

Rapor Sayısı : 2026 / 26 -2

İzmir, 09/07/2026

MAVİŞEHİR 2. ETAP KONUTLARI

25486 / 1 ADA / PARSEL

TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

2026 OCAK – HAZİRAN DÖNEMİ

MALİ ve İDARİ DENETİM RAPORU

1. İNCELEMİYİ YAPAN DENETİM KURULU ÜYELERİ

Adı Soyadı

: FEVZİ SAYAN
HAYRETTİN ATASOY
MUSTAFA GİRGİN

2. HUKUKİ DAYANAĞI

: 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu
E) Yönetimin Denetlenmesi
Mad.41. ve
Mavişehir 2.Etap Konutları
25486/1
Ada/Parsel Yönetim Planı Mad.
III/B-3/a

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY. MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 09.07.2026
GELEN EVRAK NO: 001012
GİDEN EVRAK NO: 342

3. DENETİMİN AİT OLDUĞU

DÖNEM

: 01/01/2026 – 30/06/2026

1. GENEL BİLGİLER :

1. 2026 yılına ait defterlerin süresinde notere tasdik ettirildiği, 2025 yılı defterlerinin kapanış tasdiklerinin süresinde yapıldığı tespit edilmiştir.
2. Yönetim Planı Madde II / F - 4/b 'de belirlenmiş süre içerisinde blok mali durum tablosu ve işletme proje tablosunun Blok Yöneticilerine gönderildiği denetim kurulumuzca tespit edilmiştir.
3. Yönetim kurulu Kat maliklerinden ve blok yöneticilerinden gelen istek ve şikayetleri değerlendirmiş ve sonuçlandırılmaktadır.
4. Dönem içerisinde Blokların hiçbir deneticisinin soru ve problem çözme gibi talepleri olmamış ve Denetim Kurulu'na herhangi bir konu için müracaatta bulunulmamıştır.
5. Ocak - Haziran 2026 Döneminde 18.02.2026, 16.03.2026, 20.04.2026, 18.05.2026 ve 24.06.2026 tarihlerinde olmak üzere 5 (Beş) defa PBYK toplantısı yapıldığı tespit edilmiştir.

SİTE ÇALIŞANLARI HAKKINDA BİLGİLER :

01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde çalıştırılan personel hakkındaki bilgiler ay sonları itibarıyla aşağıdaki gibidir:

AY	OFİS PERSONELİ	TEKNİK PERSONEL	BAHÇE PERSONELİ	GÜVENLİK PERSONELİ	TOPLAM
OCAK	4	3	6	17	30
ŞUBAT	3	3	6	17	29
MART	3	2	3	17	25
NİSAN	3	2	4	15	24
MAYIS	3	3	5	15	26
HAZİRAN	4	3	1	18	26



- a. 2026 Haziran ayı sonu itibariyle 26 personel çalışmakta olup,
Ofis personeli, 1 temizlik görevlisi olmak üzere toplam 4 çalışan
Bahçe personeli, 1 bahçıvan
Güvenlik personeli, 14 güvenlik elemanı, 3 vardiya amiri, 1 güvenlik amiri
olmak üzere toplam 18 çalışan
Teknik personel, 1 elektrikçi, 2 sıhhi tesisat çalışanı olmak üzere toplam 3
personelden oluşmaktadır.
- b. **6331** Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca 2 uzman personel
vasıtasıyla kanun hükmü yerine getirilmektedir.
- c. 01.01.2026 – 30.06.2026 tarihleri arasında çalışan TYYK ve çalışan personel
hakkında Denetim Kurulu'na intikal ettirilmiş herhangi bir şikâyet
olmamıştır.
- d. Çalışanlarla ilgili SGK bildirimleri süresinde yapılmış beyannameler
süresinde verilmiş ve ödemeleri de süresinde yapıldığı tespit edilmiştir.

2. HUKUK VE MALİ MÜŞAVİRLİK HİZMETLERİ :

Yönetim planımız gereği toplu yapı yönetimi ve Blok yönetimlerinin tüm
hukuk müşavirlik hizmetlerinin Mavişehir Toplu Yapı Yönetimi tarafından
yapılacak sözleşme ile sağlanması gerekmektedir. Mavişehir Toplu Yapı
Yönetiminin Av. Nergis CİVAN sözleşmesi iptal edilerek,

2026 yılı için **FLY** Hukuk Bürosu Avukatı Yaren Belçin CEYLAN ile sözleşme
yapılmıştır. Blok yönetimlerinden Hukuki Danışmanlık hizmeti müracaatı
olmadığı tespit edilmiştir. Blok yönetimleri tarafından açılan davalara
müşavirlik hizmeti verilmediği görülmüştür.

3. DEFTER VE BELGELER:

1. 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun 32. ve 41. madde hükümleri
uyarınca tutulması zorunlu olan Yönetim Kurulu Karar Defterinin,
Denetim Kurulu Karar Defteri'nin 2026 yılında tutulacak olan Yevmiye,
Defter-i Kebir ve Envanter Defterlerinin Noterliğe tasdik ettirildiği,
2. Dönem boyunca tüm gelir ve gider kayıtlarının ;
 - a. İlgili muhasebe işlerinde kayıt nizamına uygun olarak tutulduğu,
 - b. Muhasebe fişleri kayıtlarında yer alan tahsilat ve ödemelerin
kanunen geçerli belgelere dayanarak yapıldığı
- c. Yönetim Planı II/F-4/j maddesinde öngörülen hükmün, **T.D.H.P.** na
uygun Bilanço usulüne göre düzenlendiği görülmüştür.



