

MAVİŞEHİR 2. ETAP KONUTLARI

25486 / 1 ADA / PARSEL

TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

2026 OCAK – MART DÖNEMİ

MALİ ve İDARİ DENETİM RAPORU

1. İNCELEMİYİ YAPAN DENETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı : FEVZİ SAYAN
HAYRETTİN ATASOY
MUSTAFA GİRGİN

2. HUKUKİ DAYANAĞI

: 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
E) Yönetimin Denetlenmesi Mad.41. ve
Mavişehir 2.Etap Konutları 25486/1
Ada/Parsel Yönetim Planı Mad. III/B-3/a

3. DENETİMİN AİT OLDUĞU

DÖNEM : 01/01/2026 – 31/03/2026

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY. MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 27 Nisan 2026
GELEN EVRAK NO: 00696
GİDEN EVRAK NO: 00280

1. GENEL BİLGİLER :

1. 2026 yılına ait defterlerin süresinde notere tasdik ettirildiği, 2025 yılı defterlerinin kapanış tasdiklerinin süresinde yapıldığı tespit edilmiştir.
2. Yönetim Planı Madde II / F - 4/b 'de belirlenmiş süre içerisinde blok mali durum tablosu ve işletme proje tablosunun Blok Yöneticilerine gönderildiği denetim kurumumuzca tespit edilmiştir.
3. Yönetim kurulu Kat maliklerinden ve blok yöneticilerinden gelen istek ve şikayetleri değerlendirmiş ve sonuçlandırılmaktadır.
4. Dönem içerisinde Blokların hiçbir deneticisinin soru ve problem çözme gibi talepleri olmamış ve Denetim Kurulu'na herhangi bir konu için müracaatta bulunulmamıştır.
5. Ocak - Mart 2026 Döneminde 18.02.2026 ve 16.03.2026 tarihlerinde olmak (iki) defa PBYK toplantısı yapıldığı tespit edilmiştir.

SİTE ÇALIŞANLARI HAKKINDA BİLGİLER :

01.01.2026 – 31.03.2026 döneminde çalıştırılan personel hakkındaki bilgiler ay sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

AY	OFİS PERSONELİ	TEKNİK PERSONEL	BAHÇE PERSONELİ	GÜVENLİK PERSONELİ	TOPLAM
OCAK	4	3	6	17	30
ŞUBAT	3	3	6	17	29
MART	3	2	3	17	25

- a. 2026 Mart ayı sonu itibarıyla 25 personel çalışmakta olup, Ofis personeli, 1 temizlik görevlisi olmak üzere toplam 3 çalışan Bahçe personeli, 3 bahçıvan Güvenlik personeli, 13 güvenlik elemanı, 3 vardiya amiri, 1 güvenlik amiri olmak üzere toplam 17 çalışan Teknik personel, 1 elektrikçi, 1 sıhhi tesisat çalışanı olmak üzere toplam 2 personelden oluşmaktadır.
- b. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 2 uzman personel vasıtasıyla kanun hükmü yerine getirilmektedir.
- c. 01.01.2026 – 31.03.2026 tarihleri arasında çalışan TTYK ve çalışan personel hakkında Denetim Kurulu'na intikal ettirilmiş herhangi bir şikâyet olmamıştır.
- d. Çalışanlarla ilgili SGK bildirimleri süresinde yapılmış beyannameler süresinde verilmiş ve ödemeleri de süresinde yapıldığı tespit edilmiştir.

2. HUKUK VE MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ :

Yönetim planımız gereği toplu yapı yönetimi ve Blok yönetimlerinin tüm hukuk müşavirlik hizmetlerinin Mavişehir Toplu Yapı Yönetimi tarafından yapılacak sözleşme ile sağlanması gerekmektedir. Mavişehir Toplu Yapı Yönetiminin Av. Nergis CİVAN sözleşmesi iptal edilerek,

2026 yılı için **FLY** Hukuk Bürosu Avukatı Yaren Belçin CEYLAN ile sözleşme yapılmıştır. Blok yönetimlerinden Hukuki Danışmanlık hizmeti müracaatı olmadığı tespit edilmiştir. Blok yönetimleri tarafından açılan davalara müşavirlik hizmeti verilmediği görülmüştür.

3. DEFTER VE BELGELER:

1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 32. ve 41. madde hükümleri uyarınca tutulması zorunlu olan Yönetim Kurulu Karar Defterinin, Denetim Kurulu Karar Defteri'nin 2026 yılında tutulacak olan Yevmiye, Defter-i Kebir ve Envanter Defterlerinin Noterliğe tasdik ettirildiği,
2. Dönem boyunca tüm gelir ve gider kayıtlarının ;
 - a. İlgili muhasebe işlerinde kayıt nizamına uygun olarak tutulduğu,
 - b. Muhasebe fişleri kayıtlarında yer alan tahsilat ve ödemelerin kanunen geçerli belgelere dayanarak yapıldığı
 - c. Yönetim Planı II/F-4/j maddesinde öngörülen hükmün, **T.D.H.P.** na uygun Bilanço usulüne göre düzenlendiği görülmüştür.
 - d. Özet Gelir-Gider Tablosu” ile Bilanço ve ilgili tablolarda yer alan gelirleri ödeyen sakinlerimizce daha kolay anlaşılması için alt bölüm tabloları, raporumuz ekinde Ocak – Mart /2026 itibariyle 3 aylık dönem itibariyle açıklanmıştır.
(Ek.1 - A,B,C)
 - e. Yönetim planı gereğince Blok yönetimlerine ait muhasebe işlemleri ilgili defterlere işlenmiş olup blok yönetimleri bilgilendirilmiş ve muhasebe tarafından takip edilmektedir.

