

**MAVIŞEHİR 2. ETAP KONUTLARI
(25486/1 ADA PARSEL)**

**2024 YILI MALİ VE İDARİ
DENETİM RAPORU**

MAVIŞEHİR 2. ETAP TY. MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 1.0. Ocak /2024...
GELEN EVRAK NO:
GİDEN EVRAK NO: 00018

Rapor Sayısı : 2024/4

İzmir, 04.01.2025

MAViŞEHİR 2.ETAP EONUTLARI
25486/1 ADM PARSEL
TOPLU YAPI YÖNETİM Kİ/R ULU 2024 Yılı
MALİ ve İDARİ DENETİM RAPORU

**1. İNCELEMİYİ YAPAN
DENETİM KURULU ÜYELERİ**

Adi Soyadı

: HÜSEYİN KARAKAYA
TURAN GÜMELİ
SERRA AYTAÇ

2. HUKUKİ DAYANAĞI

: 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu E) Yönetimin
Denetlenmesi Mad.41. ve Mavişehir
II.Etap Konutları 25486/1 Ada/Parsel
Yönetim Planı Mad. III/B-3/a

**J. DENETİMİN AİT OLDUĞU
DÖNEM**

: 01/01/2024-31/12/2024

I- GENEL BİLGİ:

Mavişehir II.Etap 25486/1 Ada/ Parsel Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.01.2024— 31.12.2024 dönemi faaliyetleri ile ilgili olarak yapılan denetim sonuçları aşağıda açıklanmıştır.

A Toplu Yapı Yönetim Kurulu (TYKK) ve Faaliyetleri :

- 1- Toplu Yapı Yönetim Kurulu; 13.01.2024 tarihinde yapılan "Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Toplantısı tarihinde yapılan "Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı" nda oy birliği ile seçilen, Başkan Ümit Mami , Üye H.Bige Harlıoğlu ve Üye Esen Özbek'ten oluşmaktadır ve görev süresi 31/12/2025 de sona ermektedir.
- 2- Yönetim Kurulu Üyeleri ve Çalışanları Toplu Yapı Yönetimi konusuna giren herhangi bir ticari faaliyet veya iş ile iştigal etmemektedir.
- 3- Gerek Yönetim Planı II/F-4 maddesinde öngörülen görevler ve gerekse Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlara göre verilen görev ve yetkilerin bu dönem içerisinde yapılması ve kullanılması hakkında uygun olmayan bir duruma rastlanılmamıştır.
- 4- Önemli bulduğumuz bazı tespitlerimiz ise aşağıda açıklanmıştır ;
* Yönetim Kurulu'nun tüm kararlarının "Karar Defteri"ndeki kaydedildiği şekliyle aynen uygulandığı, işletme projesi kapsamındaki gelir ve giderlere ait bu dönemde oluşan tüm işlemlerin belgelenip düzenli olarak oluşturulan dosyaların ve muhasebe kayıtlarının

Serra AYTAÇ
Serra Aytaç

Hüseyin Karakaya
Hüseyin Karakaya

Turan Gümeli
Turhan Gümeli

- incelemek üzere Denetleme Kurulu'na teslim edildiği,
*,Yönetim Planı IFF-4/b 'de belirlenmiş süre içerisinde blok mali durum tablosu ve işletme proje tablosunun Blok Yöneticilerine gönderildiği ve Yönetim Planı II/G-b maddesi uyarınca "PBYK" toplantılarının yapıldığı,
5- Dönem içerisinde Blokların hiçbir deneticisinin soru ve problem çözme gibi talepleri olmamış ve Denetim Kurulu'na herhangi bir konu için müracaatta bulunulmamıştır.