- d. Özet Gelir-Gider Tablosu" ile Bilanço ve ilgili tablolarda yer alan gelirleri ödeyen sakinlerimizce daha kolay anlaşılması için alt bölüm tabloları, raporumuz ekinde Ocak – Haziran /2026 itibariyle 6 aylık dönem itibariyle açıklanmıştır.
(Ek.1 - A,B,C)
- e. Yönetim planı gereğince Blok yönetimlerine ait muhasebe işlemleri ilgili defterlere işlenmiş olup blok yönetimleri bilgilendirilmiş ve muhasebe tarafından takip edilmektedir.

4. FİNANSAL TESPİTLER:

GELİR – GİDER TABLOSU:

BÜTÇEYE GÖRE ANALİZ:

A. GELİRLER:

2026 yılı Ocak – Haziran dönemi işletme projesi kapsamında Toplu Yapı Yönetimi Blokların Katılım Payları gelirleri Bütçeye göre **19.666.093.20 TL** (%100) olarak gerçekleşmiştir.

- Faaliyet Gelirlerinde :

Bariyer – Kumanda da 900, _ TL, Bahçe çit kapı çip gelirleri 32.550, _ TL (diğer gelirler – **SGK** 6111 / 5510 Teşvikleri) nde 194.119.10 TL, diğer faaliyetlerden olağan gelirlerde (Faiz Gelirleri) 454.163.48 TL diğer olağan dışı gelirler 511.739.82 TL, SGK Teşvik gideri (-) 158.455.58 TL, diğer olağan giderler (-) 300.-TL olarak gerçekleşmiştir.

- Toplam 1.034.716.82 TL proje dışı (SGK teşvikler dahil) GELİR FAZLASI** elde edildiği görülmüştür.

Gelir Fazlalığı bütçelenemeyen yukarıda sıraladığımız Gelir kalemlerinden oluşmaktadır.

B. GİDERLER:

2026 yılı İşletme Projesine göre ilk Altı aylık dönem faaliyet gideri **16.849.688.18 TL** olarak gerçekleşmiştir. Giderler, bütçeye göre %85.68 oranında gerçekleşmiştir.



BÜTÇEYE göre ;

- **BAHÇE BAKIM:**

OCAK – HAZİRAN dönemi bahçe bakım giderleri 873.912. - TL projelendirilmiş toplamda 603.268.43 TL harcama yapılmış olup bütçe gerçekleştirme oranı % 69.03 olmuştur.

- **ELEKTRİK-SU:**

OCAK – HAZİRAN dönemi Elektrik Su giderleri 642.025.80 TL projelendirilmiş toplamda 364.857.58 TL harcama olup, bütçe % 56.83 oranında gerçekleşmiş ancak Nisan ayında elektrik bedellerine gelen zam ve mevsimsel tüketim artışı nedeni ile gerçekleştirme oranı geçen döneme göre bir miktar yükselmiştir.

- **TAMİR – BAKIM GİDERLERİ :**

Tamir Bakım Giderleri faslında Ocak Haziran döneminde 1.115.212.80 TL gider projelendirilmiş ve 270.582.02 TL gerçekleşmiş olup bütçe gerçekleştirme oranı % 24.26 olmuştur.

- **SİGORTA GİDERLERİ :**

Sigorta giderleri faslında ocak haziran döneminde 67.080.-TL projelendirilmiş olup, toplamda 12.918.08 TL harcama gerçekleşmiş olup, gerçekleştirme oranı % 19.26 olmuştur.

- **ARAÇ – GEREÇ GİDERLERİ:**

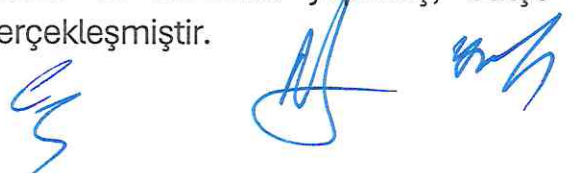
Araç Gereç giderleri 402.464.40 TL faslında projelendirilmiş olup 71.039.07 TL harcama yapıldığı görülmüş olup bütçe gerçekleştirme oranı % 17.65 olarak gerçekleşmiştir.

- **MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ:**

Projenin bu bölümünde 504.036.-TL proje belirlenmiş ve Harcama 413.368.95 TL ile % 82.01 oranında gerçekleşmiştir.

- **YÖNETİM OFİS GİDERLERİ :**

OCAK – HAZİRAN dönemi Yönetim Ofis giderleri 689.395.20 TL projelendirilmiş toplamda 567.828.90 TL harcama yapılmış, bütçe gerçekleştirme oranı % 82.37 olarak gerçekleşmiştir.



- **PERSONEL GİDERLERİ :**

Personel Ücret Giderleri faslında OCAK – HAZİRAN döneminde 7.485.701.40 TL gider Projelendirilmiş toplamda 5.584.128.52 TL harcama ile işletme bütçe proje rakamı % 74.60 oranında gerçekleşmiştir.

Güvenlik Ücret Giderleri faslında OCAK – HAZİRAN döneminde 7.886.265.60 TL gider projelendirilmiş toplamda 8.961.696.63 TL harcama yapılmış olup bütçe proje tutarına göre % 113.64 oranında gerçekleşmiş ve bütçe aşımı meydana gelmiştir.

KIDEM TAZMİNATI – İHBAR TAZMİNATI ve KARŞILIKLARI :

31.12.2025 yıl sonu itibariyle site yönetimi bünyesinde bulunan çalışanların (29 kişi) kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı hakları toplam tutarı 4.705.661.-TL dir. Buna karşılık Banka hesaplarında 2.104.688.-TL bulunduğu tespit edilmiştir.

