



FAALİYET RAPORU

2018 YILI



Değerli Kat Sakinlerimiz

Göreve başladığımız 15.01.2018 tarihinden itibaren 12 Ay boyunca yürütülen çalışmalarını şeffaf, hesap verebilir, dürüst yönetim olmanın göstergesi olarak 2018 yılına ait ayrıntılı ve karşılaştırmalı faaliyet raporunu hazırlayıp siz kat sakinlerimizin bilgi ve denetimine sunuyoruz.

Faaliyetlerin gerçekleşmesinde emeği geçen personelimize ve desteklerini hiçbir zaman bizden esirgemeyen komşularımıza teşekkür ederiz.

Yönetim Kurulu olarak yetkimiz dahilinde bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederiz.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Handan DEMİRER Ali Cenk EYTEMİZ Recep Faruk USTABAŞI



ÇALIŞMADAN, ÖĞRENMEDEN, YORULMADAN RAHAT
YAŞAMANIN YOLLARINI ALIŞKANLIK HALİNE GETİREN ULUSLAR
ÖNCE ONURLARINI, SONRA ÖZGÜRLÜKLERİNİ, DAHA SONRA DA
GELECEKLERİNİ YİTİRMEYE TUTSAKTIRLAR.

“HİÇ DİNLENMEMEK ÜZERE YOLA ÇIKANLAR ASLA
YORULMAZLAR”

Mustafa Kemal ATATÜRK

İÇİNDEKİLER

1- SUNUM

- A. Özgörev ve Uzgörev**
- B. Temel Değerler ve İlkeler**
- C. Yetki ,Görev ve Sorumluluklar**

2- TOPLU YAPI YÖNETİMİNE İLİŞKİN BİLGİLER

- A. Fiziksel Bilgiler**
- B. Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı**
- C. İnsan Kaynakları**
- D. Teknolojik donanımlar**

3- MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

- A. Toplu Yapı Mali Bilgileri**
- B. Birimlerin Yıllara Göre Gider Karşılaştırma Tabloları**

4- FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

1-SUNUM

İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, Mavişehir Mahallesi 25486/1 Ada/Parsel üzerinde Türkiye Emlak Bankası'nın Mavişehir Toplu Yapı Projesi Kapsamında inşa edilen Mavişehir 2.Etap Konutları 17 Blok 1559 adet bağımsız bölümden oluşmuş bir toplu konut projesidir.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu maddeleri doğrultusunda düzenlenen YÖNETİM PLANI ile yönetim, işletme ve hizmet görevleri, Blok Yönetimleri ve Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından yerine getirilip, Blok Denetçileri ve Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından denetlenmektedir.

A-Özgörevimiz

Sitemizde yaşayan sakinlerimizin huzurlu ve mutlu bir yaşam sürmelerini sağlamak.

Uzgörevimiz

Sitemizi akılcı bir biçimde yönetmek.

B-Temel Değerler ve İlkeler

- Dürüst, şeffaf ve adil olmak
- İnsan odaklı olmak,
- Çözüm odaklı olmak,
- Doğaya ve çevreye saygılı olmak,
- Sitemizde yaşayanların memnuniyetini esas almak, kaynakları etkili, verimli ve tasarruflu kullanmak,
- Güler yüzlü ve hızlı hizmet sunmak.

C-Yetki, Görev ve Sorumluluklar

- Mavişehir 2. Etap Konutları 25486/1 Ada/Parsel Yönetim Planı
- 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
- 818 Sayılı Borçlar Kanunu
- 5711 Sayılı Toplu Konut Yasası
- 3194 Sayılı İmar Kanunu
- 1415 ve 4857 Sayılı İş Kanunu
- 5502 Sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanunu
- 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
- 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- 488 Sayılı Damga Vergisi Kanunu
- 3071 Sayılı Dilekçe Hakkı Kanunu
- 3308 Sayılı Mesleki Eğitim Kanunu
- 4982 Sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu
- Binalarda Yangın Yönetmeliği
- Isı Yalıtım Yönetmeliği ve Merkezi Sıhhi Sıcak su Kullanım Yönetmeliği
- Asansör Yönetmeliği
- 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
- 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu

2-TOPLU YAPI YÖNETİME İLİŞKİN BİLGİLER

A. Fiziksel Bilgiler ve Yapılanma



Site içerisinde Toplu Yapı Yönetimince kullanımı sağlanan Blokları ve kullanım amaçlarını bildirir tablo aşağıdaki gibidir.

MAVIŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ HİZMET BİNALARI VE ALANLARI	
BLOK ADI	KULLANIM ALANI
Güvenlik Kulübeleri (Cam kaplama)	4 Adet
Güvenlik Kulübeleri(PVC)	6 Adet
Flamingo 12 Blok Toplantı Odası	Yönetim Kurulu Ofisi
Flamingo 16 Blok Toplantı Odası	Arşiv
Flamingo 16 Blok Önü Bahçe	Güvenlik kameraları NAS Ünitesi server Konteyneri
Flamingo 20 Blok Toplantı odası	Yönetim Personel ofisi
Flamingo 9 Blok Toplantı Odası	Bahçe işleri Personel ofisi
Kuğu 118-120-122 Blok Müştemilatı	Teknik servis Personel ofisi

Yönetim Büro Ofisi (Flamingo 20 Blok)

Yönetim ofisimiz, yaklaşık 40 m2 olup içerisinde çalışma alanı, mutfak ve tuvalet yer almaktadır. Tamamlanma tarihi – **09.06.2017 / 24.456,19 TL**

Yönetim Kurulu Ofisi (Flamingo 12 Blok)

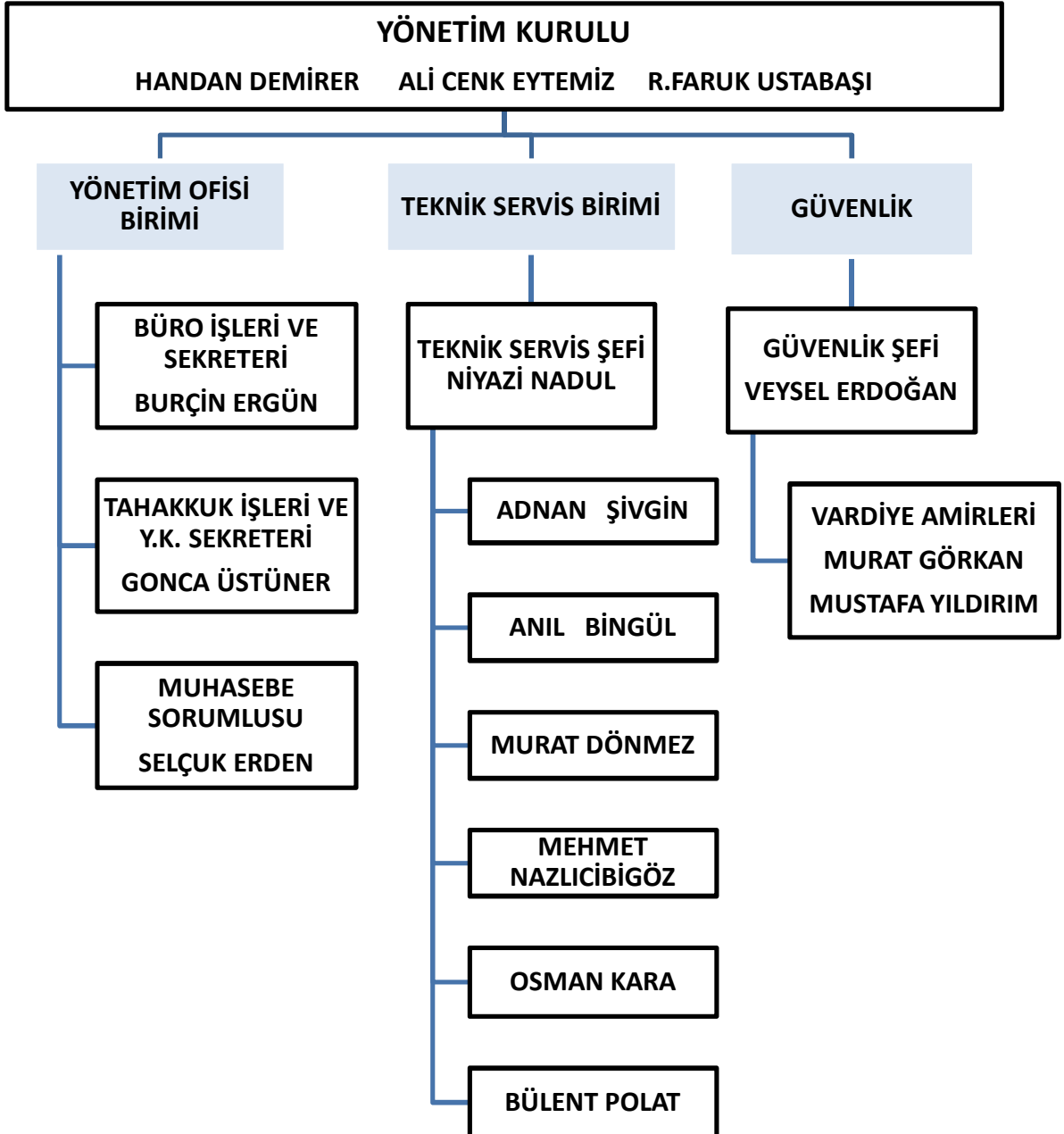
Yönetim ofisindeki çalışma alanı kapasitesinin yetersizliği nedeniyle görevi devraldıktan sonra, Flamingo 12 Blok yönetiminden toplantı odasının Toplu Yapı Yönetim ofisi olarak da kullanımı müsaadeleri talep edildi, blok tarafından verilen olumlu yanıt üzerine 10.04.2018 tarihinde Flamingo 12 Blok toplantı odasına (yaklaşık 20 m2) elektrik tesisatı, seramik zemin döşemesi, alçıpan duvar bölmesi, badana ve mutfak tadilatı yapılarak Yönetim Kurulu ofisi olarak kullanmaya başlanılmıştır. Tamamlanma tarihi – **06.04.2018 / 8.344,08 TL**

Teknik Servis Ofisi (Kuğu 118-120-122 Blok)

Yönetimimiz göreve geldiğinde teknik servis personelinin Flamingo 11 Bloğun ön kısmında bulunan güvenlik kulübesinde İş Kanununun ilgili maddesine uygun olmayan durumda hizmet vermeye çalıştığı tespit edildi. Bu doğrultuda 16.04.2018 tarihinde Kuğu 118-120-122 Blok müştemilatı Kuğu Blok yönetiminden teknik servis personeline ofis olarak kullanımı müsaadeleri talep edildi.Blok yönetimi tarafından verilen olumlu yanıt üzerine gerekli tadilat yapılarak kullanıma başlanmıştır. Tamamlanma tarihi – **22.05.2018 / 4.425,00 TL**

Sitemize hizmet verilmesi amacıyla hem önceki yıllardan hem de yeni olarak Toplu Yapı Yönetimi personelinin kullanımına tahsis edilen alanlar için Toplu Yapı Yönetimi olarak tüm blok kat sakinlerimize, blok yönetimlerine anlayışları için teşekkür ederiz.

B –Toplu Yapı Yönetiminin Yapısı



• **Toplu Yapı Yönetim Kurulunun Sorumluluğu ve Görevleri
(Toplu Yapı Yönetim Planına Göre)**

- a) TYYK üyeleri, parseldeki tüm kat maliklerine karşı aynen bir vekil gibi sorumludur. KMK M38.
- b) TYYK, her ayın en geç 10.gününe kadar blok mali durum tablosu ve işletme projesi gerçekleştirme tablosunun, Blok Yöneticilerine gönderilmesini sağlar. Ocak ayında yapılacak olan BKMK' ye BY tarafından sunulmak üzere, o tarihe kadar olan elde edilen gelirlerin ve yapılan giderlerin hesap özetini vermekle yükümlüdür.
- c) TYYK, Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki gelir ve giderlere ait tüm işlemleri belgelemek ve bu belgeleri düzenli olarak dosyalamak, noter tasdikli deftere kaydettirmek ve saklamak zorundadır.
- d) TYYK Blokların ve kendi işletme projesi kapsamındaki tüm alımlarında, satın alma kuralları çerçevesinde ve mümkün olduğunca çok teklif alarak ve en uygun ihale usulüne bağlı olarak davranmak zorundadır.
- e) TYYK, TYTK ve BKMK' ce alınan kararları yerine getirir.
- f) TYYK tüm parselin, ve blokların ayrı ayrı bir yıllık gelir ve gider durumunu öngören bir işletme projesi hazırlar. Bu projede özellikle; Bir yıllık tahmini gelir ve gider tutarlarını, Ortak giderlerden, bu yönetim planına ve KMK md.20'ye göre her bağımsız bölüm malikine düşecek muhtemel miktarı, Tahmini ve muhtemel giderleri karşılamak üzere her kat malikinin vermesi gereken avans tutarını ve bu avansların ödeme şekil ve zamanlarını gösterir.
- g) İşletme Projesi, bağımsız bölüm maliklerine ve bağımsız bölümden fiilen yararlananlara (kiracı vs.ye) imzaları karşılığında veya taahhütlü bir mektupla bildirilir.
- h) Bildirim tarihinden başlayarak yedi gün içinde İşletme Projesine bağımsız bölüm maliklerince TYYK nezdinde itiraz edilebilir. TYYK , bu İtirazları TYTK Olağan Genel Kurulunda görüşür ve karara bağlar.
- i) Parseldeki binaların ve ortak yerlerin amacına uygun olarak kullanılması, korunması, bakımı, işletilmesi ve onarımı için gerekli olağan tedbirleri alır ve tedbirlerin gerektirdiği sözleşmeleri (kapatıcılık sözleşmesi hariç) yapar. Çalışanların çalışmalarını düzenler ve denetler.
- j) Blok gelir ve giderlerinin takibi, her bir blok yapı için ayrı ayrı muhasebeleştirilmesi, işletme defterlerinin tutulması; Elektrik, su, doğalgaz, personel maaşı gibi aylık rutin giderler ile ödeme günü ve miktarı TYTK veya BKMK tarafından belirlenmiş giderlerin ilgili kişi ve kurumlara ödenmesi, bankanın seçimi ve banka işlemlerinin takibini sağlar.
- k) Asansörlerin, Kazan Dairelerinin, Sıhhi tesisatların vs. bilumum blok yapı alanlarının bakım ve onarımı için yeter miktarda demirbaş stoğunun bulundurulmasını ve ehil teknik personelin istihdamı veyahut bu teknik hizmetlerin yürütülmesini sağlar. Bu işler için ilgili firmalardan hizmet temini ve buna dair sözleşmelerin yapılmasını sağlar.
- l) Bloklar tarafından talep edilen iş isteklerini TYTK tarafından belirlenen ilkeler çerçevesinde ve talebe göre sıraya koyar. İşin önem ve aciliyetine göre bu sırayı değiştirerek takip eder ve sonuçlandırır. Bloklara eşit hizmet sağlar, bir bloğa yapılan hizmet ve uygulama, talep edildiğinde diğer bloklar için de aynen yerine getirilir. Mahiyetine göre BKMK kararı veya BY yazılı talebi şeklinde olmayan iş istekleri yerine getirilemez.
- m) TYYK üyelerinden en az biri, BY' nin isteği ve çağrısı üzerine gerektiğinde bilgi ve görgülerini iletmek maksadıyla, BKMK toplantılarına katılır.
- n) Parseldeki bağımsız bölüm maliklerinden, bu yönetim planı ve KMK. hükümlerine göre belirlenmiş gider paylarını ve bu giderlere ilişkin avansları toplar.
- o) Bağımsız bölüm malikinin payına düşecek ortak gider ve avans borcundan ve gecikme tazminatından, bağımsız bölümden kiracı olarak veya başka bir sebeple devamlı olarak yararlananlar da malikle birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, yönetici bağımsız bölüm malikine düşen ortak gider ve avans payını, doğrudan doğruya bağımsız bölümden devamlı olarak yararlananlardan da isteyebilir.
- p) Bağımsız bölümden kiracı olarak veya diğer bir sebeple bir başkasının yararlanmakta olması, bağımsız bölüm malikinin ortak gider ve avans payını ödeme zorunluluk ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

r) Kat Mülkiyetine ilişkin borç ve yükümlülüklerini yerine getirmeyen kat maliklerine ve görevinin kapsamına giren işler nedeni ile üçüncü şahıslara karşı kat maliklerini temsilen dava açar, icra takibinde bulunur.

s) TYKMK, TYTK, kararlarının iptaline ilişkin olarak veya görevinin kapsamındaki işler nedeni ile kat malikleri veya üçüncü şahıslar tarafından açılan davalarda diğer kat maliklerini temsil eder.

t) Yukarıda belirtilen dava ve takiplere ilişkin giderler, ortak giderlerden karşılanır. Bilahare sebep olandan tahsil edilir.

u) Parselin tümünü ilgilendiren tebligatı kabul eder, gerektiği zaman kat maliklerine duyurulmasını ve gerekli bütün tedbirlerin alınmasını sağlar.

v) Parsel bünyesinde istihdam edilen tüm çalışanların, çalışmalarını denetler. Gerekli gördüklerinin, görev yerlerini değiştirebilir veya işlerine son verebilir. Blok bünyesinde çalışanlar ve kapıcılar için blok yöneticisinin düzenlediği çalışma programını Blok Yöneticisinin oluru ile denetler. Ancak, kapıcıların sözleşmelerinin fesih edilebilmiş sayılması için, kapıcının görev yaptığı blok'un Kat Malikleri Kurulundan bu yönde karar alınması gereklidir.

y) Tüm çalışanlar ile ilgili olarak; işletme projesinin ilgili kaleminden yapılan kesintilerinden elde edilen gelirle bir kıdem tazminatı fonu TYK tarafından oluşturulur.

z) İşlerine son verilen çalışanların, görevleri nedeni ile kendilerine tahsis edilen yerlerin tahliyesini KMK Ek Madde 2 uyarınca sağlar.

aa) Isınma ve sıcak su için gerekli yakıtı temin eder.

bb) Parsel alanı içinde; çöp toplama, haberleşme, ulaşım, alışveriş, sosyal ,kültürel ,sportif faaliyet ve hizmetlerin yapılmasını ve yürütülmesini organize eder ve denetler.

cc) Proje kapsamında, komşu parseller ile birlikte yararlanmaya ayrılmış alan ve tesislerin, bakımı, korunması ve yönetilmesine ilişkin olarak, TYTK' nin alacağı kararlar doğrultusunda sözleşmeler tanzim eder ve imzalar.

dd) İşletme Projesi çerçevesinde site ve blok ortak alanlarını sigorta ettirir.

ee) TYK üyeleri haftanın belirlenen bir günü Parsel Kat Maliklerinin şikayet öneri ve görüşlerini almak üzere yönetim ofisinde hazır bulunur.

ff) TYK, Toplu yapıda kiracı olarak ikamet eden site sakini, iki ay üst üste aidatını ve su parasını ödemediği takdirde bu durumu o dairenin mülk sahibine bilgi vermekle yükümlüdür

gg) Parsel sınırları içerisinde yer alan otoparkların, TYKM tarafından eşitlik ilkesi çerçevesinde yararlanması amacı ile düzenlemeler yapar. TYKM' nin haklarının korunması amacı ile parsel sınırları içerisinde bulunan otoparkların haksız kullanılması durumunda, Acil çıkış, yeşil alan ve kaldırımlar ile yaya yolunu işgal edecek şekilde park eden araçların veya bu alanı kapatan eşya ya da benzeri maddelerin parsel sınırları dışına çıkarılmasını sağlar. Bu durum karşısında ortaya çıkacak tüm maliyetler, ihlali yapan kat sakinine ait olur. Maliyet bedeli, aidatlarla beraber tahakkuk ettirilip, tahsil edilir.

- **PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU (PBYK) TOPLANTILARI;**

Mavişehir 2. Etap Konutları Yönetim Planı sayfa 26 da yer alan G Maddesinin -d -bendine istinaden 2018 yılı içerisinde P.B.Y.K toplantıları yapılması kararlaştırılmıştır. Toplantı tarihlerinin belirlenmesi ve duyurusu 31.01.2018 tarihinde giden evrak numarası 000034 ile yapılmıştır. P.B.Y.K ile ilgili Yönetim Planı maddesi aşağıdaki gibidir;

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULU(PBYK) OLUŞMASI, TOPLANMASI VE YETKİ ALANI

a) TYYK, TYDK üyeleri ve Blok Yöneticilerinden oluşur. (TYDK Üyeleri kurulda gözlemci olarak bulunurlar. Oylamalara katılamazlar.)

b) TYYK 'nin çağrısı ile her ay bir defa gündemli ve olağan olarak toplanır. Toplantıya TYYK Başkanı ya da TYYK üyelerinden birisi başkanlık eder. Gündemi TYYK belirler. Toplantıya katılanların salt çoğunluğu tarafından da gündeme madde eklenebilir. PBYK' de alınan kararlar bir tutanağa yazılır, kurula katılan üyelerce imzalanarak, PBYK karar defterine yapıştırılır.

c) Kararlar, toplantıya katılanların salt çoğunluğu ile alınır. Her üyenin bir oy hakkı vardır. BYK üyeliğine vekalet olmaz. PBYK, Parselin tümü, blokların her türlü işleri ve mali durumları ile ilgili konular hakkında bilgi alışverişi yapar.

d) Blok yöneticileri, blok temsilciler kurulunda hazırladıkları işletme projesi taslaklarını bu kurulda tartışarak Blok ve Parsel bazında İşletme projesini hazırlar en geç 20 Aralık'a kadar TYYK' ye sunar.

e) Kurul Parsel ve Bloklar bazında yaptırılacak her türlü işler ve alınacak hizmetler için'' Komisyon '' görevini yapar.

2018 YILI P.B.Y.K TOPLANTI TARİHLERİ	
TARİHLER	DURUM
31.01.2018	YAPILDI
15.02.2018	YAPILDI
15.03.2018	YAPILDI
12.04.2018	YAPILDI
17.05.2018	YAPILDI
28.06.2018	YAPILDI
19.07.2018	YAPILDI
16.08.2018	YAPILDI
20.09.2018	YAPILDI
18.10.2018	YAPILDI
29.11.2018	YAPILDI
12.12.2018	YAPILDI

PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ TOPLANTISI KATILIM TABLOSU

Blok	Ad Soyad	31.Oca	15.Şub	15.Mar	12.Nis	17.May	28.Haz	19.Tem	16.Ağu	20.Eyl	18.Eki	29.Kas	12.Ara
YÖNETİM KURULU	HANDAN DEMİRER	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
YÖNETİM KURULU	R.FARUK USTABAŞI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
YÖNETİM KURULU	ALİ CENK EYTEMİZ	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
DENETİM KURULU	NEJAT MERTADAM	X	X	X			X				X	X	X
DENETİM KURULU	SERHAT DEMİRARSLAN		X	X									X
DENETİM KURULU	URAY ERGUN	X	X	X								X	
KIRLANGIÇ 1-2-3-4	SUNA KUZU		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
KIRLANGIÇ 5-6-7-8	İBRAHİM KAMBÖRE	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FLAMİNGO 9	SERRA AYTAÇ			X									
FLAMİNGO 10	MEHMET DOYDU	X		X		X				X	X	X	X
FLAMİNGO 11	SAVAŞ ÖZOK			X	X								
FLAMİNGO 12	ÜMİT DİZBAY - ELA DALÇAM	X		X		X					X		X
FLAMİNGO 13	A.ERTUĞ FIRAT		X	X	X	X				X	X	X	
FLAMİNGO 14	PINAR TÜRK		X	X	X	X		X			X	X	X
FLAMİNGO 15	SAMİ BAĞIRSAKÇI	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FLAMİNGO 16	NEVZAT OLGUN		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
FLAMİNGO 17	FİDAN ASLAN	X	X	X									X
FLAMİNGO 18	ALİ BAKKALOĞLU	X											
FLAMİNGO 19	GÜLCAN OKTA	X	X	X	X		X			X			
FLAMİNGO 20	MEHMET ATEŞ	X		X		X							
TURNA 21-22-23	KADRİYE GÖKÇELİ		X	X	X	X	X			X	X	X	X
TURNA 24-25-26-27	ÖMER ŞİRVANCI		X	X	X	X	X	X		X	X	X	
KUĞU 118-120-122	ABUZER ÖZEL	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X
KATILIM SAYISI		15	17	22	13	15	12	10	8	12	15	15	15

P.B.Y.K. TOPLANTILARINDA KURULAN KOMİSYONLAR

✓ **Asansör Bakım – Onarım Komisyonu**

Asansör bakım onarım işlemlerinde yapılacak ihale için şartname ve sözleşme çalışmaları tamamlanarak ihale yapılmış komisyon çalışmalarını tamamlamıştır.

✓ **İş Güvenliği Komisyonu**

6331 sayılı İş Güvenliği ve Sağlığı kanununun ilgili maddeleri gereğince bloklarda bulunan kazan dairelerindeki periyodik bakım onarım gerektiren cihazlar ile ilgili şartnameler ve sözleşmeler hazırlanıp, teklifler alınmıştır. Blok yönetimlerinin çalışmalarında kullanmaları yönünde tavsiye olarak Blok Yöneticilerine bilgi verilmiş teklifler gönderilmiştir.

✓ **Yeni Yönetim Planı Komisyonu**

Yeni yönetim planı taslağı hazırlandı, Yönetim Kuruluna sunuldu. Komisyon çalışmaları tamamlanmıştır.

✓ **Çocuk Parkı Komisyonu**

Çocuk parkı yenilendi ve gerekli düzenlemeler yapıldı. Çalışmalar tamamlanmıştır.

✓ **Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu**

Komisyon sosyal faaliyet çalışmalarını 2018 yılında gerçekleştirerek tamamlamıştır.

✓ **Sokak Hayvanları Komisyonu**

Komisyon çalışma işlemleri devam etmektedir.

✓ **Özel Güvenlik Komisyonu**

Güvenlik ekibi Toplu Yapı Yönetimi bünyesinde kuruldu. Çalışmalar tamamlandı.

✓ **Fiber Optik Kablo Sonlandırma Komisyonu**

Geçen dönem anlaşılan firma ile yapılan işlerle ilgili çalışmalar araştırmalar yapılarak firma ile işin sonlandırması yapıldı. Çalışmalar tamamlandı.

C- İnsan Kaynakları

Toplu Yapı Yönetimi Bünyesi, toplam 24 Personelden oluşmaktadır. (Bahçe işleri birimi daimi 5 mobil 10 Personel özel peyzaj firması tarafından sözleşmeli olarak bünyemizde yer almaktadır). Personellere ait bilgileri içerir tablo aşağıda yer almaktadır.

TOPLU YAPI YÖNETİMİ PERSONEL DAĞILIMI

Birim	Ünvanı	Sayı
Yönetim Ofisi	Büro Personeli	2
Yönetim Ofisi	Muhasebe Personeli	1
	Yönetim Ofisi Toplam	3
Bahçe İşleri (Sözleşmeli)	Bahçıvan	5
	Bahçe İşleri Toplam	5
Teknik Servis	Teknik Servis Şefi	1
Teknik Servis	Teknik Servis Personeli	6
	Teknik Servis Toplam	7
Güvenlik	Güvenlik Amiri	1
Güvenlik	Güvenlik Şefi	2
Güvenlik	Güvenlik Personeli	12
	Güvenlik Toplam	15

DIŞARIDAN HİZMET ALINAN BİRİMLER

Hizmet Türü	Ünvanı	Adı Soyadı
Mali Müşavirlik Danışmanlığı	Mali Müşavir	Cennet SOLAK
Hukuk Müşavirliği Danışmanlığı	Avukat	Koray GÖKÇEN
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizmetleri	A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	Hakan KAYKANAT
İş Güvenliği ve Sağlığı Hizmetleri	İş Yeri Hekimi	Levent EMRE
Bahçe İşleri ve Peyzaj Danışmanlığı	Peyzaj Mimarı	Ali ENDİCAN

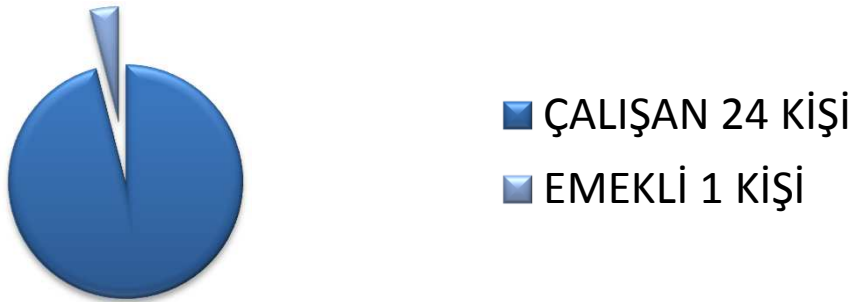
Personel Eğitim Durumunu Gösterir Çizelge



Cinsiyet Durumuna Göre Personel Dağılımı



Emeklilik Durumuna Göre Personel Dağılımı



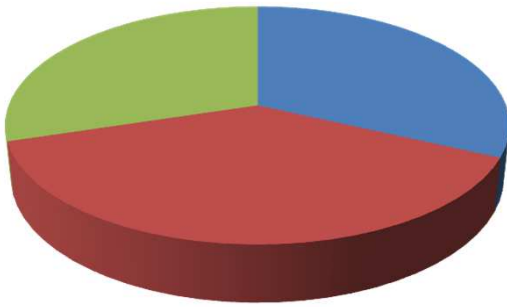
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ DANIŞMANLIĞI;

Hukuk Müşavirinin Yetki, Görev ve Sorumlulukları

Mavişehir 2.Etap 25486/1 Ada/Parsel Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na;

1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı hükümleri doğrultusunda yazılı ve sözlü olarak hukuki öneri ve görüş bildirme,
2. Toplu Yapı Yönetim Kurulu lehine dava ve icra takibi açma, Toplu yapı Yönetimi aleyhine açılan dava ve icra takiplerinde yönetimi temsil etme,
3. Toplu Yapı Yönetim Kurulu tarafından hizmet ve mal alımlarında sözleşmeler, ihtarname ve ihbarnameler düzenleme, bu konularda Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na önerilen sözleşmeleri inceleme,
4. Toplu Yapı Yönetim Kurulu'na gönderilen ihtarname ve ihbarnameler konusunda yanıt hazırlama ve görüş bildirme olarak özetlenebilecek her türlü hukuki yardım ve hizmet işlerini yürütmektir.

İCRA VE DAVA DOSYALARI ORANLARI



■ 2017 Açılan dava sayısı :15

■ 2018 Açılan dava sayısı: 18

■ Kapanan dosya sayısı :14

AV.KORAY GÖKÇEN
847 Sk.,No:10/1,Sağlık İşh.,K:3/313,Konak/İZMİR
Tel:0-232-4256729,Fax:4890626,Cep:0-532-6124863
Kemeraltı V.D. 4010003878,E-Posta: koraygokcen@gmail.com

25.12.2018

Sayın Mavişehir 2.Etap Konutları 25486/1 Ada/Parsel
Toplu Yapı Yönetimi Başkanlığı'na

06.01.2019 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda sunulmak üzere
Toplu Yapı Yönetimi ile ilgili olarak açılan dava ve icra takipleri ile ilgili bilgi aşağıda sunulmuştur.

Halen devam eden icra takibi sayısı: 18'dir.

Bu takiplerin 11 adedi 2018 öncesi açılmış olup,7 adedi 2018 sonrasında açılmıştır.
Yukarıda belirtilen icra takipleri dışında.; 2018 yılı öncesi ve sonrasında açılan 26 icra takibi
2018 yılında tamamen tahsil edilmiştir.

Halen devam eden dava sayısı: 15'dir.

Bu davaların 4 adedi 2018 öncesi açılmış olup, 11 adedi 2018 sonrasında açılmıştır.

Açılan davaların 1 adedi.., Borçlar Kanunu hükümlerine aykırılık ile ilgilidir.
Açılan davaların 4 adedi.., Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine aykırılıkla ilgilidir.
Açılan davaların 10 adedi.., İş Kanunu hükümlerine aykırılıkla ilgilidir.

Bilginize sunulur.

Saygılarımla...

Av.Koray GÖKÇEN

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY.MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 26.12.2018
GELEN EVRAK NO : 001103
GİDEN EVRAK NO :

Personele Aldırılan Eğitimler;

- Mart 2018 – Teknik Servis Biriminden 4 Personelimize TMMOB Makine Mühendisleri Odasından ‘ **Doğal Gaz Yakıtlı Merkezi Isıtma Sistem İşlemleri**’ Kursu aldırılmıştır.
- Mart 2018 – Blok görevlilerine hizmet aldığımız asansör firması tarafından ‘ASANSÖR İŞLETME, BAKIM VE PERİYODİK KONTROL YÖNETMELİĞİ’ gereğince kurtarma eğitimi verdirilmiştir.
- Mayıs 2018 – OSGB Hizmetleri kapsamında Çok Tehlikeli Grupta yer alan Teknik servis ekibimize 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununun 17. Maddesi kapsamında 15.05.2013/28648 Tarih ve Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanmış olan ‘ Çalışanların İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik’ hükümlerine uygun olarak 14/15.05.2018 tarihlerinde gerçekleştirilen **(8) SEKİZ** saatlik; ‘ **İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ, GENEL VE TEKNİK KONULAR**’ konulu eğitim aldırılmıştır.