4. FİNANSAL TESPİTLER:

GELİR – GİDER TABLOSU:

BÜTÇEYE GÖRE ANALİZ:

A. GELİRLER:

2026 yılı Ocak – Mart dönemi işletme projesi kapsamında Toplu Yapı Yönetimi Blokların Katılım Payları gelirleri **9.833.046,60 TL** (%100) olarak gerçekleşmiştir. Bütçeye göre ;

- Faaliyet Gelirlerinde :

Bariyer – Kumanda da 900, _ TL, Bahçe çit kapı çip gelirleri 12.700, _ TL (diğer gelirler – **SGK** 6111 / 5510 Teşvikleri) nde 80.001,07 TL, diğer faaliyetlerden olağan gelirlerde (Faiz Gelirleri) 183.684.43 TL diğer olağan dışı gelirler 96.065.03 TL, diğer gelirler 559.13 TL, SGK Teşvik gideri (-) 79.767.76 TL olarak gerçekleşmişti

- **Toplam 294.141.90 TL proje dışı (SGK teşvikler dahil) GELİR FAZLASI elde edildiği görülmüştür.**

Gelir Fazlalığı bütçelenemeyen yukarıda sıraladığımız Gelir kalemlerinden oluşmaktadır.

B. GİDERLER:

2026 yılı İşletme Projesine göre ilk üç aylık dönem faaliyet gideri **8.315.824.35 TL** olarak gerçekleşmiştir. Giderler, bütçeye göre %84.57 oranında gerçekleşmiştir.

BÜTÇEYE göre ;

- **BAHÇE BAKIM:**
OCAK – MART dönemi bahçe bakım giderleri 436.956, _ TL projelendirilmiş toplamda 267.649,13 TL harcama yapılmış olup bütçe gerçekleştirme oranı % 61,25 olmuştur. ✓
- **ELEKTRİK – SU:**
OCAK – MART dönemi Elektrik Su giderleri 321.012.90 TL projelendirilmiş toplamda 162.740.-TL harcama olup, bütçe % 50.70 oranında gerçekleşmiş ancak Nisan ayında elektrik bedellerine gelecek zam ve mevsimsel tüketim artışı nedeni ile bu fasılı eksi yönde etkileyecektir.
- **TAMİR – BAKIM GİDERLERİ :**

Tamir Bakım Giderleri faslında Ocak Mart döneminde 557.606.-TL gider projelendirilmiş ve 52.313,06 TL gerçekleşmiş olup bütçe gerçekleştirme oranı % 9.38 olmuştur.
- **ARAÇ – GEREÇ GİDERLERİ:**

Araç Gereç giderleri 201.232.20 TL faslında projelendirilmiş olup 2.800.99 TL harcama yapıldığı görülmüş olup bütçe gerçekleştirme oranı % 1.39 olarak gerçekleşmiştir.
- **MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ:**
Projenin bu bölümünde 252.018.-TL proje belirlenmiş ve Harcama 190.708.23 TL ile % 75,67 oranında gerçekleşmiştir.
- **YÖNETİM OFİS GİDERLERİ :**

OCAK – MART dönemi Yönetim Ofis giderleri 344.697.60 TL projelendirilmiş toplamda 276.045.49 TL harcama yapılmış, bütçe gerçekleştirme oranı % 80.08 olarak gerçekleşmiştir.
- **PERSONEL GİDERLERİ :**

Personel Ücret Giderleri faslında OCAK – MART döneminde 3.742.850.70 TL gider Projelendirilmiş toplamda 3.017.021.15 TL harcama ile işletme bütçe proje rakamı % 80.61 oranında gerçekleşmiştir.

Güvenlik Ücret Giderleri faslında OCAK – MART döneminde 3.943.132.80 TL gider projelendirilmiş toplamda 4.344.228.51 TL harcama yapılmış olup bütçe proje tutarına göre % 110.17 oranında gerçekleşmiş ve bütçe aşımı meydana gelmiştir.

KIDEM TAZMİNATI – İHBAR TAZMİNATI ve KARŞILIKLARI :

31.12.2025 yıl sonu itibariyle site yönetimi bünyesinde bulunan çalışanların (29 kişi) kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı hakları toplam tutarı 4.705.661.-TL dir. Buna karşılık Banka hesaplarında 2.104.688.-TL bulunduğu tespit edilmiştir.

31.03.2026 tarihi itibariyle mevcut personelin Kıdem tazminatı ve İhbar tazminatı hakları tutarı toplam 5.041.843.-TL iken Banka hesaplarında 2.212.567.63 TL bakiyenin mevcut olduğu görülmüştür.