B- Personel ve Hizmetleri Hakkında Bilgiler :

- 1- 01.01.2024— 31.12.2024 döneminde çalıştırılan personel hakkındaki bilgiler ay sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir :

Aylar	Ofis Personeli	Teknik Personeli	Bahçe Personeli	Güvenlik Personeli	TOPLAM
Ocak	4	7	0	17	28
Şubat	4	6	0	20	30
Mart	3	3	4	17	27
Nisan	4	3	6	16	29
Mayıs	5	3	6	17	31
Haziran	5	4	6	16	31
Temmuz	5	4	7	19	35
Ağustos	4	3	6	17	30
Eylül	4	3	6	19	32
Ekim	4	4	5	19	32
Kasım	4	4	5	18	31
Aralık	4	4	6	19	33

- a. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 2 uzman personel vasıtasıyla kanun hükmü yerine getirilmekte,
b. Bahçe hizmetlerinde bu yıl için mart ayında taşeron firma ile yapılan sözleşmenin sona ermesi ile bünyemizde istihdam edilen personel alımı yapılarak ortak alanlarda daha verimli çalışma yapılarak daha iyi hizmet verilmiştir.

2- Hukuk, Mali Müşavirlik Hizmetleri ve Muhasebe İşlemleri :

Toplu Yapı ve tüm Bloklar Yönetimlerinin faaliyetleri ile ilgili hukuk ve mali müşavirlik hizmetleri sözleşme karşılığı dışarıdan sağlanmaktadır.

- 3- 01/01/2024-31/12/2024 tarihleri arasında da TYYK ve çalışan personel hakkında Denetim Kurulu' na intikal ettirilmiş herhangi bir şikâyet olmamıştır.

JERRA AYTAÇ
JERRA
AYTAÇ

Hüseyin KARAKAYALI
Hüseyin Karakayalı

Turan GÜNEÇ
Turhan Güneç

II - DEFTER VE BELGELER:

- 1- 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu 32.ve 41.madde hükümleri uyarınca tumlanması zorunlu olan Yönetim Kurulu Karar Defteri'nin 05.01.2024 tarih ve 167 yevmiye no.ile Denetim Kurulu Karar Defteri'nin 12.01.2024 tarih 166 yevmiye no.ile İzmir10 .Noter'liğine , 2023yılında tutulacak olan Yevmiye , Defter-i Kebir ve Envanter Defter'lerinin ise 29.12.2023 tarih ve sırasıyla 23788, 23789 ve 24790 yevmiye no.ları ile aynı Noter'liğe tasdik ettirildiği,
- 2- Dönem boyunca tüm gelir ve gider kayıtlarının ;
 - a. İlgili muhasebe işlerinde kayıt nizamına uygun olarak tutulduğu,
 - b. Muhasebe fişleri kayıtlarında yer alan tahsilat ve ödemelerin kanunen geçerli belgelere dayanarak yapıldığı,
 - c. Yönetim Planı II/F-4/j caddesinde öngörülen hükmün, TDHP'na uygun "Bilanço Usulü"ne göre düzenlendiği görülerek,
 - d." Gelir-Gider Tablosu" ve ilgili tablolarda yer alan gelirleri ödeyen sakinlerimizce daha kolay anlaşılması için alt bölüm tabloları, raporumuz ekinde Ocak-Aralık/2024 itibariyle 12 aylık toplam olarak açıklanmıştır. (Ek.1, I-A,B,C)

MI - FİNANSAL TESPİTLER :

A- GELİR-GİDER TABLOSU:

I- Bütçeye Göre Analiz. ve Tespitlerimiz :

a. Gelir kalemleri ile İlgili Olanlar:

2024 yılı işletme projesi kapsamında **Toplu Yapı Yönetimi** aidat gelirleri 22.350.875.04 TL (%100,00) olarak gerçekleşmiştir. Bütçeye göre;
* Faaliyet Gelirlerinde: Bariyer-Kumanda'da 68.200 TL, Bahçe çit kapı (diğer gelirler-SGK Teşvikleri) nde 550.439,52 TL,
* Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelirlerde (faiz gelirleri) 514.456,41 TL,(bağış-reklam) 55,611,86 TL, sokak hayvanları geliri 8.920.- TL ve miafon geliri 42.298,15 TL
* Olağandışı Gelirlerde (hurda satış , diğer) 35.729.95 TL olmak üzere;
toplamda 50.462,48 TL gelir fazlası elde edildiği görülmüştür.