Personel Ve İş Güvenliği ;

Personelimizde İş Sağlığı ve Güvenliği bilincinin oluşması için işe girişlerde ve işin devamında yasal olarak zorunlu olan eğitimler düzenli verilerek, gerekli olan iş güvenliği tabelaları asılmıştır.

İş Sağlığı Faaliyetleri (Ocak – Aralık 2018)	
İşe Giriş Muayeneleri	41 Ad.
Periyodik Muayeneler	25 Ad.
Poliklinik Muayeneler	25 Ad.
Radyolojik Analizler (Akciğer Filmi)	25 Ad.
Fizyolojik Testler	25 Ad.
(Solunum Fonk. Testi, AKS, Hemogram, Odyometri)	
Kronik Hastalıklar (EKG,AKS)	25 Ad.
Bağışıklama Testleri (Tetanoz)	25 Ad.

D- Teknolojik Donanımlar

Toplu Yapı Yönetimi ve tüm personeline ait 2018 Yılı Aralık sonu itibariyle mevcut donanım ve iletişim bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

TOPLU YAPI YÖNETİMİ			
TEKNOLOJİK EKİPMANLAR, DONANIM VE YAZILIM ENVANTERİ			
Sıra No	Ürün Tipi	Adet	Kullanılan Birim
1	Cep Telefonu	1	Teknik Servis
2	Dizüstü bilgisayar	7	Yönetim Ofisi
3	Düz Yazıcı	1	Teknik Servis
4	Düz Yazıcı	1	Yönetim Ofisi
5	Fonksiyonel Yazıcı, Fotokopi Makinası ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
6	Fotoğraf Makinası	1	Güvenlik
7	Fotoğraf Makinası	1	Teknik Servis
8	Haikon Network Kamera	4	Ortak Alan
9	Kamera Kayıt Depolama Sistemi	1	Ortak Alan
10	Kamera Kayıt Sistemi	1	Ortak Alan
11	Masa Telefonu	2	Güvenlik
12	Masa Telefonu	1	Teknik Servis
13	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	4	Güvenlik
14	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	1	Teknik Servis
15	Masa Üstü Bilgisayar Sistemi	3	Yönetim Ofisi
16	Mobotix IP Kamera	26	Ortak Alan
17	Nas Ünitesi	1	Ortak Alan
18	Parmak İzi Makinesi	1	Güvenlik
19	Projektör	1	Yönetim Ofisi
20	Renkli Yazıcı ve Tarayıcı	1	Yönetim Ofisi
21	Telefon Santralı ve Makinası	1	Yönetim Ofisi
22	Telsiz	1	Güvenlik
23	Telsiz	7	Teknik Servis
24	Telsiz	3	Bahçe İşleri
25	Telsiz Telefon	4	Güvenlik
26	Microsoft Office Yazılımı	5	Yönetim Ofisi
27	Yedekleme	1	Yönetim Ofisi
28	Antivirüs Yazılımı	2	Yönetim Ofisi
29	Klima	8	Tüm Birimler

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARINA VE TAMAMLANMALARINA İLİŞKİN SAYILAR

Mavişehir 2. Etap Toplu Yapı Yönetimine 15.12.2018 tarihi itibariyle 4.420 Adet Talep, Başvuru, Şikayet, Öneri, Organizasyon başvurusu yapılmıştır. İlgili dağılım tabloları aşağıdaki gibidir.

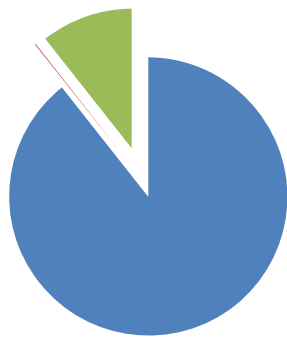
OCAK – ARALIK 2018

GELEN-GİDEN EVRAK, TALEP FORMLARI BAŞVURULARI SAYILARI

OCAK	• 409 Adet
ŞUBAT	• 762 Adet
MART	• 1137 Adet
NİSAN	• 1484 Adet
MAYIS	• 1896 Adet
HAZİRAN	• 2342 Adet
TEMMUZ	• 2692 Adet
AĞUSTOS	• 2967 Adet
EYLÜL	• 3357 Adet
EKİM	• 3829 Adet
KASIM	• 4.216 Adet
ARALIK	• 4.420 Adet Toplam

BLOK VE BİRİM BAZINDA TALEP FORMLARI	
Kırlangıç 1-2-3-4 Blok	56
Kırlangıç 5-6-7-8 Blok	61
Flamingo 9 Blok	70
Flamingo 10 Blok	45
Flamingo 11 Blok	21
Flamingo 12 Blok	91
Flamingo 13 Blok	53
Flamingo 14 Blok	51
Flamingo 15 Blok	84
Flamingo 16 Blok	76
Flamingo 17 Blok	107
Flamingo 18 Blok	79
Flamingo 19 Blok	96
Flamingo 20 Blok	56
Turna 21-22-23 Blok	44
Turna 24-25-26-27 Blok	75
Kuğu 118-120-122 Blok	72
Asansör Bakım-Onarım Talepleri	71
Bahçe İşleri Birimi	144
Güvenlik Birimi	63
Sokak Hayvanları Komisyonu	11
Teknik Ekip Birimi	463
Toplu Yapı Yönetimi	191
Yönetim Ofisi Büro Birimi	30
TOPLAM	2110

TALEP DURUM ORANLARI

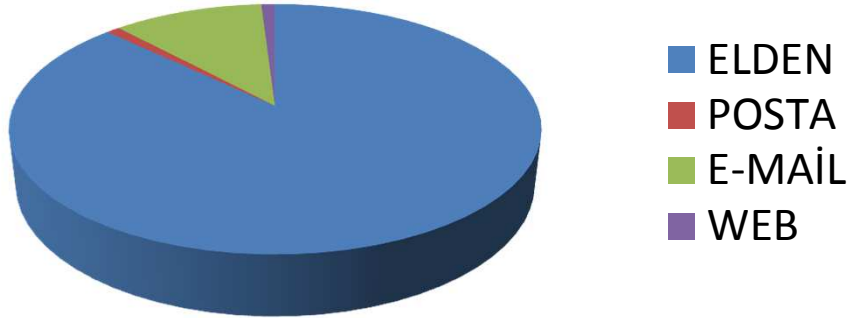


- TAMAMLANANLAR
- İPTAL OLANLAR
- BEKLEMEDE OLANLAR

BAŞVURULAR	SAYI
Gelen Evrak	1146
Giden Evrak	491
Talep Formları	2110
RFID Talep Formları	520
Tadilat Formları	107
Saklı bahçe Organizasyon Başvuruları	40
İskele Talep Başvuruları	6
TOPLAM	4420

BAŞVURU ŞEKLİ	OCAK – ARALIK 2018	YÜZDE DAĞILIMI
Elden	3.918	%88
Posta	38	%1
E-posta	459	%10
Web	5	%1
TOPLAM	4420	%100

2018 YILI OCAK - ARALIK BAŞVURU DAĞILIMI



3-MALİ BİLGİLER VE MALİ TABLOLAR

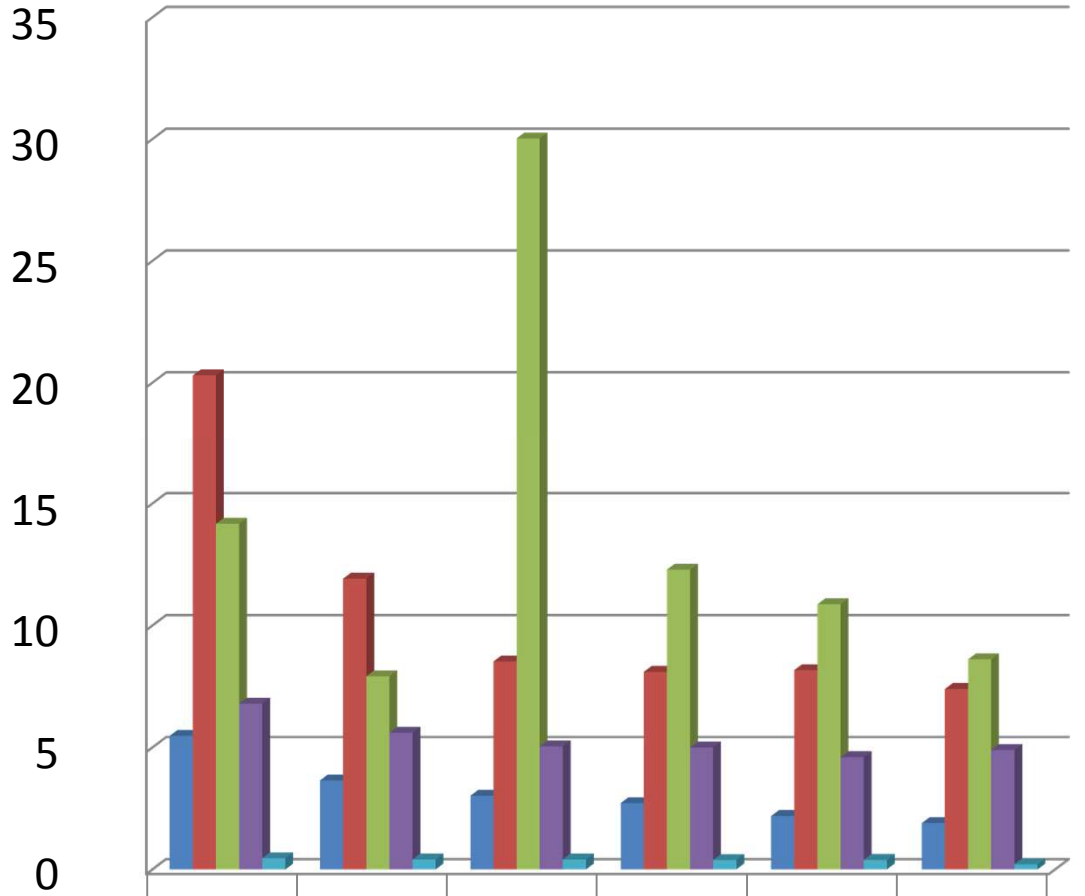
A. TOPLU YAPI MALİ BİLGİLERİ

14.01.2018 Tarihinde yapılan Genel Kurulun 3. maddesi 8. önergesi çerçevesinde kabul edilen **319.356,87 TL**'lik tutar 17.01.2018 tarihinde Bloklara hisseleri oranında dağıtılmıştır. 07.04.2018 Tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı kararı ile 338.416,26 TL'lik Yedek Akçe Hesabının kullanımını da bütçeye eklenmiştir. Gelir ve gider dağılımı gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

AÇIKLAMA	PROJE TUTARI	PROJE GİDERİ	PROJE FARKI
TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM ONARIM GİDERLERİ	316.151,76 TL	344.686,34 TL	-28.534,58 TL
PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	843.693,60 TL	937.763,31 TL	-94.069,71 TL
GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	888.630,00 TL	830.996,06 TL	57.633,94 TL
TOPLAMLAR	2.048.475,36 TL	2.113.445,71 TL	-64.970,35 TL
PROJE DIŞI GİDERLER (YEDEK AKÇEDEN HARCANAN)	338.416,26 TL	265.248,46 TL	73.167,80 TL

B. YILLARA GÖRE GİDER KARŞILAŞTIRMA TABLOLARI

2013 – 2018 YILLARI ARASINDA EKONOMİK VERİLER



	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ DOLAR KURU \$	5,48	3,65	3,02	2,72	2,19	1,90
■ TÜFE ORANI	20,30	11,92	8,53	8,10	8,17	7,40
■ ASGARİ ÜC. ARTIŞ %	14,17	7,92	30,03	12,29	10,87	9
■ BENZİN LT. FİYATI TL	6,80	5,60	5,05	5,00	4,60	4,90
■ ELEKTRİK BİRİM FİYATI TL	0,46	0,41	0,41	0,39	0,39	0,21

2013-2018 YILLARI ENFLASYON ORANLARI ve 2019 YILI REEL DEĞERLERİ:

2013-2018 YILLARI ENFLASYON ORANLARI ve 2019 YILI REEL DEĞERLERİ: ENFLASYON GERÇEKLEŞMELERİ (TÜFE) %

2013 Yılı	: % 7.40
2014 Yılı	: % 8.17
2015 Yılı	: % 8.10
2016 Yılı	: % 8.53
2017 Yılı	: % 11.92
2018 Yılı	: % 20.30

YILLAR 2019 YILINA GÖRE ARTIŞ (YÜZDE)

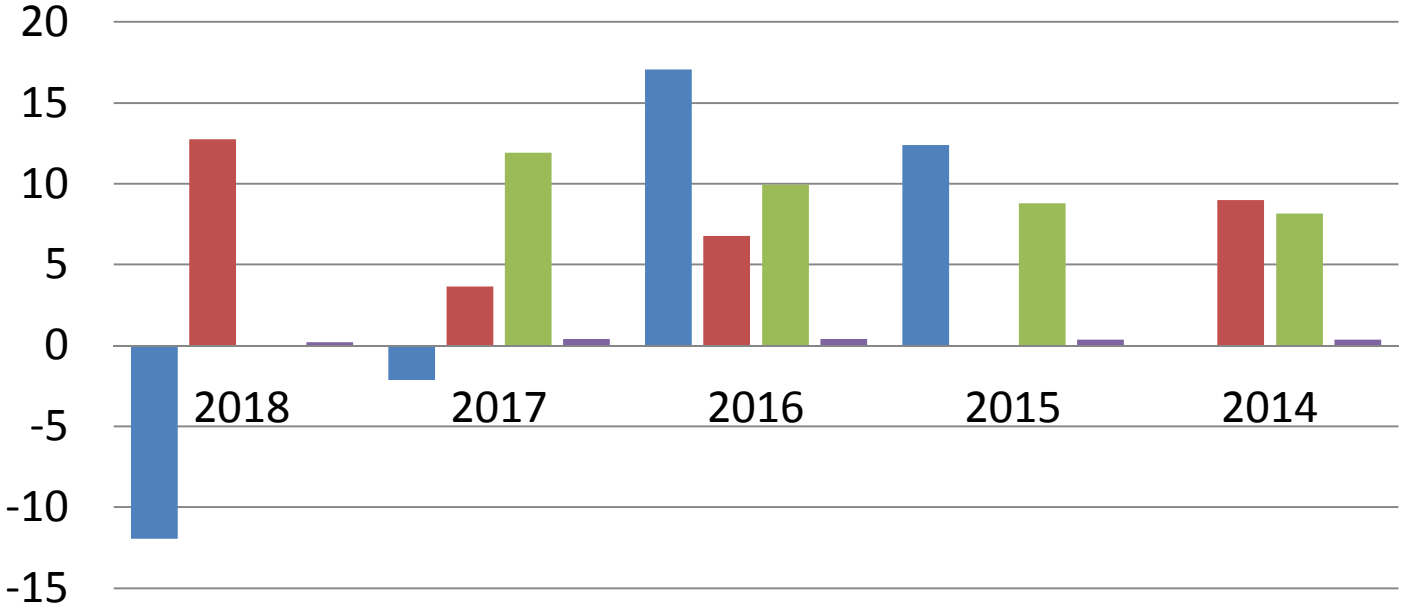
2013 yılında 100.- TL	2019'da: 185.-TL. %85
2014 yılında 100.-TL	2019'da: 172.-TL. %72
2015 yılında 100.-TL	2019'da: 158.-TL. %58
2016 yılında 100.-TL	2019'da: 146.-TL. %46
2017 yılında 100.-TL	2019'da: 134.-TL. %34

YILLARA GÖRE İŞLETME PROJE TUTARLARI

2013 yılı İşletme Projesi(parsel): 2.000.847.-TL x 1.85=	3.701.567.-TL
2014 yılı İşletme Projesi(parsel): 2.140.906.-TL x 1.72 =	3.682.358.-TL
2015 yılı İşletme Projesi(parsel): 2.312.178.-TL x 1.58 =	3.653.241.-TL
2016 yılı İşletme Projesi(parsel): 2.414.487 .-TL x 1.46 =	3.525.151.-TL
2017 yılı İşletme Projesi(parsel): 2.244.249.-TL x 1.34 =	3.007.293.-TL
2018 yılı İşletme Projesi(parsel): 2048.475.-TL x 1.20.=	2.458.170.-TL
2019 İŞLETME PROJESİ:.....	= 2.733.735.-TL

Not: 2018 işletme projesi ters bakiye vermiştir.

2014 – 2018 ORTAK ALAN ELEKTRİK VERİLERİ BÜTÇE KARŞILAŞTIRMA



■ YILLARA GÖRE KULLANIM % ■ ZAM ORANI

■ TÜFE ORANI

■ ELEKTRİK BİRİM FİYATI *

YILLARA GÖRE KULLANIM TL	2018	2017	2016	2015	2014
	61.192,78 TL	69.481,50 TL	70.995,60 TL	60.629,00 TL	53.939,00 TL

	Kullanımlar 2018 Yılı							Toplam
	Sıcak Su		Soğuk Su		İZSU	Elektrik		
	Kullanım	Tutar	Kullanım	Tutar	Sabit G.	Kullanım	Tutar	
KUĞU (Teknik Ofisi)	11m ³	60,61	26m ³	143,26	194,16	810 kw	373,57	771,60
Flamingo 20 (Yönetim Ofisi)	44m ³	242,44	95m ³	523,45	194,16	Ortak Alan		960,05
Flamingo 16 (Arşiv)	Yok		Yok		Yok	6504 kw	2.999,65	2.999,65
Flamingo 9 (Bahçıvan Ofisi)	Yok		35m ³	192,85	194,16	1990 kw	917,79	1.304,80
						Toplam		6.036,10

NOTLAR

- ELEKTRİK BİRİM FİYATI 2012 YILINDAN 2014 YILI EKİM AYINA KADAR SABİT KALMIŞ OLUP, EKİM AYINDA %9 ZAM YAPILMIŞTIR.
- 2016 OCAK AYINDA %6,8 ZAM YAPILMIŞTIR.
- EPDK 2017 OCAK AYINDA ENERJİ BEDELİNİ %3,15 AZALTILMIŞ ANCAK DAĞITIMINDA İSE %6,3 ORANINDA ZAM YAPILMIŞTIR.

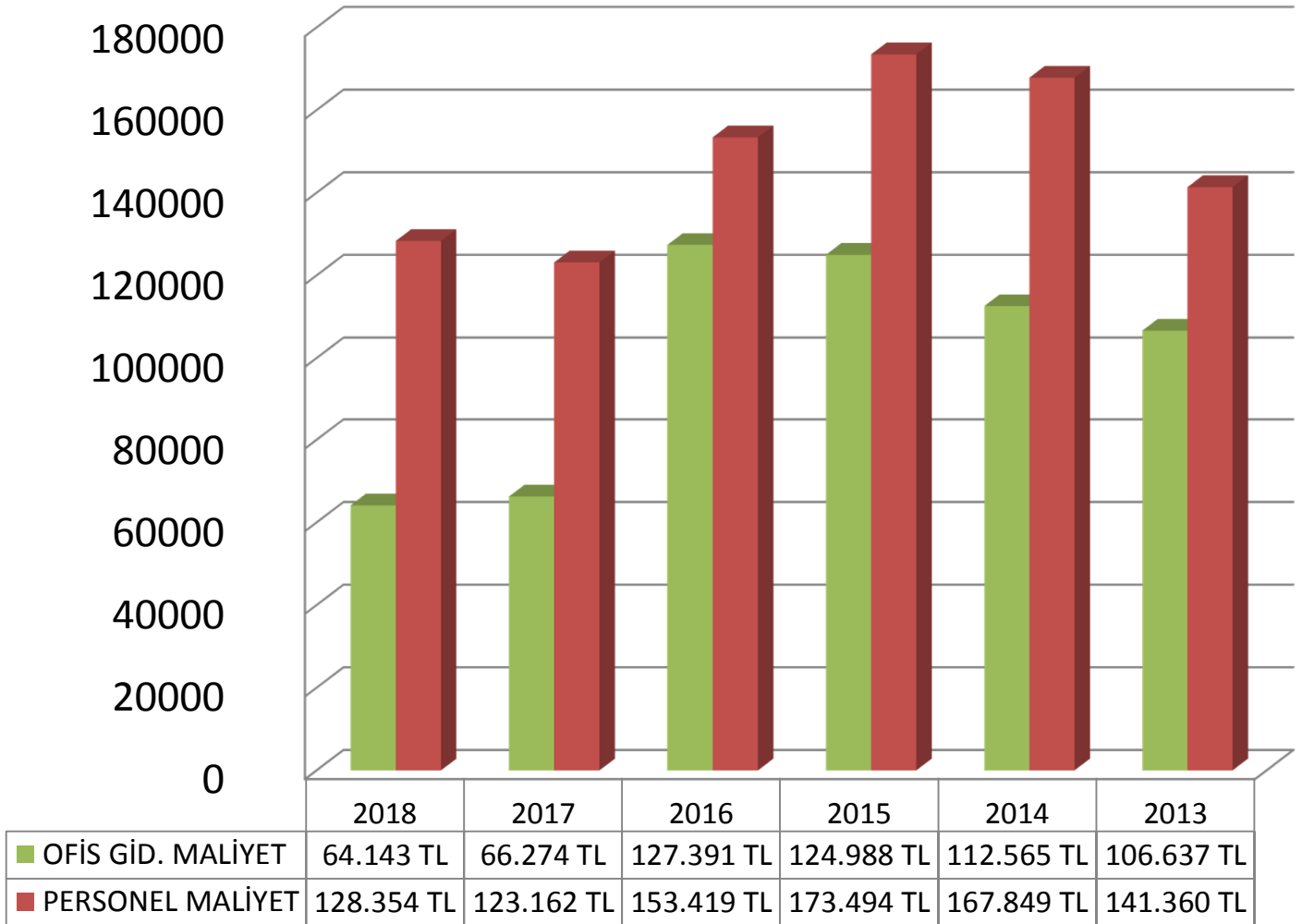
2018 Yılı Elektrik Zamları

- 01 Ocak 2018 - %8,80
- 01 Nisan 2018 - %2,89
- 01 Ağustos 2018 - %9
- 01 Eylül 2018 - %9

Toplamda 2018 Yılında %33 zam geldi.

YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ VE PERSONEL MALİYETLERİ
GRAFİK VE TABLO VERİLERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR.
(2013-2018 YILLARI ARASI)

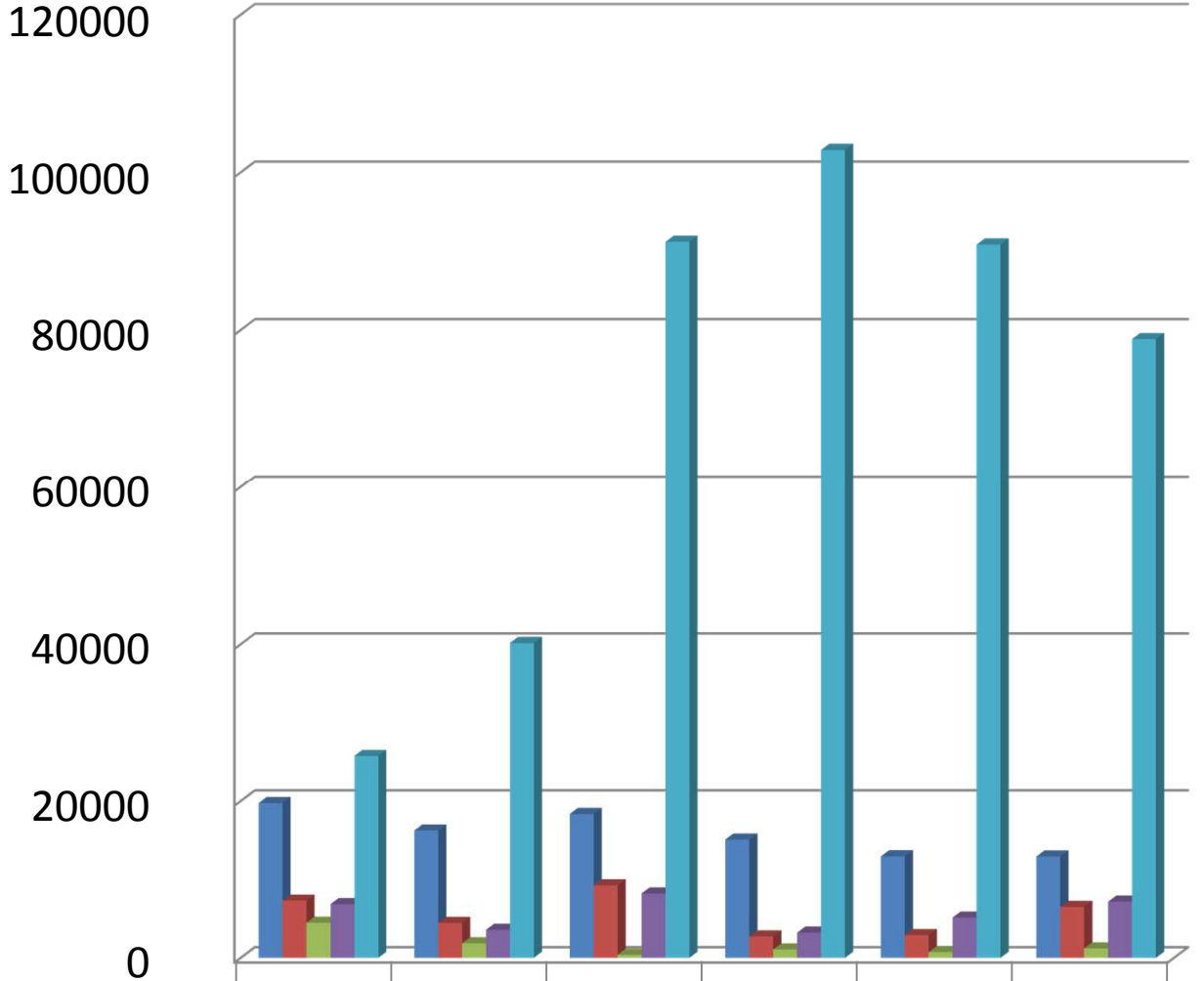
**MAVIŞEHİR 2.ETAP YÖNETİM OFİSİ BİRİMİ YIL
BAZINDA PERSONEL VE OFİS GİD. MALİYETLERİ**



NOTLAR

- Mali Tabloların aylık karşılaştırma rakamlarında 2017 yılı ve öncesinde proje fasıl kodları arasında hesap virmanları yapılmayıp geçmiş tarihli hesap kodları değiştirildiği için bazı aylar proje giderlerinde (-) tutarlar görülmektedir.

2013 – 2018 YILLARI ARASINDA OFİS GİDERLERİ



	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ KIRTASIYE GİDERLERİ	19.748,95	16.238,00	18.351,29	15.092,64	12.940,94	12.930,69
■ BİLGİSAYAR TKN. BAKIM GİD.	7.298,75	4.441,64	9.244,63	2.750,38	2.898,00	6.486,00
■ FOTOKOPİ KARTUŞ GİD.	4.489,59	1.862,44	383,50	1.067,90	737,50	1.218,40
■ TOPLANTI GİD.	6.845,66	3.572,81	8.218,57	3.221,77	5.144,23	7.159,32
■ DİĞER TOPLAM GİD.	25.759,77	40.159,33	91.193,26	102.855,57	90.844,64	78.842,42

- DİĞER GİDERLERİN AÇILIMI (PTT, ULAŞIM, NAKLİYE, TELSİZ BAKIM ONARIM, PERSONEL SOSYAL KÜL. FAA., BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU TELEFON, AİDAT,DOĞALGAZ), BÜRO KİRA GİDERLERİ, DİĞER ORTAK GİDERLERİ).

KIRTASIYE GİDERLERİ İÇMAL DÖKÜM				
Tarih	Açıklama	ADET	TUTAR	TOPLAM TUTAR
08.06.2018	2008-2018 DEFTER-İ KEBİR DÖKÜMLERİ, BANKA HESAP EKSTRE DÖKÜMLERİ VE CİLTLEME	1 CİLT	6.372,00	6.372,00
13.02.2018	YEVMIYE DEFTER CİLTLEMESİ	1 AD.	44,84	44,84
02.02.2018	MALZEME, HİZMET TALEP ALIM FORMU	50 CİLT	29,50	1.475,00
24.04.2018	GİDER PUSULASI	1 PK.	4,50	4,50
06.07.2018	GÜVENLİK ARAÇ KAYIT ÇİZELGESİ	21 CİLT	35,40	743,40
06.07.2018	GÜVENLİK GÖREV KAYIT BÖLÜMÜ DEFTERİ	5 CİLT	35,40	177,00
06.07.2018	GÜVENLİK GÖREV KONTROL ÇİZELGESİ	2 CİLT	35,40	70,80
27.07.2018	EVRAK ZİMMET DEFTERİ	1 AD.	5,00	5,00
09.08.2018	ARAÇ ETİKET DEĞİŞİMİ TALEP FORMU	20 AD.	23,60	472,00
09.08.2018	MALZEME HİZMET TALEP FORMU	75 AD.	35,40	2.655,00
09.08.2018	TADİLAT FORMU	25 AD.	35,40	885,00
09.08.2018	TAŞINMA FORMU	25 AD.	35,40	885,00
17.09.2018	ACİL DURUM PLANI CİLTLEMESİ 18 Ad.	18 AD.	14,72	265,00
19.01.2018	A4 ETİKET	2 PK.	20,65	41,30
07.09.2018	A4 80 GR. FOTOKOPİ KAĞIDI	25 PK.	18,90	472,50
20.04.2018	A4 80Gr.FOTOKOPİ KAĞIDI	25 Pk	11,88	297,00
19.01.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI	25 PK.	11,23	280,80
19.01.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI	5 Pk.	11,88	59,40
05.03.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI	2 Pk.	11,50	23,00
27.04.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI (DEFTER TASTİK İÇİN NOTERDEN ALINAN KAĞIT)	17 PK.	22,00	374,00
15.03.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI 80 Gr.	25 Pk.	11,12	278,10
06.07.2018	A4 FOTOKOPİ KAĞIDI 80 Gr.	25 PK.	13,77	344,25
07.09.2018	A5 80 GR. FOTOKOPİ KAĞIDI	10 PK.	24,84	248,40
20.04.2018	A5 80Gr.FOTOKOPİ KAĞIDI	10 Pk.	6,48	64,80
06.07.2018	A5 FOTOKOPİ KAĞIDI 80 Gr.	5 PK.	16,20	81,00
07.09.2018	ASETAT KALEMİ	4 AD.	4,43	17,70
06.07.2018	ATAÇ NO:2	2 AD.	0,89	1,77
07.09.2018	ATAÇ NO:3	2 PK.	0,89	1,77
26.04.2018	BALON 100'LÜ	1 PK.	14,75	14,75
07.09.2018	BANT MAKİNASI	1 PK.	11,80	11,80
02.02.2018	FOSFORLU KALEM	8 AD.	3,25	25,96
07.09.2018	FOSFORLU KALEM	15 AD.	4,43	66,38
02.02.2018	GENİŞ KLASÖR	24 AD.	13,57	325,68
26.09.2018	KALEM PİL	1 pk.	14,90	14,90
26.09.2018	KALEM PİL İNCE	1 PK.	5,85	5,85
26.09.2018	KALEM TIRAŞ	2 Ad.	2,45	4,90
26.01.2018	KAŞE	4 AD.	13,75	55,00
20.02.2018	KAŞE 1 Ad.	1 AD.	25,00	25,00
06.07.2018	KIRMIZI KALEM	9 AD.	1,35	12,15
22.05.2018	KLASÖR	25 AD.	4,72	118,00
07.09.2018	KLASÖR	25 AD.	6,79	169,63
20.04.2018	KURŞUN KALEM	5 Ad.	1,08	5,40
07.12.2018	LİZ 2019 AJANDA 17x24 GÜNLÜK THERMO NAKIŞLI	3 AD.	30,00	90,00
07.12.2018	LİZ 2019 AJANDA EKONOMİK CİLT BEZİ 17x24 ÇİZGİLİ	1 AD.	13,30	13,30
26.09.2018	MANTAR PANO 7 Ad.	7 AD.	17,70	123,90
02.02.2018	OTOMATİK NUMARATÖR	2 AD.	44,84	89,68
07.09.2018	PENSAN TÜKENMEZ KALEM 25 Ad.,	25 AD.	0,89	22,13
07.09.2018	PENSAN/BIC TÜKENMEZ KALEM 60 Ad.,	60 AD.	0,41	24,78
20.04.2018	PERGEL	1 AD.	6,79	6,79
25.10.2018	PLASTİK POŞET DOSYA	1 PK.	10,03	10,03
25.10.2018	PLASTİK TELLİ DOSYA	150 AD.	0,53	79,65
02.02.2018	POŞET DOSYA	3 PK.	11,68	35,05
07.09.2018	POŞET DOSYA	2 PK.	10,03	20,06
06.07.2018	PRİTT 11 GR. YAPIŞTIRICI	25 AD.	4,43	110,63
09.08.2018	PVC KARTLIK	40 AD.	3,75	150,00
06.07.2018	SELOBANT 12*33	12 AD.	3,54	42,48
06.07.2018	ŞERİT SİLİCİ	20 AD.	3,54	70,80
02.02.2018	TARİH KAŞESİ	1 AD.	9,44	9,44
02.02.2018	TELLİ DOSYA	150 AD.	0,35	53,10
06.07.2018	TÜKENMEZ KALEM	25 AD.	0,89	22,13
26.04.2018	TÜRK BAYRAĞI 100'LÜ	1 PK.	18,88	18,88
20.04.2018	UÇLU KALEM	1 AD.	10,80	11,80
25.06.2018	USB BELLEK 16GB	1 AD.	38,99	38,99
21.03.2018	USB BELLEK 32GB.	2 Ad.	56,99	113,98
20.04.2018	ZARF	5 Pk.	7,08	35,40
06.07.2018	ZIMBA TELİ NO: 23/8	1 AD.	5,90	5,90
06.07.2018	ZIMBA TELİ NO: 24/6	10 AD.	1,12	11,21
06.07.2018	ZIMBA TELİ NO:10	20 AD.	0,77	15,34
07.09.2018	ZIMBA TELİ NO:10	20 AD.	0,77	15,34
GENEL TOPLAMLAR				19.748,95

NOTLAR

- 2018 Yılı içerisinde A4 80 gr. Fotokopi Kağıdı 144 paket,
- 2018 Yılı içerisinde A5 80 gr. Fotokopi Kağıdı 25 paket kullanılmıştır.