Yüksek enflasyon ortamında, devamlı yükselen ücretler nedeniyle Kıdem ve İhbar tazminatı karşılıklarının, personel haklarının yüzde 100 nü karşılayacak düzeyde tutulması fiilen çok zor olmakla birlikte, bu oranın işten ayrılan personelin haklarını süresi içinde ödeyecek ve yeni kat maliklerini mağdur etmeyecek bir düzeyde tutulmasının uygun olacağı görüşünderiz.

GERÇEKLEŞMEYE GÖRE DÖNEM NET GELİR – GİDER FARKI :

2026 Projesine göre Gelir ve Gider kalemlerini 01.01.2026 – 31.03.2026 döneminin ;
9.833.046.60 TL GELİR 8.315.824.35 TL GİDER 1.517.222.25 TL net gelir fazlası ile kapandığı Tespit edilmiştir.

GELİR - GİDER TABLOLARI :

1- Gelir-Gider Tablosu :

Gelir tablosuna göre “Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 31.03.2026 döneminin ;

- 10.127.188,41 TL GELİR,**
- 8.470.175.91 TL GİDERLER,**
- Genel toplamda da **1.657.012.50 TL** “ Net Gelir Fazlası ” ile kapandığı görülmektedir.

2- Bariyer – Kumanda Gelir-Gider Tablosu :

Sadece “Bariyer Kumanda Bahçe Çit Kapı Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 31.03.2026 itibariyle gerçekleşmesi sonucunda dönemin ;

- 900 + 12.700.- = **13.600.-TL** gelir,
- 2.916.-** TL giderle,
- Genel toplamda da **10.684.-TL** “ Net Gelir Fazlası ” görülmektedir.

3- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir-Gider Tablosu :

Sadece “Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 31.03.2026

dönemin

a. SGK Teşvikleri	80.001.07 TL
b. Faiz Gelirleri	183.684.43 TL
c. Reklam-Bağış Gelirleri	96.065.03 TL
d. Diğer Gelirler	559.13 TL
e. SGK Teşvik Gideri	(-) 79.767.76 TL
GELİR TOPLAMI	280.541.90 TL
f. Yenileme Yatırımları	151.435.56 TL
GİDER TOPLAMI	151.435.56 TL

Genel toplamda da **129.106.34 TL** “Net Gelir” ile kapandığı görülmektedir.

C. GİDERLERİN ÖDENMESİ :

01.01.2026 – 31.03.2026 Dönemi Giderlerin Ödenmesi :

Faaliyet ve diğer faaliyetlerden olağan tüm konsolide gider kalemlerinin ödeme sonuçları özet olarak aşağıda gösterildiği gibi gerçekleşmiştir.

	31 Ocak 2026 (TL)	31 Şubat 2026 (TL)	31 Mart 2026 (TL)
2025 'den DEVREDEN	- 738.612.79	- 125.464,97	602.106,50
TOPLU YAPI GELİR	3.277.682,20	3.277.682,20	3.277.682,20
TOPLU YAPI GİDER	2.664.534,41	2.550.110,73	3.101.179,21 250.488,98 1.317.480,35
TOPLU YAPI KALAN	-125.464,97	602.106,50	-789.359,84

D - 31.03.2026 tarihi itibariyle BORÇLAR :

31.03.2026 tarihi itibariyle kısa vadeli Borçlar toplamı 1.538.428.35 TL. borcun açılımı aşağıdaki gibidir:

TİCARİ BORÇLAR		220.948.-
GEDİZ ELEKTRİK	44.650.-	
KONTROLSİZ ELEKTRONİK	80.483.-	
ELRA BİLGİSAYAR ELEKTRONİK	33.600.-	
ÖZCAN SONDAJ POMPA LTD. ŞTİ.	7.560.-	
GEN DAĞITIM PAZARLAMA TİCARET LTD. ŞTİ.	8.989.-	
İZGS TEKSTİL	21.466.-	
CENGİZ TURAN	8.100.-	
TEKNİK ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK	16.100.-	
ÖDENECEK VERGİ ve FONLAR		137.199.44
Ödenecek DAMGA VERGİSİ	6.670.92	
Ödenecek Stopaj GELİR VERGİSİ	130.528.52	
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ		1.180.280.91
Ödenecek SGK primleri	904.327.34	
Ödenecek S.G.D.P. primleri	195.568.11	
Ödenecek İşsizlik primleri	80.384.96	
TOPLAM		1.538.428.35

E - KASA ve BANKA HESAPLARI:

	31.12.2025		31.03.2026	
KASA		32.967.83		16.273.82
TÜRKİYE İŞ BANKASI Hs.		2.761.398.95		4.945.953.44
Kullanım Hesabı	466.81		1.005.442.55	
Bariyer ve Bahçe git Kapı Çipi	0.00		13.600.00	
Kıdem ihbar Tazminatı	2.104.688.99		2.212.567.63	
Bağış	567.239.69		230.297.64	
İlan – Reklam	18.974.49		24.088.97	
Faiz Gelirleri	26.484.89		347.186.36	
Teminat TL	14.17		14.17	
Teminat USD (222 \$)	9.281.71		9.600.35	
Teminat EURO (1.817.10)	-		90.791.40	
T.Y. Personel	34.248.20		1.012.364.37	
T.Y. Güvenlik	0.00		0.00	
		2.794.366.78		4.962.227.26

5. SONUÇ:

Mavişehir 2. Etap 25486/1 Ada/ Parsel Toplu Yapı Yönetiminin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı'nın ilgili maddeleri uyarınca 01.01.2026 - 31/03/2026 dönemi

faaliyetlerinin denetlenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda ;

- 1- Yönetim Kurulunun Kat mülkiyeti kanunu, yönetim planı ve Genel Kurulun verdiği yetkiler doğrultusunda ve aldığı kararlara göre yönettiği,
- 2- Genel Kurulda kabul edilen ve KMK' nun 35 / d maddesi uyarınca belirlenen 2026 yılı bütçesinde belirlenen faaliyet gelirlerinden, 9.833.046.60 TL, diğer faaliyetlerden olağan ve olağandışı gelirlerden 294.141.81 TL tamamının tahsil edildiği ve Ocak – Mart 2026 döneminde 1.657.012.50 TL Gelir Fazlası ile kapatıldığı Toplu Yapı Yöneticiliğinin kasa ve banka hesaplarının 31.03.2026 tarihleri itibariyle mevcutlarının, toplam 4.962.227.26 TL olduğu,
- 3- Büro, bahçe, teknik ve güvenlik personeli ile iş sağlığı ve iş güvenliği uzmanları, hukuk müşavirliği, Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin zamanında ödendiği, Vergi ve sigorta primleri yasal yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirildiği,
- 4- Çalışan Personelin işe girişleri ve çıkışlarının süresinde ilgili kurumlara bildirildiği, Personelin Özlük dosyalarında uyumsuzluk olmadığı, Bordrolarının düzenlenmesinde eksikliklerin olmadığı,
- 5- Çalışan Personelin Kıdem Tazminatı ve İhbar Tazminatı hakları ile karşılık tutarlarının, Raporumuzun Finansal Tespitler bölümünde gösterildiği şekilde olduğu,

Yukarıda belirtilen tespit ve değerlendirmelerimize göre Toplu Yapı Yönetimimizin çalışma ve faaliyetlerinde yasalara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Toplu Yapı Yönetimimize özverili çalışmalarından dolayı teşekkür eder, 2026 yılının gelecek dönem faaliyetleriyle ilgili olarak kendilerine ve tüm site çalışanlarına görevlerinde sağlık ve başarı,
Site sakinlerimize yaşam boyu sağlıklı ve mutlu günler dileriz.

Saygılarımızla,

DENETİM KURULU

Fevzi SAYAN

Hayrettin ATASOY

Mustafa GİRGIN



EK : PROJE Gerçekleşme Raporu 01.01.2026 - 31.03.2026
GELİR – GİDER Tablosu 01.01.2026 - 31.03.2026
BİLANÇO 01.01.2026 - 31.03.2026

MAVİŞEHİR 2. ETAP KONUTLARI YÖNETİMİ

Proje Giderler Gerçekleşme Raporu
(01.01.2026 / 31.03.2026)

Blok Adı : TOPLU YAPI
Proje Kodu : TOPLU YAPI

Gider adı	Bütçe	İşlem Tut.	Fark	Gerçekleşme Oranı
TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ	9.833.046,60	8.315.824,35	1.517.222,25	84,57%
B - TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	2.147.063,10	954.574,69	1.192.488,41	44,46%
770-001 BAHÇE-BAKIM	436.956,00	267.649,13	169.306,87	61,25%
770-001-001 BİTKİ GİDERLERİ	191.646,00	0,00	191.646,00	0,00%
770-001-002 GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ	47.911,50	0,00	47.911,50	0,00%
770-001-003 ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA GİDERLERİ	19.164,60	0,00	19.164,60	0,00%
770-001-004 BENZİN-YAĞ GİDERLERİ	38.329,20	12.384,13	25.945,07	32,31%
770-001-005 MOLOZ, ÇÖP ATIMI NAKLİYESİ (BELEDİYE) GİDERLERİ	47.911,50	180.480,00	-132.568,50	376,69%
770-001-006 BAHÇE MAKİNALARI TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	67.076,10	66.060,00	1.016,10	98,49%
770-001-007 BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	23.957,70	625,00	23.332,70	2,61%
770-001-008 DİĞER GİDERLER (DIŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER - TAŞERON FİRMA GİDERLERİ)	959,40	8.100,00	-7.140,60	844,28%
770-002 ELEKTRİK-SU	321.012,90	162.740,00	158.272,90	50,70%
770-002-001 ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	239.561,40	162.740,00	76.821,40	67,93%
770-002-002 KUYU BAKIM VE YENİLEME GİDERLERİ	76.658,40	0,00	76.658,40	0,00%
770-002-003 SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ	4.793,10	0,00	4.793,10	0,00%
770-003 TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	557.606,40	52.313,06	505.293,34	9,38%
770-003-001 ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	47.911,50	18.738,00	29.173,50	39,11%
770-003-002 RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	143.734,50	0,00	143.734,50	0,00%
770-003-003 SULAMA SİSTEMLERİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	54.533,70	4.200,00	50.333,70	7,70%
770-003-004 TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MALZEME GİDERLERİ	43.122,30	1.584,80	41.537,50	3,68%
770-003-005 PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK. GİDERLERİ	114.987,60	27.790,26	87.197,34	24,17%
770-003-006 ORTAK ALAN KAMERA SİSTEMİ TAM.BAK. GİDERLERİ	105.405,30	0,00	105.405,30	0,00%
770-003-007 DİĞER GİDERLER (İŞÇİLİK GİDERLERİ)	47.911,50	0,00	47.911,50	0,00%
770-004 SİGORTA GİDERLERİ	33.540,00	2.317,79	31.222,21	6,91%
770-004-001 TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	23.957,70	2.317,79	21.639,91	9,67%
770-004-002 OFİS SİGORTA GİDERLERİ	9.582,30	0,00	9.582,30	0,00%
770-014 ARAÇ-GEREÇ GİDERLERİ	201.232,20	2.800,99	198.431,21	1,39%
770-014-001 BAHÇE BİRİMİ GİDERLERİ	47.911,50	2.800,99	45.110,51	5,85%
770-014-002 TEKNİK BİRİMİ GİDERLERİ	23.957,70	0,00	23.957,70	0,00%
770-014-003 GÜVENLİK BİRİMİ GİDERLERİ	23.957,70	0,00	23.957,70	0,00%
770-014-004 YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ	47.911,50	0,00	47.911,50	0,00%