Gelir fazlalığının **ana nedenini** bütçe dışı gelirlerden yıl içinde yapılan bütçe dışı bahçe çit kapı ve bariyerler için sigortadan karşılanmayan tadilatlar nedeni ile 50.462,48 TL tutarında oluşmuştur.

b. Gider Kalemleri ile İlgili Olanlar:

2024 yılı İşletme projesine göre toplam faaliyet gideri **23.151.511,56 TL** olarak gerçekleşmiştir. Proje giderleri, aidat gelirlerinin % 103,58 üzerinde oluşmuştur. İşletme Projesine göre;
*Faaliyet Giderlerinde ;
Bahçe-bakım,Elektrik—Su , Sigorta , Maddi Duran Varlık, Demirbaş Giderleri'nde Müşavirlik, Yönetim Ofisi giderlerinde toplamda **451.754,42 TL** azalma,
Personel ücret, 1.252.390,10 TL Güvenlik Ücret giderleri 589.035,64 TL artış olduğu,
Artışın nedenleri Bahçe personelinin proje dışı bırakılması ve bahçede yapılan

Tuz, Güneşli

İmza

İmza

İmza

düzenlemeler nedeni ile dışarıdan sağlanan hizmetler için ayrılan bütçenin yetmemesi, Güvenlik personelinin yıllık ortalamada 17,83 kişi olarak istihdam edilmesi 406.350,17 TL'lik "

- Aynı dönemde projelendirilmeyen Bariyer-Kumanda Etiket Giderlerinin 331.941,60 bahçe çit kapı çipi giderleri 91.063,62 TL, Sokak Hayvanları Yardım Giderlerinin 10.962,23 TL, Bağış yardım giderleri 5.244,- Mifon Giderlerinin 42.248,00 TL olarak gerçekleştiği,
(Proje Gider gerçekleştirmeleri, raporumuz 2 No.lu Ekinde (A) Özet ve (B) Ayrıntılı Tablolarda % ve değerleriyle açıklanmıştır.)

2- Gerçekleşmeye Göre Dönem Net Gelir-Gider Farkı :

Gelir ve gider kalemlerinin 01.01.2024 - 31.12.2024 itibariyle gerçekleşmesi sonucunda dönemin;

- 22.350.875,88 TL gelir,
- 23.151.511,56 TL giderle;
- Genel toplamda da 800.635,68 TL "Net Gider Fazlası" ile kapandığı görülmektedir. (Ek.1)

B-GELİR-GİDER TABLOLARI :

1- Gelir-Gider Tablosu: (Ek: 1 Tablo I-A)

Gelir ve Gider" kalemlerinin 01.01.2024— 31.12.2024 itibarıyla gerçekleşmesi sonucunda dönemin;

- 23.683.433,49 TL gelir,
- 23.574.516,78 TL giderle;
- Genel toplamda da 50.462,48 TL "Net Gelir Fazlası" ile kapandığı görülmektedir

C- GİDERLERİN ÖDENMESİ:

I- :01.01.2024-31.12.2024 Döneminde Giderlerin ödenmesi

Faaliyet ve diğer faaliyetlerden olağan tüm gider kalemlerinin ödeme sonuçları özet olarak aşağıda gösterildiği gibi gerçekleşmiştir:

	2024 YILI GERÇEKLEŞME	2023 YILINDAN DEVREDEN BORÇLAR	ÖDEMELER	KA LAN BORÇ
E—FAALİYET Gİ DERLERİ	23.151.511,56	536.101,34	23.130.531,80	557.081,10
GENEL YÖNETİM G İDERLERİ	23.151.511,56			
31.12.2023'DEN DEVREDEN BORÇ		536.101,34		
31.12.2017'DEN DEVREDEN BORÇ		3.087,00		3.087,00
G-DİGER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDERLER	423.005,22	0,00	423.005,22	0,00
SOKAK HAYVANLARI YARDIM GİDERLERİ	10.962,23		10.962,23	0,00
MİAFON GİDERLERİ	42.248,00		42.248,00	0,00
REKLAM – BAĞIŞ VE YARDIMLAR GİDERİ	5.244,00		5.244,00	0,00
TOPLAM	23.632.971,01	539.188,34	23.611.991,25	560.168,10