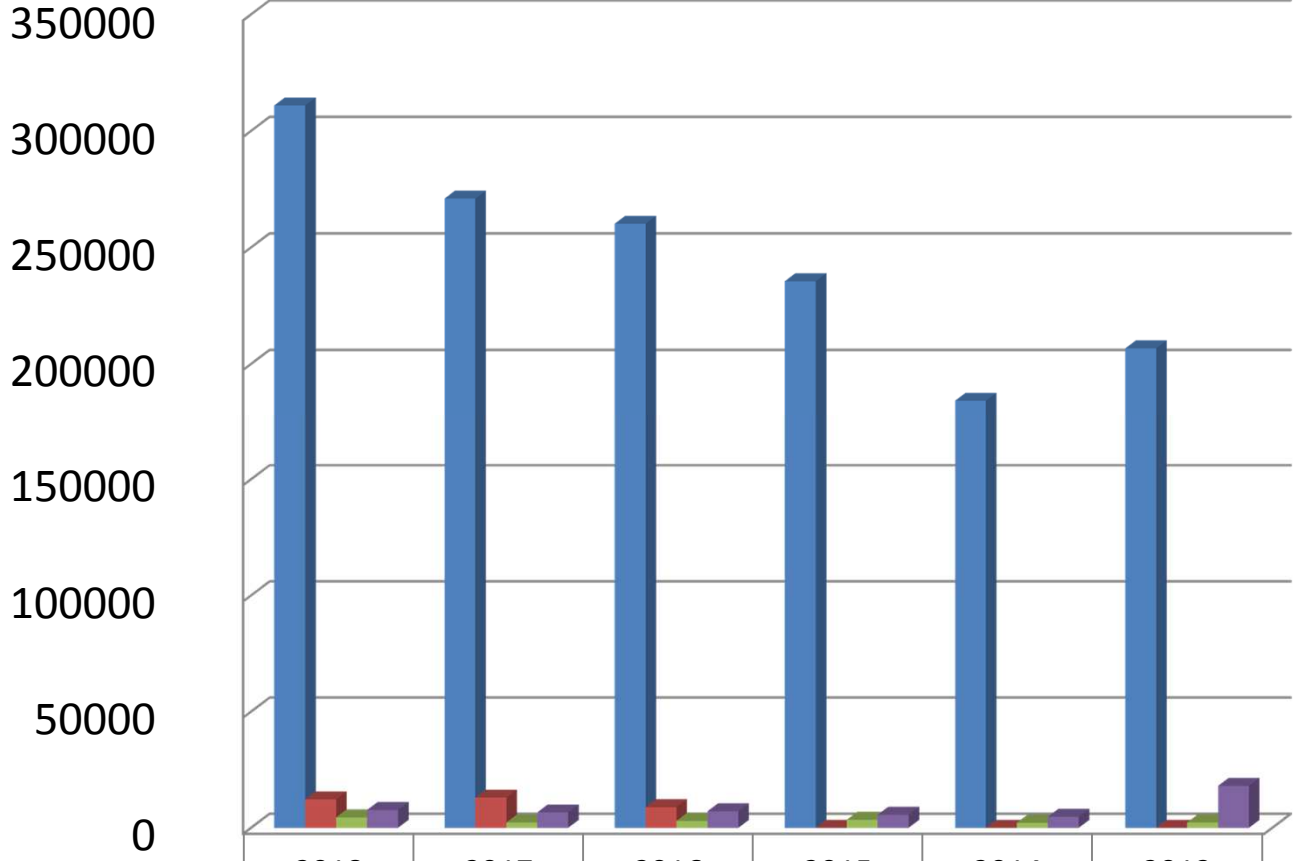
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	134,39	2.489,15	415,08	833,32	118,00	6.410,99	1.713,85	5.047,00	1.485,03	89,68	0,00	1.012,43	19.748,95
PTT GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,80	0,00	0,00	18,80
ULAŞIM GİDERLERİ	145,25	20,00	0,00	218,00	145,00	117,00	170,00	145,00	100,00	100,00	72,00	110,00	1.342,25
NAKLİYE GİDERLERİ	120,00	35,00	275,74	201,60	40,00	40,00	716,80	306,00	316,34	40,00	531,00	50,00	2.672,48
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	281,90	177,00	1.013,10	0,00	0,00	0,00	199,00	1.372,60	720,56	0,00	1.764,59	7.298,75
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	502,11	142,20	240,00	445,01	0,00	485,01	293,01	293,28	965,00	609,00	110,00	907,08	4.489,59
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	328,05	0,00	328,05
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	444,44	0,00	37,10	0,00	100,00	0,00	0,00	266,80	279,58	1.127,92
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.596,00	121,65	103,95	135,45	59,53	49,50	308,45	25,60	111,00	103,00	92,50	3.139,03	6.845,66
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	391,80	281,00	288,70	264,20	165,50	306,30	333,45	508,80	377,20	393,70	476,85	275,90	4.063,40
BÜRO KİRA GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DİĞER ORTAK GİDERLER(GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	873,70	630,07	725,83	217,03	1.028,92	300,11	1.742,24	1.576,77	922,48	777,11	562,14	6.850,47	16.206,87
TOPLAMLAR	6.533,25	4.000,97	2.226,30	3.772,15	1.556,95	7.746,01	5.277,80	8.201,45	5.649,65	2.851,85	2.439,34	14.389,08	64.142,72
PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	7.730,78	7.673,06	8.041,92	8.777,84	11.086,00	11.551,25	10.778,72	10.665,90	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.661,59	122.835,95
PERSONEL FAZLA MESAİ	1.014,45	0,00	337,98	222,96	0,00	47,73	0,00	421,19	0,00	0,00	0,00	230,90	2.275,21
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.611,09	0,00	1.632,42	0,00	0,00	0,00	0,00	3.243,51
TOPLAMLAR	8.745,23	7.673,06	8.379,90	9.000,80	11.086,00	13.210,07	10.778,72	12.719,51	11.127,18	11.550,33	12.191,38	11.892,49	128.354,67
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	2.219,26	1.608,95	1.761,75	666,95	2.354,35	1.570,23	1.726,34	1.770,35	836,77	866,60	458,00	398,45	16.238,00
PTT GİDERLERİ	38,53	154,70	89,55	22,95	69,65	99,90	60,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	535,68
ULAŞIM GİDERLERİ	114,50	25,00	52,50	16,50	21,00	48,00	90,00	0,00	31,00	63,00	11,00	16,50	489,00
NAKLİYE GİDERLERİ	82,60	215,20	55,40	186,20	130,00	180,00	86,01	45,00	80,00	110,80	499,36	157,00	1.827,57
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	70,80	500,00	0,00	1.005,00	85,00	40,00	-1.690,05	328,00	2.332,89	0,00	0,00	4.441,64
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	10,00	0,00	70,00	0,00	140,00	973,50	0,00	668,94	0,00	0,00	1.862,44
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.306,31	883,25	22,50	0,00	0,00	24,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,40	3.572,81
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.879,78	1.871,53	1.689,09	1.502,99	1.116,87	729,85	769,95	705,19	382,21	-1.306,36	380,25	397,75	10.119,10
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.628,98	3.628,98	3.628,99	3.628,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.084,30	16.600,23
DİĞER ORTAK GİDERLER(GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	25,00	45,84	38,94	0,00	1.257,88	5,90	30,00	0,00	250,00	2.840,40	634,25	5.309,54	10.437,75
TOPLAMLAR	12.064,96	8.504,25	7.848,72	6.024,57	6.024,75	2.743,23	2.942,70	1.953,99	1.907,98	5.576,27	1.982,86	8.699,94	66.274,22

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	GENEL
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	9.247,09	9.162,03	9.339,96	9.093,28	9.277,31	9.049,98	7.310,17	6.642,29	11.145,19	11.284,45	11.330,87	15.114,99	117.997,61
PERSONEL FAZLA MESAI	1.416,25	361,66	160,02	0,00	143,77	0,00	22,61	0,00	165,76	45,20	33,90	136,20	2.485,37
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.560,74	0,00	1.118,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2.679,11
TOPLAMLAR	10.663,34	9.523,69	9.499,98	9.093,28	9.421,08	10.610,72	7.332,78	7.760,66	11.310,95	11.329,65	11.364,77	15.251,19	123.162,09
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.734,41	2.318,39	644,99	840,53	1.962,47	1.217,40	524,04	976,07	1.842,47	476,96	4.585,72	1.227,84	18.351,29
PTT GİDERLERİ	10,38	40,00	21,78	47,99	20,40	27,99	35,57	18,66	0,00	236,44	0,00	90,46	549,67
ULAŞIM GİDERLERİ	103,25	37,25	68,00	102,50	53,50	72,75	60,00	52,50	50,00	84,50	66,50	110,00	860,75
NAKLİYE GİDERLERİ	118,00	35,03	220,00	160,00	50,00	404,00	30,00	20,00	30,00	783,00	258,05	163,00	2.271,08
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	1.896,68	0,00	1.663,00	49,90	-1.227,42	0,00	1.022,22	177,00	1.195,00	2.385,00	313,25	9.244,63
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	466,86	0,00	0,00	0,00	147,50	0,00	-230,86	383,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	475,43	0,00	0,00	245,32	201,90	0,00	0,00	224,20	0,00	1.146,85
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118,00	118,00	30,00	296,00
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	4.403,47	-224,80	207,15	84,00	0,00	733,90	-450,00	220,15	0,00	0,00	395,50	2.849,20	8.218,57
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.837,95	2.112,07	2.454,13	2.489,56	2.091,74	2.678,64	2.174,32	1.638,53	2.383,07	1.462,47	1.773,16	8.042,84	31.138,48
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.397,91	3.628,97	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	3.628,98	42.623,47
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	389,40	720,58	677,42	583,45	535,93	915,14	643,51	1.854,49	1.015,31	732,50	662,50	3.576,73	12.306,96
TOPLAMLAR	13.764,77	10.363,11	7.691,38	9.844,37	8.392,91	8.918,24	6.891,74	9.633,50	9.126,83	8.865,35	14.097,61	19.801,44	127.391,25
PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	4	4	4	4	5	4	4	4	GENEL
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.471,35	3.937,77	26.353,80	13.679,77	10.988,96	11.262,45	10.874,18	10.899,65	9.630,54	11.311,56	11.278,50	12.928,30	147.616,83
PERSONEL FAZLA MESAI	1.797,40	0,00	0,00	73,49	55,11	64,30	19,35	25,80	37,59	0,00	73,50	333,66	2.480,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.903,75	0,00	0,00	1.417,74	0,00	0,00	0,00	3.321,49
TOPLAMLAR	16.268,75	3.937,77	26.353,80	13.753,26	11.044,07	13.230,50	10.893,53	10.925,45	11.085,87	11.311,56	11.352,00	13.261,96	153.418,52

YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTAŞIYE GİDERLERİ	1.285,62	707,64	1.480,58	39,90	1.593,92	1.181,53	530,06	992,26	841,60	2.394,75	418,90	3.625,88	15.092,64
PTT GİDERLERİ	88,94	38,08	8,98	14,23	34,07	17,96	88,94	-57,48	26,15	26,86	29,76	344,40	660,89
ULAŞIM GİDERLERİ	285,50	110,50	32,50	266,00	-29,75	52,50	10,50	347,00	-223,50	193,00	91,50	115,90	1.251,65
NAKLİYE GİDERLERİ	0,00	0,00	142,60	168,00	30,00	158,00	25,00	170,00	60,00	245,00	180,30	242,40	1.421,30
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	82,38	118,00	0,00	0,00	118,00	0,00	0,00	544,00	0,00	0,00	2.750,38
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	35,40	649,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	383,50	0,00	0,00	1.067,90
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	152,56	0,00	0,00	92,04	0,00	0,00	216,16	-152,56	0,00	0,00	440,73	0,00	748,93
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	0,00	50,00	789,74	0,00	30,00	0,00	1.598,00	0,00	0,00	0,00	2.467,74
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	2.170,78	200,55	2.234,72	-2.170,78	0,00	136,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	650,00	3.221,77
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.529,89	2.272,31	2.290,31	2.850,97	4.311,80	1.829,74	2.316,30	3.523,32	2.440,87	2.626,93	2.480,06	7.473,35	36.945,85
BÜRO KİRA GİDERLERİ	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.261,99	3.533,83	3.397,91	3.397,91	3.402,91	3.392,91	3.397,91	3.397,91	39.728,68
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	0,00	861,41	624,74	3.812,19	6.914,39	1.208,83	1.047,05	974,28	1.472,29	331,50	933,38	1.450,47	19.630,53
TOPLAMLAR	11.455,04	8.093,84	10.033,16	8.376,90	16.906,16	8.118,89	7.779,92	9.194,73	9.618,32	10.138,45	7.972,54	17.300,31	124.988,26
PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	GENEL TOPLAM
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.432,12	13.306,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	13.652,51	13.307,09	17.334,61	13.347,60	13.395,44	13.701,60	167.071,40
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	1.134,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.134,00	2.268,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.892,06	0,00	2.262,73	0,00	0,00	0,00	4.154,79
TOPLAMLAR	15.432,12	14.440,22	13.528,10	13.588,34	13.193,54	13.284,23	15.544,57	13.307,09	19.597,34	13.347,60	13.395,44	14.835,60	173.494,19
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTAŞIYE GİDERLERİ	1.705,22	856,99	208,98	899,27	850,66	899,57	764,21	763,57	969,13	1.318,33	1.365,45	2.339,56	12.940,94
PTT GİDERLERİ	1.901,64	23,94	24,75	86,83	21,20	0,00	1.949,52	-1.872,45	43,46	29,19	7,98	554,78	2.770,84
ULAŞIM GİDERLERİ	419,51	108,25	78,50	229,50	128,00	75,00	56,00	609,02	-367,51	86,00	193,00	271,50	1.886,77
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	194,99	30,00	69,00	30,00	50,00	280,00	20,00	89,00	76,01	220,00	20,00	1.109,00
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	118,00	0,00	118,00	420,00	0,00	118,00	0,00	0,00	354,00	0,00	0,00	2.898,00
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348,10	737,50
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	39,12	0,00	0,00	50,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,41	148,03
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	50,00	0,00	3.776,52	80,00	0,00	40,00	30,00	0,00	0,00	3.000,00	6.976,52
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	875,29	249,98	875,29	-504,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.648,00	5.144,23
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	1.965,56	2.036,41	2.100,68	1.670,97	1.859,61	1.784,74	2.129,03	2.170,88	2.105,20	2.200,90	1.518,39	5.604,40	27.146,77
BÜRO KİRA GİDERLERİ	1.625,00	1.625,00	1.625,00	1.625,00	12.216,49	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	3.136,35	40.670,94
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	170,00	741,03	597,14	704,22	1.344,24	967,02	1.050,32	1.091,00	908,57	891,39	607,99	1.062,85	10.135,77
TOPLAMLAR	10.851,62	5.954,59	5.629,46	4.898,46	20.646,72	7.043,18	9.483,43	5.958,37	6.914,20	8.092,17	7.049,16	20.043,95	112.565,31

PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	12.204,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	7.601,89	7.563,85	7.789,13	7.896,43	7.774,03	8.053,84	68.110,08	163.277,15
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.217,17	0,00	1.255,14	0,00	0,00	0,00	2.472,31
TOPLAMLAR	13.254,76	10.508,36	10.495,86	7.921,02	7.357,90	8.651,89	8.781,02	7.789,13	9.151,57	7.774,03	8.053,84	68.110,08	167.849,46
YÖNETİM OFİSİ MALİYETLERİ													
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
KIRTASIYE GİDERLERİ	1.764,61	1.306,48	241,34	794,45	912,31	679,40	713,06	605,73	750,13	736,63	4.426,55	0,00	12.930,69
PTT GİDERLERİ	102,40	79,63	12,85	13,22	52,35	14,80	0,00	0,00	22,20	34,06	17,55	2.070,49	2.419,55
ULAŞIM GİDERLERİ	129,50	50,00	10,50	28,50	266,00	108,50	73,50	193,50	-98,50	90,00	14,00	219,50	1.085,00
NAKLİYE GİDERLERİ	30,00	15,00	70,00	30,00	80,00	70,00	30,00	0,00	60,00	112,65	148,00	263,50	909,15
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	1.770,00	0,00	515,00	525,00	427,00	280,00	2.360,00	0,00	0,00	469,00	140,00	0,00	6.486,00
FOTOKOPİ TAMİR BAKIM MALZ. GİDERLERİ	389,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.218,40
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	75,17	0,00	0,00	64,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,07
PERSONEL SO.KÜL.FAA.(KURS,SEM.,PİNİK GİD.)	0,00	0,00	637,00	0,00	5.031,63	0,00	0,00	0,00	1.248,00	0,00	0,00	1.156,00	8.072,63
TOPLANTI GİDERLERİ(GENEL KURUL, BLOK YÖN.D.)	5.017,99	207,33	5.279,58	-5.017,99	599,83	0,00	42,00	0,00	0,00	253,64	0,00	776,94	7.159,32
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)	2.124,50	2.028,06	2.357,93	1.630,15	1.888,31	1.361,38	2.022,80	1.550,35	2.174,93	1.373,39	1.818,73	3.862,78	24.193,31
BÜRO KİRA GİDERLERİ	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	2.215,56	1.625,00	8.007,20	1.743,66	1.625,00	1.625,00	1.625,00	29.544,22
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OFİS, BAHÇE, TEKNİK)	42,00	1.289,97	1.654,93	660,07	1.943,80	798,03	707,07	1.229,77	1.270,81	830,56	710,00	1.341,48	12.478,49
TOPLAMLAR	13.585,96	7.192,03	12.994,69	954,13	13.416,79	5.527,67	8.287,33	11.766,55	7.171,23	5.524,93	8.899,83	11.315,69	106.636,83
PERSONEL MALİYETLERİ													
BÜRO PERSONELİ KİŞİ SAYISI	5	5	7	6	6	5	5	5	5	5	5	5	GENEL TOPLAM
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	22.614,73	-1.267,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	9.412,26	9.376,89	9.291,82	9.367,78	9.414,21	9.566,60	9.845,15	123.826,32
PERSONEL FAZLA MESAI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.960,00
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.658,97	0,00	1.658,97	0,00	0,00	3.317,94
TOPLAMLAR	22.614,73	-287,35	12.482,86	11.876,11	11.845,26	10.392,26	9.376,89	10.950,79	9.367,78	11.073,18	9.566,60	9.845,15	129.104,26
** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.226,64 TL												
**SUAT KONUK ÜCRETİ	28,94 TL												

MAVIŞEHİR 2.ETAP TEKNİK SERVİS BİRİMİ YIL BAZINDA PERSONEL MALİYETLERİ



	2018	2017	2016	2015	2014	2013
■ MAAŞ	310.909 TL	270.916 TL	260.121 TL	235.477 TL	184.184 TL	206.656 TL
■ FAZLA MESAI	12.241 TL	12.977 TL	8.933 TL	0 TL	0 TL	0 TL
■ İŞ ELBİSESİ	4.515 TL	2.261 TL	3.005 TL	3.414 TL	2.176 TL	2.278 TL
■ BAYRAM YARDIMI	7.661 TL	6.619 TL	7.123 TL	5.639 TL	4.777 TL	18.012 TL

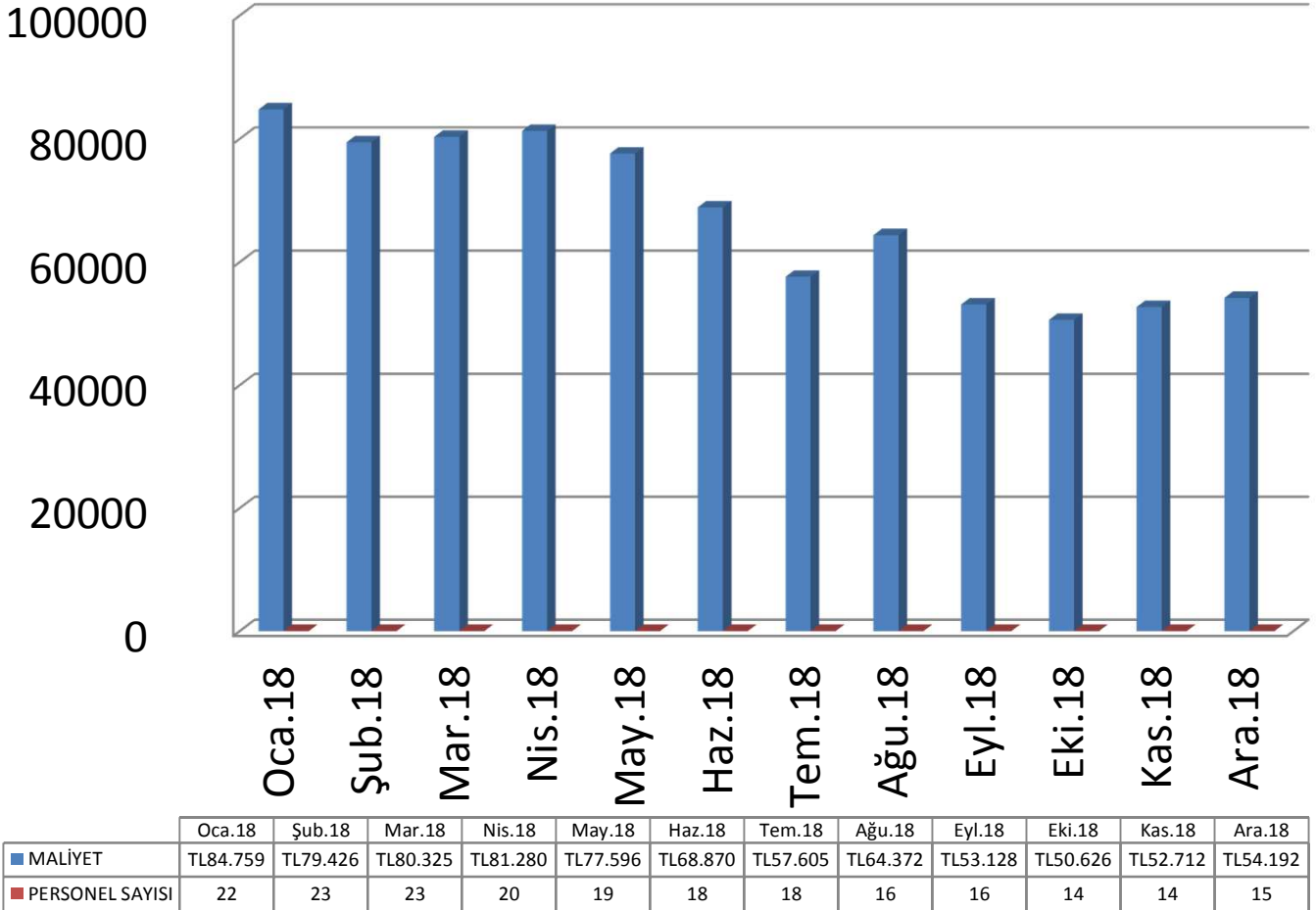
TEKNİK SERVİS BİRİMİ													
PERSONEL MALİYETLERİ													
TEKNİK SERVİS KİŞİ SAYISI	7	7	7	7	7	7	8	7	8	7	7	7	GENEL TOPLAM
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	
PERSONEL MAAŞ	24.770,76	28.616,03	23.307,72	24.638,40	29.528,53	25.543,97	28.016,78	23.180,16	24.950,54	25.721,41	26.233,94	26.400,58	310.908,82
PERSONEL FAZLA MESAI	656,84	0,00	492,48	495,21	797,86	2.506,85	468,60	3.771,26	995,30	1.191,95	699,18	165,70	12.241,23
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	739,44	0,00	0,00	0,00	0,00	960,34	0,00	196,13	0,00	0,00	2.618,92	0,00	4.514,83
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.828,49	0,00	3.832,61	0,00	0,00	0,00	0,00	7.661,10
TOPLAMLAR	26.167,04	28.616,03	23.800,20	25.133,61	30.326,39	32.839,65	28.485,38	30.980,16	25.945,84	26.913,36	29.552,04	26.566,28	335.325,98

MAVIŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ PERSONEL VE HİZMET MALİYETLERİ Özel Güvenlik Hizmetinde Değişiklik



Mavişehir 2. Etap Yönetimi olarak; kat sakinlerimizin şikayetleri ve talepleri üzerine 30.06.2018 tarihi itibarıyla özel güvenlik şirketinin sözleşme süresinin bitmesini de göz önüne alarak Güvenlik Birimimizi bünyemize oluşturmak için gerekli yasal izinler alındıktan sonra özel güvenlik ekibimiz 01.07.2018 tarihi itibarıyla göreve başlamıştır. 01.07.2018 tarihinden itibaren güvenlik maliyet tablosu aşağıdaki gibidir;

MAVIŞEHİR 2.ETAP GÜVENLİK BİRİMİ AY BAZINDA MALİYET

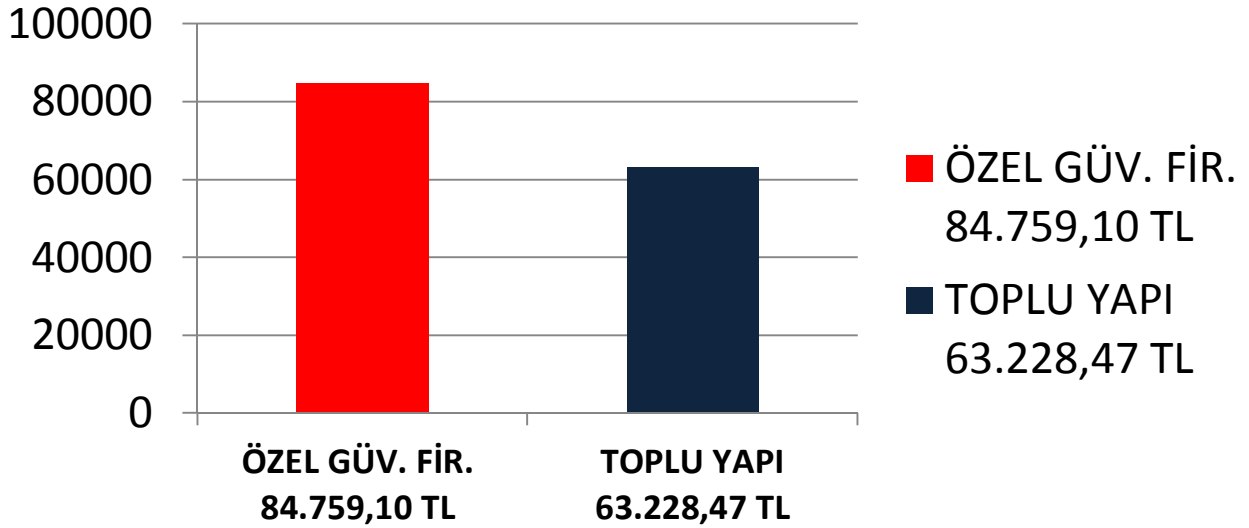


- GÜVENLİK HİZMETİNİN FİRMADAN HİZMET ALINMASI VE YÖNETİM BÜNYESİNDE HİZMET VERİLMESİ KARŞILAŞTIRMA TABLOSU;**

Güvenlik ekibi olarak şu anda bünyemizde 14 kişi bulunmaktadır. Aşağıdaki tabloda Ocak 2018 ayında özel firmadan alınan hizmet maliyeti ve Toplu Yapı Ekim 2018 ayının maliyetinin 22 kişilik aylık ve yıllık maliyet farkları bulunmaktadır.

OCAK 2018 22 KİŞİ GÜVENLİK PERSONEL MALİYETİ (FİRMADAN ALINAN HİZMET)	84.759,10 TL
EKİM 2018 22 KİŞİ GÜVENLİK PERSONELİ OLSAYDI MALİYETİ (TOPLU YAPI BÜNYESİNDE)	63.228,47 TL
AYLIK FARK	21.530,63 TL
YILLIK FARK	258.367,56 TL

GÜVENLİK FİRMA - TOPLU YAPI KARŞILAŞTIRMA



MAVIŞEHİR 2.ETAP BAHÇE (ÇEVRE) BİRİMİ PERSONEL VE HİZMET MALİYETLERİ

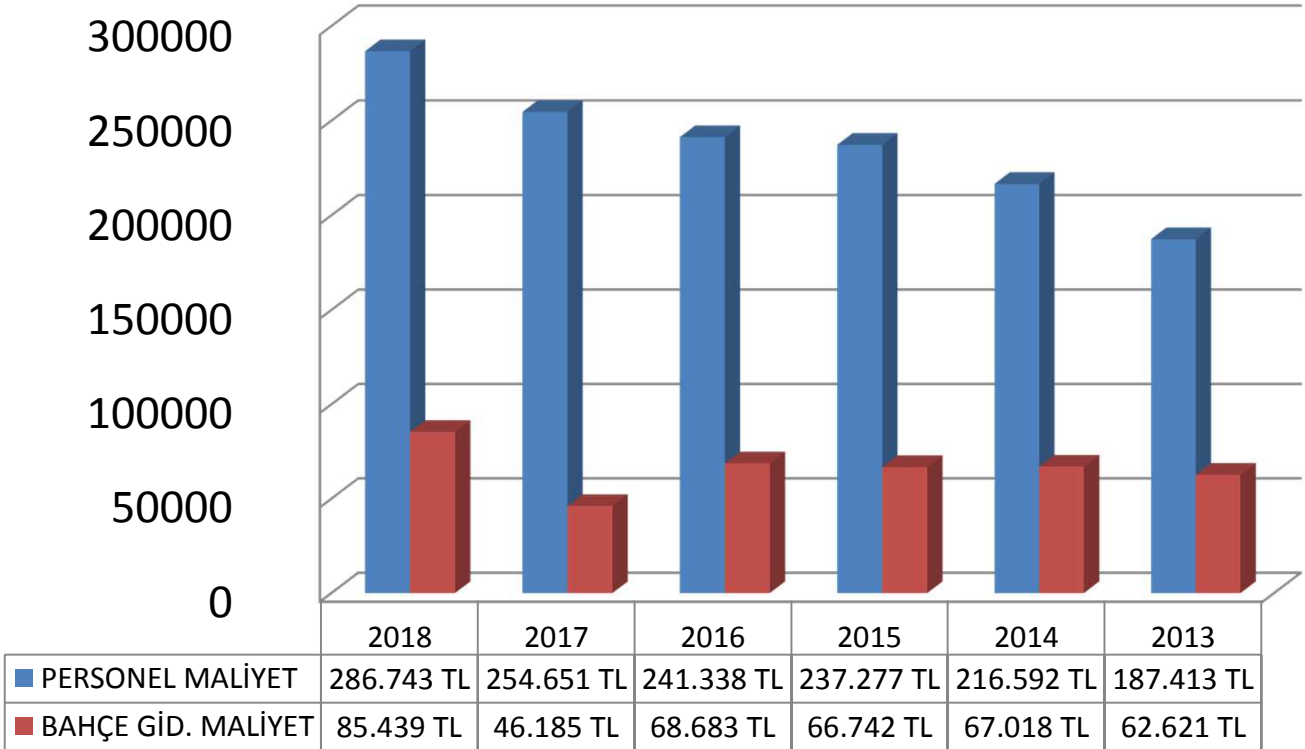
Bahçe (Çevre) İşleri Hizmetinde Değişiklik

- Toplu Yapı yeşil alanlarının uzun zamandır bakımsız kalmasının nedenleri hakkında uzman peyzaj mimarının yazılı raporları ile ziraat yüksek mühendisinden aldığımız görüş neticesinde bahçe ekibinin bilgi, beceri ve verimliliğinin yetersiz olduğu sonucuna varılmıştır. Ayrıca ülkemizde ani gelişen ekonomik kriz ortamında personel çalıştırma maliyetinin yüksekliği hem de dışarıdan alınan hizmetin daha kaliteli olabileceği düşüncesiyle tüm haklarını ödeyerek bahçe ekibi ile yollarımızı ayırdık.

TOPLU YAPI BÜNYESİ BAHÇE EKİBİ 9 KİŞİ MALİYET (AYLIK)	31.689,38
PEYZAJ FİRMASINDAN ALINAN HİZMET (5 KİŞİ DAİMİ 10 KİŞİ MOBİL)	19.000,00
FİRMA VE TOPLU YAPI ARASINDAKİ AYLIK FARK	12.689,38

** MALİYET HESAPLAMA AYLIK OLARAK YAPILMIŞ OLUP FAZLA MESAİLER, BAYRAM YARDIMI VE KIYAFET GİDERLERİNİN DAHİL OLDUĞU AĞUSTOS AYI MALİYETİ BAZ ALINARAK HAZIRLANMIŞTIR. PAYZAJ FİRMASI FATURA TARİHİ KASIM AYIDIR.

MAVIŞEHİR 2.ETAP BAHÇE (ÇEVRE) BİRİMİ YIL BAZINDA PERSONEL VE BAHÇE GİD. MALİYETLERİ



BAHÇE MALİYETLERİ													
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	7.466,45	7.965,00	1.735,78	0,00	0,00	1.253,75	0,00	0,00	660,80	991,20	20.072,98
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00	0,00	2.720,50	0,00	4.820,50
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	1.269,00	2.584,20	0,00	885,00	0,00	2.181,96	188,50	1.600,00	2.450,00	0,00	11.158,66
BENZİN YAĞ	0,00	190,00	380,00	380,00	760,00	380,00	380,00	380,00	380,00	579,80	467,11	189,95	4.466,86
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	450,00	450,00	1.445,50	300,00	1.445,50	0,00	450,00	2.043,00	150,00	300,00	698,80	690,30	8.423,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	350,99	204,53	2.336,99	2.798,37	0,00	5.994,80	4.375,46	199,19	5.806,15	0,00	257,80	0,00	22.324,28
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	1.959,54	0,00	0,00	1.187,08	613,60	564,04	743,00	7.516,60	0,00	0,00	12.583,86
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	747,71	0,00	0,00	0,00	0,00	175,03	0,00	665,52	0,00	1.588,26
	800,99	844,53	14.857,48	14.775,28	3.941,28	8.446,88	5.819,06	6.621,94	9.542,68	9.996,40	7.920,53	1.871,45	85.438,50
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	7	7	7	8	9	9	9	6	ÖZEL ŞİRKET	ÖZEL ŞİRKET	
2018	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	24.167,01	23.705,65	23.739,89	21.451,84	21.358,28	21.859,38	27.471,31	24.394,26	24.933,14	15.366,69	19.000,00	19.000,00	266.447,45
PERSONEL FAZLA MESAI	494,12	0,00	642,61	2.718,05	529,06	1.124,93	543,94	2.932,02	2.723,38	190,77	0,00	0,00	11.898,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	960,33	0,00	405,21	0,00	0,00	0,00	0,00	1.365,54
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.073,18	0,00	3.957,89	0,00	0,00	0,00	0,00	7.031,07
	24.661,13	23.705,65	24.382,50	24.169,89	21.887,34	27.017,82	28.015,25	31.689,38	27.656,52	15.557,46	19.000,00	19.000,00	286.742,94
BAHÇE MALİYETLERİ													
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	0,00	578,20	0,00	0,00	0,00	0,00	890,90	3.540,00	1.239,00	6.248,10
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00	80,00	0,00	0,00	255,00	2.714,00	0,00	4.289,00
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	340,00	300,00	0,00	0,00	790,00
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	380,00	560,00	270,00	480,00	390,00	380,00	570,00	190,00	0,00	380,00	3.600,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	240,00	0,00	240,00	1.357,00	240,00	0,00	240,00	1.271,45	0,00	240,00	1.501,65	0,00	5.330,10
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	945,64	0,00	70,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.039,90	590,00	5.310,83	10.957,17
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	879,10	0,00	0,00	974,68	0,00	0,00	1.799,50	0,00	2.529,11	1.203,60	7.385,99
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	230,06	0,00	0,00	0,00	0,00	208,71	486,16	0,00	760,08	130,00	5.769,94	7.584,95
	240,00	1.175,70	1.499,10	1.987,80	2.328,20	1.454,68	1.068,71	2.137,61	2.709,50	6.675,88	11.004,76	13.903,37	46.185,31
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2017	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	20.664,28	20.208,64	20.916,30	20.699,66	20.494,90	20.506,92	19.993,59	19.967,02	18.745,46	20.809,32	18.644,11	20.001,52	241.651,72
PERSONEL FAZLA MESAI	405,53	34,81	62,66	517,74	0,00	417,71	0,00	0,00	752,42	234,78	0,00	0,00	2.425,65
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.169,49	0,00	0,00	0,00	0,00	2.541,10	3.710,59
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.431,20	0,00	3.431,41	0,00	0,00	0,00	0,00	6.862,61
	21.069,81	20.243,45	20.978,96	21.217,40	20.494,90	24.355,83	21.163,08	23.398,43	19.497,88	21.044,10	0,00	0,00	254.650,57

BAHÇE MALİYETLERİ													
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	1.228,50	2.566,50	560,50	2.714,00	2.318,70	0,00	0,00	0,00	8.796,90	3.636,66	737,50	22.559,26
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	0,00	0,00	0,00	2.125,00	0,00	0,00	0,00	1.513,00	903,05	0,00	0,00	4.541,05
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	561,94	580,02	0,00	1.714,09	763,40	2.538,27	1.206,90	60,00	0,00	0,00	7.424,62
BENZİN YAĞ	0,00	175,11	350,01	357,75	540,00	360,00	180,00	360,00	540,00	365,00	175,00	360,00	3.762,87
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	200,00	0,00	200,00	300,00	400,00	0,00	0,00	200,00	200,00	200,00	500,00	300,00	2.500,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	1.661,44	885,00	400,47	1.544,00	2.889,44	4.285,76	8,00	0,00	592,18	2.155,56	2.445,06	0,00	16.866,91
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	545,16	0,00	333,94	1.344,02	444,86	0,00	566,40	1.161,12	590,00	842,52	0,00	5.828,02
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	1.429,07	0,00	0,00	247,97	1.203,60	0,00	1.333,20	25,01	0,00	961,89	5.200,74
	1.861,44	2.833,77	5.507,99	3.676,21	10.012,46	9.371,38	2.155,00	3.664,67	6.546,40	13.095,52	7.599,24	2.359,39	68.683,47
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	7	7	8	8	
2016	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	18.772,78	18.174,11	19.397,34	18.521,98	18.432,17	18.732,08	18.182,29	16.786,07	16.138,76	14.930,37	18.979,22	18.973,98	216.021,15
PERSONEL FAZLA MESAI	361,24	0,00	0,00	167,72	242,37	2.460,70	3.316,43	4.986,28	2.752,66	1.309,15	132,33	0,00	15.728,88
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.286,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.256,95	3.543,94
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.224,94	0,00	0,00	2.819,15	0,00	0,00	0,00	6.044,09
	19.134,02	18.174,11	19.397,34	18.689,70	18.674,54	25.704,71	21.498,72	21.772,35	21.710,57	16.239,52	19.111,55	21.230,93	241.338,06
BAHÇE MALİYETLERİ													
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.360,00	3.666,26	1.760,56	0,00	2.837,90	88,50	0,00	0,00	4.106,40	2.279,76	4.242,80	21.342,18
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.600,08	2.587,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.587,74	0,00	805,35	7.580,91
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	30,00	75,00	0,00	0,00	1.235,52	725,70	1.081,08	370,66	0,00	0,00	3.517,96
BENZİN YAĞ	0,00	0,00	409,02	540,00	540,00	790,80	360,00	540,00	607,80	360,00	0,00	360,00	4.507,62
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	160,00	160,00	0,00	0,00	320,00	0,00	160,00	960,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	50,00	0,00	2.048,00	6.264,00	481,00	106,20	0,00	354,00	0,00	1.849,76	354,00	11.506,96
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	400,00	0,00	2.809,11	1.026,58	1.014,82	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136,00	2.125,18	8.511,69
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	0,00	189,18	0,00	0,00	206,88	0,00	0,00	1.403,58	0,00	1.163,78	5.851,25	8.814,67
	0,00	4.570,08	6.882,20	7.232,67	7.830,58	5.491,40	1.950,22	1.265,70	3.446,46	7.744,80	6.429,30	13.898,58	66.741,99
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	10	12	10	9	9	9	9	9	7	7	8	8	
2015	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	15.550,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	18.532,46	18.394,73	21.670,75	20.661,07	18.171,25	14.448,61	14.345,85	16.132,02	228.530,35
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	216,00	0,00	0,00	0,00	888,76	0,00	112,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.160,19	3.377,45
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,15	0,00	2.569,25	0,00	0,00	0,00	5.369,40
	15.766,45	34.038,23	17.903,37	18.681,56	19.421,22	18.394,73	24.583,40	20.661,07	20.740,50	14.448,61	14.345,85	18.292,21	237.277,20

BAHÇE MALİYETLERİ													
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	3.206,65	1.952,31	0,00	3.425,76	0,00	5.689,96	1.642,56	0,00	0,00	2.855,60	7.533,12	26.305,96
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	590,00	1.168,20	0,00	2.212,50	0,00	188,80	0,00	0,00	2.265,60	938,10	1.132,54	8.495,74
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.678,39	907,20	2.645,41	188,00	0,00	0,00	0,00	5.419,00
BENZİN YAĞ	0,00	180,00	540,00	180,00	540,00	540,00	535,00	360,00	540,00	180,00	406,00	320,00	4.321,00
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00	150,00	225,00	150,00	300,00	300,00	1.575,00
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	481,44	0,00	602,10	9.344,56	1.770,00	0,00	81,55	188,80	0,00	253,03	1.043,08	13.764,56
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	365,00	220,00	188,80	594,86	88,00	0,00	15,00	0,00	630,12	0,00	1.162,30	3.264,08
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	1.000,28	0,00	0,00	729,12	0,00	885,00	0,00	0,00	0,00	151,68	1.106,25	0,00	3.872,33
	1.225,28	4.823,09	3.880,51	1.700,02	16.117,68	5.186,39	7.320,96	4.894,52	1.141,80	3.377,40	5.858,98	11.491,04	67.017,67
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	9	11	11	11	11	12	12	12	9	9	
2014	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	21.233,92	22.106,83	34.323,00	29.429,68	29.747,93	-30.992,99	16.632,83	205.521,20
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	942,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	785,52	1.728,28
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.803,78	0,00	5.539,18	0,00	0,00	0,00	9.342,96
	14.672,69	13.475,43	15.696,12	19.522,95	19.672,81	22.176,68	25.910,61	34.323,00	34.968,86	29.747,93	-30.992,99	17.418,35	216.592,44
BAHÇE MALİYETLERİ													
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
BİTKİ GİDERLERİ	0,00	2.389,50	1.505,98	1.150,80	3.292,20	0,00	4.985,50	0,00	0,00	0,00	3.419,05	11.873,75	28.616,78
GÜBRE VE TOPRAK	0,00	1.180,59	973,50	472,00	884,91	2.035,50	0,00	1.017,75	0,00	0,00	236,00	0,00	6.800,25
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA	0,00	0,00	0,00	475,00	1.084,60	0,00	1.209,60	2.572,30	953,64	0,00	0,00	45,00	6.340,14
BENZİN YAĞ	180,00	0,00	360,00	755,40	430,00	360,00	190,00	540,00	540,00	180,00	180,00	0,00	3.715,40
MOLOZ - ÇÖP ATIMI - BEL .NAKLİYE GİD.	150,00	0,00	0,00	225,00	0,00	1.094,00	0,00	150,00	225,00	754,02	225,00	0,00	2.823,02
PARK BAHÇE ORTAK ALAN TAMİR BAKIM GİD.	0,00	0,00	0,00	926,70	578,67	2.290,15	2.684,03	0,00	1.300,00	25.404,01	-25.616,20	2.129,40	9.696,76
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	940,40	0,00	0,00	856,88	74,34	0,00	383,70	267,86	0,00	330,40	2.853,58
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	0,00	320,20	110,00	259,60	227,10	14,70	0,00	226,80	13,00	0,00	604,00	0,00	1.775,40
TOPLAMLAR	330,00	3.890,29	3.889,88	4.264,50	6.497,48	6.651,23	9.143,47	4.506,85	3.415,34	26.605,89	-20.952,15	14.378,55	62.621,33
PERSONEL MALİYETLERİ													
BAHÇE (ÇEVRE) PERSONELİ KİŞİ SAYISI	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
2013	OCAK	ŞUBAT	MART	NİSAN	MAYIS	HAZİRAN	TEMMUZ	AĞUSTOS	EYLÜL	EKİM	KASIM	ARALIK	GENEL TOPLAM
PERSONEL MAAŞ	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	14.699,38	15.462,50	15.292,83	15.907,01	13.554,00	13.305,39	13.398,31	167.621,16
PERSONEL İŞ ELBİSESİ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	714,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.318,03	2.032,75
PERSONEL BAYRAM YARDIMI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.645,48	0,00	2.645,48	0,00	0,00	5.290,96
TOPLAMLAR	25.995,39	12.988,42	-678,16	13.140,34	14.555,75	15.414,10	15.462,50	17.938,31	15.907,01	16.199,48	13.305,39	14.716,34	174.944,87
*** PERSONEL İKRAMİYE (YEDEK AKÇE)	12.467,82 TL												

Bahçe (Çevre) İşleri Birimi Güncel Demirbaş Listesi

Bahçe Ekipmanları	Adet	Bahçe Devir Teslim Durumları	Son Durum
Çekiç (2000 gr.)	1	Kullanılır	
Süzgülü kova (12 lt.)	3	Kullanılır	
Pense (18 mm)	1	Kullanılır	
Tornavida (Yıldız - İraloza 192)	1	Arızalı	
Çim Makası (İzeltaş)	1	Kullanılır	
Çöp Konteyneri 120 LT (iki teker araba)	2	Kullanılır	
Balyoz	1	Kullanılır	
T ırmık	1	Kullanılır	
T ırmık	1	Teslim Alınmadı	
200x92x42 4 lü soyunma dolabı	1	Kullanılır	
Bahçe Pers. Masa-sandalye	1	Kullanılır	
Çim Biçme Traktörü	1	Arızalı	Tamir Edildi
T ırmık	5	Teslim Alınmadı	Yenisi Alındı
Toprak Freze Makinası	1	Kullanılır	
El arabası	1	Kullanılır	
Park çocuk oyuncağı	1	Teslim Alınmadı	
Sırt İlaçlama makinası	1	Kullanılır	
Kenar kesme makinası (Evco motorlu tırpan	2	Arızalı	
T ranspalet	1	Teknik Servisde	
Telsiz (Kırısun PT 5585 UHF)	1	Hurda	
Klima Demirdöküm 12.000 BT U	1	Kullanılır	
Bahçe Makası	1	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Kullanılır	
Telsiz Atelkom	3	Hurda	
Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	Tamir Edildi
Ariston Buzdolabı	1	Kullanılır	
MERMER Cila makinası - KARCHER	1	Teslim Alınmadı	
Active Motorlu Çit Kesme makinası	1	Kullanılır	
Motorlu Testere	1	Kullanılır	
Alüminyum Merdiven	1	Kullanılır	
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Kawasaki Motorlu Ot Tırpanı	1	Arızalı	
Olemac Çim Biçme Makinası	1	Arızalı	
Veybenğ Çim Biçme Makinası	1	Kullanılır	
Paco İlaçlama Makinası	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Çit Kesme Makinası (KAVASAKİ)	1	Kullanılır	
Çim Biçme Motoru (WEİBANG)	1	Arızalı	
Bahçe Personel Mutfak Dolabı	1	Kullanılır	
Yaprak Toplama Makinası	1	Arızalı	Tamir Edildi
Çim Biçme Motoru	1	Arızalı	
Motorlu Tırpan	1	Arızalı	

Bahçe Ekibinden Teslim Alınan Demirbaşların Kullanım Görüntüleri, Tamir Masraf Ft. ve Raporları Aşağıdaki Gibidir;

Rapor 1;



MAVİŞEHİR 2.ETAP YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

02 Ekim 2018 tarihinde alanda yaptığımız inceleme sonucu peyzaj alanlarında gördüğümüz bakım yanlışları ve eksiklikleri:

- a)Peyzaj alanlarının neredeyse % 90'ında çim yoğunluğu oldukça azalmıştır.
- b)Geniş yapraklı ve dar yapraklı yabancı ot yoğunluğu en üst seviyededir.
- c)Bitki dipleri ot temizliği yapılmamıştır.
- d)Teknik budamalar,gençleştirme budamaları ve çit budamaları yapılmamıştır.
- e)NPK ve izolement gübrelemesi eksik görülmüştür.
- f)Külleleme(mantar) hastalığı ilaçlaması yetersiz olduğundan hastalık halen devam etmektedir.
- g)Leylandi ve limon servilerde San jose kabuklu biti ve unlu kabuk biti görülmüştür. Bu zararlılar yer yer bazı bitkilerin yaşamını yitirmesine neden olmuştur.
- h)Çim biçme sıklığı çok azdır.Bir çok peyzaj alanında mevcut çimlerin boylanarak tohuma kalktığı görülmüştür.Bu çim alanın ömrünün kılmasına neden olmaktadır.Aynı zamanda seyrek biçim çimlerin kardeşlenmesini engellemektedir.
- ı)Peyzaj alanlarında bitkiler bir peyzaj projesine göre değil gelişigüzel serpiştirilmiş olduğu görülmüştür.Yucca fylamentosa(Avze çiçeği) bitkileri özellikle insanların sirkülasyonu olan alanlardan uzaklaştırılmalıdır.Yaprak uçları aşırı batıcıdır ve ciddi yaralanmalara neden olabilir.
- i)Otomatik sulama sisteminde yerleşim ve model sprink hataları mevcuttur.Bu nedenle alanda homojen sulama yapılması olanaksızdır.Sulama sisteminin revize edilmesi gerekmektedir.
- j)Peyzaj alanlarında sadece yeşilin tonları mevcuttur.Estetik açıdan vurgu özelliği yapacak peyzaj uygulaması hiç görülmemiştir.
- k)Yabancı ot ilaçlaması çok acil yapılmalıdır.

ÜRÜN ARIZA DEĞERLENDİRME RAPORU =

BİZE GÖNDERMİŞ OLDUĞUNUZ MAKİNELERİN GENEL ARIZASI;

GENELİKLE YANLIŞ ÜRÜN İÇİN PARÇA SEÇİMİ, YANI ORJINAL OLMASI, GEREKEN YAĞLARIN, SİRADAN VE HERHANGİ BİR ÖZELLİĞİ OLMADAN YAĞLARIN SEÇİLMESİ. ÇÜNKİ: BÖYLE DÜŞÜK DEYİRİ VE HAVA SOĞUTMALI MAKİNELERDE ÖNCELİK YAĞLARIN KALİTELİ VE ÖZELLİĞİNİ UYGUN OLANIN KULLANILMASI LAZİM GELİR.

İKİNCİ HUSUS :
GENEL TEMİZLİK VE BAKIMLARIN AKSATILMIŞ OLMASI

GÖZÜKÜDÜR.

ÇİM BİÇME MAKİNALARINDA HAVA FİLTRE TEMİZLİĞİ, İZ BİTİMİ SONRASI, 2 ZAMANLI MAKİNALARIN BENZİNİN BOŞAL- TILMASI, HAVA FİLTRE TEMİZLİĞİ, BİRAZ ALTI ÇİM HAZNESİ TEMİZLİĞİ YAPILMAMASI;

LİKSTÜR MAKİNASI KULLANIM SONRASI BİRAZIN TEL FİRÇA İLE TEMİZLENİP, PDS SÖKÜCÜ SIKILMASI GEREKİR.

VE BİRAZLAR ÇİM MAKİNASININ HER HANGİ BİR ZEMİNE VERMESİNDEN SONRA, KEÇİNLİKLE QALİSTİRİLMEMESİ, LAZİM ÇÜNKÜ VİBRASYON YAPAN MAKİNE, DOHA FAZLA DİĞER PARÇALARA'DA ZARAR VERİR.

GENEL GÖZLEMİMİZ BUNLARDIR.

BİLGİLERİNİZİ SAĞGILARIMIZ

20.10.2018


MUSTAFA SUNYAR
BAŞE TRAKTÖR MAKİNELERİ TİC. VE SERVİSİ
Etiler Tunca Bulv. No:99-A
Bomova - İZMİR
Ege V.D. T.C. 12242017920

Rapor 3;

MAYIŞEHİR ZETOP SITE YÖNETİMİNE;

- 1) OLEOMAC 947 BENZİNLİ TESTERE ARIZASI;
BU ÜRÜNDE ORJİNAL ZAMANLI VE ZİNCİR DOĞRU KULLANILMAMIŞ.
BUNUN SONUÇU; SİLİNDİR MOTOR SORMIŞ, ZİNCİR KİREMLİ VE
ARIZA MOTORUN TAMAMINA SİYAHET EYMİŞ.
KULLANIM HATASI OLANĞU BELLEGİNİ VE GÖRÜLEBİLİR BİR
ŞEKİLDE İRÜDE ARIZA ZARARLI MEVCUTTUR.
- 2) STİGA TRAKTÖR MAKİNASI;
BU MAKİNA İLE, İSLAK ÇİM KEŞİMİ, BİSKÜLLER, KAYIĞILAR,
BİÇME PULLELERİ İSLAK ÇİM ZARAR VERİR.
HAVA FİLTRESİ, DOĞRU BAKIMLARI YAPILMAMIŞ.
- 3) SOL ZARAR TOPRAK
BU ÜRÜNDE'DE HAVA FİLTRESİ BAKIMI, VE DOĞRU DEĞİŞİM
ZAMANI VE ORJİNAL DOĞRU KULLANILMAMIŞTIR.
- 4) BENZİNLİ TESTERE ARIZASI;
BU ÜRÜNDE MOTOR YAPILMASI ZARAR GELMEKTEDİR.
NEDENİ ORJ. DOĞRU KULLANIMI VE ZİNCİRİN KÖR OLMASI
VE BAKIM EKSİKLİĞİ.
- 5) ORJİNAL TESTERE ARIZASI;
BİSKÜLLER ÜZERİNDEKİ PİSİK, PAS SÖKÜCÜ VE TEL FIRÇA İLE
TEMİZLENMEDİĞİ GÖRÜLÜMDE.
DEĞERLİ ZARAR KALMAMASI GEREKİR, ÇÜNKÜ YAKIT FİLMİ -
LOKUNDA, BENZİNDEKİ SOLVENT ZARAR VERİR (KÜKÜRT).
- 6) ÇİM MAKİNASI ARIZASI;
İSLAK ÇİM KEŞİMİ YAPILMASI, BİSKÜLLERİN SERT YÜZLERİNE
VURMASI, HAVA FİLTRESİNİN ZAMANINDA DEĞİŞİM YAPILMAMIŞ,
GÖRÜLÜMDE. DOĞRU DEĞİŞİMİ'DE AYNI ŞEKİLDE

BİLGİLERİNİZİ SAYGILARIMLA

12. 11. 2018

MUSTAFA GÜNAYAR
BAHÇE TRAKTÖR VE ZARARLI TİC. VE SERVİSİ
Kara Tunca Bulv. No 99-A
Bomada - İZMİR
Ege V.D. T.C. 12242017920

Rapor 4;

MAVIŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI _ İZMİR

MAVIŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI BAHÇESİ MEVCUT DURUM TESPİT RAPORU

Konu : İzmir İli, Karşıyaka İlçesi Mavişehir 2. Etap Konutları Bahçesi
Peyzaj İşleri Tespit Raporu

KONUNUN GELİŞİMİ, ALANIN MEVCUT DURUMU ve DEĞERLENDİRME:

İzmir İli Karşıyaka İlçesi'nde yer alan, yaklaşık 220.000m² alan üzerinde konumlandırılmış 17 blok dan oluşan ve 1559 dairen oluşan Mavişehir 2. Etap Konutları'nın bahçesinde 31.10.2018 Tarihinde alanın incelenmesi için tarafımızca bir ziyaret gerçekleştirilmiştir. Bu ziyaret kapsamında site yönetimi bize eşlik etmiş ve alanın genel durumu ile ilgili bilgilendirme yapmışlardır. Bize iletilenler ve gözlemlerimiz sonucunda yapmış olduğumuz tespitler aşağıdaki gibidir.

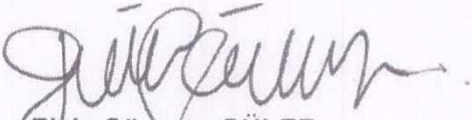
- ❖ Bahçenin tesisi edildiği günden bu güne bütünselden ziyade parçacı bir anlayışla dönem dönem revize edildiği gözlemlenmiştir. Bu durum blok bazında ve ortak alanlarda değişiklikler göstermiş alanın bütünselliği bahçe bazında ciddi bir kayba uğramıştır.
- ❖ Alana zaman içinde dikilen pek çok çalı ve ağaç türlerinin işlevlerini tamamen kaybettiği ya da hastalandığı gözlemlenmiştir. Bitkilerin beklenen forma ve yaşa ulaşmadan döneminden önce işlevini kaybetmesi durumunun bilinen pek çok sebebi olmakla birlikte bu alan özelinde yanlış dikim, yanlış uygulama, yanlış bakım prosedürlerinin uygulanması ya da bakım koşullarının minimumda sağlanmış olması bu duruma sebep olarak gösterilebilir.
- ❖ İşlevini yitiren ya da mevcut durumunda hastalık tespit edilen bitkiler alanda bir takım riskler yaratmaktadır. Bunlar sırasıyla,
 1. Hastalık ve zararlı etmenlerinin alanın geneline yayılarak kalan bitki örtüsüne bulaşması,
 2. Hastalık ve zararlı etmenlerinin toprağa bulaşması,
 3. Kökleri zayıflayan bitkilerin rüzgârla ya da her hangi bir dış etki ile devrilme riskini taşıması,
 4. Bahçe bütünü içinde işlev kirliliği yaratması,
 5. Bahçe bütünü içinde havalandırma sorunu yaratarak alanın hastalıklara açık bir hale gelmesi,
 6. Bakım prosedürlerinin uygulanması esnasında gereksiz bir iş yükü yaratması diye sıralanabilmektedir.

Bu tehlikeleri bertaraf edebilmek için bu özellikteki bitkilerin alandan ivedilikle uzaklaştırılmaları ve ihtiyaç duyulan alanlarda bölgeye en uygun türlerin belirlenerek yenilemelerinin yapılması gerekmektedir.

- ❖ Alanın büyük bir bölümünü kaplayan çim alanların değerlendirmesi yapıldığında, alanın genelinde nitelikli bir çim alanın kalmadığı bu alanların zaman içerisinde çayıra döndüğü gözlemlenmiştir. Özellikle su kıtlığı ve iklimsel sorunların yaşandığı ve bu sorunların artarak süreceğinin öngörüldüğü bir dönemde bu büyüklükte bir alanın klasik çim alan olarak tesis edilmesi son derece tartışmalı bir uygulama olmuştur. Pasif rekreasyon alanı olarak da değerlendirilebilecek bu alanda çim alan etkisi kurak arazilere uyumlu "çayır-mera çim karışımları" ile ya da kurakçıl olarak nitelendirilebileceğimiz *Zoysia* ve *St. Augustine* çim türleri ile tesis edilmesi uygundur. Bu nedenle şuan alanda mevcut çim alan bozukluklarının bir fırsat olarak görülmesi ve verilecek karara göre bölgesel bozulan yüzeylerde düzeltmeler yapılarak "çayır-mera tohumu" ile bölgesel onarımlar yapılarak alanın doğal peyzaj alanına dönüştürülmesi sağlanmalıdır. Mevcut durumda çim içerisinde çıkan otlarla bu dönüşüm doğal yolla zaten başlamış durumdadır. Alanın bakımının site yönetimi tarafından yapılacağı da düşünüldüğünde kaynakları kullanımı (Sulama, gübreleme, ilaçlama, havalandırma, biçim vs. maliyetleri) açısından önemli bir tasarruf sağlanmış olacaktır hem de sürdürülebilirlik açısından önemli bir adım atılmış olacaktır.
- ❖ Yoğun ağaçlandırma altında kalan alanlarda ise kaybolan çim dokusuna (özellikle çam ağaçları altı) onarım yapmak yerine, toprak yüzeyini en doğru biçimde değerlendirmek adına gölgeye dayanıklı çalı veya yer örtücü türlerinin kullanılması uygun olacaktır.
- ❖ Alanda aktif bir sulama sistemi bulunmakla beraber, bu sistem çim dokusunun sulanması için tesis edilmiş olup diğer bitki örtüsü için herhangi bir damlama sulama sistemi tesis edilmemiştir. Elle yani manuel yapılan sulamalar, sulama dengesizlikleri yaratarak bitkisel gelişimi olumsuz etkilemektedir. Buna ek olarak ekstra iş yükü yaratmakta ve gereğinden fazla su kullanımına sebebiyet vermektedir. Eksik kalan sulama sistemlerinin acilen tamamlanması, sulamayı bahçe bakımını yapan kişilerin kişisel inisiyatifine bırakılmamasını sağlayacaktır. Sulama sorumluluğu bakım yapan firmanın görevlendireceği bir kişiye verilmeli ve alanın sulaması kontrol altına alınmalıdır. Bu kişi tarafından düzenli olarak başlık ve sistem kontrolleri yapılmalıdır.
- ❖ Alanın mevcut toprak dokusu incelendiğinde, toprağın yoğun kullanım kaynaklı aşırı bir sıkışma yaşadığı ve buna bağlı olarak alanda drenaj konusunda bazı sorunlar olduğu tespit edilmiştir. Bu tarz kullanımlar sonucu betonlaşan topraklarda, verticut denilen toprak havalandırılması işlemi uygulanmaktadır. Yenileme ve onarım işlerinden önce yapılan bu işlem toprak geçirgenliğini arttırdığı için daha başarılı sonuçlar yaratmaktadır.

Sonuç olarak, Mavişehir 2. Etap Konutları'nın bahçesi, yeşil alan m2 si, şehir merkezinde olması ve bölge ekosistemine de sağladığı katkı ile oldukça önemli ve çok değerli bir peyzaj alanına sahiptir. Bu büyüklükte ve böylesi yoğun kullanıma maruz kalan alanlarda bahçe bakım prosedürlerinin uygulanması, yenilenmesi ya da onarılması gereken alanların tespit edilmesi, mutlaka bu konuda uzman bir peyzaj mimarı ve onun gözetimindeki uzman bir kadro ile yapılmalıdır.

Mavişehir 2. Etap Konutları Site Yönetimi tarafından talep edilen bu rapor, yukarıda belirtilen kanaatlerim ışığında 14 Kasım 2018 tarihinde hazırlanarak imza altına alınmıştır.

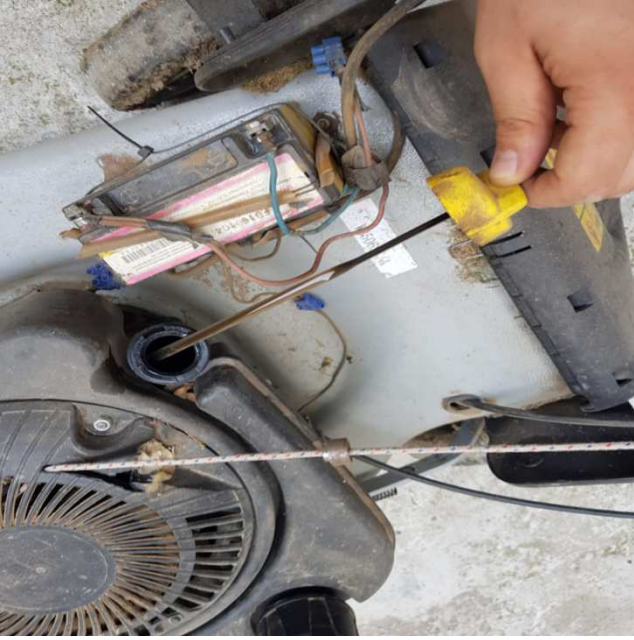

Elvin Sönmez GÜLER
Peyzaj Yüksek Mimarı _ Ege Üni.

SDR | TARIM
FIDANCILIK
PEYZAJ
İNŞAAT A.Ş.