770-014-005	DİĞER GİDERLERİ	57.493,80	0,00	57.493,80	0,00%
770-006	MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	252.018,00	190.708,23	61.309,77	75,67%
770-006-001	HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	77.617,80	105.600,00	-27.982,20	136,05%
770-006-002	MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ	78.577,20	50.400,00	28.177,20	64,14%
770-006-003	NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ	95.823,00	34.708,23	61.114,77	36,22%
770-007	YÖNETİM OFİS GİDERLERİ	344.697,60	276.045,49	68.652,11	80,08%
770-007-001	KIRTASIYE GİDERLERİ	28.746,90	21.519,40	7.227,50	74,86%
770-007-002	PTT GİDERLERİ	23.949,90	36.253,03	-12.303,13	151,37%
770-007-003	ULAŞIM GİDERLERİ	7.663,50	7.065,00	598,50	92,19%
770-007-004	NAKLİYE GİDERLERİ	30.447,30	0,00	30.447,30	0,00%
770-007-005	BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	33.540,00	60.000,00	-26.460,00	178,89%
770-007-006	FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	19.164,60	58.001,88	-38.837,28	302,65%
770-007-007	TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	7.055,10	0,00	7.055,10	0,00%
770-007-008	SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM. GİDERLERİ	40.470,30	0,00	40.470,30	0,00%
770-007-009	TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	14.757,60	478,80	14.278,80	3,24%
770-007-010	BÜRO GİDERLERİ (ELEKT.SU,TELEFON,AİDAT,DOĞALGAZ)	33.540,00	21.244,25	12.295,75	63,34%
770-007-012	DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK,OFİS,BAHÇE,TEKNİK)	38.329,20	42.259,23	-3.930,03	110,25%
770-007-013	İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM. ÜCRET GİDERLERİ	48.824,10	24.137,00	24.687,10	49,44%
770-007-014	İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM GİDERLERİ	9.582,30	0,00	9.582,30	0,00%
770-007-015	DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	3.833,70	0,00	3.833,70	0,00%
770-007-016	TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	4.793,10	5.086,90	-293,80	106,13%

	C - PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	3.742.850,70	3.017.021,15	725.829,55	80,61%
770-	PERSONEL ÜCRET VE YARDIM GİDERLERİ	3.742.850,70	3.017.021,15	725.829,55	80,61%
770-008-001	ÇEVRE PERS. ÜCRET GİDERLERİ	555.243,00	613.401,05	-58.158,05	110,47%
770-008-002	ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	55.196,70	12.086,78	43.109,92	21,90%
770-008-003	ÇEVRE PERS. YOL GİDERLERİ	37.440,00	23.868,75	13.571,25	63,75%
770-008-004	ÇEVRE PERS. YEMEK GİDERLERİ	108.810,00	89.992,68	18.817,32	82,71%
770-008-005	ÇEVRE PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	23.400,00	0,00	23.400,00	0,00%
770-008-006	ÇEVRE PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	23.400,00	15.515,32	7.884,68	66,30%
770-008-007	ÇEVRE PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	105.300,00	105.300,00	0,00	100,00%
770-008-008	ÇEVRE PERS. SAİR GİDERLERİ	4.500,00	3.600,61	899,39	80,01%
770-009-001	TEKNİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	744.533,40	516.682,62	227.850,78	69,40%
770-009-002	TEKNİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	699.121,80	306.132,77	392.989,03	43,79%
770-009-003	TEKNİK PERS. YOL GİDERLERİ	24.180,00	15.927,64	8.252,36	65,87%
770-009-004	TEKNİK PERS. YEMEK GİDERLERİ	72.540,00	92.246,66	-19.706,66	127,17%
770-009-005	TEKNİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	19.500,00	21.010,00	-1.510,00	107,74%