ÖZGE ANTAÇ
İzmir

Hüseyin Karabeyazlı
İzmir

Turan Güneşli
İzmir

2. 31.12.2024 Tarihi itibariyle borçlar

31.12.2024 tarihi itibariyle kısa vadeli toplam 536.101,34 TL. borcun açılımı aşağıdaki gibidir :

TİCARİ BORÇLAR	7.687.-
-KONTROLSİZ ELEKTRONİK OTOM. SAN TİC	3.087,-
-GEDİZ ELEKTRİK	4.600.-
Ödenecek Vergi ve Fonlar	156.016,28
-Ödenecek Damga Vergisi	4.498,75
-Ödenecek stopaj gelir vergisi	151.517,53
Ödenecek sosyal güvenlik Kesintileri	396.464,82
-Ödenecek SSK Primi	288.870,-
-Ödenecek SGDP Primi	78.464,91
-Ödenecek işsizlik Primi	29.129,91

TOPLAM..... 560.168,10

D- KASA ve BANKA HESAPLARI :

Toplu Yapı Yöneticiliğinin kasa ve banka hesaplarının 31.12.2024 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla mevcutları aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir :

	31.12.2023	31.12.2024
Kasa	3.297,71	22.522,98
İş Bankası Hesapları	1.954.469,34	1.577.753,21
— Kullanım Hesabı	85 020,16	14.115,70
-Bariyer çit Kapı çipi	1.940,48	
Kıdem İhbar Tazminatı	99.167,59	1.557.623,34
	0	0,00
- İlan-Reklam.Hesabı	24.718,49	6.000,00
- Faiz Gelirleri Hesabı	156.146,49	0,00
- Teminat	14,17	14,17
-Teminar USD (222)	6 394,02	7.641,66
- Toplu Yapı Personel..Hesabı	687.025,71	
- Toplu Yapı Güvenlik. Hesabı	0	0,00
- Sokak Hayvanları Hesabı	2.042,23	0,00
GENEL TOPLAM	1.957.767,05	1.600.276,19

Selma Aytaç
Selma Aytaç

Hüseyin Karakaya
Hüseyin Karakaya

Turan Güneç
Turan Güneç

IV- SONUC :

Mavişehir II.Etap 25486/1 Ada/ Parsel **Toplu Yapı** Yönetiminin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı'nın ilgili maddeleri uyarınca 2024 yılı faaliyetlerinin denetlenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda ;

1. Genel Kurulun devir ve terk etmediği yetkilerin kullanılmamış olduğu,
2. a. Olağanüstü Genel Kurulda kabul edilen ve 2024 yılı bütçesinde belirlenen faaliyet gelirlerinden 23.683,433,49 TL bütçe dışı gelirlerle beraber toplam gelirler 23.683.433,49 TL olmuştur. Toplamda; bütçeye göre 50.462,48 TL gelir fazlası elde edildiği,
- b. Dönemin gerçekleşen giderlerinden **23.632.971,01 TL** ile önceki yıldan devreden 539.188,34 TL borcun ödenmesi sonucunda toplam **560.168,10 TL** borcun sonraki döneme devrettiği, Devreden Borçlar Vadesi gelmemiş Vergi ve SGK primlerinden oluşmaktadır.
3. Toplu Yapı Yöneticiliğinin kasa ve banka hesaplarının 31.12.2023 tarihinde 1.957.767,05 TL ve 31.12.2024 tarihinde 1.600.276,19 TL olduğu Kasanın giili sayımın 31/12/2024 tarihi itibariyle tam olduğu Bankadan alına resmi hesap bakiyeleri ile defterlerdeki banka hesaplarının tuttuğu hesapların incelemesinde hatalı bir işleme rastlanmadığı,
4. Büro, teknik ve güvenlik personeli ile iş sağlığı ve iş güvenliği uzmanları, mali müşavir, avukatlık, Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri aylık ücretlerinin zamanında ödendiği ve yasal yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirildiği, Görülmüştür.

