

000342

1. Açılış: Genel Kurul Toplantısı Ali Cenk Eytemiz tarafından açıldı.
2. Divan Başkanı, Divan Yazmanı ve Divan Saymanı seçimine geçildi.

Divan Başkanı olarak Murat Serezliydn , Divan Yazmanlığına Meltem Yavuz , Divan Saymanlığına Suna Kuzu oy birliğiyle seçildi. Hazurun cetveli kontrol edildi. Devamla toplantı yeter sayısı sağlandığı görüldü. Toplantıya devam edildi.

3. Atamız ve tüm şehitlerimiz için 2 dk saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

4. Divan Başkanlığı'na sunulan önergeler okunmaya geçildi.

1 nolu önerge Olağan Genel Kurul toplantısının sesli ve görüntülü kamera sistemiyle kayıt altına alınması teklif edildi, önerge gündeme alınması için gündeme alındı oy çokluğu ile karar verilince kayıda başlandı.

2 nolu önerge Yönetim ve Denetim Kuruluna aday olacak kat maliklerinin kendilerini tanıtmalarının gündemin 3.maddesinden sonra yapılmasına .oy çokluğ ile kabul edildi.

3 nolu önerge araçlar üzerine kurulan rifit bedelinin ve ayrıca araç değişikliği durumunda kurulacak rifit bedelinin ve tel çit kapı çipi bedellerinin belirlenmesi ve bunun için yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

4 nolu önerge bütçe dışı gelirlerden olan bariyer kumanda hesabında biriken bedelin, bariyer kumanda sisteminin yenilenmesi, tamir ve bakım masraflarında, bahçe kapı çipi hesabında biriken bedellerin tel çit kapılarının yapımı ve bakımı için kullanılması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi oy çokluğu ile kabul edildi.

5 nolu önerge bankalarla promosyon görüşmeleri yapılarak anlaşma yapılmasına gelebilecek bedellerle ve proje dışı diğer gelirler olan bağış, faiz, ilan reklam gelirleriyle ortak alan demirbaş (kamera sistemleri, aydınlatma direk ve armatürleri, site yönetim ofisi için prefabrik veya konteyner temini ,fiber alt yapı sistemi) , yatırımlarında kullanılması için yönetim kuruluna yetki verilmesine oy çokluğu ile kabul edildi.

6 nolu önerge su sayacı değerlerinin eksik ve yanlış okunma şikayetlerinden dolayı bundan sonra okuma işlemlerinin teknik servis tarafından yapılmasının değerlendirilmesi hususu oy çokluğu ile kabul edildi.

7 nolu önerge site içerisindeki bahçenin kat sakinlerinin oturmasına ve çocukların oyun alanlarının yaratılmasına ilişkin bütçe oluşturulması önergesi oy çokluğu ile reddedildi.

8 nolu önerge site içerisinde bahçe aydınlatmalarının çok eski olması ve bozuk olmaları nedeniyle karanlık alanların fazla olmasından kaynaklanan sıkıntının giderilmesi için yeni

000342

sistem aydınlatma kurulmasına ilişkin bütçe oluşturulması hususundaki önerge oy çokluğu ile kabul edildi.

5. İşletme projesine gelen itirazların gündemin 8.maddesinde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Ayrıca pazar yeri kurulumuna ilişkin pazarcılardan bir gelir elde edilip edilmediği ve bu pazar yerinin kurulması için kimlerden hangi onayın alındığına ilişkin soruların önerge olarak değil, gündemin 5.maddesi olan denetim kurulu Mali ve İdari raporunun okunması maddesinde görüşülmesine oy birliğiyle karar verildi.

6.Yönetim kurulu adaylığına Ali Cenk Eytemiz, Güven Öztürk, Sami Bağırsakçı, Tülin Uysal ve Ahmet Unustası aday olmuş, kendilerini tanıtmışlardır.

7. Denetim Kurulu adaylığına Uray Ergun, Nejat Mertadam, Serhat Demirarslan, Serra Aytaç, Ümit Dizdar, Hüseyin Karakayalı aday olarak kendilerini tanıtmışlardır.