770-009-006	TEKNİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	19.500,00	20.611,25	-1.111,25	105,70%
770-009-007	TEKNİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	120.900,00	120.900,00	0,00	100,00%
770-009-008	TEKNİK PERS. SAİR GİDERLERİ	4.500,00	3.603,63	896,37	Proje Dış
770-010-001	BÜRO PERS. ÜCRET GİDERLERİ	584.656,80	542.286,86	42.369,94	92,75%
770-010-002	BÜRO PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	34.164,00	5.270,60	28.893,40	15,43%
770-010-003	BÜRO PERS. YOL GİDERLERİ	24.180,00	15.389,03	8.790,97	63,64%
770-010-004	BÜRO PERS. YEMEK GİDERLERİ	72.540,00	47.111,99	25.428,01	64,95%
770-010-005	BÜRO PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	7.800,00	0,00	7.800,00	0,00%
770-010-006	BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	19.500,00	19.942,96	-442,96	102,27%
770-010-007	BÜRO PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	105.300,00	105.300,00	0,00	100,00%
770-010-008	BÜRO PERS. SAİR GİDERLERİ	4.500,00	3.020,85	1.479,15	Proje Dış
770-011-001	YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	180.000,00	210.000,00	-30.000,00	116,67%
770-012-001	DENETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	90.000,00	105.000,00	-15.000,00	116,67%
770-013-001	DAMGA VERGİSİ	2.145,00	2.819,10	-674,10	131,43%

	D - GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	3.943.132,80	4.344.228,51	-401.095,71	110,17%
770-005	GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	3.943.132,80	4.344.228,51	-401.095,71	110,17%
770-005-001	GÜVENLİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	2.378.508,60	2.441.090,51	-62.581,91	102,63%
770-005-002	GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	660.184,20	876.804,34	-216.620,14	132,81%
770-005-003	GÜVENLİK PERS. YOL GİDERLERİ	108.810,00	95.029,66	13.780,34	87,34%
770-005-004	GÜVENLİK PERS. YEMEK GİDERLERİ	326.430,00	455.204,63	-128.774,63	139,45%
770-005-005	GÜVENLİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	70.200,00	0,00	70.200,00	0,00%
770-005-006	GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	70.200,00	154.975,27	-84.775,27	220,76%
770-005-007	GÜVENLİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	315.900,00	315.900,00	0,00	100,00%
770-005-008	GÜVENLİK PERS. SAİR GİDERLERİ	9.000,00	5.224,10	3.775,90	Proje Dış
770-005-009	GÜVENLİK PERS. ARAÇ-GEREÇ GİDERLERİ	3.900,00	0,00	3.900,00	0,00%

770-018	BARİYER KUMANDA-ARAÇ ETİKET GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dış
770-018-001	BARİYER KUMANDA TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dış
770-018-002	ARAÇ ETİKET GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dış

770-019	BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	2.916,00	-2.916,00	Proje Dış
770-019-001	BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dış
770-019-002	BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	2.916,00	-2.916,00	Proje Dış

	E - TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	151.435,56	-151.435,56	Proje Dış
770-020	TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	151.435,56	-151.435,56	Proje Dış
770-020-001	YENİLEME YATIRIMLARI	0,00	151.435,56	-151.435,56	Proje Dış

770-020-002	İLAVE YATIRIMLAR	0,00	0,00	0,00	Proje Dış
-------------	------------------	------	------	------	-----------

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ
GELİR-GİDER TABLOSU (01.01.2026 - 31.03.2026)