Yukarıdaki tespit ve değerlendirmelerimize göre Toplu Yapı Yönetimi'mizin çalışma ve faaliyetlerinde yasalara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

DENETİM KURULU

SERRA AYTAÇ 	HÜSEYİN KARAKAYALI 	TURAN GÜMELİ 
---	---	--

Blok Adı : TOPLU YAPI
Proje Kodu : TOPLU YAPI

Gider adı	Bütçe	İşlem Tut.	Fark	Gerçekleşme (%)
TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ	22.350.875,88	23.151.511,56	-800.635,68	103,58%
B - TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	5.727.197,18	5.275.442,76	451.754,42	92,11%
BAHÇE-BAKIM	2.225.999,92	2.013.583,16	212.416,76	90,46%
BITKİ GİDERLERİ	393.000,00	343.308,00	49.692,00	87,36%
GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ	82.000,00	73.821,60	8.178,40	90,03%
ZİRÂİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA GİDERLERİ	49.999,96	49.085,00	914,96	98,17%
BENZİN-YAĞ GİDERLERİ	89.000,04	58.960,69	30.039,35	66,25%
MOLOZ, ÇÖP ATIMI NAKLİYESİ (BELEDİYE) GİDERLERİ	129.999,96	74.020,50	55.979,46	56,94%
PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK. GİDERLERİ	457.999,96	447.618,54	10.381,42	97,73%
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	152.000,04	127.732,22	24.267,82	84,03%
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	56.999,96	55.211,61	1.788,35	96,86%
DİŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER - TAŞERON FİRMA GİDERLERİ	815.000,00	783.825,00	31.175,00	96,17%
ELEKTRİK-SU	718.000,00	652.099,60	65.900,40	90,82%
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	538.000,04	486.550,00	51.450,04	90,44%
KUYU BAKIM VE YENİLEME GİDERLERİ	179.999,96	165.549,60	14.450,36	91,97%
SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	683.250,04	615.374,07	67.875,97	90,07%
ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	444.249,96	443.445,86	804,10	99,82%
RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	35.000,04	0,00	35.000,04	0,00%
SULAMA SİSTEMLERİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	156.000,00	126.515,53	29.484,47	81,10%
TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MALZEME GİDERLERİ	48.000,04	45.412,68	2.587,36	94,61%
SİGORTA GİDERLERİ	42.999,96	21.001,89	21.998,07	48,84%
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	42.999,96	21.001,89	21.998,07	48,84%
OFİS SİGORTA GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
DEMİRBAŞ GİDERLERİ	636.999,92	618.864,86	18.135,06	97,15%
BAHÇE BİRİMİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	121.000,00	114.350,02	6.649,98	94,50%
TEKNİK BİRİMİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	52.999,96	49.579,00	3.420,96	93,55%
GÜVENLİK BİRİMİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	29.999,96	28.980,00	1.019,96	96,60%
YÖNETİM OFİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	260.000,04	256.383,42	3.616,62	98,61%
DİĞER DEMİRBAŞ GİDERLERİ	172.999,96	169.572,42	3.427,54	98,02%
MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	485.249,96	469.766,18	15.483,78	96,81%
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	161.250,00	148.800,00	12.450,00	92,28%
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ	164.999,96	162.220,28	2.779,68	98,32%
NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ	159.000,00	158.745,90	254,10	99,84%
YÖNETİM OFİS GİDERLERİ	934.697,38	884.753,00	49.944,38	94,66%
KIRTASIYE GİDERLERİ	79.000,00	62.253,60	16.746,40	78,80%
PTT GİDERLERİ	55.000,00	53.271,39	1.728,61	96,86%
ULAŞIM GİDERLERİ	19.000,00	18.715,21	284,79	98,50%
NAKLİYE GİDERLERİ	72.600,00	69.918,64	2.681,36	96,31%
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	129.999,96	129.838,85	161,11	99,88%
FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	34.000,00	31.058,86	2.941,14	91,35%
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	21.500,00	19.730,40	1.769,60	91,77%
SOS.KÜL.FAA.KURS.SEM. GİDERLERİ	114.197,42	112.731,02	1.466,40	98,72%
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	52.999,96	52.697,10	302,86	99,43%