30.06.2026 tarihi itibariyle mevcut personelin Kıdem tazminatı ve ihbar tazminatı hakları tutarı toplam 4.844.387.-TL iken Banka hesaplarında 3.086.156.- TL bakiyenin mevcut olduğu görülmüştür.

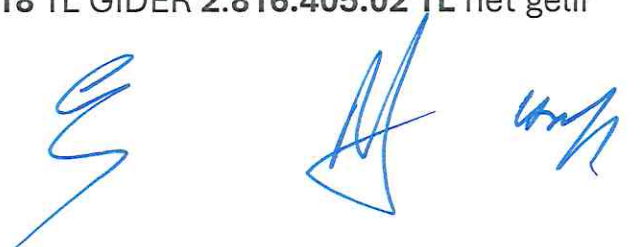
Yüksek enflasyon ortamında, devamlı yükselen ücretler nedeniyle Kıdem ve ihbar tazminatı karşılıklarının, personel haklarının yüzde 100 nü karşılayacak düzeyde tutulması fiilen çok zor olmakla birlikte, bu oranın işten ayrılan personelin haklarını süresi içinde ödeyecek ve yeni kat maliklerini mağdur etmeyecek bir düzeyde tutulmasının uygun olacağı görüşünderiz.

Bu dönem sonu itibariyle Bankada Kıdem – ihbar Tazminatı hesabında bulunan mevcudun, personel haklarını karşılama oranının geçen dönemlere göre olumlu yönde değiştiği görülmüştür.

GERÇEKLEŞMEYE GÖRE DÖNEM NET GELİR – GİDER FARKI :

2026 Projesine göre Gelir ve Gider kalemlerini 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminin ;

19.666.093.20 TL GELİR 16.849.688.18 TL GİDER 2.816.405.02 TL net gelir fazlası ile kapandığı Tespit edilmiştir.



GELİR - GİDER TABLOLARI :

1- Gelir-Gider Tablosu :

Gelir tablosuna göre “Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminin ;

- a. **20.700.809.84** TL GELİR,
- b. **18.080.146.93** TL GİDERLER,
- c. Genel toplamda da **2.620.662.91**TL “ Net Gelir Fazlası ” ile kapandığı görülmektedir.

2- Bariyer – Kumanda Gelir-Gider Tablosu :

Sadece “Bariyer Kumanda Bahçe Çit Kapı Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 30.06.2026 itibarıyla gerçekleşmesi sonucunda dönemin ;

- a. $900 + 32.550.- = 33.450.-$ TL gelir,
- b. **77.182.-** TL giderle,
- c. Genel toplamda da **43.732 .-TL** “ Net Gider Fazlası ” görülmektedir.

3- Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir-Gider Tablosu :

Sadece “Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Gider” kalemlerinin 01.01.2026 – 30.06.2026 döneminde ;

- | | |
|---|---------------------|
| a. SGK Teşvikleri | 194.119.10 TL |
| b. Faiz Gelirleri | 454.163.48 TL |
| c. Reklam-Bağış Gelirleri | 234.531.44 TL |
| d. Sokak Hayvanları Yardım Geliri | 89.072.68 TL |
| e. Diğer Gelirler | 35.167.57 TL |
| f. Cem ZEREN Sigorta, HDİ Sigorta
(Komisyon İadesi, Hasar Tazminatı) | 62.968.13 TL |
| g. Sosyal Etkinlik Bağışı | 90.000.- TL |
| h. SGK Teşvik Gideri | (-) 158.455.58 TL |
| i. Diğer Giderler | (-) 300.- TL |



GELİR TOPLAMI**1.001.266.82 TL**

a. Yenileme Yatırımları

151.435.56 TL

b. İlave Yatırımlar

1.001.840.40 TL

GİDER TOPLAMI**1.153.275.96 TL**

Genel toplamda da **152.009.14 TL** “ Net Gider ” ile kapandığı görülmektedir.

C - 30.06.2026 tarihi itibariyle BORÇLAR :

30.06.2026 tarihi itibariyle kısa vadeli Borçlartoplamı 910.378.49 TL. borcun açılımı aşağıdaki gibidir :

TİCARİ BORÇLAR		280.787.08
GEDİZ ELEKTRİK	98.520.-	
KONTROLSİS ELEKTRONİK	80.483.-	
ALİ GALİP İNŞAAT Ltd. Şti.	7.117.27	
TEBAŞ GROUP Plastik Ltd. Şti.	25.200.-	
CAYS GÜVENLİK SİSTEMLERİ LTD. ŞTİ.	55.966.80	
GEN DAĞITIM PAZARLAMA Ltd. Şti.	13.500.01	
ÖDENECEK VERGİ ve FONLAR		124.386.95
Ödenecek DAMGA VERGİSİ	3.521.21	
Ödenecek Stopaj GELİR VERGİSİ	120.865.74	
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ		505.204.46
Ödenecek SGK primleri	399.396.99	
Ödenecek S.G.D.P. primleri	70.305.31	
Ödenecek İşsizlik primleri	35.502.16	
TOPLAM		910.378.49



D - KASA ve BANKA HESAPLARI:

	31.12.2025		30.06.2026	
KASA		32.967.83		25.726.60
TÜRKİYE İŞ BANKASI Hs.		2.761.398.95		7.022.269.97
Kullanım Hesabı	466.81		1.169.778.24	
Bariyer ve Bahçe Çit Kapı Çipi	0.00		33.150.-	
Kıdem İhbar Tazminatı	2.104.688.99		3.086.156.02	
Bağış	567.239.69		408.223.44	
İlan – Reklam	18.974.49		24.288.93	
Faiz Gelirleri Hesabı	26.484.89		615.648.37	
Sokak Hayvanları Yardım Hs.	.-		89.072.68	
Teminat TL	14.17		14.17	
Teminat USD (222 \$)	9.281.71		10.080.69	
Teminat EURO (14.524.20)	-		732.234.52	
T.Y. Personel Ücretleri Hs.	34.248.20		853.622.91	
T.Y. Güvenlik	.-		.-	
GENEL TOPLAM.....		2.794.366.78		7.047.996.57

5. SONUÇ:

Mavişehir 2. Etap 25486/1 Ada/ Parsel Toplu Yapı Yönetiminin 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Yönetim Planı'nın ilgili maddeleri uyarınca 01.01.2026 - 30/06/2026 dönemi faaliyetlerinin denetlenmesi ve değerlendirilmesi sonucunda ;

- 1- Yönetim Kurulunun Kat mülkiyeti kanunu, yönetim planı ve Genel Kurulun verdiği yetkiler doğrultusunda ve aldığı kararlara göre yönettiği,
- 2- Genel Kurulda kabul edilen ve KMK' nun 35 / d maddesi uyarınca



belirlenen 2026 yılı bütçesinde belirlenen faaliyet gelirlerinden, 19.666.093.20 TL, diğer faaliyetlerden olağan ve olağandışı gelirlerden 1.034.716.83 TL tamamının tahsil edildiği ve Ocak – Haziran 2026 döneminde 2.620.662.91 TL Gelir Fazlası ile kapatıldığı Toplu Yapı Yöneticiliğinin kasa ve banka hesaplarının 30.06.2026 tarihleri itibariyle mevcutlarının, toplam 7.047.996.57 TL olduğu,

- 3- Büro, bahçe, teknik ve güvenlik personeli ile iş sağlığı ve iş güvenliği uzmanları, hukuk müşavirliği, Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin zamanında ödendiği, Vergi ve sigorta primleri yasal yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirildiği,
- 4- Çalışan Personelin işe girişleri ve çıkışlarının süresinde ilgili kurumlara bildirildiği, Personelin Özlük dosyalarında uyumsuzluk olmadığı, Bordrolarının düzenlenmesinde eksikliklerin olmadığı,
- 5- Çalışan Personelin Kıdem Tazminatı ve İhbar Tazminatı hakları ile karşılık tutarlarının, Raporumuzun Finansal Tespitler bölümünde gösterildiği şekilde olduğu,

Yukarıda belirtilen tespit ve değerlendirmelerimize göre Toplu Yapı Yönetimimizin çalışma ve faaliyetlerinde yasalara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır.

Toplu Yapı Yönetimimize özverili çalışmalarından dolayı teşekkür eder,
2026 yılının gelecek dönem faaliyetleriyle ilgili olarak kendilerine ve tüm
site çalışanlarına
görevlerinde sağlık ve başarı, Site sakinlerimize yaşam boyu sağlıklı ve
mutlu günler
dileriz.

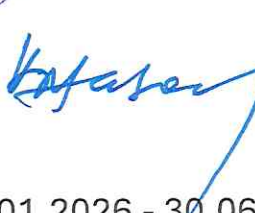
Saygılarımızla,

DENETİM KURULU

Fevzi SAYAN

Hayrettin ATASOY

Mustafa GİRGİN



EK : PROJE Gerçekleşme Raporu 01.01.2026 - 30.06.2026
GELİR – GİDER Tablosu 01.01.2026 - 30.06.2026
BİLANÇO 01.01.2026 - 30.06.2026