Masraf Merkezi : Toplu Yapı

Gider	Tutarı	Gelir	Tutarı
BENZİN-YAĞ GİDERLERİ	12.384,13	ÜCRET GİDERLERİNE KATILIM AVANS PAYI	3.742.850,67
MOLOZ, ÇÖP ATIMI NAKLİYESİ (BELEDİYE) GİDERLERİ	180.480,00	GÜVENLİK GİDERLERİNE KATILIM AVANS PAYI	3.943.132,74
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	66.060,00	ORTAK ALAN BAK.ONA. GİDER. KATILIM AVANS PAYI	2.147.063,10
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	625,00	SGK TEŞVİKLERİ	80.001,07
DİĞER GİDERLER (DIŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER - TAŞERON FİRMA GİDERLERİ)	8.100,00	BARİYER-KUMANDA GİDERLERİNE KATILIM AVANSLARI	900,00
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	162.740,00	BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİNE KATILIM AVANSLARI	12.700,00
ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	18.738,00	132119 NO.LU KULLANIM HS. FAİZ GELİRLERİ	41.419,08
SULAMA SİSTEMLERİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	4.200,00	132122 NO.LU BARİYER-KUMANDA HS. FAİZ GELİRLERİ	310,19
TEKNİK, OFİS ALET VE EKİPMAN GİDERLERİ	1.584,80	132149 NO.LU BAĞIŞ HS. FAİZ GELİRLERİ	25.366,74
PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK. GİDERLERİ	27.790,26	132152 NO.LU İLAN-REKLAM HS. FAİZ GELİRLERİ	1.762,41
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	2.317,79	293907 NO.LU FAİZ GELİRLERİ HS.	12.595,42
GÜVENLİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	2.441.090,51	321898 NO.LU PERSONEL ÜCRETLERİ HS. FAİZ GELİRLERİ	46.730,13
GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAİ ÜCRET GİDERLERİ	876.804,34	321909 NO.LU GÜVENLİK ÜCRETLERİ HS. FAİZ GELİRLERİ	55.500,46
GÜVENLİK PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	95.029,66	REKLAM GELİRLERİ - BAĞIŞ VE YARDIMLAR	96.065,03
GÜVENLİK PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	455.204,63	SGK TEŞVİK GİDERİ	-79.767,76
GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	154.975,27	CEM ZEREN SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ POLİÇE KOMİSYON İADESİ	559,13
GÜVENLİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	315.900,00		
GÜVENLİK PERS. SAİR GİDERLERİ	5.224,10		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	105.600,00		
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ	50.400,00		
NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ	34.708,23		
KIRTASIYE GİDERLERİ	21.519,40		
PTT GİDERLERİ	36.253,03		
ULAŞIM GİDERLERİ	7.065,00		
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	60.000,00		
FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	58.001,88		
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	478,80		
BÜRO GİDERLERİ (ELEKTRİK-SU-TELEFON-DOĞALGAZ-AİDAT)	21.244,25		
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK-OFİS-BAHÇE-TEKNİK)	42.259,23		
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM. ÜCRET GİDERLERİ	24.137,00		
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	5.086,90		
ÇEVRE PERS. ÜCRET GİDERLERİ	613.401,05		
ÇEVRE PERS. FAZLA MESAİ ÜCRET GİDERLERİ	12.086,78		
ÇEVRE PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	23.868,75		
ÇEVRE PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	89.992,68		
ÇEVRE PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	15.515,32		
ÇEVRE PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	105.300,00		
ÇEVRE PERS. SAİR GİDERLERİ	3.600,61		
TEKNİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	516.682,62		
TEKNİK PERS. FAZLA MESAİ ÜCRET GİDERLERİ	306.132,77		
TEKNİK PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	15.927,64		
TEKNİK PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	92.246,66		
TEKNİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	21.010,00		
TEKNİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	20.611,25		
TEKNİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	120.900,00		
TEKNİK PERS. SAİR GİDERLERİ	3.603,63		
BÜRO PERS. ÜCRET GİDERLERİ	542.286,86		
BÜRO PERS. FAZLA MESAİ ÜCRET GİDERLERİ	5.270,60		
BÜRO PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	15.389,03		
BÜRO PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	47.111,99		
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	19.942,96		
BÜRO PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	105.300,00		
BÜRO PERS. SAİR GİDERLERİ	3.020,85		
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	210.000,00		
DENETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	105.000,00		
DAMGA VERGİSİ	2.819,10		
BAHÇE BİRİMİ GİDERLERİ	2.800,99		
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	2.916,00		
YENİLEME YATIRIMLARI	151.435,56		
Toplam	8.470.175,91	Toplam	10.127.188,41

GELİR FAZLASI : 1.657.012,50

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ

BİLANÇO (01.01.2026 - 31.03.2026)