8. Gündemin 4.maddesi için Handan Demirer söz aldı ve faaliyet raporunu okudu. Yönetim aleyhine açılmış olan işçi davaları hakkında detaylı bilgilendirme yapıldı. Yapılan bilgilendirmelere karşı önceki dönem Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmış olan Kahraman Turumtay söz alarak;

'Yönetim kurulu raporunu dinledik. birtakım arkadaşları suçladılar. Bu konularda kimseyi suçlamasınlar. 4 yıldır suçlamalar devam ediyor. açılan davalardan hiçbir sonuç çıkmadı. Biz bütün işçilerin işvereniyiz. Değişiklik yapılacağı zaman genel kurul kararı ile yapılmalı, benim dönemimde çalışan bahçıvanları temizlemek için 15 işçiye yakın işçinin işine son verildi. Bu listede işine son verilen sendikalı olmayan işçilerin de olması, yönetim kurulu ve denetim kurulu haber vermeden açılan bu davalarda mevcut yönetim sulh olma yönüne gidilebilirdi. ve dava giderleri olmazdı. Şu anda Taşerona ödenen harcamalar çalışan bahçıvanlara ödenenin iki mislidir.' dedi.

Yönetim Kurulu Başkanı Ali Cenk Eytemiz söz alarak;

Bahçe personelinin, ekonomik gerekçeler başta olmak üzere çalışanların ayrımcı öğle molalarında başka yerlerde çalıştığı, mesai saatleri içerisinde işyerlerini terkettikleri, bahçe işlerini proveke ettikleri, iş ehliyetlerinin olmadıkları gerekçeleriyle iş akidleri sonlandırılmıştır diyerek cevaplandırmıştır.

Yönetim kurulu üyesi Handan Demirer söz alarak Kahraman Turumtayın söylemlerine karşı geçmiş dönem dava karar örnekleri vererek açıklamalarda bulunmuştur.

9. Gündemin 5.maddesi için Denetim Kurulundan Nejat Mertadam; Mali ve İdari Denetim Kurulu raporunu okudu. Diğer Denetim Kurulu üyesi Uray Ergün, söz alarak denetim kurulu raporu ile ilgili açıklamalarda bulundu.

Temsilcilerin bir kısmının söz alarak sitemizde kurulan pazar yeri için, pazarcılardan kira alınıp alınmadığı hususu tartışıldı ve sorulara cevaplar verildi. Böyle bir gelirin olması halinde denetim kurulu raporunda yer alacağı bildirildi.

Denetim Kurulu raporunun okunması üzerine Kahraman Turumtay söz alarak,

denetim kurulu raporunda borçlar kısmının genel toplamında hata olduğunu bildirdi. Yönetim Kurulu Başkanı Ali Cenk Eytemiz söz alarak Kahraman Turumtay'ın itirazlarına cevap verdi.

000342

Yavuz Özer, temsilci ve söz hakkı olmadığı halde, kendisine söz verilmemesine rağmen genel kurul toplantısında huzur ve sükunu bozmuştur. Daha önceki genel kurulda görüşülüp karara bağlanan konuları avazı çıktığı kadar bağırarak huzuru ve toplantının barışını bozmayı ısrarla sürdürmüştür.

Temsilcilerden Mehmet Ateş - Leyla Erdem Yiğit - Canan Özer söz alarak, görüş ve taleplerini bildirdi.

10. Gündemin 6.maddesi gereği Yönetim Kurulunun ibrası için yapılan oylamada, 1075 işi ibra etme yönünde , 456 kişi ibra etmeme yönünde oy kullandı . 28 kişi çekimser kaldı. Oy çokluğu ile Yönetim Kurulu İbra edildi.

11. Gündemin 7.maddesi gereği Denetim Kurulunun ibrası için yapılan oylamada, 1103 kişi ibra etme yönünde , 456 kişi ibra etmeme yönünde oy kullandı . Oy çokluğu ile Denetim Kurulu İbra edildi.

