

№ 00 873

1. Açılış: Genel Kurul Toplantısı Ali Cenk Eytemiz tarafından açıldı.

2. Divan Başkanı, Divan Yazmanı ve Divan Saymanı seçimine geçildi.

Divan Başkanı olarak Murat Serezli, Divan Yazmanlığına Saner Göğüş , Divan Saymanlığına Atife Onaç oy birliğiyle seçildi.

3. Atamız ve tüm şehitlerimiz için 2 dk saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

Divan Başkanlığı'na sunulan önergeler okunmaya geçildi.

Kahraman Turumtay tüm önergelerin, 10. Maddede toplu olarak görüşülmesini önerdi. Oy birliği ile kabul edildi. Divan başkanı tarafından önergeler sırayla okundu.

1 nolu önerge Olağan Genel Kurul toplantısının 2 adet elektrikli şarj istasyonu kurulması ilgili firmalarla görüşme ve anlaşmalar yapmak üzere parsel yönetim kuruluna yetki verilmesi

Red 28

Oy çokluğu

2 nolu önerge Teknik servis personelinin okuduğu sıcak ve soğuk su saatlerinin eskiden olduğu gibi blok görevlileri tarafından okunması

Red: 218

Çekimser: yok

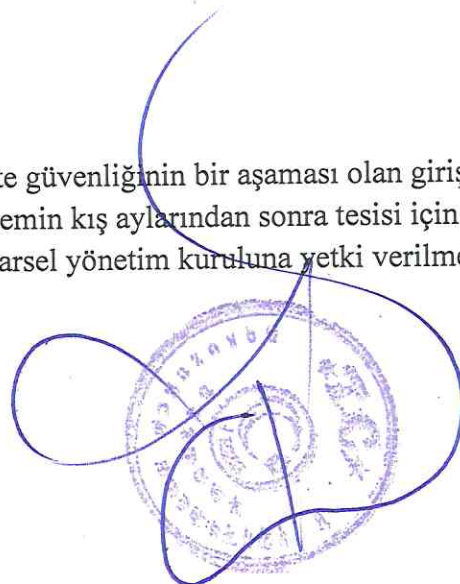
Kabul: oy çokluğu

3 nolu önerge Miafon olarak tabir edilen site güvenliğinin bir aşaması olan giriş kapıları ile kat sakinlerinin iletişimini sağlayan olan sistemin kış aylarından sonra tesisi için gerekirse kat maliklerinden maliyetinin toplanması için parsel yönetim kuruluna yetki verilmesi

Red: 386

Çekimser: yok

Kabul: oy çokluğu ile kabul



4 nolu önerge Sitenin belirlenen yerlere yeni güvenlik kulübeleri yerleştirilmesine, patili dostlar mama ihrazatı ve rehabilitasyon ile kısırlaştırıldıktan sonra zemin beton ve tel çit ile çevrilmesine, saklı bahçe alanının alçak tel çit+çit bitkisi ile çevrilmesine red edildi.

Red: 600

Çekimser: 56

Kabul: 420

№ 00 873

5 nolu önerge Site güvenliğini artırmak için tüm kapıların kapatılması sadece merkez (araç girişi olan kapıların) 4 ana kapının açık kalmasına

Red: yok

Çekimser: 28

Kabul: oy çokluğu

6 nolu önerge Site yönetim ofisinin prefabrik veya konteynır şeklinde sitenin batı bölümünde otopark yakınına inşa edilmesine ve belediye ile yapılacak görüşmeler için yetki verilmesine

Red:

Çekimser:

Kabul: oy birliği

7 nolu önerge Site otopark girişlerinin daha sağlıklı ve kontrollü olması için plaka okuma sisteminin yapılmasına

Red:

Çekimser:

Kabul: oy birliği

4. Ali Cenk Eytemiz tarafından toplu yapı faaliyet raporu ve mali durum raporu okundu

5. Nejat Mertadam tarafından denetim kurulu raporu okundu.

Kahraman Turumtay faaliyet ve denetim raporuundan sonra söz aldı, kendi kanaatini aktardı. Tablodaki gelirler ve giderler arasında farkın söylenenden farklı olduğunu söyledi. Geçen yılda 410 bin civarı ödemenin nereye gittiğini öğrenemediğini söyledi 164 bin tl civarı bankada eksiklik olduğunu iddia etti. Nerde olduğunu sordu? Bunun işçilere ödenip ödenmediğini sordu. Geçen yıldan devreden elra firmasının borcunu sordu. Ali Cenk Eytemiz söz aldı, Elra firmasının 23 bin tl sinin yazılım eksikliğinden dolayı ödenmediğini söyledi.

000873

Denetim kurulundan Uray Ergün Elra firması ile yapılan iş 288 bin civarı iş yapılmış. 260 bin civarı ödenmiş, 23 bin civarı borç kalmıştır.

Ali Cenk Eytemiz sorulara cevap verilmesine rağmen, kafaları karıştırdığını ve yönetimi zan altında bıraktığını söyledi.