Masraf Merkezi : Toplu Yapı

AKTİF (VARLIKLAR)	Tutarı	PASİF (KAYNAKLAR)	Tutarı
1 DÖNEN VARLIKLAR	5.672.413,11	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.640.084,27
10 HAZIR DEĞERLER	4.962.227,26	32 TİCARİ BORÇLAR	321.353,92
100 KASA	16.273,82	326 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	100.405,92
100-001 KASA	16.273,82	326-001 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	100.405,92
100-001-002 PROJE GİDERLERİ KASA HESABI	6.446,08	326-001-001 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR TL	14,17
100-001-003 PERSONEL GİDERLERİ KASA HESABI	8.577,74	326-001-002 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR USD/TRY	9.600,35
100-001-005 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00	326-001-003 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR EUR/TRY	90.791,40
102 BANKALAR	4.945.953,44	329 DİĞER TİCARİ BORÇLAR	220.948,00
102-001 TÜRKİYE İŞ BANKASI TL	4.845.561,69	329-001 DİĞER TİCARİ BORÇLAR	220.948,00
102-001-006 32 GÜNLÜK VADELİ TL. HESABI	3.492.365,81	329-001-001 GEDİZ ELEKTRİK	44.650,00
102-001-007 GÜNLÜK VADELİ TL. HESABI	810.381,17	329-001-017 KONTROLSİZ ELEKTRONİK OTOMASYON SANAYİ TİC. L...	80.483,00
102-001-013 TEMİNAT HESABI TL	14,17	329-001-092 ELRA BİLGİSAYAR ELEKTRONİK ELEKTRİK BASIM YAY...	33.600,00
102-001-014 PERSONEL ÜCRETİ HESABI	542.800,54	329-001-116 ÖZCAN SONDAJ POMPA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	7.560,00
102-002 TÜRKİYE İŞ BANKASI USD/TRY	9.600,35	329-001-615 GEN DAĞITIM PAZARLAMA TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	8.989,00
102-002-001 TEMİNAT HESABI USD/TRY	9.600,35	329-001-653 İZGS TEKSTİL SAN. TİC. VE LTD. ŞTİ.	21.466,00
102-003 TÜRKİYE İŞ BANKASI EUR/TRY	90.791,40	329-001-694 CENGİZ TURAN	8.100,00
102-003-001 TÜRKİYE İŞ BANKASI EUR/TRY	90.791,40	329-001-696 TEKNİK ORTAK SAĞLIK GÜVENLİK B. MÜH. D. SAN. ...	16.100,00
12 TİCARİ ALACAKLAR	139.696,27	33 DİĞER BORÇLAR	1.250,00
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	139.696,27	336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.250,00
126-001 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	139.696,27	336-004 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00
126-001-001 27. İCRA MD. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	104.090,67	336-004-001 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00
126-001-002 KARŞIYAKA İCRA DAİRESİ VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	33.411,10	36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	1.317.480,35
126-001-099 TÜRKİYE İŞ BANKASI	2.194,50	360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	137.199,44
135 PERSONELDEN ALACAKLAR	2.500,00	360-001 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	137.199,44
135-001 PERSONELDEN ALACAKLAR	2.500,00	360-001-001 ÖDENECEK DAMGA VERGİSİ	6.670,92
135-001-001 PERS. ÜCRET AVANSLARI	2.500,00	360-001-002 ÖDENECEK STOPAJ VERGİSİ	130.528,52
15 STOKLAR	567.989,58	361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	1.180.280,91
157 DİĞER STOKLAR	317.500,60	361-001 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	1.180.280,91
157-001 DİĞER STOKLAR	317.500,60	361-001-001 ÖDENECEK SSK PRİMLERİ	904.327,84
157-001-002 TAMİR MALZEMESİ STOK	25.624,60	361-001-002 ÖDENECEK S.G.D.P.	195.568,11
157-001-003 ARAÇ ETİKET STOK	258.276,00	361-001-003 ÖDENECEK SSK İŞSİZLİK PRİMLERİ	80.384,96
157-001-004 BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ STOK	33.600,00	472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.212.567,63
159 VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	250.488,98	472-001 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.212.567,63
159-001 VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	250.488,98	472-001-001 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	2.212.567,63
159-001-068 CAYS GÜVENLİK SİSTEMLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ. - İzzet ÖZKAN	250.488,98	5 ÖZKAYNAKLAR	162.748,71
		5 ÖZVARLIKLAR	162.748,71
		570 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI	162.748,71
		570-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2017	106.498,73
		570-001-001 31.12.2017 BİLANÇO DEVRİ	81.482,08
		570-001-002 2017 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	25.016,65
		570-002 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2018	77.179,51
		570-002-001 2018 FAİZ GELİR FARKLARI	77.179,51
		570-003 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2019	139.019,46
		570-003-001 2019 FAİZ GELİR FARKLARI	67.217,46
		570-003-002 2019 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	71.802,00
		570-004 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2020	-118.957,77
		570-004-001 2020 FAİZ GELİR FARKLARI	-63.363,12
		570-004-002 2020 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	-2.548,95
		570-004-003 2020 İLAN-REKLAM GELİR FARKLARI	-53.045,70
		570-005 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2021	21.552,69
		570-005-004 2021 GELİR-GİDER FARKI	21.552,69
		570-006 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2022	289.057,72
		570-006-004 2022 GELİR-GİDER FARKI	289.057,72
		570-007 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2023	105.667,52
		570-007-004 2023 GELİR-GİDER FARKI	105.667,52
		570-008 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2024	50.462,48
		570-008-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2024	50.462,48
		570-009 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2025	-507.731,63
		570-009-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2025	-507.731,63
		GELİR FAZLASI	1.657.012,50
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	5.672.413,11	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	5.672.413,11
NAZİM HESAPLAR	-5.990.774,90	NAZİM HESAPLAR	5.990.774,90
DEMİRBAŞ NAZİM HESAPLARI BORÇLAR	-5.990.774,90	DEMİRBAŞ NAZİM HESAPLARI	5.990.774,90
TEKNİK DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-657.830,42	TEKNİK DEMİRBAŞLARI	657.830,42
BAHÇE DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-903.949,62	BAHÇE DEMİRBAŞLARI	903.949,62
BÜRO DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-554.399,35	BÜRO DEMİRBAŞLARI	554.399,35
GÜVENLİK DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-909.419,22	GÜVENLİK DEMİRBAŞLARI	909.419,22
BARİYER VE ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-1.558.748,40	BARİYER VE ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI	1.558.748,40
KAMERA SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-1.348.989,89	KAMERA SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI	1.348.989,89
ÇİT VE YAYA KAPILARI DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-57.438,00	ÇİT VE YAYA KAPILARI DEMİRBAŞLARI	57.438,00
NAZİM BORÇ TOPLAMI	5.990.774,90	NAZİM ALACAK TOPLAMI	5.990.774,90