimizle sürekli bilgi paylaşımı yapılmış ve yapılmaktadır. Bloklarımızın inşaat güvenliğinin daha detaylı irdelenmesi için DEÜ İnşaat Fakültesine, DEÜ -DAUM - Deprem Araştırma Uygulama Merkezine, Yüksek Teknoloji Üniversitesine, Çevre Şehircilik Bakanlığınca yetkilendirilmiş özel şirketlere başvurular yapılmış verilen teklifler ve bilgilendirmeler blok yönetimleriyle paylaşılmıştır.

- ❑ Pandemi nedeniyle 17.04.2020 tarihinden sonra Parsel ve Blok Yöneticiler Kurulu toplantıları Cumhurbaşkanlığı kararnameleri ile yasaklanması, kapalı toplantı odasında sosyal mesafenin korunması mümkün olmadığından yapılamamıştır. Blok yöneticileriyle bireysel olarak iletişim sağlanarak alınan teklifler , çalışmalar ile ilgili görüş alışverişinde bulunuldu.

- Geçen yıl meydana gelen su baskınından sonra İzmir Büyükşehir Belediye Başkanı ve diğer ilgili yetkililerle Siteler Birliği platformu üyesi olarak yapılan başvurularımız sonucunda deniz kıyı bölgesinde tahkim çalışmaları proje edilerek izsu tarafından çalışmalara başlanmıştır. Ancak zamanında proje bitirilemediği ve erken uyarı sistemi yetkililer tarafından uygulanmadığı için 14.12.2020 tarihinde aşırı yağış ve gel git olayı nedeniyle bölgemiz tekrar su baskını yaşamıştır. Sene başında yaptırılan acil giriş- çıkış yolları kullanıma hemen açılarak kat sakinlerimizin araçlarının zarar görmeden güvenli bölgelere geçiş sağlansa da, bazı kat sakinlerimizin araçları ile bariyer, kamera, ortak alan aydınlatma , havuz ekipmanları, site içerisinde bulunan trafo enerji sistemleri ile peyzaj alanlarımızda hasar oluşmuştur. Oluşan hasarlarla ilgili sigorta firmasına hasar dosyası açtırılmıştır.

Bilgi İşlem Faaliyetleri

Yönetimimiz yürütmekte olduğu tüm hizmetlerin; kat sakinleri tarafından kesintisiz, hızlı, verimli, hizmet hareketlerinin izlenebilir, denetlenebilir olmasını sağlamak ve kurumsal hafızayı oluşturabilmek için bilgi teknolojilerini kullanmaya önem vermiştir. 2020 yılı içerisinde sistem güvenliği çalışmaları kapsamında;

- Siber saldırılara karşı güvenlik yazılımları (antivirüs vb.) günümüz şartlarına göre ücretsiz olarak güncellenmiş, günlük yedeklemeler düzenli olarak yapılmıştır.
- Meteorolojik olaylar, yapılacak etkinlikler, aidat ödeme bilgileri web sayfası üzerinden ve sms ile kat sakinlerimize duyurulmuştur.
- Site içerisinde yapılan çalışma, etkinlik ve kutlamaların kat sakinlerine daha hızlı ulaşması ve Mavişehir 2. Etap Konutlarına dijital kimlik oluşturulması adına Instagram hesabı açılarak kullanılmaya başlanmıştır.

Bahçede Yapılan Faaliyetler

- Site yeşil alanlarına ilave çim ekimi yapılmıştır.



- Ağaç budama işlemi Mart- Kasım ayları arasında periyodik olarak yapıldı, ağaç kesim işlemleri ise hava şartlarına bağlı olarak rüzgar esnasında özellikle otoparklarda araçların üzerine devrilme tehlikesi olan yada kurumuş ağaçlar peyzaj danışmanlığı alınan firma yetkilisi tarafından yerinde yapılan tespitler sonucunda yapılmıştır.



- Site genelinde ; otopark ve yaya yolları özellikle yaz ayları ve mevsimsel yaprak dökümünün yoğun olduğu sonbahar aylarında süpürme çalışmaları hem vakumlu süpürge makinası hem de elle düzenli olarak süpürülmüştür.
- Yeşil alanların çim biçimi, yabancı ot temizliği, form budaması gibi bakım çalışmaları düzenli olarak yapılmıştır.
- Yeşil alanlara bodrum papatyası, bodur begonvil, europs sarı papatya çiçekleri ekilerek bitkisel düzenlemeler yapıldı.