TMMOB Peyzaj Mimarları Odası İzmir Şubesi
Yönetim Kurulu 2. Başkanı

Görüntüler;







Bahçe Ziraat

Satış Servis Yedek Parça

Mustafa GÜNYAR

Kamil Tunca Bulv. No: 99/A Çamdibi - Bornova / İzmir

Tel & Fax: 0232 486 87 99 - Gsm: 0535 505 2000

Mersis No: 744 928 327 621 6540

m.gunyar@hotmail.com

Ege V.D. 1224 2017 920



MUSTAFA GÜNYAR
BAHÇE ZIRAAT MÜHÜRÜ TİC. VE SERVİSİ
Kamil Tunca Bulv. No: 99-A
Bornova - İZMİR
Ege V.D. T.C. 12242017920

İRSALİYELİ FATURA

SERİ A

SIRA

№ 23030

Düzenleme Tarihi: 22/10/2018

Düzenleme Saati: 10:00

Sayın M. VİŞEHİR ZEHİR KÖYÜ (25486/1 Ada/Parsel) Parsel Yöneticiliği

Tuna Çiftlik Blok 116 Giriş Dal:2 Mavişehir / İzmir

V.D: ÇİĞLİ

Hesap No: 6130456489

MALIN CİNSİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
BELGE SİSTEM 875çlm mak motor	2	1300,00	2600,00
KAYMAKLI TIRPAN makinası	2	195,00	390,00
TUP GRES 150ml	4	15,00	60,00
PERJOL AP: 10 2500 2T 10T	2	70,00	140,00
BİÇKİ TAKIMI STİRO	2	187,50	375,00
KAPLI	2	50,00	100,00
HAVA FİLTRESİ	1	80,00	80,00
MAE	1	40,00	40,00
BEZELİ OTOYATIRICI	1	325,00	325,00
BEZELİ FİLTRESİ	1	65,00	65,00
MAE	1	100,00	100,00
AKU	1	225,00	225,00
SİMEK KAPAK BAKIM	1	140,00	140,00
SEKİS	1	200,00	200,00
PAS SİLİCİ	2	15,00	30,00

Yalnız: Beş bin dokuz yüz seksen iki lira altmış kuruş

TOPLAM	5070,00
K.D.V. % 18	912,60
G.TOPLAM	5982,60

BANKA HESAP NO: Mustafa GÜNYAR ZİRAAT BANKASI ÇAMDİBİ ŞB. ŞB. KODU: 999 HESAP NO: 38724801 - 5002 IBAN NO: TR89 0001 0009 9938 7248 0150 02

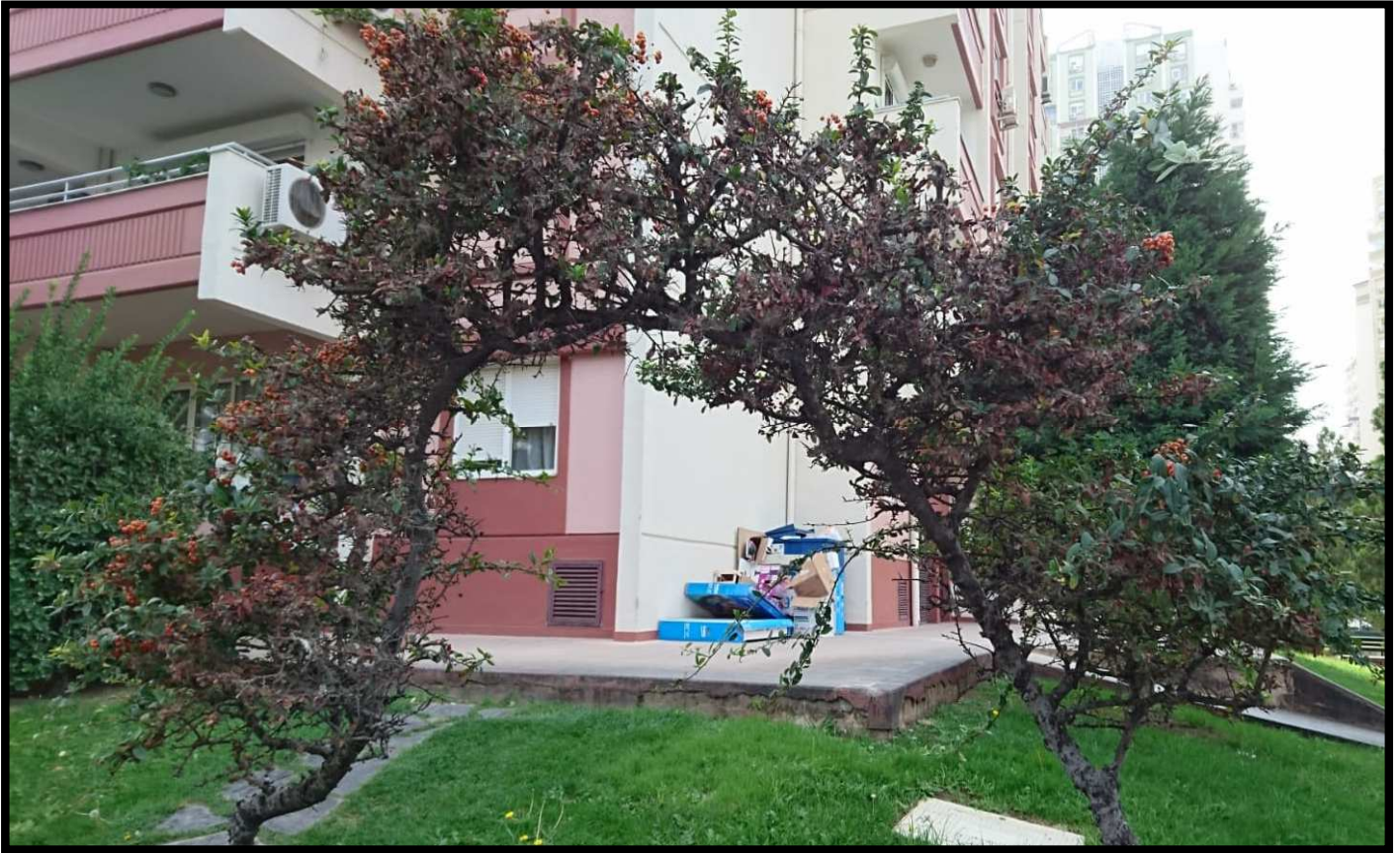
EKSİKSİZ TESLİM EDEN

EKSİKSİZ TESLİM ALAN

İşbu fatura muhteviyatı ve fiyatları ibrazından itibaren 7 gün zarfında itiraz edilmediği takdirde kabul edilmiş olur. • Ödeme Şekli: gün olup bu vadeyi aşan ödemelerde aylık %..... vade farkı uygulanır.

SUFORM MATBAACILIK Levent Orkun ÖZDEMİR 575314 Sk. No:7/21 Aşık Veysel Mh. Karabağlar/ İZMİR Tel:(0232)459 59 35 Gazimir V.D. 550 422 966 76 Anlaşma Tarihi: 25.07.2016/957 B.Yılı: ŞUBAT 2017







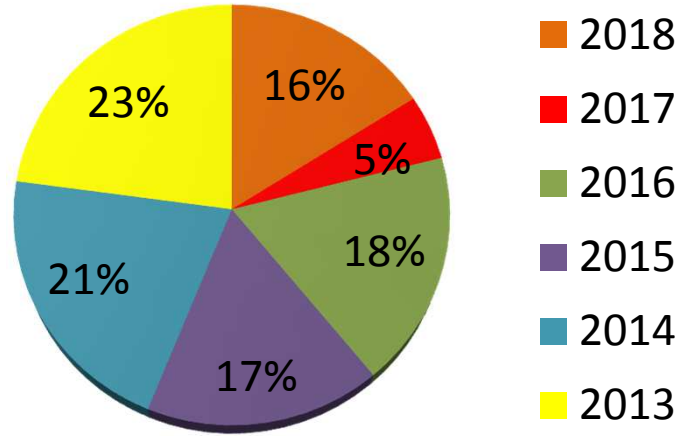
BAHÇE (ÇEVRE) BİRİMİ 2005-2018 PERSONEL GİRİŞ ÇIKIŞ TABLOLARI

BAHÇE BİRİMİ						
Sıra No	Adı	Soyadı	Giriş Tarihi	Çıkış Tarihi	Çalışma Süreleri	Birim
1	AHMET	DÖRTKARDEŞLER	24.10.2003	16.03.2005	1 YIL 4 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
2	CAFER	KILINÇ	07.12.2004	05.08.2005	6,5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
3	SELVER	YOLVER	18.07.2003	19.07.2006	3 YIL	BAHÇE HİZMETLERİ
4	SERDAR	ERTAN	19.03.2004	07.08.2006	2 YIL 3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
5	MUSTAFA	KALELİ	26.03.2004	05.02.2007	2 YIL 8 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
6	MUSTAFA	AKYOL	13.08.2007	31.12.2007	4 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
7	ÖNDER	COŞKUN	13.08.2007	31.12.2007	4 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
8	AHMET	ORTAPINAR	21.12.1998	31.01.2008	9 YIL 11 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
9	AHMET	ALTIN	11.02.2008	11.02.2008		BAHÇE HİZMETLERİ
10	SEDAT	MARAL	10.03.2008	30.04.2008	1,50 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
11	İSMAİL	ASLAN	10.06.2008	01.12.2008	5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
12	ERGÜL	KAHRAMAN	15.02.2008	15.12.2008	8 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
13	MUSTAFA	AKTAŞ	03.03.2008	15.12.2008	8 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
14	ARİF	AKTAŞ	10.08.2004	11.02.2009	4 YIL 5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
15	MEVLÜT	AKTAŞ	21.02.2008	11.02.2009	10 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
16	CEM	TAŞPINAR	11.03.2009	13.04.2009	1 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
17	GÜROL	CEVİZKAP	23.03.2009	23.06.2009	3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
18	GÜRCAN	TOPUZ	16.04.2009	07.08.2009	3,5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
19	ÖNDER	NAYİR	16.04.2009	30.09.2009	4,5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
20	HALİL İBRAHİM	KARAKAYA	11.02.2009	30.11.2009	2,5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
21	RAMAZAN	KARAYİĞİT	10.08.2009	31.12.2009	1 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
22	KADİR	YILMAZ	16.06.2011	09.09.2011	23 GÜN	BAHÇE HİZMETLERİ
23	TUNCAY	BÖLEK	21.06.2011	21.11.2011	1,50 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
24	HALEF	IŞIK	15.10.1998	31.05.2012	13 YIL 6 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
25	KADİR	YILMAZ	25.07.2012	30.10.2012	2,5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
26	MAHMUT	KARADAYI	01.05.2000	28.02.2013	12 YIL 8 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
27	SUAT	KONUĞ	25.03.2013	25.03.2013	1 GÜN	BAHÇE HİZMETLERİ
28	KADİR	YILMAZ	04.03.2014	31.08.2014	5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
29	HÜSEYİN	TÜRKYILMAZ	03.09.2014	10.09.2014	7 GÜN	BAHÇE HİZMETLERİ
30	MUSTAFA	KURŞUN	26.10.1998	02.02.2015	16 YIL 3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
31	YAŞAR	YILMAZ	01.08.1998	13.02.2015	16 YIL 5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
32	MÜRTEZA	TOPAL	30.01.2002	03.03.2015	13 YIL	BAHÇE HİZMETLERİ
33	AHMET EKİN	BÖLEK	10.04.2013	25.08.2015	2 YIL 3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
34	TURAN	TAŞTAN	24.11.2015	02.08.2016	7 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
35	MAHMUT	YILMAZ	06.05.2004	26.09.2016	12 YIL 4 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
36	MAHMUT	YILMAZ	01.11.2016	28.02.2018	1 YIL 3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
37	ERDAL	AKALAN	25.10.2016	21.06.2018	1 YIL 6 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
45	KAAN	BAYRAM	02.07.2018	08.08.2018	1 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
44	ASIM	ERKAN	02.07.2018	27.09.2018	3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
46	MUHARREM	KIZILHAN	25.06.2018	27.09.2018	3 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
47	MÜMTAZ ALİ	AKYAKA	03.09.2018	27.09.2018	24 GÜN	BAHÇE HİZMETLERİ
38	TUNCAY	BÖLEK	03.04.2012	03.10.2018	6 YIL 5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
39	BİRCAN	AKKOÇ	21.12.1998	16.10.2018	19 YIL 8 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
40	CAFER	EMEKÇİ	01.04.2003	16.10.2018	15 YIL 5 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
41	EMRULLAH	IŞIKLI	17.02.2015	16.10.2018	3 YIL 6 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
42	GÜNEY	GÜNEŞ	23.02.2015	16.10.2018	3 YIL 6 AY	BAHÇE HİZMETLERİ
43	ZAFER	ER	02.11.1998	16.10.2018	19 YIL 10 AY	BAHÇE HİZMETLERİ

BAHÇE (ÇEVRE) İŞLERİ GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BİTKİ GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2018	20.072,98 TL
2017	6.248,10 TL
2016	22.559,26 TL
2015	21.342,18 TL
2014	26.305,96 TL
2013	28.616,78 TL

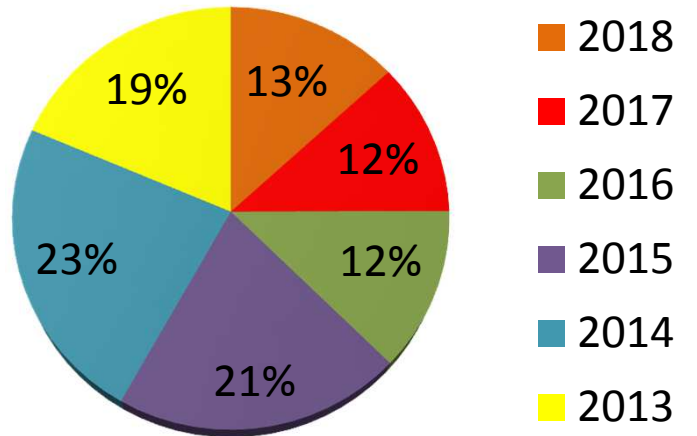
BİTKİ GİDERLERİ GRAFİK



2018 yılı içerisinde ekilen Çim Tohumu – 100 KG'dır.

GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2018	4.820,50 TL
2017	4.289,00 TL
2016	4.541,00 TL
2015	7.580,00 TL
2014	8.495,00 TL
2013	6.800,25 TL

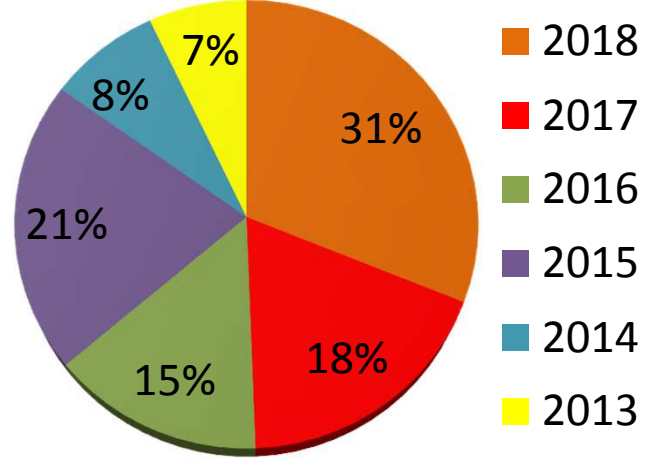
GÜBRE VE TOPRAK GİDERLERİ GRAFİK



BAHÇE MAK.TAMİR BAK.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	12.583,86 TL
2017	7.385,99 TL
2016	5.828,02 TL
2015	8.511,69 TL
2014	3.264,08 TL
2013	2.853,58 TL

BAHÇE TAMİR BAK. GİDERLERİ GRAFİK



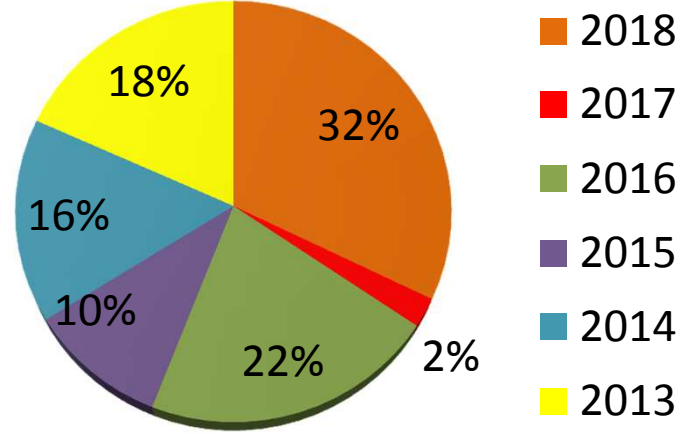
2018 Yılı Bahçe Makinaları Tamir Bakım Giderleri aşağıdaki gibidir;

Tarih	Açıklama	Tutar
26.10.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI TAMİR MALZEMELERİ	1.534,00
26.10.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI TAMİR MALZEMELERİ	5.982,60
26.09.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI MALZEMELERİ	743,00
09.08.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI MALZEMELERİ	564,04
06.07.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI MALZEMELERİ	613,60
29.06.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI TAMİR MALZEMELERİ	1.187,08
23.03.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI TAMİR MALZEMELERİ	1.359,36
09.03.2018	ÇİM BİÇME MOTORLARI, MOTORLU TIRPAN TAMİR MALZEMELERİ	600,18
		12.583,86

İLAÇLAMA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	11.158,66 TL
2017	790,00 TL
2016	7.424,62 TL
2015	3.517,96 TL
2014	5.419,00 TL
2013	6.340,14 TL

İLAÇLAMA GİDERLERİ GRAFİK



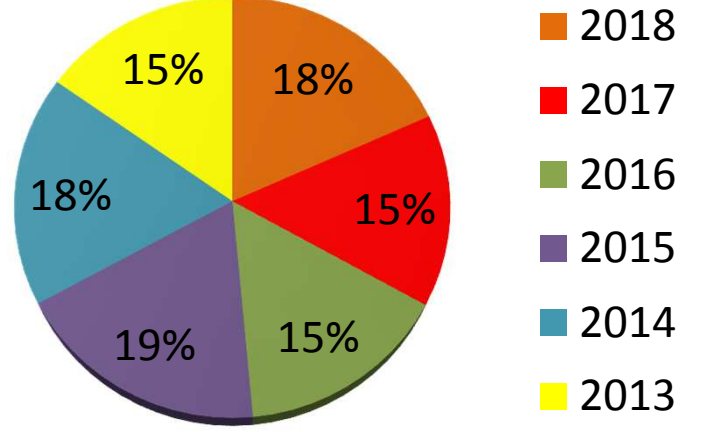
2018 Yılı Zirai ve Çevre İlaçlama Giderleri aşağıdaki gibidir;

Tarih	Açıklama	Tutar
16.11.2018	MAXIM XL 035 FS 500cc 5 Lt., TORDON 250gr YABANCI OT İLACI 10 Ad., TOPAS 100 EC 100gr 10 Ad., DECİS 2,5 EC 1000gr 5 Ad.	2.450,00
05.10.2018	REBOUND BIOIN WP 600gr. 32 Ad	1.600,00
26.09.2018	SİNEK İLACI 1 Ad.	8,50
04.09.2018	TOZ ŞEKER 50 Kg.	180,00
31.08.2018	MASKE 10 Ad.	55,00
08.08.2018	TOZ ŞEKER 50 Kg. ÇUVAL 2 Ad.	355,96
08.08.2018	REBOUND BIOIN WP 600gr. 31 Ad., FİNESULFUR 20Kg. 1 Ad.	1.535,00
03.08.2018	ORTAK ALAN İLAÇLAMA BEDELİ	236,00
13.06.2018	SOLUTRİN 5 Lt. 3 Ad.	885,00
26.04.2018	ÇEVRE İLAÇLAMA MALZEMELERİ	2.584,20
22.03.2018	ÇEVRE İLAÇLAMA MALZEMELERİ	1.269,00
		11.158,66

BENZİN-YAĞ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	4.466,86 TL
2017	3.600,00 TL
2016	3.762,87 TL
2015	4.507,62 TL
2014	4.321,00 TL
2013	3.715,40 TL

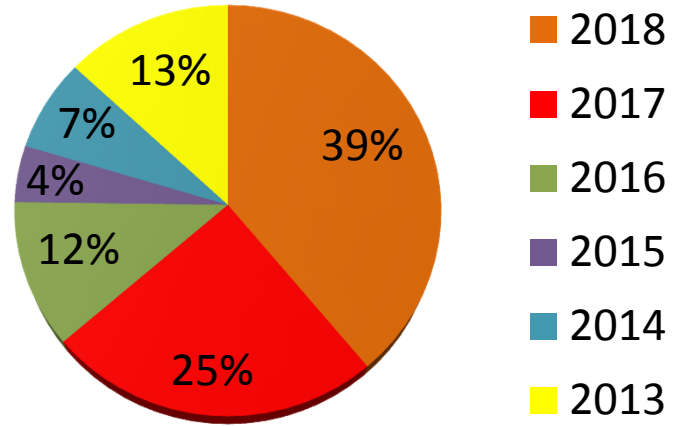
BENZİN YAĞ GİDERLERİ GRAFİK



MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK.(BELEDİYE) GİD.

YIL	TUTAR
2018	8.423,10 TL
2017	5.330,00 TL
2016	2.500,00 TL
2015	960,00 TL
2014	1.575,00 TL
2013	2.823,02 TL

MOLOZ-ÇÖP ATIMI NAK. GİDERLERİ GRAFİK



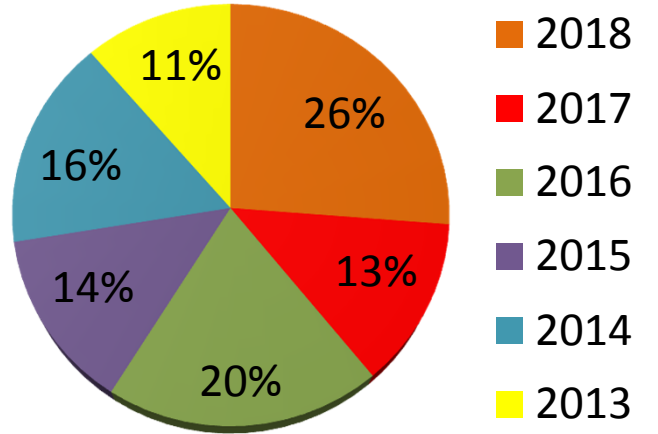
Tarih	Açıklama	Tutar
16.11.2018	BAHÇE TELİ 8 Ad.	188,80
15.11.2018	MASKELEME BANTI 50mm 4 Ad., SPREY BOYA 2 Ad.	69,00
28.09.2018	BOYA 25Kg 2 Ad., KAPI ALTI FIRÇASI 1 Ad.	792,70
27.09.2018	BOYA 25Kg 1 Ad., TİNER 12Lt. 1 Ad., RULO 11cm YEDEK UC 10 Ad.	470,00
18.09.2018	BOYA, TİNER, RULO, RULO TAKIMI,	2.647,50
14.09.2018	ÇİMENTO 15 Ad., KUM 4 Kpç.	553,13
07.09.2018	ÇİMENTO 6 Ad.	107,97
07.09.2018	ÇİMENTO 10 Ad., KUM 3 Kpç.	392,35
05.09.2018	BOYA, TİNER, RULO, RULO TAKIMI, FIRÇA, KESTİRME FIRÇASI	842,50
14.08.2018	ÇİMENTO 10 Ad. - GÖK HAFRIYAT VE YAPI İŞLERİ TAŞIMACILIK ÖZEL İŞ MAKİNALARI SÜRÜCÜ YETİŞTİRME VE OPERATÖRLÜK KURSU İŞLEMCİLİĞİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	180,19
03.08.2018	SARI BOYA 1 Ad.	19,00
31.07.2018	TEKZEN PİKNIK MASASI 8 KİŞİLİK YEŞİL RENK 4 Ad.	1.559,58
27.07.2018	ÇİMENTO 10 Ad.	179,95
27.07.2018	KİLİT PARKE 18M'	424,80
25.07.2018	TEKZEN PİKNIK MASASI 8 KİŞİLİK YEŞİL RENK 2 Ad.	779,79
20.07.2018	ÇİMENTO 2 Ad.	35,99
20.07.2018	ÇAKIL 2,5 Kpç.	177,00
20.07.2018	BORDÜR TAŞI 40 Ad., STAR PARKE TAŞI 5m', KARO TAŞI 14M'	731,60
13.07.2018	ÇİMENTO 10 Ad., KUM 4 Kpç.	486,75
29.06.2018	KUM 10 Kpç.	649,00
28.06.2018	AHŞAP PERGOLA, TIRABZAN VB. ÇÜRÜYEN AHŞAP EKİPMANLARIN SÖKÜLEREK YERİNE İTHAL ÇIRALI ÇAMDAN (MASİF) MAMUL YENİ AHŞAP EKİPMANLARIN YAPILMASI	4.720,00
20.06.2018	TÜRK BAYRAĞI 200x300cm 1 Ad.	75,00
18.05.2018	TÜRK BAYRAĞI 150x225cm 3 Ad., ATATÜRK POSTERİ 150x225cm 2 Ad.	550,80
27.04.2018	UYARI TABELASI 40 Ad.	472,00
26.04.2018	KUM 5 Kpç., ÇİMENTO 3 Ad.	374,06
20.04.2018	ÇAKIL 1,50 Kpç., ÇİMENTO 6 Ad.	200,01
20.04.2018	KUM 5 Kpç.	324,50
13.04.2018	SAKSI 10 Ad.	247,80
13.04.2018	TEL ÇİT KAPISI İMALATI 1 Ad.	1.180,00
31.03.2018	SAKSI 10 Ad.	240,72
23.03.2018	ÇİMENTO	82,60
23.03.2018	DIŞ CEPHE BOYALARININ BERTARAFI	1.709,82
09.03.2018	ÇİMENTO, KUM	303,85
01.03.2018	DEVİR	555,52
		22.324,28

- Çimento 87 Ad. / 9 Ad. Stok
- Kum 32,5 Kepçe
- Çakıl 4 kepçe
- Sarı Boya 8 Ad.

PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK.GİD.

YIL	TUTAR
2018	22.324,28 TL
2017	10.957,17 TL
2016	16.866,91 TL
2015	11.506,96 TL
2014	13.764,56 TL
2013	9.696,76 TL

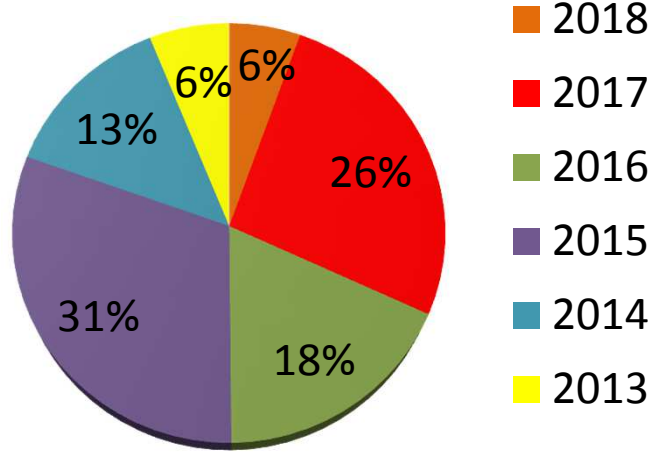
PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM. BAK. GİDERLERİ GRAFİK



BAHÇE ALET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	1.588,26 TL
2017	7.584,95 TL
2016	5.200,74 TL
2015	8.814,67 TL
2014	3.872,33 TL
2013	1.775,40 TL

BAHÇE ALET GİDERLERİ GRAFİK

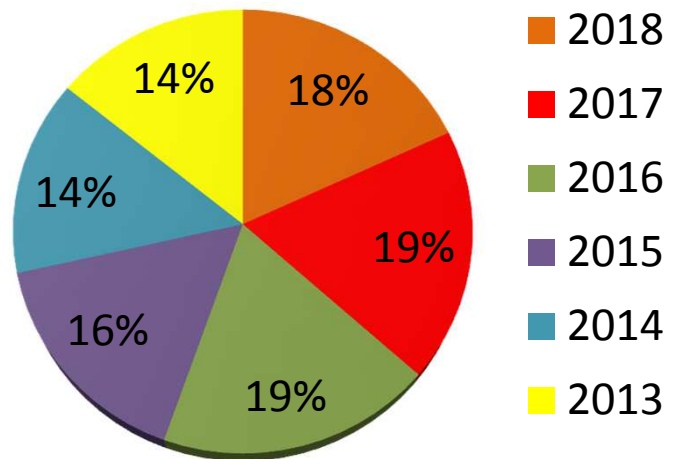


ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	68.374,60 TL
2017	69.481,50 TL
2016	70.995,60 TL
2015	60.629,00 TL
2014	53.939,00 TL
2013	53.645,39 TL

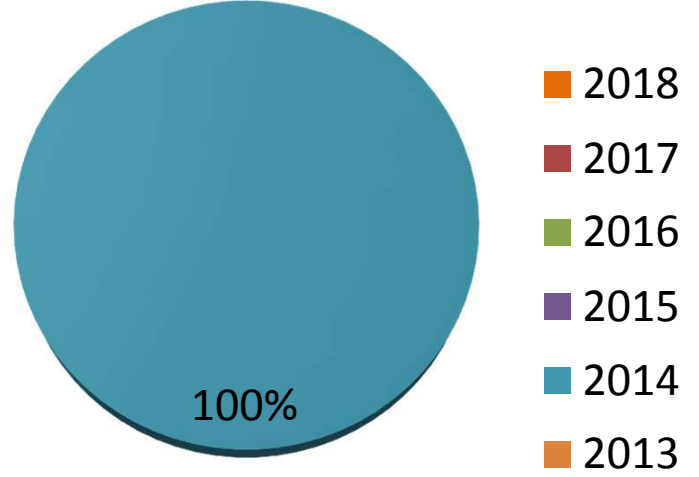
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ GRAFİK



DİĞER GİD. - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA)

YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	11.232,00 TL
2013	0,00TL

DİĞER - SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ GRAFİK



2014 YILINDA HARCAMA DETAYI

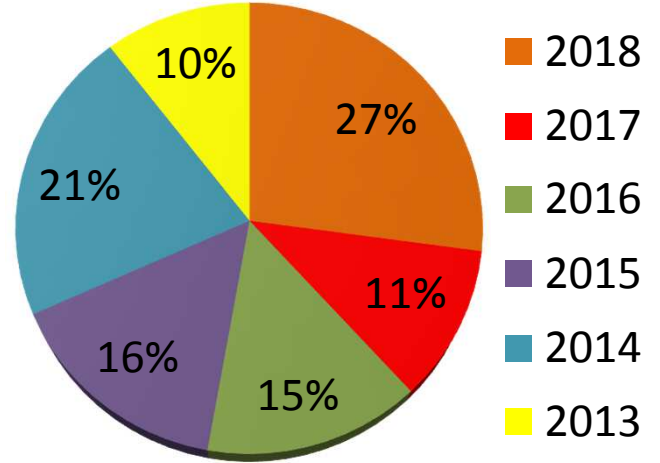
- 30.10.2014 – 2.500,00 TL (RÖGAR TAMİR BAKIM – 09.05.2014 FLAMİNGO 16 BLOK RÖGAR AÇIMI SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 30.10.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – 02.10.2018 SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)
- 29.12.2014 – 4.366,00 TL (RÖGAR KAPAKLARI 20 ADET – SİTE İÇİ FAALİYETLERDEN VİRMAN)

TAMİR BAKIM GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	26.132,54 TL
2017	10.644,95 TL
2016	14.033,70 TL
2015	14.922,61 TL
2014	20.430,99 TL
2013	10.093,69 TL

ELEKTRİK TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK

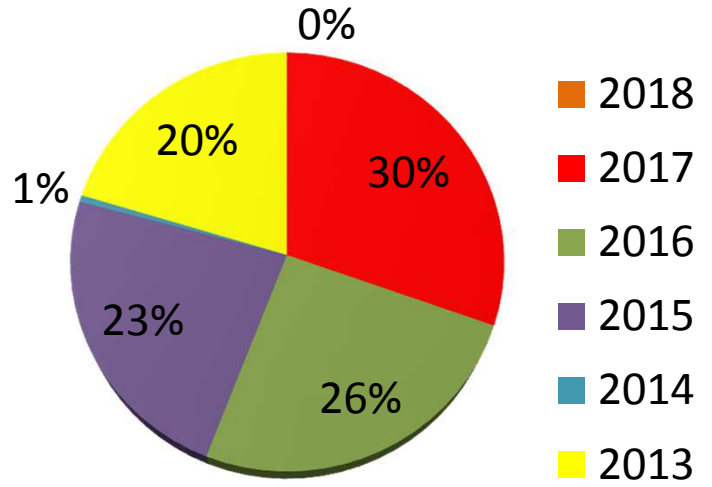


Tarih	Açıklama	Tutar
13.12.2018	30W LED ARMATÜR 2 Ad., CAT6 KABLO JAK 40 Ad., NP1 5 Ad., TUTKAL 1 Ad., ZAMAN SAATİ 2 Ad., CAT6 Dişi EKLEME 20 Ad.	732,72
10.12.2018	TENDA TEF1105P-4-63W 5 PORTLU 10/100 FAS 1 Ad.	252,52
10.12.2018	MURATTI HORTUM LED 100 Ad., 220V ŞERİT LED FİŞİ 8 Ad. /Yılbaşı Aydınlatmaları	1.392,40
07.12.2018	CAT6 UTP DATA KABLOSU 120m.	358,25
07.12.2018	KABLO /Müzik Sistemi	60,00
16.11.2018	ATLANTİS LED TRAFOSU 5A 4 Ad., ŞERİT LED ÜÇ ÇİPLİ DIŞ MEKAN 30m.	368,87
09.10.2018	KONTROL KALEMİ 190mm 3 Ad., İZOLEBANT 20 Ad., 18W 50 Ad., 65W 10 Ad., 23W 30 Ad., PENSE 1 Ad., 7'LİK 6'LİK ELMAS UC 4 Ad., BANT 10 Ad., ARMATÜR 2 Ad., NP1 5 Ad., HAVA PÜRÜJÜ ANAHTARI 7 Ad., TEST CİHAZI 1 Ad., AYDINLATMA DİREĞİ 5 Ad.	6.034,11
07.09.2018	4*2,5mm KABLO 100m., 3*2,5mm KABLO 100m., CAT6 UTP DATA KABLOSU 100m., OTOMAT 2 Ad., ZAMAN SAATİ OTOMAT TİPİ 2 Ad., 32mm KANGAL BORU 100m., 180mm STANDART TAŞ KESME 1 Ad.	2.150,14
29.08.2018	2*0,75mm KABLO 100m., NO:2 SIRA KLEMENS 50 Ad., 23W TASARRUFLU AMPUL 40 Ad., TOPRAKLI ERKEK FİŞ 2 Ad., OTOMAT 24 Ad.	741,30
20.07.2018	LED 50W PROJEKTÖR 4 Ad., AYDINLATMA DİREĞİ 4 Ad., 36'Lık GÜNIŞIĞI LED FLORASAN 50 Ad.	3.221,40
20.07.2018	4'Lü PRİZ 4 Ad.	50,00
13.07.2018	50'LİK POLİETEN KANGAL BORU 100m.	413,00
29.06.2018	4*2,5mm KABLO 50m., 3*1,5mm KABLO 100m., 28W 52W 75W E27 DUYLU HALOJEN AMPUL 20 Ad., UÇAK İKAZ LAMBASI FLAŞÖRLÜ 2 Ad.	799,62
22.06.2018	60W TASARRUFLU AMPUL 3 Ad.	63,72
19.06.2018	ELEKTRİK MALZEMELERİ	12,31
01.06.2018	18W. LED FLORASAN AMPUL 30 Ad., 23W. TASARRUFLU AMPUL 24 Ad., ERİYEN BANT 5 Ad., İZOLEBANT 10 Ad., OTOMAT 12 Ad., PORSELEN DUY 10 Ad., AYDINLATMA DİREĞİ 5 Ad., 60W. TASARRUFLU AMPUL 10 Ad.	3.327,60
11.05.2018	25*33 OPAK PANO 1 Ad., 40*25 KABLO KANALI 6m., KAÇAK AKIM RÖLESİ 1 Ad., 36W LED BANT ARMATÜR 2 Ad.	265,03
04.05.2018	36W. LED BANT ARMATÜR 2 Ad., 18W. LED BANT ARMATÜR 2 Ad.,	210,04
20.04.2018	OTOMAT 2 Ad., 3 LÜ GRUP PRİZ 2m. 1 Ad., CAT6 DATA KABLOSU 50m.	72,91
20.04.2018	4 LÜ GRUP PRİZ KLEMENSLİ 1 Ad.	7,22
13.04.2018	36W LED BANT ARMATÜR 3m.	184,08
10.04.2018	YEŞİL 10W LED PROJEKTÖR 4 Ad.	99,99
23.03.2018	4m. ÇİFT KONSOL AYDINLATMA DİREĞİ 2 Ad., ARMATÜR 4 Ad., 60W TASARRUFLU AMPUL 4 Ad., KABLO 100m., OTOMAT 3 Ad.	2.042,53
15.03.2018	CAT6 DATA KABLOSU 150m., 14'LÜK PLASTİK SİRİAL (SİYAH) 200m.	240,48
09.03.2018	CAT6 UTP DATA KABLOSU, 5mm. ALLEN ANAHTAR, KONTROL KALEMİ 190mm.	79,53
01.03.2018	DEVİR	2.952,77
		26.132,54

RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	6.939,58 TL
2016	5.810,00 TL
2015	5.310,00 TL
2014	114,00 TL
2013	4.643,59 TL

RÖGAR TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



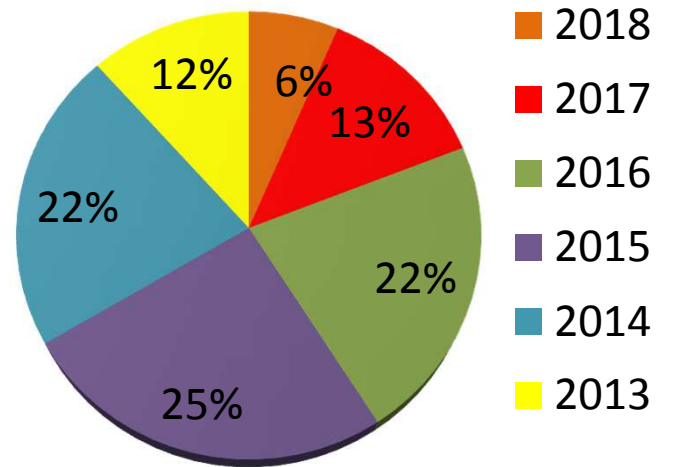
HARCAMA DETAYI

- 2013 YILI 25 ADET
- 2015 YILI 15 ADET
- 2016 YILI 20 ADET
- 2017 YILI 30 ADET

TEKNİK,OFİS ALET VE SARF MLZ.GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	4.829,59
2017	9.461,87
2016	16.365,09
2015	19.147,78
2014	16.341,22
2013	8.719,17

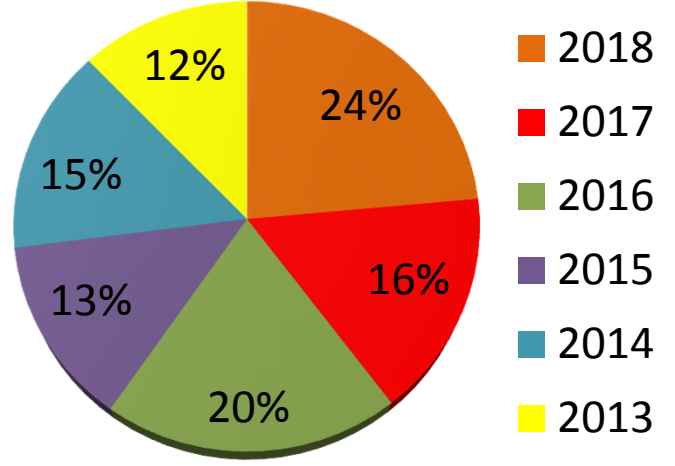
TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



SULAMA SİSTEM.TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	17.586,97
2017	12.024,98
2016	14.924,22
2015	9.940,87
2014	11.055,02
2013	9.126,57

SULAMA SİSTEM TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



2018 Yılı Sulama Sistemleri Tamir Bakım Giderleri aşağıdaki gibidir;

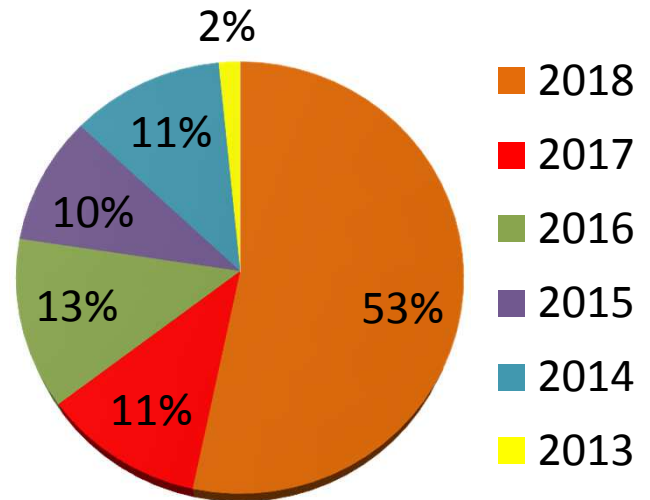
Tarih	Açıklama	Tutar
07.09.2018	SULAMA SİSTEMLERİ MALZEMELERİ	756,14
03.08.2018	DALGIÇ KUYUSUNUN ÇIKIŞ BORUSU TADİLATI	2.295,10
27.07.2018	¾" TERMO BEZLİ HORTUM 300m.	1.343,43
27.07.2018	SULAMA SİSTEMLERİ MALZEMELERİ	5.885,48
13.07.2018	27*40 SELONOİD VANA KUTUSU 5 Ad.	177,00
08.06.2018	63mm. KAPLİNG ADAPTÖR ERKEK 2 Ad., 63mm. KAPLİNG ADAPTÖR DIŞI 2 Ad.	35,82
18.05.2018	75mm. KAPLİNG ADAPTÖR DIŞI 2 Ad., 63mm KAPLİNG ADAPTÖR ERKEK 2 Ad., 2 ½x2" GALVANİZ NİPEL REDÜK 2 Ad., SPREY BOYA DÜZ RENK 5 Ad.	175,02
11.05.2018	22-35 SAC KELEPÇE 100 Ad., 51-72 SAC KELEPÇE 20 Ad., 19-26 SAC KELEPÇE 20 Ad.	293,82
26.04.2018	75mm. PRİZ KOLYE 2 Ad., 1" GALVANİZ TAPA 2 Ad.	18,97
30.03.2018	SULAMA SİSTEMLERİ MALZEMELERİ	4.423,19
22.03.2018	HİDROFOR POMPASI TAMİRİ 2 Ad.	2.183,00
		17.586,97

Tarih	Açıklama	Tutar
17.12.2018	FLEXİVEL 40 cm 1 Ad.	15,00
13.12.2018	İZOLEBANT 30 Ad., 2*0,75mm KABLO 100m., 2*1,5mm KABLO 100m., 203*2,5 KST KABLO BAĞI 1000 Ad., NO:2 KLEMENS 50 Ad., NO:5 KLEMENS 50 Ad., E27 PORSELEN DUY 30 Ad., OTOMAT 24 Ad., 50W AMPUL 10 Ad.	1.664,27
25.10.2018	100*50 KABLO KANALI 20m., 40*25 KABLO KANALI 6m., 45*45 ANAHTAR 1 Ad., 45*45 KANAL ÜSTÜ ŞEBEKE PRİZİ 1 Ad., 100*50mm UÇ TAPA 2 Ad.	306,04
19.10.2018	ANAHTAR ÇOĞALTMA	40,00
10.10.2018	BAYRAK TAMİRİ 1 Ad.	10,00
10.10.2018	İKRAM (İzsu Personeli)	53,00
27.09.2018	PROX OKUYUCU TAMİRİ 1 Ad.	472,00
26.09.2018	SANDIK RAZESİ 3 Ad., 50mm ASMA KİLİT 2 Ad., 40mm ASMA KİLİT 2 Ad., KİLİT 20mm 1 Ad., BİLYALI BAREL 68mm 4 Ad., BİLYALI BAREL 90mm 1 Ad., KİLİT 30mm 4 Ad., VİDA 500 Ad., Güvenlik	542,73
26.09.2018	ELDİVEN 80 Ad., Bahçe	360,00
20.09.2018	280 Kg. ELEKTRONİK KİLİT L VE Z APARAT AYAKLI 1 Ad.	424,80
29.08.2018	KAPI ÇEK 1 Ad.	22,01
29.08.2018	EK OKUYUCU 2 Ad., ADAPTÖR 2 Ad., MONTAJ	802,40
29.08.2018	PROX OKUYUCU 1 Ad., EK OKUYUCU 1 Ad., ELEKTRONİK KİLİT L ve Z APARATLAR 1 Ad., ADAPTÖR 1 Ad., MONTAJ	1.900,00
09.08.2018	TRAFİK LEVHASI REFLEKTÖRLÜ 3 Ad.	177,00
08.08.2018	30*30 1,5mm DÜZ PROFİL 24m., 14mm MİL MENTEŞE 4 Ad., SİYAH SAÇ 18 Kg., 30*5 DÜZ LAMA DEMİR 8 Kilo., 8'lik NERVÜRLÜ DEMİR 14 Kg.	330,00
03.08.2018	PVC RULO 2'LİK KEÇELİ 34,40 m2, ALÜMİNYUM EK KAPAMA PROFİLİ 13,50m.	719,00
03.08.2018	İŞ GÜVENLİĞİ LEVHASI 10 Ad., TRAFİK LEVHASI 5 Ad.	365,80
27.07.2018	YAYA KAPISI KİLİDİ 1 Ad.	413,00
27.07.2018	ASMA İSKELE SEPETİ 1 Ad.	944,00
27.07.2018	ASMA İSKELE PERİYODİK BAKIMI 1 Ad.	1.321,60
13.07.2018	WERT DİZLİK 1 Ad., ŞERİT FİSCO METRE 1 Ad., ÇIRPI İPİ 1 Ad., WD-40 2 Ad.	93,42
13.07.2018	KÜREK 3 Ad., KÜREK SAPI 3 Ad., BAHÇE TESTERESİ 3 Ad., 32mm KAPLING MANŞON 5 Ad., ELDİVEN 80 Ad., AYARLI TIRMIK SAPI 3 Ad.	492,94
06.07.2018	DELİNATÖR 75cm. 12 Ad., KUM TELİ 4mm. 2m.	369,99
13.06.2018	KABLO MAKARASI 2 Ad., FALÇABIÇAĞI 20 Ad., EMNİYET ŞERİDİ 48 Ad., TEMPER CAMLI 160W SOKAK ARMATÜRÜ 3 Ad.	840,58
01.06.2018	PROXY KART OKUYUCU 1 Ad.	277,30
30.05.2018	İKRAM İzsu Personeli	50,50
25.05.2018	HIZLI YAPIŞTIRICI 1 Ad.	7,50
24.05.2018	İKRAM İzsu Personeli	39,50
23.05.2018	KLİMA BAKIMI MONTAJI	649,00
11.05.2018	EMNİYET ŞERİDİ 3 Ad.	45,14
03.05.2018	PROX OKUYUCU 1 Ad., EK OKUYUCU 2 Ad., KAPI ÇEK 1 Ad., ELEKTRONİK KİLİT L VE Z APARATLAR 1 Ad., CİHAZ SAKLAMA KUTUSU 1 Ad., ADAPTÖR 1 Ad., MONTAJ	2.000,10
20.04.2018	DELİNATÖR 45cm 18 Ad., TEFLON BANT 20 Ad., MATKAP UCU	461,45
04.04.2018	KÖŞEBENT	93,79
30.03.2018	ÇİT KAPISI 280 Kg. ELEKTRONİK KİLİT, MONTAJ 1 Ad.	413,00
20.03.2018	ELDİVEN 80 Ad.	280,00
01.03.2018	DEVİR	1.290,48
		18.287,34

DİĞER ORTAK ALAN TAM.BAK.MLZ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	18.287,34
2017	3.893,71
2016	4.373,81
2015	3.304,31
2014	3.902,95
2013	547,13

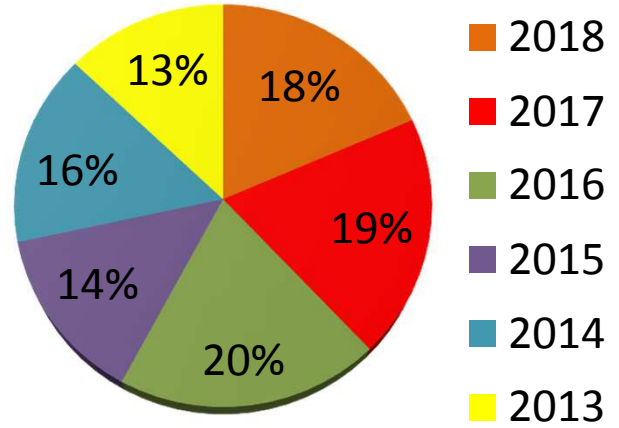
DİĞER ORTAK ALAN TAM. BAK. MLZ. GİDERLERİ GRAFİK



SİGORTA GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

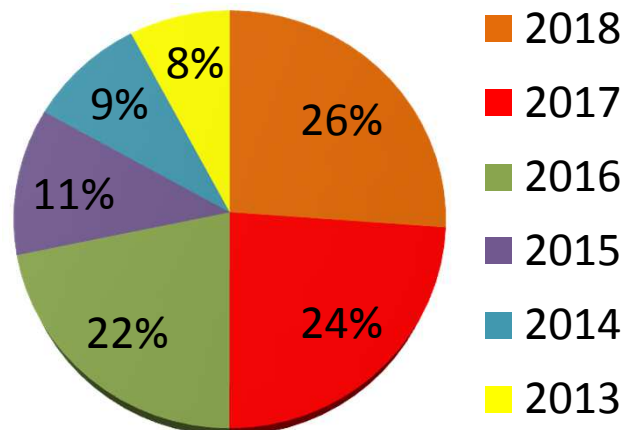
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA	
YIL	TUTAR
2018	7.254,71
2017	7.651,79
2016	7.792,38
2015	5.409,13
2014	6.085,20
2013	5.065,61

TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK



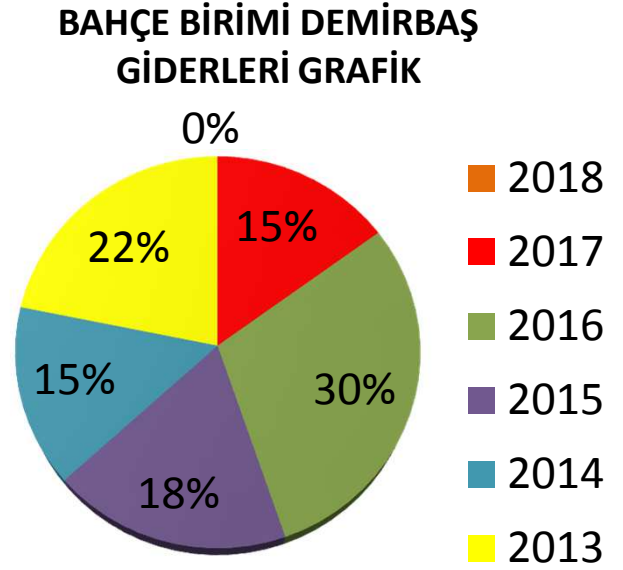
YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2018	5.698,16 TL
2017	5.200,36 TL
2016	4.729,05 TL
2015	2.483,76 TL
2014	1.976,97 TL
2013	1.699,38 TL

YÖNETİM OFİSİ SİGORTA GİDERLERİ GRAFİK

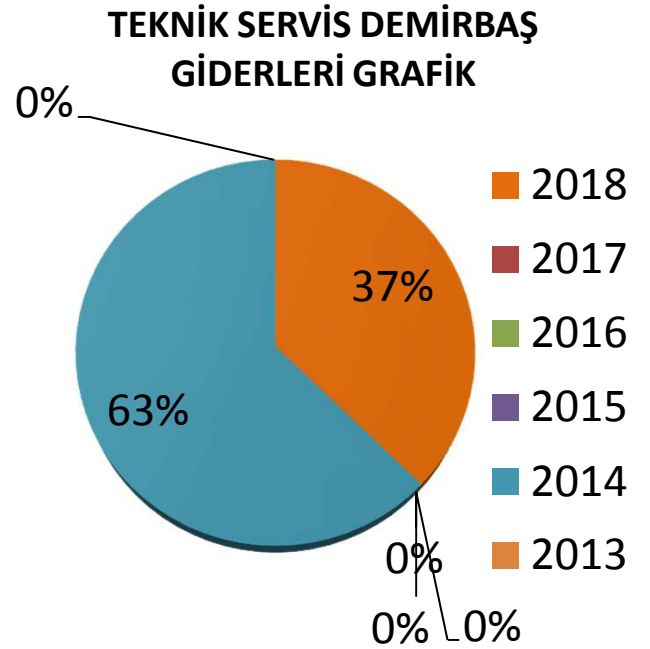


DEMİRBAŞ GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

BAHÇE BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.	
YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	4.307,00 TL
2016	8.554,89 TL
2015	5.319,00 TL
2014	4.288,76 TL
2013	6.272,94 TL



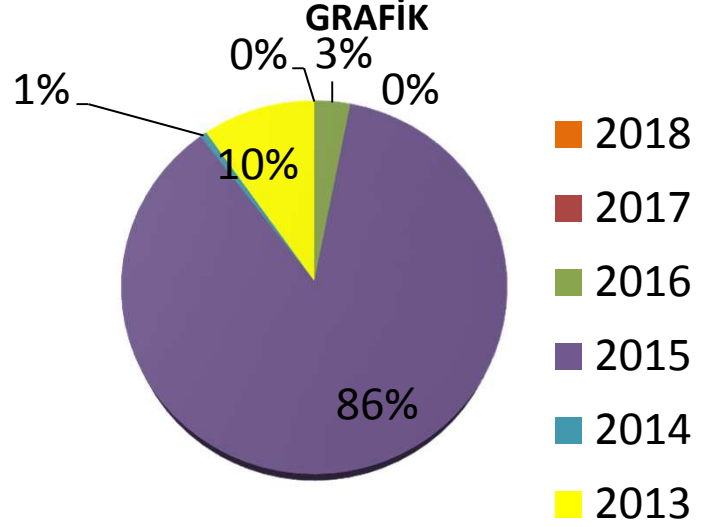
TEKNİK SERVİS DEMİRBAŞ GİD.	
YIL	TUTAR
2018	429,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	719,80 TL
2013	0,00 TL



GÜVENLİK BİRİMİ DEMİRBAŞ GİD.

YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	469,00 TL
2015	13.117,72 TL
2014	89,70 TL
2013	1.480,50 TL

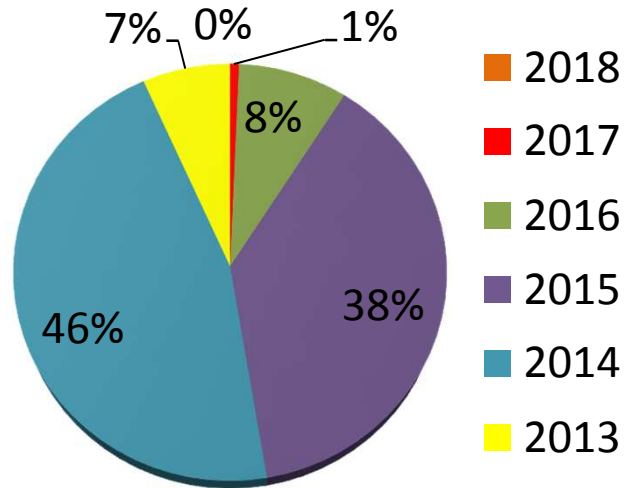
GÜVENLİK DEMİRBAŞ GİDERLERİ



YÖNETİM OFİSİ SERVİS DEMİRBAŞ GİD.

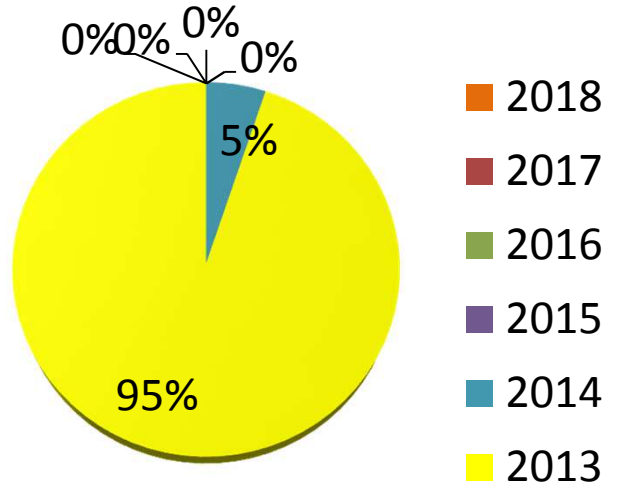
YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	169,00 TL
2016	2.091,20 TL
2015	9.504,90 TL
2014	11.404,90 TL
2013	1.673,67 TL

YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ GRAFİK



DİĞER DEMİRBAŞ GİD.	
YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	0,00 TL
2014	2.224,30 TL
2013	41.158,72 TL

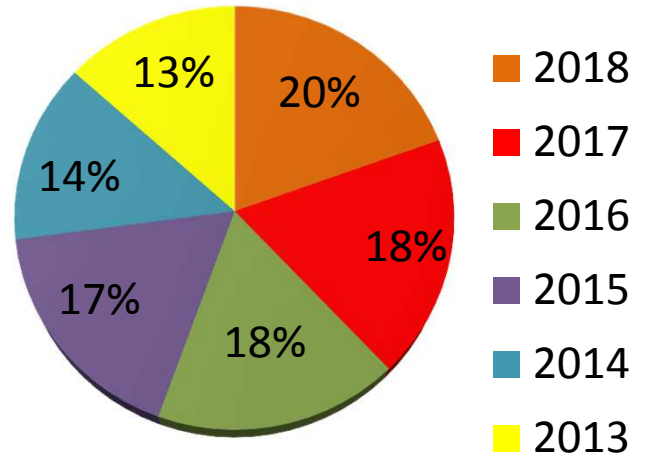
DİĞER DEMİRBAŞ GİDERLERİ
GRAFİK



7- MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2018	39.873,33 TL
2017	37.773,21 TL
2016	35.791,51 TL
2015	35.595,98 TL
2014	28.206,05 TL
2013	27.269,04 TL

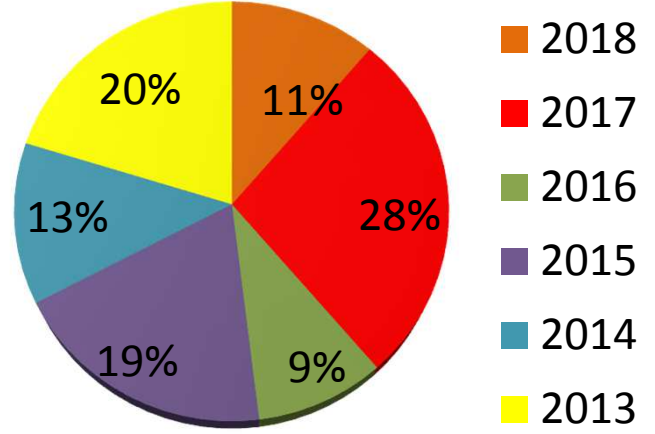
MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ GRAFİK



NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	6.638,88 TL
2017	16.106,60 TL
2016	5.495,95 TL
2015	11.329,50 TL
2014	7.297,59 TL
2013	11.896,79 TL

NOTER – DAVA - İCRA GİDERLERİ GRAFİK

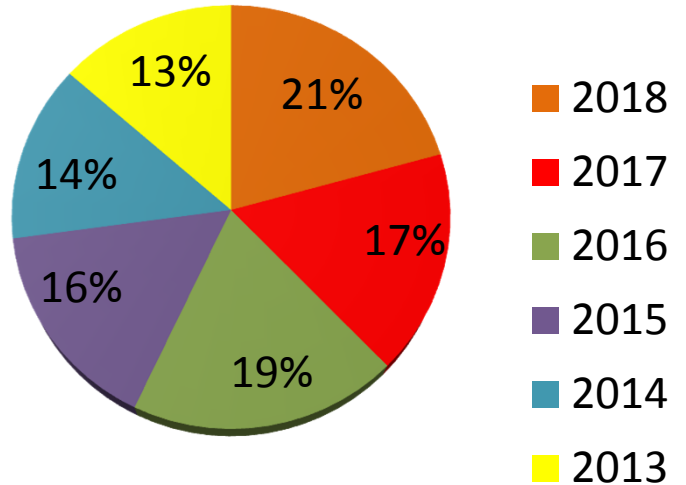


YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

YÖN. OFİSİ KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	19.748,95 TL
2017	16.238,00 TL
2016	18.351,29 TL
2015	15.092,64 TL
2014	12.940,94 TL
2013	12.930,69 TL

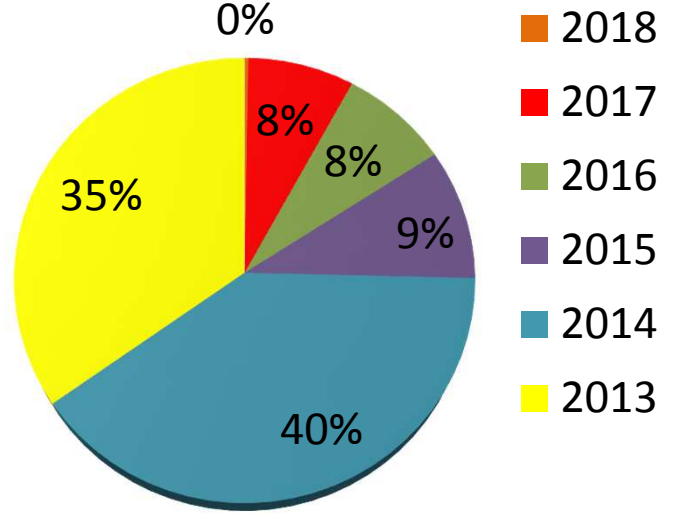
YÖN. OFİSİ KIRTASIYE VE MATBAA GİDERLERİ GRAFİK



PTT GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	18,80 TL
2017	535,68 TL
2016	549,67 TL
2015	660,89 TL
2014	2.770,84 TL
2013	2.419,55 TL

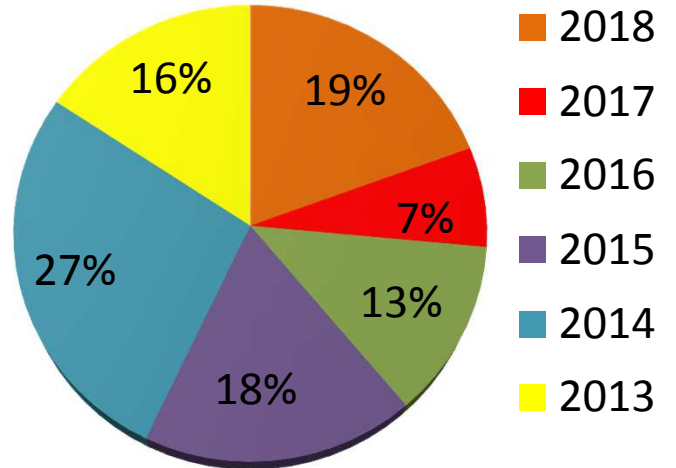
PTT GİDERLERLERİ GRAFİK



ULAŞIM GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	1.342,25 TL
2017	489,00 TL
2016	860,75 TL
2015	1.251,65 TL
2014	1.886,77 TL
2013	1.085,00 TL

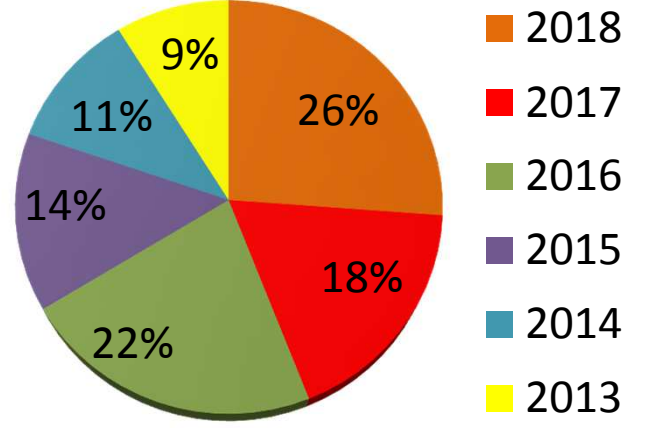
ULAŞIM GİDERLERİ GRAFİK



NAKLİYE GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	2.672,48 TL
2017	1.827,57 TL
2016	2.271,08 TL
2015	1.421,30 TL
2014	1.109,00 TL
2013	909,15 TL

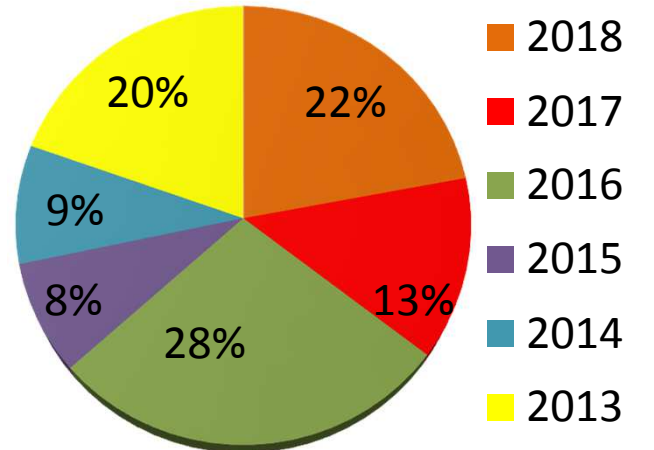
NAKLİYE GİDERLERİ GRAFİK



BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEK.BAK.GİD.

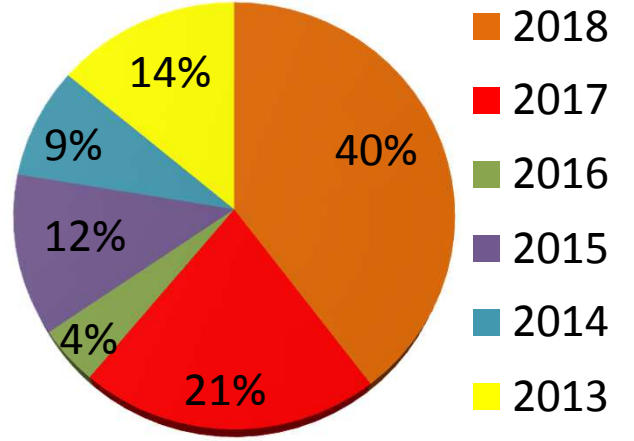
YIL	TUTAR
2018	7.298,75 TL
2017	4.441,64 TL
2016	9.244,63 TL
2015	2.750,38 TL
2014	2.898,00 TL
2013	6.486,00 TL

BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ GRAFİK



FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ.GİD.