12. Gündemin 8. maddesi görüşüldü. Yönetim Kurulu üyesi olan Sami Bağırsakçı söz alarak; İşletme projesine yapılan itirazlar hakkında açıklamada bulundu. Yazılı itirazlar tutanağa eklendi . Yapılan oylamada oy çokluğu ile İşletme Projesi kabul edildi

13. Gündemin 9.maddesi Toplu Yapı Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi için oy pusulaları duvara yansıtıldı. Blok temsilsileri tek tek çağırılarak oy kullanmaya başlandı. Yapılan oylamada Ali Cank Eytemiz 935 oy ,Güven Öztürk 1131 oy ve Sami Bağırsakçı 935 oy alarak önümüzdeki 2 yıl için seçildi.

14. Gündemin 10.maddesi Toplu Yapı Denetim Kurulu üyelerinin seçimi için oy pusulaları duvara yansıtıldı. Blok temsilsileri tek tek çağırılarak oy kullanmaya başlandı. Yapılan oylamada Nejat Mertadam 907 oy, Uray Ergun 991 oy ve Serhat Demiraslan 735 oy alarak önümüzdeki 2 yıl için seçildi.

15.Gündemin 11.maddesi görüşüldü ,oylamaya sunuldu ve oy çokluğu ile karar verildi.

16. Gündemin 12.maddesi gereği gündeme alınması karar verilen önergelerin görüşülüp oylamasına geçildi.

1 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

2 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

3 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

4 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi

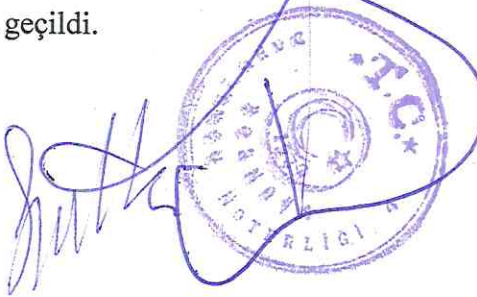
6 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi

7 nolu önerge red edildiği için görüşmeye sunulmadı.

8 nolu önerge görüşüldü , oylandı ve oy çokluğu ile kabul edildi.

18. Dilek ve Temenniler kısmına geçildi.

Kahraman Turumtay söz alarak :



000342

"Yönetim planı ve kat mülkiyeti, kanunan göre tüm kat maliklerinin onayı olamdan sitemizde işyeri açılması mümkün değil. Yapılan Faaliyet bir manavın satış yapmasından ibarettir. Bu manavın işyeri faaliyet balgesi yoktur ve kira alınamaz. Ve kira alınması için tüm kat maliklerinin onayı şarttır. İşyeri ruhsatı için de tüm kat maliklerinin onayı olması gerekmektedir. Yapılan Faaliyet kanuna aykırıdır. "dedi .

Genel Kurul sona erdi ve Toplantı tutanağı kapatıldı. 13.01.2022

Divan Başkanı
Murat Serezli
(Tckn: 20612250716)

Divan Saymanı
Suna Kuzu
(Tckn: 28546742154)

Divan Yazmanı
Meltem Yavuz
(Tckn :52574531450)

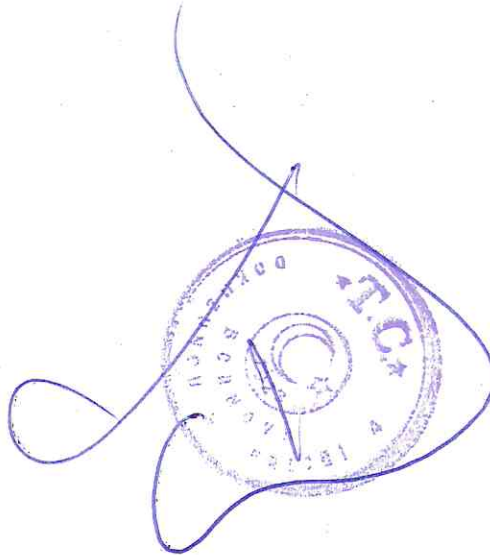
TOPLANTI TUTANAĞINDAKİ MADDELERE OLUMSUZ OY KULLANIP.
MUHALEFET SERHİ KOYUYORDUM.