- Site genelindeki yeşil alanlarda kullanılmak üzere 2 adet yeni Castel Garden 53 cm Honda Şanzımanlı çim biçme makinası alındı.



Teknik Servis Tarafından Yapılan Faaliyetler

- Blok kazan daireleri ve jeneratör odaları düzenli olarak 7/24 kontrol edildi. Arızalar Blok Yönetimlerine iletildi.
- Yeşil alan sulamasında yetersiz kalan bölgelere ilave selonoid vanalar takıldı.
- Teknik Servisimiz tarafından Blokların tıkalı rögarları 35 kez temizlendi.
- Site genelindeki rögarların temizliği yapılırken uzun yıllardır kullanımda olan rögar temizlik makinası arızalanmış ve yetkili servise onarılması için gönderilmiştir. Onarım masrafının oldukça yüksek çıkması nedeniyle yerine yenisinin alınmasına karar verilmiş ve yeni rögar açma makinası satın alınmıştır.



- Ortak alan çevre aydınlatmalarının eskiyen alt yapı hatları ve armatürleri yenilenmiştir.
- Çevre sulama boru hatlarındaki arızalar giderilerek, yeni portatif ve sabit fiskiyeler ile sulama sisteminde kullanılan diğer ekipmanlar satın alınmıştır.



- 70 adet sıcak su sayacı, 55 adet soğuk su sayacı yetkili bayiden satın alınarak ihtiyaç halinde alış fiyatından kat sakinlerinin kullanımına verilmek üzere stoklandı.

□ 2020 Yılı Mevcut Bitki Envanteri

BİTKİ CİNSİ	ADET	BİTKİ CİNSİ	ADET
AĞAÇ MİNESİ	1	KAVAK	14
AKASYA	81	KEÇİ BOYUNUZU	1
ARDIÇ	67	KIRMIZI SAZ	4
ATEŞ DİKENİ	255	LEYLANDİ	233
BEGONVİL	15	LİMON	2
BEGONVİL BODUR	4	LİMON SELVİ	405
CAREX	24	LUCİDUM KARTOPU	426
ÇAM	236	LÜKÜSTÜRÜM	86
ÇINAR	45	MANOLYA	4
DEFNE	14	MAVİ SELVİ	20
DUT	1	MAZI	69
ELMA	10	NAR	1
ERİK	4	OKALİPTUS	14
FIRÇA	7	OSMANLI ÇİMİ	12
GREVİLLEA	150	PAPATYA	550
GÜL	14	PİTOS	300
HATMİ	8	TAFLAN	1000
HEDERA	7	TESPİH AĞACI	66
IHLAMUR	3	TOP AKASYA	3
İĞDE	8	TURUNÇ	2
İPEK	40	YABAN MERSİNİ	5
KARABİBER	19	YASEMİN	140
KARTOPU	100	ZAKKUM	133
KATAPPA	4	ZEYTİN	20
TOPLAM			4587

- Peyzaj düzenlemesi amacıyla, Ocak – Aralık 2020 döneminde ağaç , mevsimlik çiçek dikimi aşağıdaki gibidir;

BİTKİ CİNSİ	ADET
SALVIA (ADA ÇAYI)	20
BODRUM PAPATYASI	1170
EUROPS (SARI PAPATYA)	155
GOLD TAFLAN	30
ALTUNİ TAFLAN	80
BODUR ZAKKUM	10
PERVANE	50
BODUR BEGONVİL	7
SIKLAMAN	10
TOPLAM:	1532

- Site içinde yaşanan kazalar vb. durumlarda tarafımıza yapılan başvuruları;

2019 YILI SİTE İÇİ MEYDANA GELEN HASARLARDA YÖNETİME BAŞVURU SAYILARI	
Site İçerisindeki Otopark Sayısı	917
Site Otoparklarında Yaşanan Araç Hasar Sayıları	18
Site İçi Devrilen Ağaçlar Nedeniyle Hasar Gören Araçların Sayısı	0

- Site içi yatay düşey işaretleme malzemeleri;

2020 YILI SİTE İÇİ VE ÇEVRESİ YATAY DÜŞEY İŞARETLEMELER		
ÜRÜN CİNSİ	2020 YILI SATIN ALINAN	2019 YIL SONU STOKTA KALAN
Delinatör	44 ADET	0
Hız Kesici (Kasis)	0 ADET	19 ADET
İş Güvenliği Kapsamında Asılan Levha Sayısı	45 ADET	0

- Site içi aydınlatma direkleri listesi aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ ÇEVRE AYDINLATMA DİREK SAYILARI	
DİREK CİNSİ	ADET
Büyük Boy Aydınlatma Direği	182
Küçük Boy Aydınlatma Direği	175
Mini Boy Aydınlatma Direği	28
Gri Renk Aydınlatma Direği	89
4 Metre Üzeri Aydınlatma Direği	9

*2020 yılında alınıp montajı yapılan aydınlatma direği 11 adettir.