YIL	TUTAR
2018	4.489,59 TL
2017	1.862,44 TL
2016	383,50 TL
2015	1.067,90 TL
2014	737,50 TL
2013	1.218,40 TL

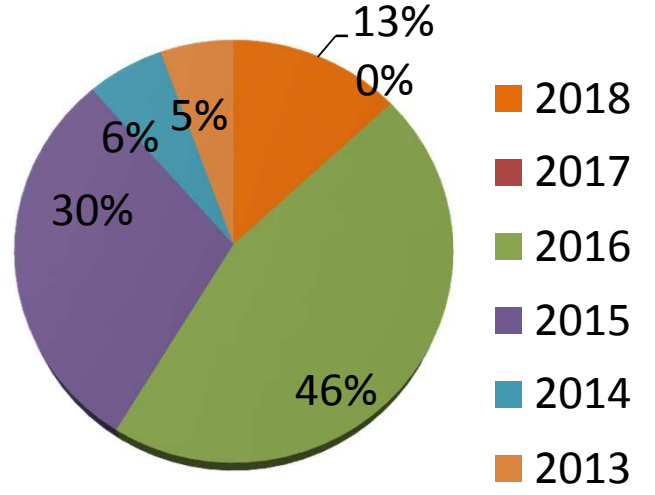
FOTOKOPİ TAM. BAKIM MALZ. GİDERLERİ GRAFİK

Tarih	Açıklama	Tutar
27.12.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 2 Ad., SAMSUNG DRUM 2 Ad.	170,00
13.12.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 4 Ad., SAMSUNG DRUM 1 Ad.	235,00
16.11.2018	HP TONER DOLUMU 2 Ad.	110,00
25.10.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 4 Ad., HP TONER DOLUMU 1 Ad.,	255,00
10.10.2018	FIXING FILM IR2018 1 Ad.	354,00
26.09.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., SAMSUNG WIPER BLADE 1 Ad.	170,00
26.09.2018	IR2018 MOD.FOTOKOPİ MK. 1 YILLIK BAKIM BEDELİ	590,00
07.09.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., HP TONER DOLUMU 1 Ad.,	205,00
09.08.2018	CANON IR2018 TONER 1 Ad.	293,28
20.07.2018	SAMSUNG YAZICI TAMİRİ	90,00
20.07.2018	KARTUŞ DOLUMU SİYAH 2 Ad., KARTUŞ DOLUMU RENKLİ 3 Ad.	53,01
13.07.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad.	150,00
12.06.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad.	170,01
01.06.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., HP TONER DOLUMU 3 Ad.,	315,00
20.04.2018	SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., SAMSUNG DRUM 3 Ad.	255,01
13.04.2018	KARTUŞ DOLUMU 2 Ad., SAMSUNG TONER DOLUMU 2 Ad., SAMSUNG DRUM 2 Ad.	190,00
15.03.2018	HP TONER DOLUMU 1 Ad., SAMSUNG TONER DOLUMU 3 Ad., SAMSUNG DRUM 1 Ad.	240,00
01.03.2018	DEVİR	644,28
		4.489,59

TELSİZ TAM.BAK.MLZ.GİD.

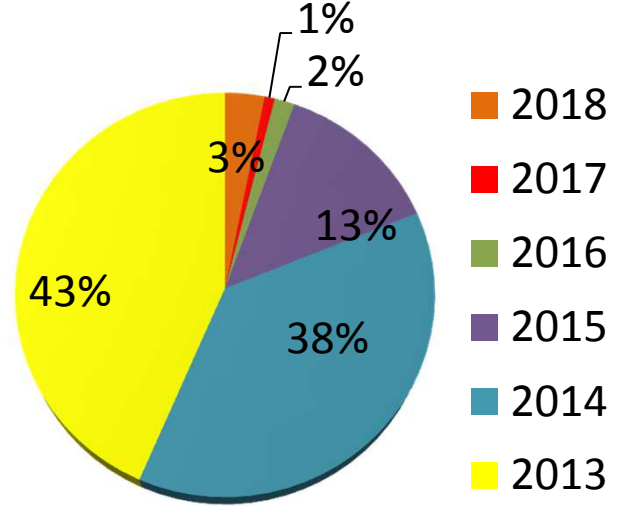
YIL	TUTAR
2018	328,05 TL
2017	0,00 TL
2016	1.146,85 TL
2015	748,93 TL
2014	148,03 TL
2013	140,07 TL

TELSİZ TAM. BAK. MALZ. GİDERLERİ GRAFİK



PERSONEL SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK GİD.	
YIL	TUTAR
2018	1.127,92 TL
2017	150,00 TL
2016	296,00 TL
2015	2.467,74 TL
2014	6.976,52 TL
2013	8.072,63 TL

PERSONEL
SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM.PİKNİK
GİDERLERİ GRAFİK

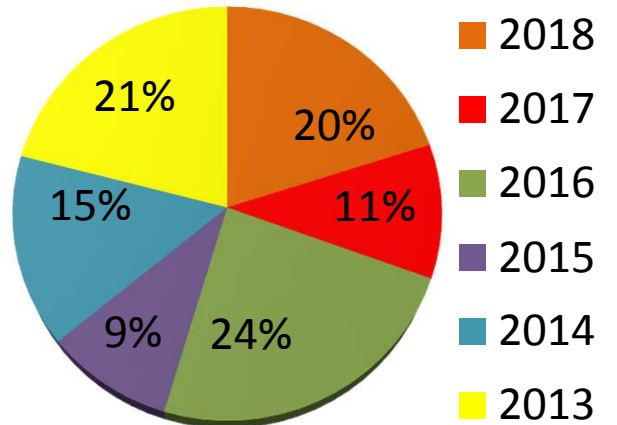


2013 YILINDA HARCAMA DETAYI

- 06.03.2013 – 637,00 TL (H.KILIÇ DOĞUM 1 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 09.09.2013 – 1.248,00 TL (V.FİLİZ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)
- 04.12.2013 – 1.156,00 TL (B.AKKOÇ 2 ADT CUMHURİYET ALTINI)

TOPLANTI GİD.(GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	
YIL	TUTAR
2018	6.845,66 TL
2017	3.572,81 TL
2016	8.218,50 TL
2015	3.221,77 TL
2014	5.144,23 TL
2013	7.159,32 TL

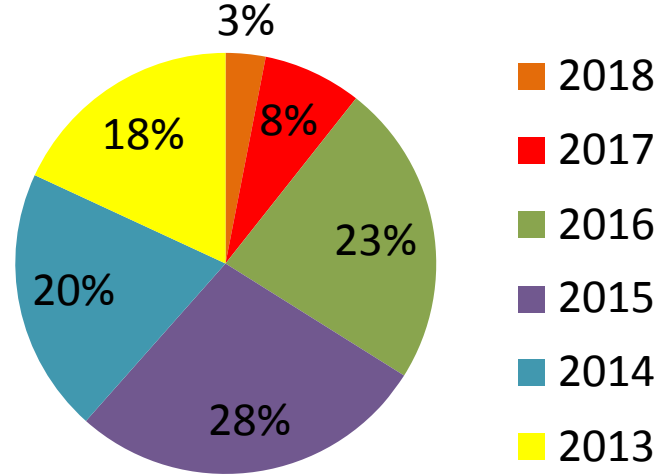
TOPLANTI GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO GİD. (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ)

YIL	TUTAR
2018	4.063,40 TL
2017	10.119,10 TL
2016	31.138,48 TL
2015	36.945,85 TL
2014	27.146,77 TL
2013	24.193,31 TL

BÜRO (ELEK, SU, TELEFON, AİDAT, DOĞALGAZ) GİDERLERİ GRAFİK



TELEFON HATTI SAYILARI					
	2014	2015	2016	2017	2018
TURKCELL	9 ADET	9 ADET	9 ADET	9 ADET / 5 ADET	4 ADET
TURKTELEKOM	6 ADET	6 ADET	6 ADET	6 ADET / 5 ADET	5 ADET

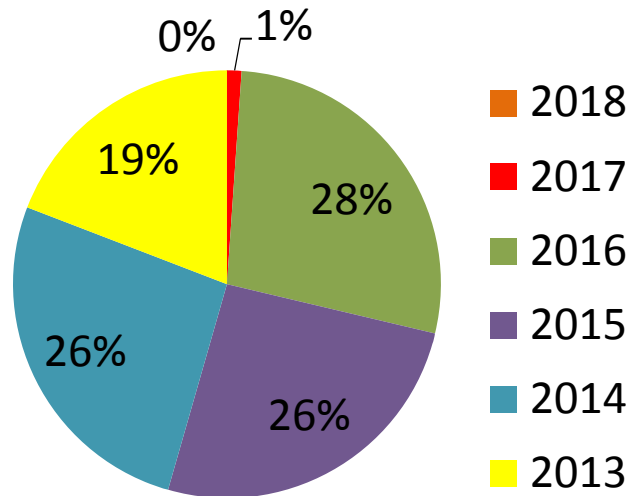
** TURKCELL 2017 YILINA KADAR 8 ADET KONUŞMA HATTI 1 ADET SMS HATTI TOPLAMDA 9 ADET 2017 YILININ EYLÜL AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

** TURKTELEKOM 2017 YILINA KADAR 6 ADET SABİT HAT 2017 YILININ HAZİRAN AYINDA 5 HATTA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

BÜRO KİRA GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	16.600,23 TL
2016	42.623,47 TL
2015	39.728,68 TL
2014	40.670,94 TL
2013	29.544,22 TL

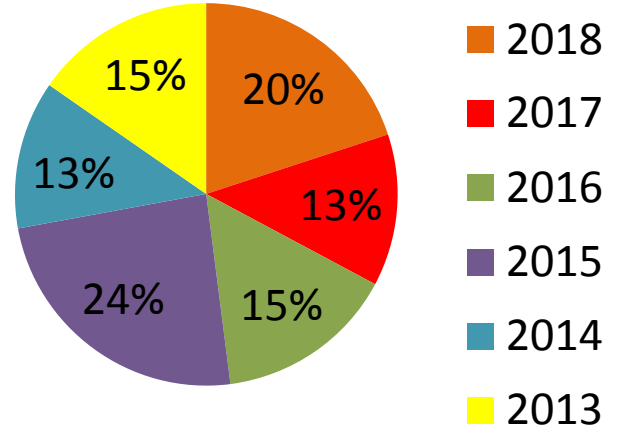
BÜRO KİRA GİDERLERİ GRAFİK



DIĞER ORTAK GİD. (GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE , TEKNİK)

YIL	TUTAR
2018	16.206,87 TL
2017	10.437,75 TL
2016	12.306,96 TL
2015	19.630,53 TL
2014	10.135,77 TL
2013	12.478,49 TL

DIĞER ORTAK GİD. (GÜVENLİK , OFİS , BAHÇE , TEKNİK) GİDERLERİ GRAFİK

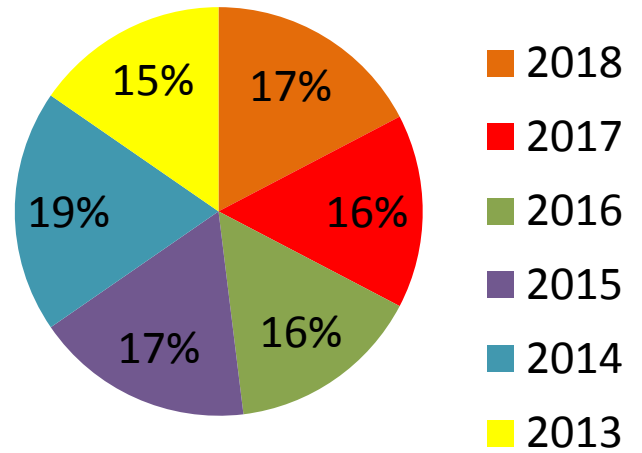


PERSONEL ÜCRET VE YARDIM GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

ÇEVRE PERS. YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI

YIL	KİŞİ
2018	9
2017	8
2016	8
2015	9
2014	10
2013	8

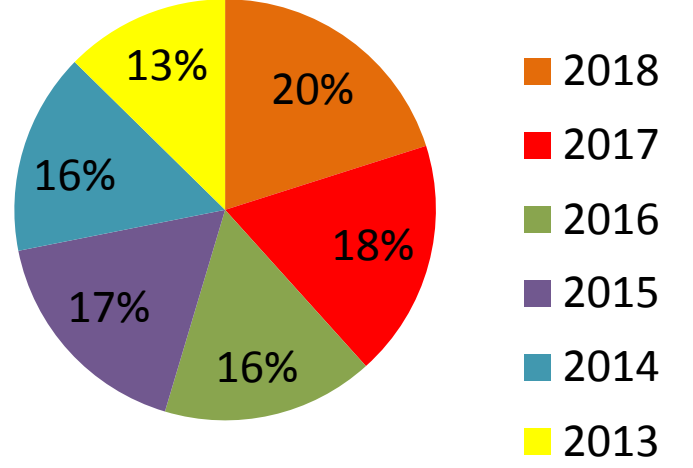
ÇEVRE PERSONELİ YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



ÇEVRE PERSONELİ ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	266.447,45 TL
2017	241.651,72 TL
2016	216.021,15 TL
2015	228.530,35 TL
2014	205.521,20 TL
2013	167.621,16 TL

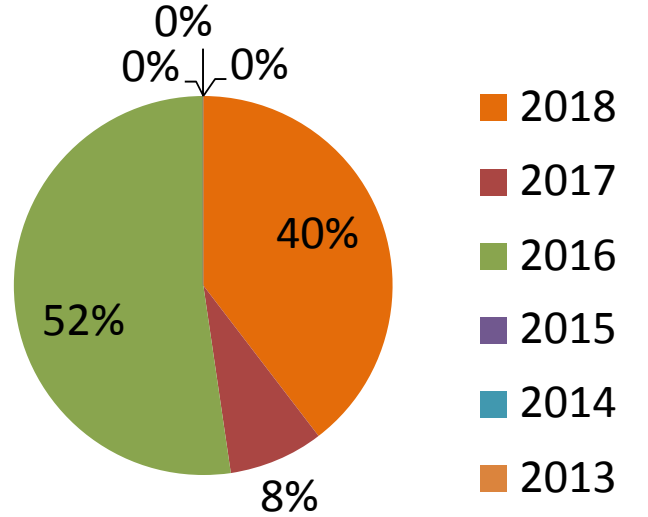
ÇEVRE PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	11.898,88 TL
2017	2.425,65 TL
2016	15.728,88 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

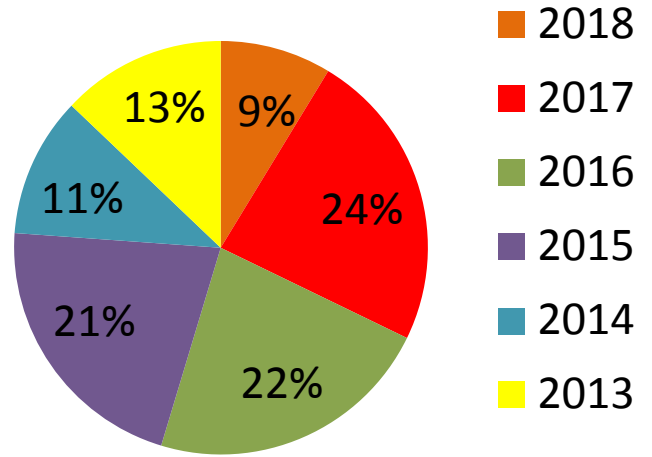
ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜC. GİD. ORTALAMA KİŞİ SAYISI GRAFİK



ÇEVRE PERS.HİZMET GİYECEĞİ GİD.

YIL	TUTAR
2018	1.365,54 TL
2017	3.710,59 TL
2016	3.543,94 TL
2015	3.377,45 TL
2014	1.728,28 TL
2013	2.032,75 TL

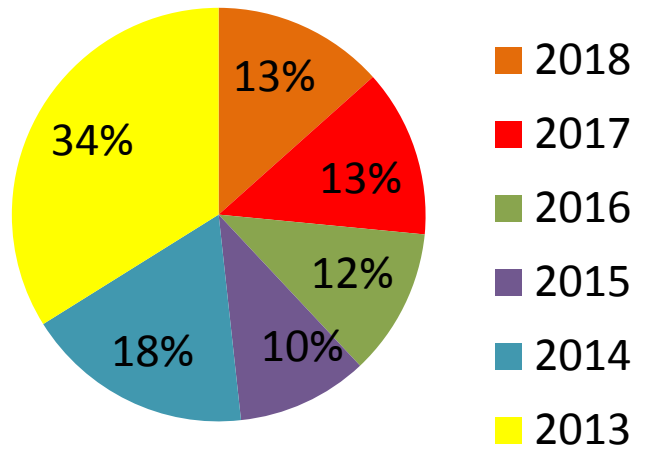
ÇEVRE PERSONELİ HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ GRAFİK



ÇEVRE PERS.BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2018	7.031,07 TL
2017	6.862,61 TL
2016	6.044,09 TL
2015	5.369,40 TL
2014	9.342,96 TL
2013	17.758,78 TL

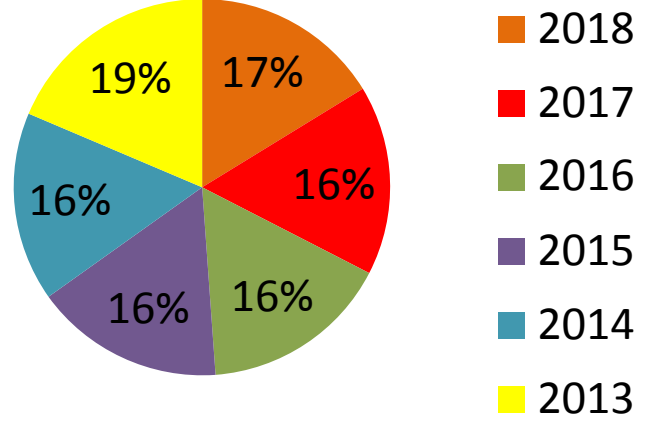
ÇEVRE PERSONELİ BAYRAM YARD. GİDERLERİ GRAFİK



TEKNİK PERS.YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI

YIL	KİŞİ
2018	7
2017	7
2016	7
2015	7
2014	7
2013	8

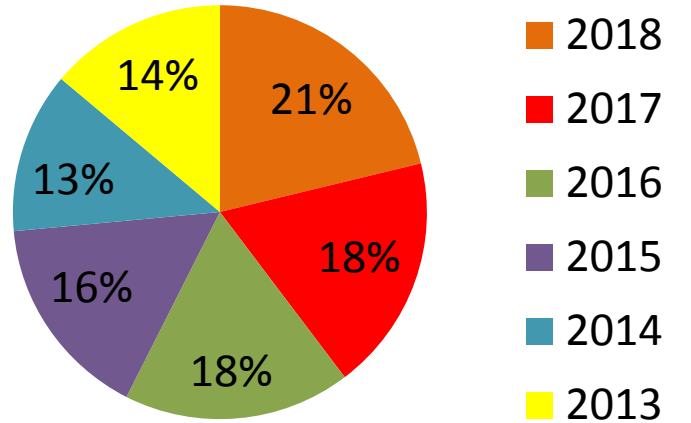
TEKNİK PERSONEL YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



TEKNİK PERSONEL ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	310.908,82 TL
2017	270.916,13 TL
2016	260.120,89 TL
2015	235.476,61 TL
2014	184.183,51 TL
2013	203.656,15 TL

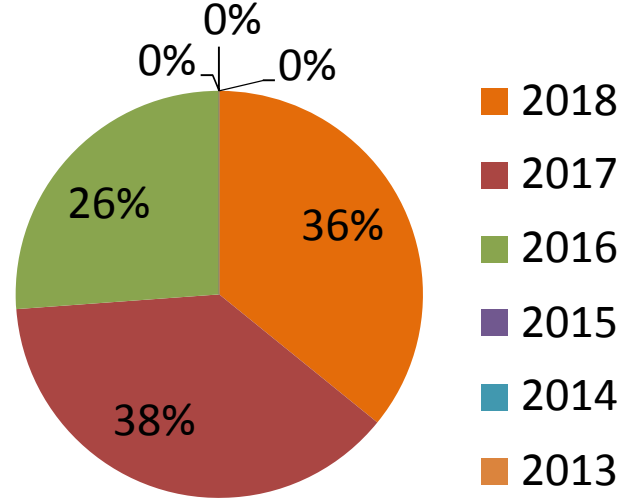
TEKNİK SERVİS PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



TEKNİK PERS.FAZLA MESAI ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	12.241,23 TL
2017	12.976,61 TL
2016	8.933,18 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

TEKNİK SERVİS PERS. FAZLA MESAI ÜC. GİD. ORTALAMA KİŞİ SAYISI GRAFİK

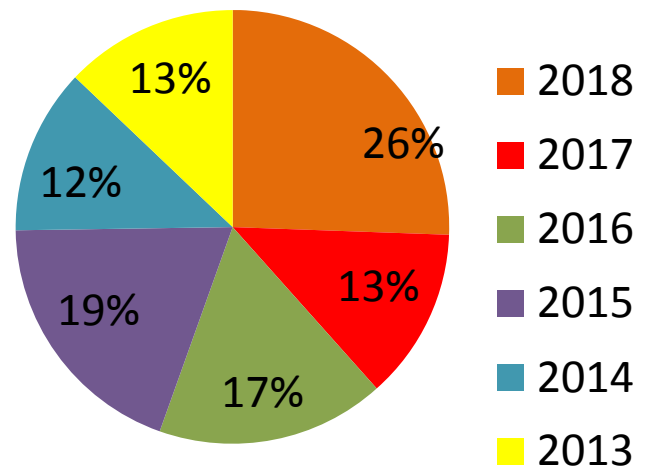


2013, 2014 ve 2015 Yıllarında Mesai Ücretleri Maaşlara Dahil Olarak Hesaplanmış.

TEKNİK PERS.HİZMET GİYECEĞİ GİD.

YIL	TUTAR
2018	4.514,83 TL
2017	2.261,35 TL
2016	3.004,70 TL
2015	3.413,83 TL
2014	2.175,73 TL
2013	2.277,69 TL

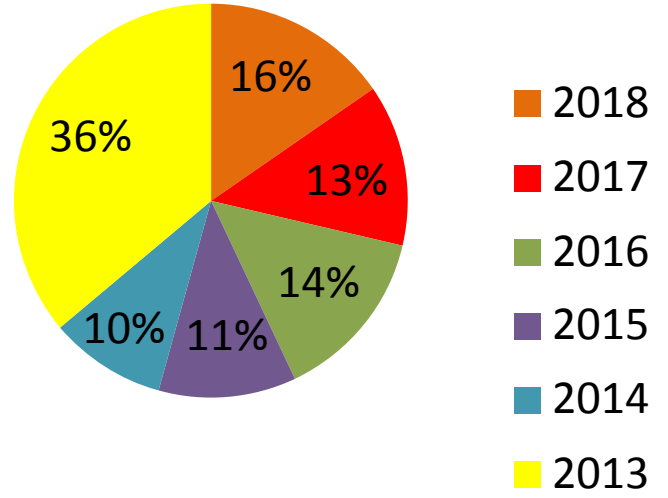
TEKNİK PERSONELİ HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ GRAFİK



TEKNİK PERS.BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2018	7.661,10 TL
2017	6.618,62 TL
2016	7.123,01 TL
2015	5.639,15 TL
2014	4.776,75 TL
2013	18.012,02 TL

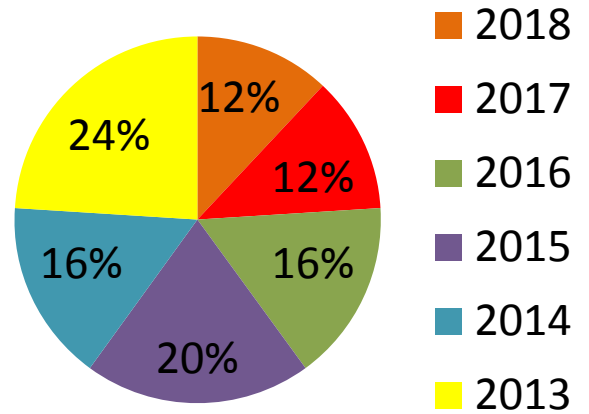
TEKNİK PERSONEL BAYRAM YARD. GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERS.YILLARA GÖRE ORTALAMA SAYISI

YIL	TUTAR
2018	3
2017	3
2016	4
2015	5
2014	4
2013	6

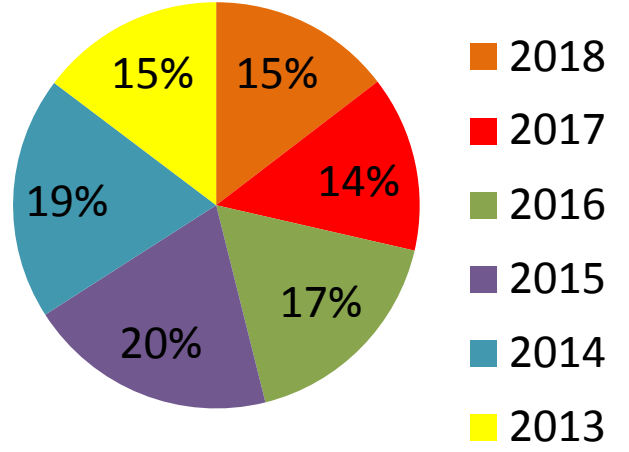
BÜRO PERSONELİ YILLARA GÖRE ORTALAMA KİŞİ SAYISI



BÜRO PERS. ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	122.835,95 TL
2017	117.997,61 TL
2016	147.616,83 TL
2015	167.071,40 TL
2014	163.277,15 TL
2013	123.826,32 TL

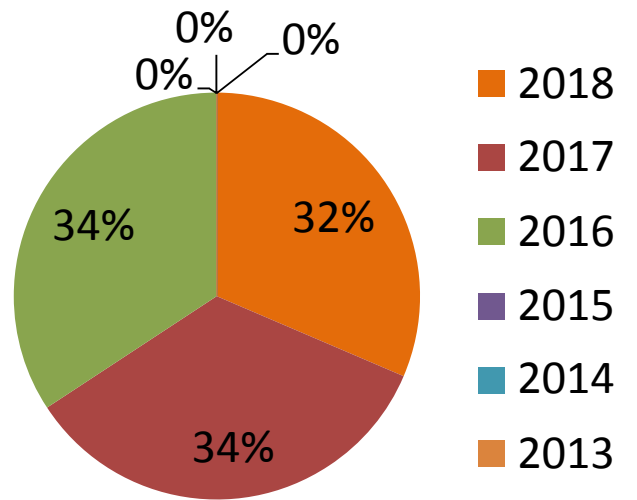
BÜRO PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERS.FAZLA MESAI ÜCRET GİD.

YIL	TUTAR
2018	2.275,21 TL
2017	2.485,37 TL
2016	2.480,20 TL
2015	0,00 TL
2014	0,00 TL
2013	0,00 TL

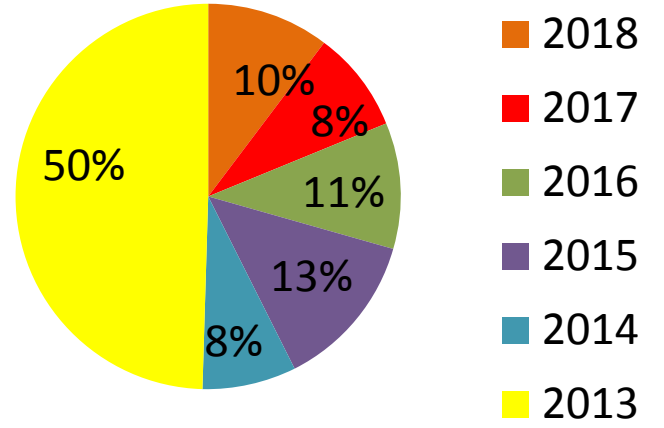
BÜRO PERSONELİ FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI GİD.

YIL	TUTAR
2018	3.243,51 TL
2017	2.679,11 TL
2016	3.321,49 TL
2015	4.154,79 TL
2014	2.472,31 TL
2013	15.573,52 TL

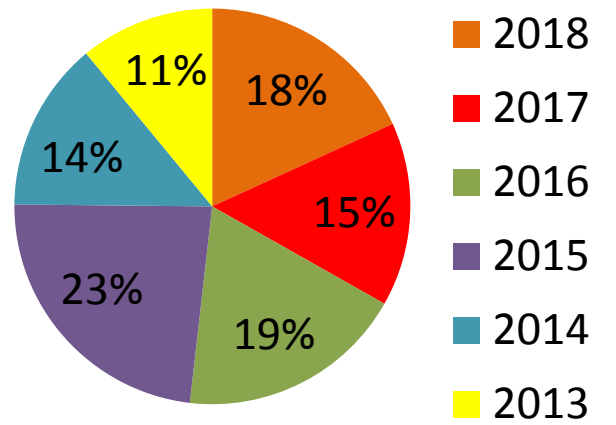
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI GİDERLERİ GRAFİK



BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİD.

YIL	TUTAR
2018	0,00 TL
2017	0,00 TL
2016	0,00 TL
2015	2.268,00 TL
2014	2.100,00 TL
2013	1.960,00 TL

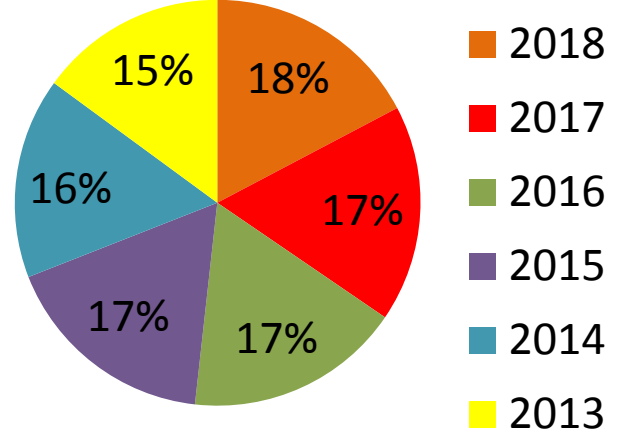
BÜRO PERSONEL İŞ ELBİSESİ GİDERLERİ GRAFİK



DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	30.412,80 TL
2017	30.412,80 TL
2016	30.412,80 TL
2015	30.412,80 TL
2014	28.177,20 TL
2013	26.334,00 TL

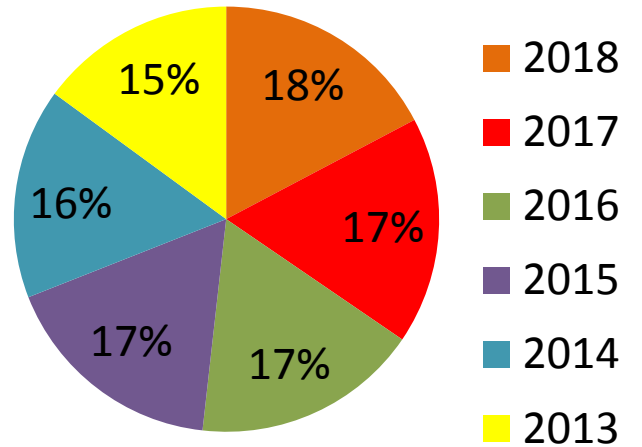
DENETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	60.825,60 TL
2017	60.825,60 TL
2016	60.825,60 TL
2015	60.825,60 TL
2014	56.354,40 TL
2013	52.668,00 TL

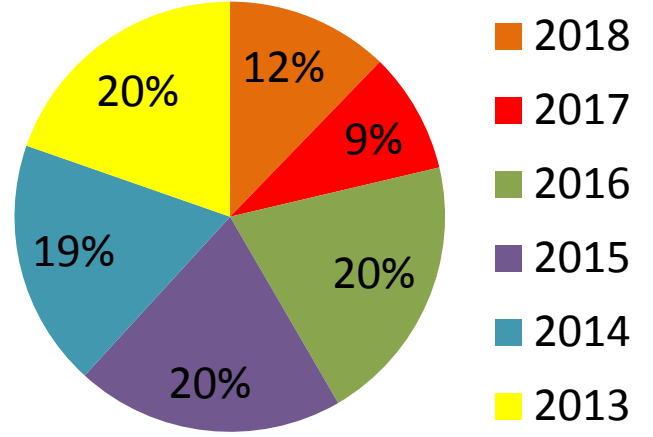
YÖNETİM KURULU ÜCRET GİDERLERİ GRAFİK



FAZLA MESAI YEMEK GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	1.995,41 TL
2017	1.481,05 TL
2016	3.300,40 TL
2015	3.283,44 TL
2014	3.024,35 TL
2013	3.200,01 TL

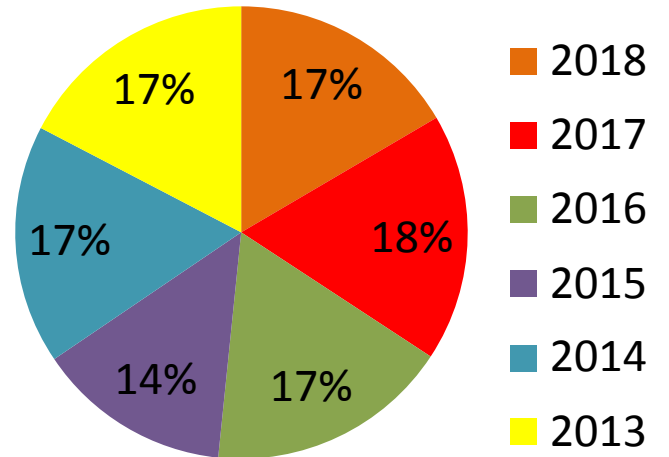
FAZLA MESAI YEMEK GİDERLERİ GRAFİK



PERSONEL SAİR YARDIM GİD.

YIL	TUTAR
2018	11.694,03 TL
2017	12.531,61 TL
2016	12.311,65 TL
2015	9.815,92 TL
2014	12.114,10 TL
2013	12.277,97 TL

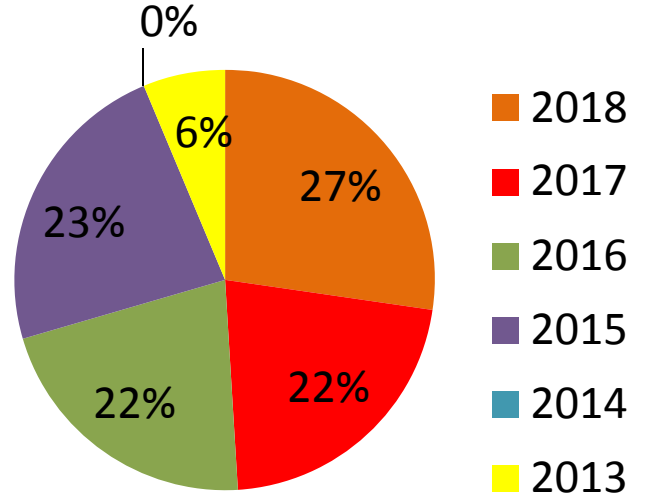
PERSONEL SAİR YARDIM GİDERLERİ GRAFİK



DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ

YIL	TUTAR
2018	2.118,20 TL
2017	1.685,63 TL
2016	1.664,19 TL
2015	1.802,73 TL
2014	0,00 TL
2013	488,75 TL

DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ GRAFİK

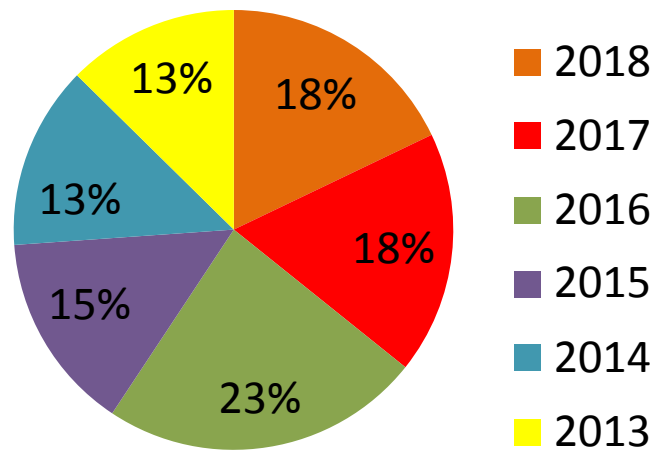


KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

KIDEM VE İHBAR TAZ.KARŞILIĞI

YIL	TUTAR
2018	71.099,76 TL
2017	71.100,00 TL
2016	93.754,80 TL
2015	58.009,32 TL
2014	53.712,56 TL
2013	50.181,12 TL

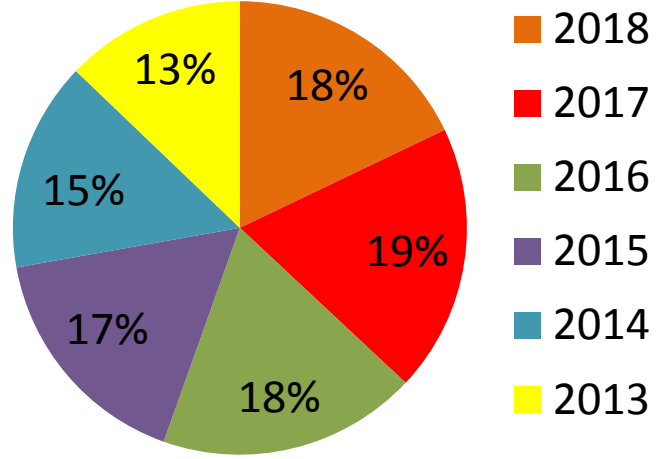
KIDEM VE İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI GRAFİK



GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ TABLO VE GRAFİK KARŞILAŞTIRMA VERİLERİ

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	
YIL	TUTAR
2018	830.996,06 TL
2017	886.605,08 TL
2016	858.299,95 TL
2015	777.886,96 TL
2014	696.163,84 TL
2013	596.179,10 TL

GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ
GRAFİK



** 2018 YILI GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİNİN AÇILIMINDA PERSONEL YEMEK, FAZLA MESAI, HİZMET GİYİM, HİZMET TEÇİZAT, ÖZEL GÜV. BAŞ. GİD., PERSONEL İLAN GİDERLERİ DAHİLDİR.

4-FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

• Bilgi İşlem Altyapısında Yapılan Değişiklikler

Toplu Yapı Yönetimi olarak kat sakinlerimize verdiğimiz hizmetleri bilgi teknolojilerini etkin şekilde kullanarak onlara ulaştırmayı hedefledik. Yönetimimiz bu doğrultuda kat sakinlerimizin şikâyet, istek başvurularına yönelik olarak, bu başvurularının alınması noktasında web sitemizde “e- başvuru, elektronik posta yoluyla başvuru sayfasını” oluşturduk. Bunun yanı sıra şikâyetlerin daha hızlı çözümü, etkin takibi ve istatistiklerin raporlanması gibi birçok konuda çalışmalara, Mart 2018 tarihinden itibaren ileri düzeyde yazılım hizmeti satın alınarak başlandı. Bu çalışmalarını daha da geliştirilmeye devam etmekteyiz.

Bu Kapsamda;

- **Sitemiz WEB sayfası** 15.01.2018 tarihi itibarıyla eski yönetimin devir teslim işlemlerinde DOMAIN şifrelerini teslim etmemesi nedeniyle geliştirip kullanılamamıştır. İlgili araştırmalar yapılarak site WEB sayfası yeniden hazırlanmış olup ONLİNE İŞLEMLER menüsü site aidat takip ve muhasebe programımızla entegre çalışır hale getirilip, tüm daire sakinlerimize kullanıcı isimleri ve giriş parolaları ulaştırılmıştır.

Sitemiz e-mail adresi 15.01.2018 tarihi itibariyle eski yönetimin devir teslim işlemlerinde ilgili şifreleri teslim etmemesi nedeniyle kullanılamamıştır. Sitemize yeni e-mail adresi alınmış ilgili yazışmalar bu e-mail üzerinden yapılmaya başlanmıştır.

Toplu Yapı Yönetimi olarak ödemelerde anlaşmalı olduğumuz İŞBANKASI ile internet bankacılığı sözleşmesi yapılarak hem kırtasiye tasarrufu hem de havale ve EFT ödemelerinin daha hızlı yapılması sağlanmıştır.

Büro personelinin kullanmakta olduğu Windows Office programları lisansları olmadığı için yeni 5 adet Office Pro10 bilgisayar lisansı alınmıştır.

01.03.2018 Tarihi İtibariyle büro personeli aidat takip ve muhasebe programı eski programın yetersizliğinden dolayı daha donanımlı ve pratik bir programla değiştirilmiş olup ilgili program çalıştığımız banka ile entegre ederek yatırılan aidatların ve ödemelerin işlemlerinde, faiz hesaplamaları vb. bir çok işlemde personelimize kolaylık sağlamaktadır.

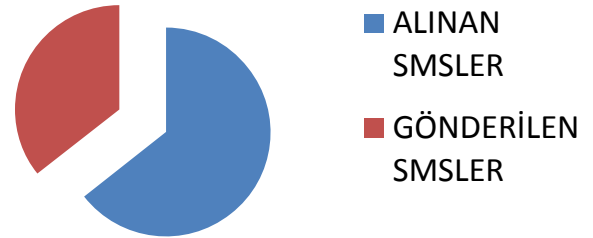
Aylık Tahakkuk tutarları ve son ödeme tarihleri düzenli olarak Tahakkuk basımları yapıldığı tarihte SMS yoluyla kat sakinlerimize hatırlatılmaktadır.

SMS GÖNDERİMİ: Ocak-Aralık 2018 ayları arasında kat sakinlerimize duyuru, bilgilendirme ve kutlama amacıyla gönderilen SMS bilgileri aşağıdaki gibidir.

OCAK - ARALIK 2018 SMS GÖNDERİM SAYILARI TABLO VE GRAFİĞİ

ALINAN SMS ADEDİ	GÖNDERİLEN SMS ADEDİ
95.000	52.528

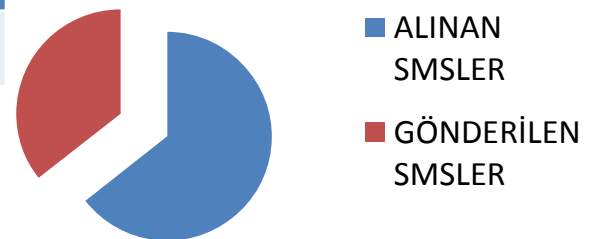
2018 YILI SMS SAYILARI



** 2018 YILINDAN ARTAN 43.000 ADET SMS 2019 YILINDA KULLANILACAKTIR.

ALINAN SMS TL TUTARI	GÖNDERİLEN SMS TUTARI
1.297,00 TL	717,15 TL

2018 YILI SMS TUTARLARI



Bahçe ve Teknik İşlerde Yapılan Faaliyetler

- ✓ Toplu Yapı ortak alanlarında görüntü kirliliği yaratan ve atıl durumda olan hurda malzemeleri bahçe ve teknik ekibimizin tespitleri doğrultusunda hurda mahiyetinde satışı yapıldı.
- ✓ Daha önceki yıllardan kalan tehlikeli atık durumunda olmasının yanı sıra raf ömrü dolan dış cephe boyaalarının Çevre İl Müdürlüğünden gerekli yasal izinler alınarak, yetki belgesine sahip firmaya bertarafı yaptırıldı.
- ✓ Flamingo 16 Blok toplantı odasında bulunan güvenlik kameralarına ait NAS ünitesi Blok yönetiminin gürültü şikayeti üzerine blok dışında prefabrik kulübeye yerleştirildi.
- ✓ Fiber optik kablo sonlandırma çalışmaları kapsamında; eski dönemde ihaleyi alan Ceyhan Bilgisayar ve Yazılım Ltd. Şirketine kalan 14.858,52 TL hakkediş borcunu yapılan görüşmeler ve pazarlıklar sonucu KDV dahil 13.500,00 TL olarak revize edilerek ve Parsel ve Blok Yöneticileri Kurulu Toplantısında da onay alınarak ödemiş bulunmaktayız.
- ✓ Sıcak ve soğuk su sayaçları yetkili bayiden satın alınarak ihtiyaç halinde alış fiyatından kat sakinlerinin kullanımına verilmek üzere stoklandı.
- ✓ Arızalanan derin kuyu dalgıç ve hidrofor pompalarının bakım ve onarımları yetkili servislerine yaptırıldı.
- ✓ 6331 sayılı İş güvenliği ve Sağlığı Kanunu hükümleri gereği kazan dairelerinde yıllık periyodik bakım yaptırılması gereken cihazlar ile ilgili olarak B.T.Kurullarına bu konudaki çalışmalarında yardımcı olmak amacıyla firmalardan teklifler alınarak blok yönetimlerine iletildi.
- ✓ Yaya yolları ve otoparklarda bozulan bordür, kilit taşlarının onarımları ile kaldırımlara ilave rampalar yaptırıldı.
- ✓ Mart 2018 tarihinde Çocuk oyun parkında uzun yıllardır bulunan ahşap oyun grupları yıpranarak tehlike arz etmekteydi. Bu oyuncakların zemin ayak kısımları geçici olarak onarılarak kullanılabilir hale getirildi.



- ✓ Site genelindeki ahşap bank, havuzların üzerindeki ahşap köprüler ve ahşap pergolelerin bakımı yaptırıldı.
- ✓ Önceki yönetim tarafından site yasal sınırında olmayan Kırlangıç 1 blok yan tarafına monte edilen tel çitler kaldırıldı. Ardından Sitenin yasal olan batı sınırına Flamingo 10 ve Kırlangıç 2 blok girişine kadar olan bölüme tel çit çekildi .
- ✓ Kırlangıç 1 tarafına hem yaya kapısı hem de acil durumlarda giriş çıkış yapılacak şekilde çit kapısı yaptırıldı.
- ✓ Kesinleşmiş yargı kararı olması nedeniyle Kırlangıç 1-2-3-4 blok önü site yasal sınırına tel çit çekilemediğinden Kırlangıç 1-4 / Kırlangıç 5-8 blok arasında açık kalan site yasal sınırlarına çit bitkisi dikildi,
- ✓ Bahçe sulama hatlarında meydana gelen arızalar giderildi.
- ✓ İzmir Büyükşehir Belediyesi İZSU ekipleri tarafından tüm site genelinde rögar temizliği yaptırıldı.
- ✓ Sitemiz otopark girişlerinde kullanılan bariyerlerin bakımları için Kontrolsis Elektronik Otomasyon San. Tic. Ltd. Şti. ile yıllık bakım sözleşmesi yapılarak, site otopark girişlerinde arızalı olan bariyerlerin onarımları yapılmış ve yazılımları düzenlenmiştir.
- ✓ Site sınırları dışında bulunan kaldırımlarda eksik parke taşları olduğu gibi ,bu eksik olan parke taşların olduğu bölümde bulunan kuruyan ağaçların gövdesinin belediye görevlileri tarafından zeminden yüksek kesilmesi nedeniyle kazaya sebebiyet vermesi, tehlike oluşturması nedeniyle hem Karşıyaka hem de İzmir Büyükşehir Belediyesinin yetkililerine yazılı ve sözlü taleplerimiz henüz sonuçlanmamıştır.
- ✓ Teknik Servisimiz tarafından Blokların tıkalı rögarları 22 kez temizlendi.
- ✓ Teknik servis birimine kat sakinlerimizin daha hızlı ve kolay ulaşabilmesi adına 1 adet cep telefonu ve telefon hattı alınmış olup ilgili duyuruları yapıldı.
- ✓ Saklı Bahçe içerisinde iş güvenliği ve sağlığı kapsamında tehlike arz eden trafo nedeniyle tel çit ile bölünerek kat sakinlerimizin daha güvenli ortamda olmaları sağlandı.
- ✓ Site ortak alan sigorta sözleşmesi yenilendi.
- ✓ Yönetim Planımızın 38. sayfasında bulunan 3. nolu bentte...; ortak gider ve avans payının (aidatının) tamamını zamanında ödemeye kat maliki (sakini), aylık %5 (Yüzde beş) (gün hesabı yapılmaksızın) ile gecikme tazminatı ödemek zorundadır demiş olsa da ..; 01.02.21018 tarihinden itibaren 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20/c bendi ikinci fıkrası uyarınca ve hakkaniyet ilkeleri gereği..; ortak gider ve avans payının (aidatının) tamamını zamanında ödemeyen kat maliklerinden (ya da sakinlerinden) gün hesabı yapılmak suretiyle aylık %5 (Yüzde beş) gecikme tazminatı alınması yönünde işlem yapılmasına ve hukuk davaları ve icra takiplerinde uygulamanın bu şekilde yapılması kararı alındı.

- ✓ Mart 2018 tarihinde Çocuk parkı oyuncak zeminine kum takviyesi yapıldı.
- ✓ Site içerisinde kalan Gediz Elektrik A.Ş ne ait elektrik trafo binalarının dış cephe bakım ve onarımı için başvurular yapıldı ve sonuçlanması bekleniyor, ilgili kurum tarafından site içerisinde yanmayan elektrik direk lambaların onarımları gerçekleştirilerek lambaların yanması sağlandı.
- ✓ Turna 21 blok girişinin önünde, site sınırı dışına Karşıyaka Belediyesi'ne yapılan talep doğrultusunda genişletilmiş kaldırım çalışması yaptırıldı,
- ✓ Çevre ilaçlamaları için İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Karşıyaka Belediyesine ilaçlama talebi başvuruları yapıldıktan sonra belediye ekipleri sitemiz genelinde sivrisinek ,uçan haşere, pire, kene ilaçlaması gerçekleştirdiler. Bu çalışmalarını özel ilaçlama firmasına da ilaçlama yaptırarak destekledik.
- ✓ Peyzaj çalışmaları yapılırken otoparklarda araçların üzerine yıkılacak durumda olan ağaçlar kesilerek her kesilen ağaç yerine yeni ağaç dikildi, ağaç budama işlemleri yapıldı.
- ✓ Eylül 2018 tarihinde Çocuk parkının yenilenmesi kapsamında eski çürümüş park oyuncaklarının bulunduğu alana betonlama yapılarak standartlara uygun zemin kauçuk döşendi ve yine standartlara uygun yeni çocuk oyuncakları montajı yapıldı.



- ✓ Güvenlik nedeniyle çocuk oyun parkına 2 adet kamera takıldı ve güvenlik birimizce sürekli takip edilmektedir.

- ✓ Çocuk parkı kum havuzu çevresine tel çit, giriş alanlarına kapı yaptırıldı, kat sakinlerimizin güneşten korunup çocuklarıyla birlikte olmaları için pergule yaptırıldı.



- ✓ Site sakinlerimizden gelen istekler üzerine yıldız park ile çocuk parkı arasındaki alana oturma grupları ve çay kahve otomatları konuldu.
- ✓ Flamingo 10 ve Flamingo 11 Blok arasında bulunan bariyer kat sakinlerimizin yoğun talepleri nedeniyle kaldırılarak yerine çit kapısı yapıldı. Otopark girişi ise Flamingo 15 Blok 4 nolu giriş - çıkış bariyerine yönlendirildi.
- ✓ Site ortak alanımızda bulunan 1 Takım (3 adet hidrofor pompası ve pompalara uygun elektrik panosu) çalışma ömrünü tamamlaması sonucu tamir edilemez olması nedeniyle dalgıç pompa alınarak montajı yapıldı.
- ✓ Site geneli otoparklarında meydana gelen hasarlı kazaların çatılarda bulunan mevcut kameralarının uzaklığı nedeniyle tespit edilememesi sorununu gidermek amacıyla uygun görüş alanı olan otoparklara 4 adet ilave güvenlik kamerası takıldı.
- ✓ 6331 sayılı İş güvenliği ve Sağlığı Kanunu hükümleri gereği Teknik Ekip ve Güvenlik Biriminin hizmet almasına sağlamak amacıyla gerekli fiyat teklifleri alınarak 16.07.2018 tarihinde ACİL OSGB ile sözleşme imzalandı.
- ✓ Ağustos 2018 tarihinde ACİL OSGB tarafından sitemize ait ACİL DURUM EYLEM PLANI hazırlanarak tüm blok girişlerine ve Toplu Yapı Birim ofislerine asıldı.
- ✓ Acil durumda toplanma alanı M1PARK olarak belirlendi ve bu alana yönlendirme levhaları site geneline asıldı.
- ✓ Sitemiz ortak alanlarında bulunan otopark kaldırım bordürlerimiz boyatıldı.
- ✓ Flamingo 15 Blok girişi karşısında bulunan Cengiz İnşaat San. ve Tic. firmasına ait olan mahal için sitemiz sakinlerinin otopark olarak kullanması amacıyla Cengiz İnşaat San. ve Tic. firmasıyla 17.08.2018 tarihinde yeni protokol imzalandı otopark girişine bariyer taktırıldı.
- ✓ Flamingo 10 ve 18 Blok yakınında bulunan otopark giriş - çıkış bariyerleri kolaltı askı perdeli bariyer ile değiştirildi.

- ✓ Peyzaj düzenlemesi amacıyla, Ocak – Aralık 2018 döneminde ağaç ve çalı türü süs bitkisi envanteri aşağıdaki gibidir;

SİTE GENELİNDEKİ MEVCUT AĞAÇ VE AĞAÇCIKLARIN ENVANTERİ	
BİTKİ CİNSİ	ADET
LİMON SELVİ	413
ÇAM	236
GREVİLLEA	164
ÇINAR	45
DEFNE	14
ZEYTİN	22
LÜKÜSTÜRÜM	86
PİTOS	290
ARDIÇ	67
AKASYA	81
LEYLANDİ	233
TESPİH AĞACI	66
MAZI	69
ZAKKUM	133
TAFLAN	1968
KARABİBER	19
KAVAK	14
KARTOPU	110
HATMİ	8
İĞDE	8
ELMA	10
ERİK	4
MAVİ SELVİ	20
MANOLYA	4
FIRÇA	7
OKALİPTUS	14
TURUNÇ	2
YABAN MERSİNİ	5
NAR	1
KATAPPA	4
DUT	1
ATEŞ DİKENİ	255
IHLAMUR	3
KEÇİ BOYUNUZU	1
TOPLAM	4377

OCAK - ARALIK 2018 DİKİLEN BİTKİLER	
BİTKİ CİNSİ	ADET
HEDERA	7
BEGONVİL BODUR	4
PİTOS	10
BEGONVİL	15
KARTOPU	8
GÜL	14
LİMON	2
LUCİDUM KARTOPU	425
PAPATYA	200
YASEMİN	140
TOP AKASYA	3
	828
OCAK - ARALIK 2018 BAĞIŞLANARAK DİKİLEN BİTKİLER	
BİTKİ CİNSİ	ADET
CAREX	24
KIRMIZI SAZ	4
OSMANLI ÇİMİ	12
LUCİDUM KARTOPU	1
AĞAÇ MİNESİ	1
İPEK	40
TOPLAM	82

✓ Teknik Servis ve Bahçe (çevre) İşlerine ait Stok durumları aşağıdaki gibidir;

BAHÇE MALZEMELERİ STOK			
MALZEME ADI	SAYISI	BOZUK	TOPLAM
YAPRAK TOPLAMA MAKİNASI	1	0	1
MOTORLU OT TIRPAN	1	3	4
TRANSPALET	1	0	1
KENAR KESME MAKİNASI	2	1	3
SÜZGÜLÜ KOVA	6	0	6
TONAVİDA (YILDIZ)	1	0	1
ÇÖP KONTEYNER 120 LT 2 TEKER	2	0	2
EL ARABASI	1	0	1
İLAÇLAMA MAKİNASI	2	0	2
ALİMİNYUM ELDİVEN	1	0	1
MOTORLU TESTERE	2	0	2
ÇİM BİÇME TRAKTÖRÜ	1	0	1
BALYOZ	1	0	1
ÇİM BİÇME MAKİNASI	1	0	1
BUDAMA MAKASI	2	3	5
ÇİT MAKASI	4	2	6
BUDAMA TESTERESİ	2	4	6
ÇEKİÇ KESER	1	0	1
KERPETEN	1	0	1
TIRMIK	1	0	1
YELPAZE	3	2	5
FIRÇA SÜPÜRGE	8	0	8
ÇAPA MAKİNASI	1	0	1
PARKE TAŞI		0	
BORDÜR		0	
ÇİMENTO	9	0	9

TEKNİK MALZEMELERİ STOK	
MALZEME ADI	SAYISI
11/2 ÇEKVALF	6 ADET
11/4 ÇEKVALF	10 ADET
1/2 ECA HAVA PÜRÖJÜRÜ	8 ADET
3/4 RBM BASINÇ DÜŞÜRÜCÜ	2 ADET
BAYLON SICAK SU SAYACI	24 ADET
BAYLON SOĞUK SU SAYACI	12 ADET
ELEMENT DORUK ŞALTER	2 ADET
SMENS KONDAKTÖR	3 ADET
SMENS TERMİK	5 ADET

- ✓ Site içinde yaşanan kazalar vb. durumlarda tarafımıza yapılan başvurular aşağıdaki gibidir;

SİTE İÇİ YAŞANAN KAZALAR VE ACİL DURUMLARDA YÖNETİME BAŞVURU SAYILARI	
SİTE İÇİ BLOKLARDA ÇIKAN YANGIN SAYISI	4
SİTE OTOYERKLERİNDE YAŞANAN ARAÇ HASAR SAYILARI	24
SİTE İÇİ DEVRİLEN AĞAÇLAR NEDENİYLE HASAR GÖREN ARAÇLARIN SAYISI	3

- ✓ Site içi yatay düşey işaretleme malzemeleri aşağıdaki gibidir;

SİTE İÇİ VE ÇEVRESİ YATAY DÜŞEY İŞARETLEMELER		
ÜRÜN CİNSİ	2018 YILI SATIN ALINAN	2018 YIL SONU STOKTA KALAN
DELİNATÖR	118 ADET	0
HIZ KESİCİ (KASIS)	45 ADET	19 ADET
İŞ GÜVENLİĞİ KAPSAMINDA ASILAN LEVHA SAYISI	77 ADET	0

- ✓ Site içi aydınlatma direkleri listesi aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ ÇEVRE AYDINLATMA DİREK SAYILARI	
DİREK CİNSİ	ADET
BÜYÜK BOY AYDINLATMA DİREĞİ	195
KÜÇÜK BOY AYDINLATMA DİREĞİ	181
MİNİ BOY AYDINLATMA DİREĞİ	28
GRİ RENK AYDINLATMA DİREĞİ	78
4 METRE ÜZERİ AYDINLATMA DİREĞİ	9

- ✓ Site içinde yer alan Rögär Kapakları sayıları ve temizlik talep sayıları aşağıdaki gibidir;

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ RÖGAR KAPAKLARI SAYILARI	
YER DURUMU VE CİNSİ	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	4
FLAMİNGO 9 BLOK	5
FLAMİNGO 10 BLOK	7
FLAMİNGO 11	8
FLAMİNGO 12	8
FLAMİNGO 13	3
FLAMİNGO 14	10
FLAMİNGO 15	11
FLAMİNGO 16	14
FLAMİNGO 17	11
FLAMİNGO 18	4
FLAMİNGO 19	8
FLAMİNGO 20	8
TURNA	20
KUĞU	13

MAVİŞEHİR 2. ETAP SİTE GENELİ RÖGAR TEMİZLİK SAYILARI	
RÖGAR TEMİZLİĞİ TALEP EDEN BLOKLAR	ADET
KIRLANGIÇ 1-4	1
FLAMİNGO 9 BLOK	2
FLAMİNGO 10 BLOK	0
FLAMİNGO 11	1
FLAMİNGO 12	2
FLAMİNGO 13	0
FLAMİNGO 14	2
FLAMİNGO 15	3
FLAMİNGO 16	1
FLAMİNGO 17	1
FLAMİNGO 18	1
FLAMİNGO 19	4
FLAMİNGO 20	2
TURNA 21-23	1
TURNA 24-27	0
KUĞU 118-122	1

Sokak Hayvanları Komisyonu Çalışmaları

- ✓ İzmir valiliği sokak hayvanları sorumlusu ve Karşıyaka Veteriner Müdürlüğü, Sokak Hayvanları Komisyonunun ortak çalışma protokolüne göre;
- ✓ Site içerisinde tespit edilen sahipsiz ve küpesi olmayan hayvanlar Karşıyaka Belediyesi Veterinerlik Müdürlüğüne teslim edildi.
- ✓ 40'ın üzerinde kedi Karşıyaka belediyesi Veterinerlik Müdürlüğü elemanları tarafından iç ve dış parazit aşısı yapıldı.
- ✓ 40 adet kedi kısırlaştırıldı.
- ✓ Sitemizde yaşayan sokak hayvanları için kat sakinlerinin gönüllü olarak aidatlarına ek ödemeleriyle oluşturulan fonda biriken parayla mama, 10 adet mamatik, 1 adet mama evi, 10 adet suluk, Bestpet 100 adet ve kedi köpek maması alınarak sitenin belirli yerlerine koyuldu.

Sosyal ve Kültürel Faaliyetler

- ✓ **Komşularımız konuşuyor ,Yönetim Kurulu dinliyor;**

Başlığı adı altında 28.03.2018 Tarihinde Flamingo 11 Blok kat sakinleri ile toplantı düzenlenmiş, komşularımızın talep, şikayet ,istekleri görüşüldü.

- ✓ **Site içi sebze ve meyve tezgahı kurulumu;**

Site sakinlerimizin talebi üzerine, kaliteli ürünlere erişim kolaylığı sağlamak amacıyla sitemiz ortak alana 23.03.2018 tarihinden itibaren her hafta Cuma günleri 09.00 / 18.00 saatleri arasında sebze ve meyve tezgahı kurularak hizmet verilmektedir.



✓ **23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı Organizasyonumuz;**

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı nedeniyle sitemiz çocuklarının bayramlarını kutlamak amacıyla sitemiz çocuk parkında 23 Nisan 2018 Pazartesi günü 17.00 / 19.00 saatleri arasında Müzikli Animasyon gösterileri düzenlendi. Sitemizde ilk kez düzenlenen etkinliğe katılım yüksek olmuş, kat sakinlerimiz memnuniyetlerini ifade etmişlerdir.



✓ **19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı;**

19 Mayıs Atatürk'ü Anma, Gençlik ve Spor Bayramı kutlamalarında sitemizi 'Türk Bayrakları ve Atatürk posterleri ile donattık.



✓ **Ramazan Bayramında Komşularımız ve Personelimizle Bayramlaştık**

Ramazan Bayramı öncesi 13.06.2018 Çarşamba günü saat 18:30/19:30 saatleri arasında M1 (Flamingo 12 ile Flamingo 10 Blokları arasında) parkta düzenlenen etkinlikte komşularımızla bayramlaştık.



✓ **Kurban Bayramında Personelimizle Bayramlaştık**

Kurban Bayramı öncesi 17.08.2018 Cuma günü saat 16:00/17:00 saatleri arasında Yönetim Ofisinde düzenlenen etkinlikte komşularımızla bayramlaştık.

✓ **29 Ekim Cumhuriyetimizin 95. Yılı'nı Kutladık;**

Değerli Site Sakinlerimiz ile Cumhuriyetimizin 95. Yılı'nı 30 Ekim 2018 Tarihinde 18:00/19:30 saatleri arasında Yıldız Parkında Orkestra ve marşlar eşliğinde coşku ile kutladık.



✓ **24 Kasım Öğretmenler Gününü Kutladık;**

Değerli Öğretmenlerimizin 24 Kasım Öğretmenler Gününü 23 Kasım 2018 Cuma günü 10:30 / 11:30 saatleri arası Kuğu Blok 118 Giriş toplantı odasında kutladık.



✓ **2019 Yeni Yılın Gelişini Kutladık ;**

Değerli Site Sakinlerimiz ile 2019 Yılı'nı 27.12.2018 Tarihinde 17:00/19:00 saatleri arasında Yıldız Parkında müzik yayını ve çocuklar için Noel Baba animasyon eşliğinde parti yaparak kutladık.



TEMSİL VE AĞIRLAMA FAALİYETLERİ

-Site Yönetimi olarak ziyarete gidilenler;

- ✓ İzmir Büyükşehir Belediye Başkanımız,
- ✓ Karşıyaka Belediye Başkanımızı,
- ✓ Karşıyaka Belediye Başkan Yardımcılarımızı,
- ✓ Karşıyaka eski ve yeni atanan Kaymakamımızı,
- ✓ Karşıyaka eski ve yeni atanan İlçe Emniyet Müdürümüzü,
- ✓ Bostanlı Karakol Amirliğimizi,
- ✓ Mavişehir Mahallesi Muhtarlığımızı,
- ✓ Mavişehir 1. Etap Konutları Yönetim Kurulunu,
- ✓ Albatros Konutları Yönetim Kurulunu.

-Site Yönetimimizi ziyarete gelenler;

- ✓ İzmir Valiliği Sokak Hayvanları Komisyon Başkanı,
- ✓ Karşıyaka Belediye Başkan Yardımcısı,
- ✓ Karşıyaka Belediyesi Veteriner Hizmetleri Müdürü,
- ✓ Mavişehir Mahalle Muhtarımız,
- ✓ Mavişehir 1. Etap Konutları Yönetim Kurulunu,
- ✓ Albatros Sitesi Yönetim Kurulu.



Siteler Birliği Platformu

Mavişehir 1. Etap, Mavişehir 2. Etap, Albatros Sitesi, Villalar' ın yönetim kurulları başta olmak üzere civarımızdaki diğer site yönetimleriyle birlikte Siteler Birliği Platformu kuruldu. Bu platform bölgemizin sorunları ve çözümleri ile ilgili toplantılar yaptı. Toplantılarda ortaya konulan sorunların ve çözüm önerilerinin yerel ve kamu yöneticileriyle görüşülmesi kararlaştırıldı. Çalışmalar devam etmektedir.

www.mavisehir2etap.com