Kahraman
TUDUM74

Mehmet Cihangir

H. Bilge Harlıoğlu

Canan Özer



000342

**MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA / PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
ÇAĞRI VE GÜNDEMİ**

**Toplantı Yeri: Hikmet Şimşek Sanat Merkezi(ATAKENT)
Tarih: 13 / 01 / 2022 Perşembe Günü Toplantı Saati: 18:00-22:30**

1. AÇILIŞ.
2. DİVAN BAŞKANI, DİVAN YAZMANI VE DİVAN SAYMANININ SEÇİLMESİ.
3. ATAMIZ VE TÜM ŞEHİTLERİMİZ İÇİN 1 DK SAYGI DURUŞU.
4. **01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU** FAALİYET RAPORU VE MALİ RAPORUNUN OKUNMASI VE GÖRÜŞÜLMESİ.
5. **01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ DENETİM KURULU** MALİ VE İDARİ DENETİM RAPORUNUN OKUNMASI VE GÖRÜŞÜLMESİ.
6. **01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM KURULUNUN** İBRA EDİLMESİ.
7. **01.01.2021 – 31.12.2021 DÖNEMİ DENETİM KURULUNUN** İBRA EDİLMESİ.
8. YÖNETİM PLANI GEREĞİ; PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULUNDA HAZIRLANAN **2022 YILI İŞLETME PROJESİNE**; SÜRESİ İÇİNDE İTİRAZ OLUP OLMADIĞININ TESPİT EDİLMESİ, İŞLETME PROJESİNE SÜRESİ İÇİNDE İTİRAZ YOKSA **KESİNLEŞEN 2022 YILI İŞLETME PROJESİNİN TUTANAĞA EKLENMESİ**, İŞLETME PROJESİNE SÜRESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZ VAR İSE; BU İTİRAZLARIN GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI,
9. 3 KİŞİLİK **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU** ÜYELERİNİN İKİ YIL İÇİN SEÇİLMESİ.
10. 3 KİŞİLİK **TOPLU YAPI DENETİM KURULU** ÜYELERİNİN İKİ YIL İÇİN SEÇİLMESİ.
11. İŞLETME PROJESİ KAPSAMINDA FASILLAR ARASI AKTARMA KONUSUNDA **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNA** YETKİ VERİLMESİNE KARAR VERİLMESİ,
12. YENİ DÖNEMDE YAPILMASI PLANLANAN İŞLERİN GÖRÜŞÜLMESİ, YAPILMASINA KARAR VERİLEN İŞLERİN BEDELLERİNİN NE ŞEKİLDE KARŞILANACAĞININ BELİRLENEREK **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNA** YETKİ VERİLMESİNE KARAR VERİLMESİ,
13. DİLEK VE TEMENNİLER,
14. KAPANIŞ.

Ali Cenk EYTEMİZ
Yönetim Kurulu Başkanı

Sami Bağırsakçı
Yönetim Kurulu Üyesi

Handan DEMİRER
Yönetim Kurulu Üyesi

NOT:

*Birinci toplantıda toplantı yeter sayısı sağlanamazsa **2. toplantı aynı yer ve saatte 20/01/2022 tarihi Perşembe Günü** yapılacaktır.

*Yönetim Planının TYTK' ye katılma ve oy hakkı (Yönetim Planı Sahife 10 -2/b bendi) gereğince Genel Kurula katılamayacak olan temsilci; yerine ancak kendi blok yapısından seçilen diğer bir TYTK üyesini vekil tayin edebilir. Bir üyenin birden fazla üyeye vekâlet etmesi mümkündür. Ancak TYTK üyelerinin her birinin bu şekilde vekâleten ve asaleten kullanabileceği oy sayısı, temsil ettiği blok yapının toplam oy sayısını aşamaz. Vekil, temsil yetkisini Divan Başkanlığına sunacağı ıslak imzalı ya da Noterden düzenlenmiş bir belge ile kanıtlamak zorundadır.

*İl Hıfzıssıhha Kurulunun 2021/11 Sayılı kararı ile toplantının yapılacağı yerde kişi başına 8 metrekare alan sınırlaması uygulanacağından toplantı salonuna Toplu Yapı Temsilcilerinden başka herhangi bir kimse alınmayacaktır.



MÜSTENİT

2022-01-13
GİZLİ EVRAK NO :
GENEL EVRAK NO : 000560