BÜRO GİDERLERİ (ELEKT.SU,TELEFON,AİDAT,DOĞALGAZ)	92.000,04	71.959,20	20.040,84	78,22%
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK,OFİS,BAHÇE,TEKNİK)	152.500,00	152.134,98	365,02	99,76%
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ ÜZM. ÜCRET GİDERLERİ	102.999,96	102.640,00	359,96	99,65%
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	4.900,00	4.386,00	514,00	89,51%
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	4.000,04	3.417,75	582,29	85,44%
C - PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	6.629.370,58	7.394.356,36	-764.985,78	111,54%
PERSONEL ÜCRET VE YARDIM GİDERLERİ	6.629.370,58	7.394.356,36	-764.985,78	111,54%
ÇEVRE PERS. ÜCRET-DİŞARIDAN SAĞLANAN TAŞERON GİDERLERİ	815.302,54	1.559.097,97	-743.795,43	191,23%
ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ	0,00	371.475,51	-371.475,51	Proje Dışı
ÇEVRE PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	0,00	50.193,43	-50.193,43	Proje Dışı
ÇEVRE PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	0,00	46.754,35	-46.754,35	Proje Dışı
ÇEVRE PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
ÇEVRE PERS. SAİR YARDIMLAR	0,00	9.196,09	-9.196,09	Proje Dışı
TEKNİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.970.500,03	1.698.671,49	271.828,54	86,21%
TEKNİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ	644.626,67	644.449,30	177,37	99,97%
TEKNİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	63.000,00	37.376,80	25.623,20	59,33%
TEKNİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	128.000,00	27.287,76	100.712,24	21,32%
TEKNİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	257.000,04	257.000,04	-0,00	100,00%
TEKNİK PERS. SAİR YARDIMLAR	23.895,96	18.433,15	5.462,81	77,14%
BÜRO PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.517.166,63	1.515.464,53	1.702,10	99,89%
BÜRO PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ	331.586,67	327.179,40	4.407,27	98,67%
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	60.000,00	30.226,15	29.773,85	50,38%
BÜRO PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	141.782,04	141.782,04	0,00	100,00%
BÜRO PERS. SAİR YARDIMLAR	28.510,00	25.368,35	3.141,65	88,98%
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	432.000,00	418.400,00	13.600,00	96,85%
DENETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	216.000,00	216.000,00	0,00	100,00%
D - GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	9.994.308,12	10.481.712,44	-487.404,32	104,88%
GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	9.994.308,12	10.481.712,44	-487.404,32	104,88%
GÜVENLİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	6.030.000,00	6.427.269,29	-397.269,29	106,59%
GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ	2.974.800,00	3.074.566,82	-99.766,82	103,35%
GÜVENLİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	66.800,04	158.799,57	-91.999,53	237,72%
GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	266.000,04	160.723,45	105.276,59	60,42%
GÜVENLİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	626.000,04	626.000,04	0,00	100,00%
GÜVENLİK PERS. SAİR YARDIMLAR	20.708,04	26.853,37	-6.145,33	129,68%
GÜVENLİK PERS. ARAÇ-GEREC GİDERLERİ	9.999,96	7.499,90	2.500,06	75,00%
BARIYER KUMANDA-ARAC ETİKET GİDERLERİ	0,00	331.941,60	-331.941,60	Proje Dışı
BARIYER KUMANDA TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	303.427,20	-303.427,20	Proje Dışı
ARAC ETİKET GİDERLERİ	0,00	28.514,40	-28.514,40	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	91.063,62	-91.063,62	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	57.438,00	-57.438,00	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	33.625,62	-33.625,62	Proje Dışı
E - TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
YENİLEME YATIRIMLARI	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
İLAVE YATIRIMLAR	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı