

MAVİŞEHİR 2. ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA/PARSEL TOPLU YAPI YÖNETİMİ

01.01.2022 – 31.12.2022 ÖZET FAALİYET RAPORU

Değerli Komşularımız;

2020, 2021 yıllarının tamamını kapsayan “pandemi” etkisini 2022 yılının başında da sürdürmüştür. Öte yandan pandemi ile başlayan ve Rus-Ukrayna savaşı ile körüklenen ve diğer faktörler neticesi Ülkemiz umulmadık bir ekonomik kriz ile karşı karşıya kalmıştır!! Hemen tüm alanlardaki fiyat artışları Türk İstatistik Kurumunun belirlediği oranların çok üzerinde gerçekleşmiştir. Özellikle yılın ilk 6 ayında çok yüksek seyreden elektrik ve doğal gaz zamlarını diğer emtialardaki fiyat artışları takip etmiştir. Buna karşılık asgari ücret artışları da son yapılan zam % 100 ‘ün üzerinde gerçekleşmiştir. Buna göre:

A.- ORTAK ALANLARDA YAPILAN ÇALIŞMALAR;

Sitemizde yeşil alanların korunması için etkin çalışmalar yapılmış, yazın gelen çim kurdu ile yoğun mücadele edilmiş, alanların tahrip edilmesinin önüne geçilmiştir. Muhtelif yerlerdeki peyzaj çalışmalarına devam edilmiştir. Sulama alt yapısına paralel olarak manuel olarak yapılan sulama ile özellikle çim alanlar korunmuştur. Kuruyan çit bitkileri sökülerek yerine yenileri dikilmiştir. (Leylandi ve İtalyan Kartopu vb.).

Yaya yollarında bozulan alanlar tamir edilmiş, özellikle çam ağaç köklerinin yükselmesi ve yatayda yoğunlaşması ile yaya yollarının sınırlarına bordürler döşenmiş, çimlendirilemeyen bazı alanlara da çim taşları döşenmiştir.

Tüm sitede ahşap kamelya, köprü, banklar, aydınlatma direkleri boyattırılmış, bozulan ve kırık olan ahşap elemanlar yenilenmiştir. Ortak alanlarda topraklama ölçümleri, elektrik tesisat kontrolleri vb. bakım ve onarımları yapılmıştır. Havuzların ve su kuyularında bozulan pompaları yenilenmiştir. Keza eskiyen ve çürüyen rögar kapakları değiştirilmiştir.

B.- TEKNİK ARAÇ, GEREÇ, YENİLEME ve GÜVENLİK İŞLERİ;

Çim biçme ekipmanları daima faal tutulmuş, gerekli bakımları ve yedek parça ihtiyaçları giderilmiştir. Elimizdeki ekipmandan peyzaj atıklarının atılmasını sağlayan traktör dönüştürülmüş ve arkasına römork alınmıştır.

Zaman zaman tıkanan rögarların kendi olanaklarımızla açılmaması durumlarında İZSU’dan destek sağlanmıştır.

Tel çit kapı girişlerinin 2021 yılında başlayan “çip” sistemi tamamlanmıştır. Diğer taraftan sitenin tüm çevresine ve iç bölgelerine toplam 106 adet kamera konmuş olup 1 ay içerisinde 120 adede tamamlanacaktır bu sisteme ilave 9 adet çatı kameramız mevcuttur, alt yapısı fiber optik kablo ile gerçekleştirilmiş ve kapı “çip” sistemine entegre edilmiştir. Toplam 115 adet kamera için FLM 11 yakınındaki atıl duran güvenlik kulübesi tadil edilerek izleme merkezi haline getirilmiştir. 3 adet geniş monitör ile izleme ve kayıt gerçekleştirilecektir.