□ Site içinde yer alan Rögär Kapakları sayıları ve temizlik talep sayıları aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ RÖGAR KAPAKLARI SAYILARI	
YER DURUMU VE CİNSİ	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	4
FLAMİNGO 9 BLOK	5
FLAMİNGO 10 BLOK	7
FLAMİNGO 11	9
FLAMİNGO 12	8
FLAMİNGO 13	3
FLAMİNGO 14	10
FLAMİNGO 15	11
FLAMİNGO 16	14
FLAMİNGO 17	11
FLAMİNGO 18	4
FLAMİNGO 19	8
FLAMİNGO 20	8
TURNA	20
KUĞU	13
TOPLAM	135

*2020 yılında 16 adet rögär kapağı alınıp montajı yapılmıştır

2020 YILINDA RÖGAR TEMİZLİĞİ TALEP EDEN BLOKLAR	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	1
KIRLANGIÇ 5-8	0
FLAMİNGO 9 BLOK	4
FLAMİNGO 10 BLOK	0
FLAMİNGO 11	6
FLAMİNGO 12	2
FLAMİNGO 13	0
FLAMİNGO 14	3
FLAMİNGO 15	4
FLAMİNGO 16	1
FLAMİNGO 17	4
FLAMİNGO 18	0
FLAMİNGO 19	2
FLAMİNGO 20	2
TURNA 21-23	1
TURNA 24-27	2
KUĞU 118-122	3
TOPLAM	35

Sosyal ve Kültürel Faaliyetler

- 14.02.2020 Sevgililer günü ve 08.03.2020 Kadınlar günü için yıldız parkta bulunan fotoğraf panosu günün anlamına uygun şekilde malzemeler ile süslendi.
- 23.04.2020 Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı gündüz ve gece Karşıyaka Belediye Başkanımız Sayın Dr. Cemil Tuğay ile balkon ve pencerelerden eşlik eden çok sayıda kat sakinlerimiz ve çocuklarımızla birlikte marşlar, müzik etkinliği ve Belediye Bamosunu eşliğinde kutlandı.



- 19.05.2020 Atatürk'ü Anma Gençlik ve Spor Bayramı marşlar ve müzik etkinliği ile kutlandı.



- 30.08.2020 Zafer Bayramı marşlar ve müzik etkinliği ile kutlandı.



- Komşularımız ve personelimizle bayramlaştık.



- 29.10.2020 Cumhuriyet Bayramı komşularımızın balkon ve pencerelerden eşlik etmesiyle marşlar ve müzik etkinliği ile kutlandı.
- 10.11.2020 tarihinde Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk'ü sitemizin en büyük eksiği olan Atatürk Büstünün yapılmasıyla, Atatürk Büstü mevkiinde saygı, sevgi ve özlem ile anıldı.



- Yılbaşından önce site genelinde ışıklandırma yapılarak ağaçlar süslendi.



Temsil ve Ağırlama Faaliyetleri

- Site Yönetimi olarak ziyarete gidilenler;

- Karşıyaka Belediyesinin ağaç dikme şenliğine Site Yönetim Kurulu olarak katılım sağlandı.



Değerli Mavişehir Mahallesi Sakinleri,

22 Şubat Cumartesi günü, saat 13'de, Avni Yelkenbiçer Parkında 2.Etap ile Albatros blokları arasındaki parka yeni ağaçlar dikilecektir. Törene Belediye Başkanımız da gelecektir. Siz değerli mahalle sakinlerimizin çocukları ve torunlarını alıp gelmeleri, özellikle küçük çocukların ağaçlandırmayı görmesinin yararlı olacağı düşüncesi ile çevrenize duyuru yapılmasını istirham ederiz.

Saygılarımızla.