Blok Adı : TOPLU YAPI
Proje Kodu : TOPLU YAPI

Gider adı	Bütçe	İşlem Tut.	Fark	Gerçekleşme (%)
TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ	19.666.093,20	16.849.688,18	2.816.405,02	85,68%
B - TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	4.294.126,20	2.303.863,03	1.990.263,17	53,65%
BAHÇE-BAKIM	873.912,00	603.268,43	270.643,57	69,03%
BİTKİ GİDERLERİ	383.292,00	56.250,00	327.042,00	14,68%
GÜBRE-TOPRAK GİDERLERİ	95.823,00	0,00	95.823,00	0,00%
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA GİDERLERİ	38.329,20	23.400,00	14.929,20	61,05%
BENZİN-YAG GİDERLERİ	76.658,40	28.744,03	47.914,37	37,50%
MOLOZ, ÇÖP ATIMI NAKLİYESİ (BELEDİYE) GİDERLERİ	95.823,00	217.680,00	-121.857,00	227,17%
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	134.152,20	107.336,00	26.816,20	80,01%
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	47.915,40	17.458,40	30.457,00	36,44%
DİĞER GİDERLER (DİŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER - TAŞERON FİRMA GİDEF	1.918,80	152.400,00	-150.481,20	7942,46%
ELEKTRİK-SU	642.025,80	364.857,58	277.168,22	56,83%
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	479.122,80	364.857,58	114.265,22	76,15%
KUYU BAKIM VE YENİLEME GİDERLERİ	153.316,80	0,00	153.316,80	0,00%
SU TAHLİL (BAHÇE SULAMA) GİDERLERİ	9.586,20	0,00	9.586,20	0,00%
TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	1.115.212,80	270.582,02	844.630,78	24,26%
ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	95.823,00	18.777,99	77.045,01	19,60%
RÖGAR TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	287.469,00	0,00	287.469,00	0,00%
SULAMA SİSTEMLERİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	109.067,40	139.508,55	-30.441,15	127,91%
TEKNİK, OFİS ALET VE SARF MALZEME GİDERLERİ	86.244,60	8.106,87	78.137,73	9,40%
PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK. GİDERLERİ	229.975,20	101.318,21	128.656,99	44,06%
ORTAK ALAN KAMERA SİSTEMİ TAM.BAK. GİDERLERİ	210.810,60	2.870,40	207.940,20	1,36%
DİĞER GİDERLER (İSCİLİK GİDERLERİ)	95.823,00	0,00	95.823,00	0,00%
SİGORTA GİDERLERİ	67.080,00	12.918,08	54.161,92	19,26%
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	47.915,40	12.918,08	34.997,32	26,96%
OFİS SİGORTA GİDERLERİ	19.164,60	0,00	19.164,60	0,00%
ARAC-GEREC GİDERLERİ	402.464,40	71.039,07	331.425,33	17,65%
BAHÇE BİRİMİ GİDERLERİ	95.823,00	45.038,99	50.784,01	47,00%
TEKNİK BİRİMİ GİDERLERİ	47.915,40	0,00	47.915,40	0,00%
GÜVENLİK BİRİMİ GİDERLERİ	47.915,40	0,00	47.915,40	0,00%
YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ	95.823,00	0,08	95.822,92	0,00%
DİĞER GİDERLERİ	114.987,60	26.000,00	88.987,60	22,61%
MÜŞAVİRLİK GİDERLERİ	504.036,00	413.368,95	90.667,05	82,01%
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	155.235,60	228.900,00	-73.664,40	147,45%
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ	157.154,40	50.400,00	106.754,40	32,07%
NOTER-DAVA-İCRA GİDERLERİ	191.646,00	134.068,95	57.577,05	69,96%
YÖNETİM OFİS GİDERLERİ	689.395,20	567.828,90	121.566,30	82,37%
KIRTASIYE GİDERLERİ	57.493,80	33.955,30	23.538,50	59,06%
PTT GİDERLERİ	47.899,80	36.855,00	11.044,80	76,94%
ULAŞIM GİDERLERİ	15.327,00	11.940,00	3.387,00	77,90%
NAKLİYE GİDERLERİ	60.894,60	5.200,00	55.694,60	8,54%
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	67.080,00	141.888,18	-74.808,18	211,52%
FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	38.329,20	59.825,88	-21.496,68	156,08%
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	14.110,20	38.583,82	-24.473,62	273,45%
SOS.KUL.FAA.KURS,SEM. GİDERLERİ	80.940,60	68.557,69	12.382,91	84,70%
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	29.515,20	3.420,00	26.095,20	11,59%
BÜRO GİDERLERİ (ELEKT.SU,TELEFON,AİDAT,DOĞALGAZ)	67.080,00	52.934,07	14.145,93	78,91%
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK,OFİS,BAHÇE,TEKNİK)	76.658,40	76.719,26	-2.060,86	102,69%
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM. ÜCRET GİDERLERİ	97.648,20	28.217,00	69.431,20	28,90%
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ EĞİTİM GİDERLERİ	19.164,60	0,00	19.164,60	0,00%
DAMGA VERGİSİ GİDERLERİ	7.667,40	0,00	7.667,40	0,00%
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	9.586,20	7.732,70	1.853,50	80,66%
C - PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	7.485.701,40	5.584.128,52	1.901.572,88	74,60%
PERSONEL ÜCRET VE YARDIM GİDERLERİ	7.485.701,40	5.584.128,52	1.901.572,88	74,60%
ÇEVRE PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.110.486,00	1.078.735,95	31.750,05	97,14%
ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	110.393,40	66.984,32	43.409,08	60,68%
ÇEVRE PERS. YOL GİDERLERİ	74.880,00	44.913,61	29.966,39	59,98%
ÇEVRE PERS. YEMEK GİDERLERİ	217.620,00	158.986,10	58.633,90	73,06%
ÇEVRE PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	46.800,00	9.157,50	37.642,50	19,57%
ÇEVRE PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	46.800,00	46.024,80	775,20	98,34%
ÇEVRE PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	210.600,00	210.600,00	0,00	100,00%
ÇEVRE PERS. SAİR GİDERLERİ	9.000,00	7.489,81	1.510,19	83,22%
TEKNİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.489.066,80	1.060.052,07	429.014,73	71,19%
TEKNİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	1.398.243,60	466.626,15	931.617,45	33,37%
TEKNİK PERS. YOL GİDERLERİ	48.360,00	35.805,06	12.554,94	74,04%
TEKNİK PERS. YEMEK GİDERLERİ	145.080,00	148.322,13	-3.242,13	102,23%
TEKNİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	39.000,00	27.170,00	11.830,00	69,67%
TEKNİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	39.000,00	44.311,37	-5.311,37	113,62%
TEKNİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	241.800,00	241.800,00	0,00	100,00%
TEKNİK PERS. SAİR GİDERLERİ	9.000,00	7.455,88	1.544,12	83,18%
BÜRO PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.169.313,60	1.009.232,00	160.081,60	86,31%
BÜRO PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	68.328,00	9.498,06	58.829,94	13,90%
BÜRO PERS. YOL GİDERLERİ	48.360,00	29.650,73	18.709,27	61,31%
BÜRO PERS. YEMEK GİDERLERİ	145.080,00	81.828,69	63.251,31	56,40%
BÜRO PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	15.600,00	0,00	15.600,00	0,00%
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	39.000,00	35.234,98	3.765,02	90,35%
BÜRO PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	210.600,00	210.600,00	0,00	100,00%
BÜRO PERS. SAİR GİDERLERİ	9.000,00	8.011,11	988,89	90,00%
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	360.000,00	360.000,00	0,00	100,00%
DENETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	180.000,00	180.000,00	0,00	100,00%
DAMGA VERGİSİ	4.290,00	5.638,20	-1.348,20	131,43%
D - GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	7.886.265,60	8.961.696,63	-1.075.431,03	113,64%
GÜVENLİK ÜCRET GİDERLERİ	7.886.265,60	8.961.696,63	-1.075.431,03	113,64%
GÜVENLİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	4.757.017,20	5.003.987,88	-246.970,68	105,19%
GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	1.320.368,40	1.872.569,69	-552.201,29	141,82%
GÜVENLİK PERS. YOL GİDERLERİ	217.620,00	205.150,17	12.469,83	94,27%
GÜVENLİK PERS. YEMEK GİDERLERİ	652.860,00	887.611,54	-234.751,54	135,96%
GÜVENLİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	140.400,00	74.234,89	66.165,11	52,87%
GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	140.400,00	271.316,86	-130.916,86	193,25%
GÜVENLİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	631.800,00	631.800,00	0,00	100,00%
GÜVENLİK PERS. SAİR GİDERLERİ	18.000,00	15.025,60	2.974,40	83,47%
GÜVENLİK PERS. ARAC-GEREC GİDERLERİ	7.800,00	0,00	7.800,00	0,00%
BARIYER KUMANDA-ARAC ETİKET GİDERLERİ	0,00	74.266,79	-74.266,79	Proje Dışı
BARIYER KUMANDA TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	74.266,79	-74.266,79	Proje Dışı
ARAC ETİKET GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	2.916,00	-2.916,00	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	0,00	0,00	0,00	Proje Dışı
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	0,00	2.916,00	-2.916,00	Proje Dışı
E - TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	1.153.275,96	-1.153.275,96	Proje Dışı
TOPLU YAPI YENİLEME VE İLAVE YATIRIMLAR	0,00	1.153.275,96	-1.153.275,96	Proje Dışı
YENİLEME YATIRIMLARI	0,00	151.435,56	-151.435,56	Proje Dışı
İLAVE YATIRIMLAR	0,00	1.001.840,40	-1.001.840,40	Proje Dışı