C.- SOSYAL FAALİYETLER:

Önceden yapılan veya iyileştirilen rekreasyon alanları çeşitli etkinliklerin yapıldığı ve komşularımızın birbiriyle tanışma ve dostlukların kurulduğu alanlar olmuştur. Doğum günleri ve komşularımızın önemli toplantıları bu alanlarda yoğun bir şekilde yapılmaktadır. Keza çocuk oyun parkındaki muhtelif oyuncakların bozulduğu durumlarda tamirleri derhal yapılarak her daim çocuklarımızın hizmetinde tutulmuştur.

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY.MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 17 Ocak 2023
GELEN EVRAK NO
GİDEN EVRAK NO 000016

Milli Bayramlar ile 10 Kasım gibi önemli tarihlerde başta Ulu Önder Mustafa Kemal Atatürk anılmış, 23 Nisan'da çocuklarımıza yönelik etkinlikler ve turnuvalar düzenlenmiş, 29 Ekim'de Cumhuriyet kutlamamız gerçekleştirilmiş, küçük müzik grubu ile konser düzenlenerek komşularımızın yoğun katılımı sağlanmıştır.

"Patili Dostlar" olarak tanımladığımız "sokak hayvanları" bakım rehabilitasyon ve sosyalleşme alanları yaratmak amacıyla sitemiz doğu yönünde bulunan elektrik trafo yanı üçgen alanda gerekli düzenlemeler yapılmış ve tel çit ve çit bitkileri ile bu alanlar sınırlandırılmıştır. Bu alanlar birçok komşumuz tarafından faydalı alanlar olarak ifade edilerek takdir ile karşılanmıştır.

D.- DİĞER İŞLER:

Bu yıl da Muhtarımız, Karşıyaka Belediyesi, İzmir Büyük Şehir Belediyesi ve komşu siteler Yönetim Kurulları ile birlikte toplantılara katılmış çevre sorunları iletilmiş ve gelişmeler tüm kat sakinlerimize gerek broşür gerekse sms ile duyurulmuştur. 777 No'lu Belediye otobüsünün sitemiz çevresinden geçmesi sağlanmıştır. Dolayısıyla Sitemiz ile Karşıyaka iskele güzergâh bağlantısı gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 547 no.lu otobüs hattının da sitemiz çevresinden geçmesi için gerekli çalışmalar yapılmaktadır. Aziz Nesin Bulvarı üzerindeki otobüs duraklarına oturma bankı ve kanopi konulması sağlanmıştır. İzmir Büyük Şehir Belediyesi tarafından deniz kıyısında (villaların önündeki alanda) yapılacak olan "Flamingo" parkı peyzaj çalışmalarına bu yıl başlanacağı sözü alınmıştır.

2022 yılının bankalarla promosyon anlaşmalarının yapılacağı yıl olması münasebetiyle yıl başında sitemizde bulunan bankacılık konusunda tecrübeli kat sakinlerimizden oluşan, yine Ekim ayında belirlenen ömrünü tamamlamış olan pay ölçerlerin değişimi için de yine sitemizde bulunan liyakatli komşularımızdan oluşan pay ölçer komisyonları oluşturulmuştur. Komisyonlar çalışmalarını başarı ile tamamlamışlardır.

Son olarak 2022 yılında yapılan çalışmalarda başta emekçi çalışanlarımıza, fikir ortağı Blok Yöneticilerimize, düşünceleriyle ve olumlu eleştirileri ile sakinlerimize, doğruların yapılması için yol gösteren Denetim Kurulu üyelerine, başta mali ve hukuk olmak üzere tüm danışmanlarımıza teşekkürü borç biliriz.

2023 yılının, güzel Ülke'mizin barış ve huzur ortamı içinde, refah yılı olması dileğiyle tüm komşularımıza sağlık ve mutluluklar dileriz..

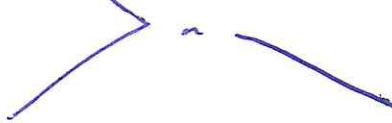
Saygılarımızla,

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimi

Ali Cenk EYTEMİZ
Yönetim Kurulu Başkanı



Sami BAĞIRSAKÇI
Yönetim Kurulu Üyesi



Güven ÖZTÜRK
Yönetim Kurulu Üyesi



2023
211021