Mavişehir Muhtarlığı

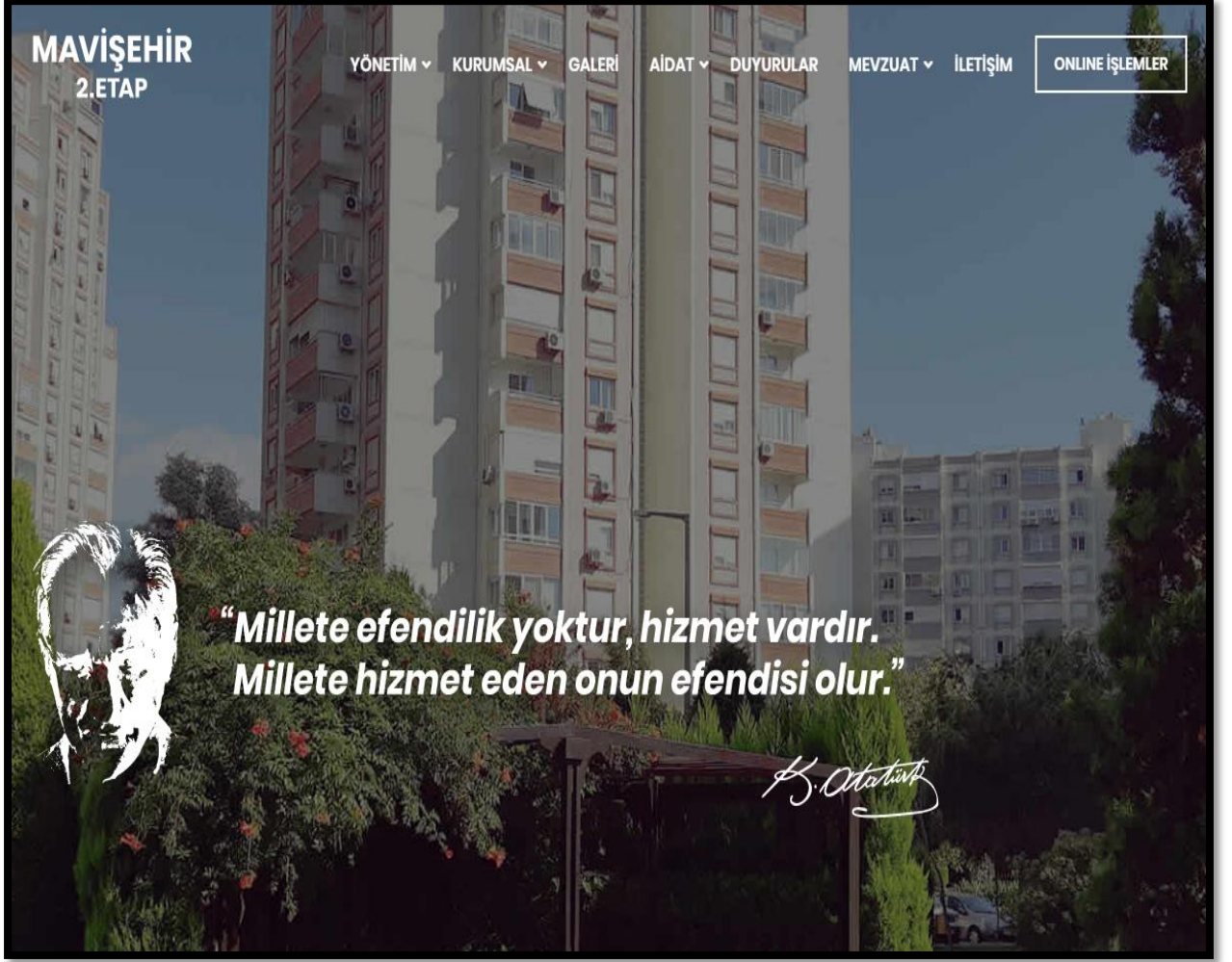
- Karşıyaka İlçe Emniyet Müdürü ziyaret edildi.
- Mavişehir de her yıl en az bir kez olmak üzere yaşanan deniz taşması nedeniyle meydana gelen su baskınlarının bir kez daha yaşanmaması için İzmir Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı Mavişehir kıyı rehabilitasyon projesinin tanıtımına ve ardından gerçekleşen peyzaj düzenleme toplantısına katılım sağlandı.




- Site Yönetimimizi ziyarete gelenler;

- Mavişehir Mahallesi Muhtarı,
- Karşıyaka Belediye Başkanımız,

www.mavisehir2etap.com



 FLAMİNGO 20 BLOK NO:5/A YÖNETİM OFİSİ

 0232 324 10 14 – 0530 581 37 16

 bilgi@mavisehir2etap.com

 mavisehir2etap