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ
GELİR-GİDER TABLOSU (01.01.2026 - 30.06.2026)

Masraf Merkezi : Toplu Yapı

Gider	Tutarı	Gelir	Tutarı
BİTKİ GİDERLERİ	56.250,00	ÜCRET GİDERLERİNE KATILIM AVANS PAYI	7.485.701,34
ZİRAİ VE ÇEVRE İLAÇLAMA GİDERLERİ	23.400,00	GÜVENLİK GİDERLERİNE KATILIM AVANS PAYI	7.886.265,48
BENZİN-YAĞ GİDERLERİ	28.744,03	ORTAK ALAN BAK.ONA. GİDER. KATILIM AVANS PAYI	4.294.126,20
MOLOZ, ÇÖP ATIMI NAKLİYESİ (BELEDİYE) GİDERLERİ	217.680,00	SGK TEŞVİKLERİ	194.119,10
BAHÇE MAKİNALARI TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	107.336,00	BARİYER-KUMANDA GİDERLERİNE KATILIM AVANSLARI	900,00
BAHÇE ALETLERİ GİDERLERİ	17.458,40	BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİNE KATILIM AVANSLARI	32.550,00
DİĞER GİDERLER (DIŞARIDAN SAĞLANAN HİZMETLER – TAŞERON FIRMA GİDERLERİ)	152.400,00	132119 NO.LU KULLANIM HS. FAİZ GELİRLERİ	130.744,08
ORTAK ALAN ELEKTRİK GİDERLERİ	364.857,58	132122 NO.LU BARİYER-KUMANDA HS. FAİZ GELİRLERİ	1.516,91
ELEKTRİK TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	18.777,99	132149 NO.LU BAĞIŞ HS. FAİZ GELİRLERİ	53.300,19
SULAMA SİSTEMLERİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	139.508,55	132152 NO.LU İLAN-REKLAM HS. FAİZ GELİRLERİ	3.912,00
TEKNİK, OFİS ALET VE EKİPMAN GİDERLERİ	8.106,87	293907 NO.LU FAİZ GELİRLERİ HS.	49.272,45
PARK–BAHÇE ORTAK ALAN BOYA TAM.BAK. GİDERLERİ	101.318,21	321898 NO.LU PERSONEL ÜCRETLERİ HS. FAİZ GELİRLERİ	123.855,22
ORTAK ALAN KAMERA SİSTEMİ TAM.BAK. GİDERLERİ	2.870,40	321909 NO.LU GÜVENLİK ÜCRETLERİ HS. FAİZ GELİRLERİ	91.562,63
TOPLU YAPI ORTAK ALAN SİGORTA GİDERLERİ	12.918,08	REKLAM GELİRLERİ – BAĞIŞ VE YARDIMLAR	234.531,44
GÜVENLİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	5.003.987,88	SOKAK HAYVANLARI YARDIM GELİRLERİ	89.072,68
GÜVENLİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	1.872.569,69	SOSYAL ETKİNLİK BAĞIŞI	90.000,00
GÜVENLİK PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	205.150,17	DİĞER GELİRLER	35.167,57
GÜVENLİK PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	887.611,54	SGK TEŞVİK GİDERİ	-158.455,58
GÜVENLİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	74.234,89	DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	-300,00
GÜVENLİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	271.316,86	CEM ZEREN SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ POLİÇE KOMİSYON İADESİ	2.306,93
GÜVENLİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	631.800,00	HDI SİGORTA A.Ş.	60.661,20
GÜVENLİK PERS. SAİR GİDERLERİ	15.025,60		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	228.900,00		
MALİ MÜŞAVİRLİK ÜCRET GİDERLERİ	50.400,00		
NOTER–DAVA–İCRA GİDERLERİ	134.068,95		
KIRTASIYE GİDERLERİ	33.955,30		
PTT GİDERLERİ	36.855,00		
ULAŞIM GİDERLERİ	11.940,00		
NAKLİYE GİDERLERİ	5.200,00		
BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ TEKNİK BAKIM GİDERLERİ	141.888,18		
FOTOKOPİ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	59.825,88		
TELSİZ TAM.BAK.MLZ. GİDERLERİ	38.583,82		
SOS.KÜL.FAA.KURS,SEM. GİDERLERİ	68.557,69		
TOPLANTI GİDERLERİ (GENEL KURUL, BLOK YÖN.DEN.)	3.420,00		
BÜRO GİDERLERİ	52.934,07		
(ELEKTRİK–SU–TELEFON–DOĞALGAZ–AİDAT)			
DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK–OFİS–BAHÇE–TEKNİK)	78.719,26		
İŞ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ UZM. ÜCRET GİDERLERİ	28.217,00		
TEMSİL VE AĞIRLAMA GİDERLERİ	7.732,70		
ÇEVRE PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.078.735,95		
ÇEVRE PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	66.984,32		
ÇEVRE PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	44.913,61		
ÇEVRE PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	158.986,10		
ÇEVRE PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	9.157,50		
ÇEVRE PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	46.024,80		
ÇEVRE PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	210.600,00		
ÇEVRE PERS. SAİR GİDERLERİ	7.489,81		
TEKNİK PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.060.052,07		
TEKNİK PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	466.626,15		
TEKNİK PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	35.805,06		
TEKNİK PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	148.322,13		
TEKNİK PERS. HİZMET GİYECEĞİ GİDERLERİ	27.170,00		
TEKNİK PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	44.311,37		
TEKNİK PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	241.800,00		
TEKNİK PERS. SAİR GİDERLERİ	7.455,88		
BÜRO PERS. ÜCRET GİDERLERİ	1.009.232,00		
BÜRO PERS. FAZLA MESAI ÜCRET GİDERLERİ	9.498,06		
BÜRO PERS. YOL ÜCRET GİDERLERİ	29.650,73		
BÜRO PERS. YEMEK ÜCRET GİDERLERİ	81.828,69		
BÜRO PERS. BAYRAM YARDIMI ÖDEMELERİ	35.234,98		
BÜRO PERS. KIDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	210.600,00		
BÜRO PERS. SAİR GİDERLERİ	8.011,11		
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	360.000,00		
DENETİM KURULU ÜYELERİ ÜCRET GİDERLERİ	180.000,00		
DAMGA VERGİSİ	5.638,20		
BAHÇE BİRİMİ GİDERLERİ	45.038,99		
YÖNETİM OFİSİ GİDERLERİ	0,08		
DİĞER GİDERLERİ	26.000,00		
BARİYER KUMANDA TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	74.266,79		
BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ GİDERLERİ	2.916,00		
YENİLEME YATIRIMLARI	151.435,56		
İLAVE YATIRIMLAR	1.001.840,40		
Toplam	18.080.146,93	Toplam	20.700.809,84

GELİR FAZLASI : 2.620.662,91

MAVİŞEHİR 2. ETAP TOPLU YAPI YÖNETİMİ

BİLANÇO (01.01.2026 - 30.06.2026)

Masraf Merkezi : Toplu Yapı

AKTİF (VARLIKLAR)	Tutarı	PASİF (KAYNAKLAR)	Tutarı
1 DÖNEN VARLIKLAR	7.560.319,76	3 KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	1.690.752,12
10 HAZİR DEĞERLER	7.047.996,57	32 TİCARİ BORÇLAR	1.023.116,46
100 KASA	25.726,60	326 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	742.329,38
100-001 KASA	25.726,60	326-001 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	742.329,38
100-001-002 PROJE GİDERLERİ KASA HESABI	12.973,96	326-001-001 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR TL	14,17
100-001-003 PERSONEL GİDERLERİ KASA HESABI	11.502,64	326-001-002 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR USD/TRY	10.080,69
100-001-005 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00	326-001-003 ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR EUR/TRY	732.234,52
102 BANKALAR	7.022.269,97	329 DİĞER TİCARİ BORÇLAR	280.787,08
102-001 TÜRKİYE İŞ BANKASI TL	6.279.954,76	329-001 DİĞER TİCARİ BORÇLAR	280.787,08
102-001-006 32 GÜNLÜK VADELİ TL HESABI	4.887.909,19	329-001-001 GEDİZ ELEKTRİK	98.520,00
102-001-007 GÜNLÜK VADELİ TL HESABI	1.392.031,40	329-001-017 KONTROLSİZ ELEKTRONİK OTOMASYON SANAYİ TİC. L...	80.483,00
102-001-013 TEMİNAT HESABI TL	14,17	329-001-029 ALİ GALİP İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.	7.117,27
102-002 TÜRKİYE İŞ BANKASI USD/TRY	10.080,69	329-001-356 TEBAŞ GROUP PLASTİK SAN. TİC. İTH. İHR. LTD. ...	25.200,00
102-002-001 TEMİNAT HESABI USD/TRY	10.080,69	329-001-439 CAYS GÜVENLİK SİSTEMLERİ SAN. TİC. LTD. ŞTİ. ...	55.966,80
102-003 TÜRKİYE İŞ BANKASI EUR/TRY	732.234,52	329-001-615 GEN DAĞITIM PAZARLAMA TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	13.500,01
102-003-001 TÜRKİYE İŞ BANKASI EUR/TRY	732.234,52	33 DİĞER BORÇLAR	38.044,25
12 TİCARİ ALACAKLAR	104.122,59	335 PERSONELE BORÇLAR	36.719,25
126 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	104.122,59	335-001 PERSONELE BORÇLAR	36.719,25
126-001 VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	104.122,59	335-001-001 PERSONELE BORÇLAR	36.719,25
126-001-001 27. İCRA MD. VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	104.090,67	336 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.325,00
126-001-099 TÜRKİYE İŞ BANKASI	31,92	336-003 ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK (Otomatik Bireysel Em...	75,00
135 PERSONELDEN ALACAKLAR	2.500,00	336-003-001 ANADOLU HAYAT EMEKLİLİK (Otomatik Bireysel Em...	75,00
135-001 PERSONELDEN ALACAKLAR	2.500,00	336-004 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00
135-001-001 PERS. ÜCRET AVANSLARI	2.500,00	336-004-001 EMANET BORÇLAR [Ortak Alanda Bulunan]	1.250,00
15 STOKLAR	405.700,60	36 ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	629.591,41
157 DİĞER STOKLAR	405.700,60	360 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	124.386,95
157-001 DİĞER STOKLAR	405.700,60	360-001 ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	124.386,95
157-001-002 TAMİR MALZEMESİ STOK	25.624,60	360-001-001 ÖDENECEK DAMGA VERGİSİ	3.521,21
157-001-003 ARAÇ ETİKET STOK	258.276,00	360-001-002 ÖDENECEK STOPAJ VERGİSİ	120.865,74
157-001-004 BAHÇE ÇİT KAPI ÇİPİ STOK	33.600,00	361 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	505.204,46
157-001-005 SICAK SU SAYACI STOK	46.800,00	361-001 ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	505.204,46
157-001-006 SOĞUK SU SAYACI STOK	41.400,00	361-001-001 ÖDENECEK SSK PRİMLERİ	399.396,99
		361-001-002 ÖDENECEK S.G.D.P.	70.305,31
		361-001-003 ÖDENECEK SSK İŞSİZLİK PRİMLERİ	35.502,16
		472 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	3.086.156,02
		472-001 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	3.086.156,02
		472-001-001 KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI	3.086.156,02
		5 ÖZKAYNAKLAR	162.748,71
		5 ÖZVARLIKLAR	162.748,71
		570 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI	162.748,71
		570-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2017	106.498,73
		570-001-001 31.12.2017 BİLANÇO DEVRİ	81.482,08
		570-001-002 2017 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	25.016,65
		570-002 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2018	77.179,51
		570-002-001 2018 FAİZ GELİR FARKLARI	77.179,51
		570-003 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2019	139.019,46
		570-003-001 2019 FAİZ GELİR FARKLARI	67.217,46
		570-003-002 2019 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	71.802,00
		570-004 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2020	-118.957,77
		570-004-001 2020 FAİZ GELİR FARKLARI	-63.363,12
		570-004-002 2020 BAĞIŞ GELİR FARKLARI	-2.548,95
		570-004-003 2020 İLAN-REKLAM GELİR FARKLARI	-53.045,70
		570-005 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2021	21.552,69
		570-005-004 2021 GELİR-GİDER FARKI	21.552,69
		570-006 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2022	289.057,72
		570-006-004 2022 GELİR-GİDER FARKI	289.057,72
		570-007 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2023	105.667,52
		570-007-004 2023 GELİR-GİDER FARKI	105.667,52
		570-008 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2024	50.462,48
		570-008-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2024	50.462,48
		570-009 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2025	-507.731,63
		570-009-001 GEÇMİŞ YILLAR GELİR FARKLARI 2025	-507.731,63
		GELİR FAZLASI	2.620.662,91
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	7.560.319,76	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI	7.560.319,76
NAZİM HESAPLAR	-5.990.774,90	NAZİM HESAPLAR	5.990.774,90
DEMİRBAŞ NAZİM HESAPLARI BORÇLAR	-5.990.774,90	DEMİRBAŞ NAZİM HESAPLARI	5.990.774,90
TEKNİK DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-657.830,42	TEKNİK DEMİRBAŞLARI	657.830,42
BAHÇE DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-903.949,62	BAHÇE DEMİRBAŞLARI	903.949,62
BÜRO DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-554.399,35	BÜRO DEMİRBAŞLARI	554.399,35
GÜVENLİK DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-909.419,22	GÜVENLİK DEMİRBAŞLARI	909.419,22
BARİYER VE ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-1.558.748,40	BARİYER VE ARAÇ GEÇİŞ SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI	1.558.748,40
KAMERA SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-1.348.989,89	KAMERA SİSTEMİ DEMİRBAŞLARI	1.348.989,89
ÇİT VE YAYA KAPILARI DEMİRBAŞLARI BORÇLAR	-57.438,00	ÇİT VE YAYA KAPILARI DEMİRBAŞLARI	57.438,00
NAZİM BORÇ TOPLAMI	5.990.774,90	NAZİM ALACAK TOPLAMI	5.990.774,90