Kahraman Turumtay, kendiside yönetimi zan altında bıraktığını söyledi ve paraların nerede olduğunu sordu. Eksik paraların personel davalarına ödendiğini iddia etti.

Sami Bağırşakçı söz aldı ve 2022 yılında davalara herhangi bir ödeme yapılmadığını söyledi.

Kahraan Turumtay, önemli gider kalemlerinden biride taşereon giderleri olduğunu ve bahçıvan şirketine ödenen paraların muamma olduğunu söyledi. Buraya ödenen paraların çok yüksek olduğunu iddia etti.

Ali Cenk Eytemiz cevap verdi, yol tamirleri ,beton dökme, kaldırım tamiratları gibi masraflar olduğunu, Ladin firmasına 2022 yılında 83 bin tl kdv dahil ödeme yapıldığını söyledi

Uray Ergün, 2021 yılındaki tazminat ödemelerinin 370 bin civarı olduğunu söylemiştir.

2022 yılında mali yılın işlediğimiz için geçen döneme cevap vermek anlamlı değildir dedi.

6.yönetim kurulu ibrasına geçildi

Etmeyenler: 26 red oyuna karşı

Çekimser yok

Edenler kalanların tamamı

7. denetim kurulu ibrasına geçildi

İbra etmeyenler 138 red oyuna karşı

Edenler kalanların tamamı

Çekimser yok ,

8. İşletme projesinde blok yönetici ve denetçiler için yapılan zam oranlarında sehven yapılan hatanın düzeltilmesi için Ali Cenk Eytemiz söz aldı

Kahraman Turumtay tekrar söz aldı konsolide tabloyu anlamadığı söyledi.

Ali Cenk Eytemiz ekrandaki tablonun konsolide diğer tablonun blok tablosu olduğunu söyledi.

Blok yöneticilerine blok tablolarının gönderildiğini söyledi. Bütün kat maliklerine konsolide tablonun gönderilmesi gerektiğini söyledi

Abuzer Bey bir kişinin tüm site üzerinde söz hakkı varmış gibi dayrandığını bunun divan başkanı tarafından engellenmesi gerektiğini söyledi. Aslında %100 artırılması gereken tutarların aslında %50 artış yapıldığını söyledi

İşletme projesine süresi içinde itiraz gelmediği nedeniyle kesinleşen işletme projesinin onaylanması için oylama yapıldı. Maddi hatanın fasıllar arasında aktarım düzeltilmesi

Kabul etmeyenler: 26

Çekimser: 28

Kabul edenler oy çokluğu tamamı

9. Fasıllar arası aktarım oy birliği ile kabul edildi

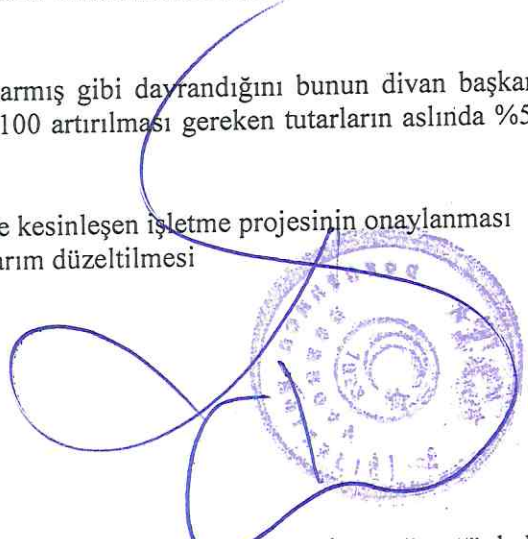
10. önergelere sırayla okundu

1. önerge için Güven bey açıklama yaptı, maliyetlerin kurucu firma tarafından karşılanacağını söyledi.

Şarj üniteleri ile ilgili ayrıntılı açıklama yaptı.

Güneri Gündoğan elektrikli şarj istasyonları ile ilgili iki çeşit akım olduğunu söyledi. 20 dk şarj edebilme imkanı olduğunu söyledi.

Nejat Mertadam, kar elde etmenin ticari faaliyet olmasından dolayı site kapsamına uygun olmadığını söyledi.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Ali Cenk Eytemiz, kar amacı güdülmeyişini söyledi, kat maliklerinin şarj istasyonu kurulmasını talep ettiklerini söyledi.

Kahraman Turumtay, şarj istasyonu için araştırma yapılması gerektiğini söyledi.

3. Önerge için Güven bey, miafon ile ilgili açıklama yaptı. Dışarıdan gelen kişilerin güvenlik merkezinden dairelerle iletişim kurulabileceğini söyledi. Daire başı 11 tl civarı olacağını söyledi.

Sami Bağışsakçı da miafon ile ilgili açıklama yaptı.

Bir Kat maliki toplam maliyetin yüksek olduğunu söyledi. Güvenlik girişlerinin daha kontrollü olması gerektiğini söyledi.

Mevlüt bey, asansörlerin güvenliğe bilgi vermesi gerektiğini söyledi.

Kahraman turumtay, mevcut çitlerle ilgili sıkıntılar olduğunu söyledi. Çok fazla kapı olduğunu söyledi. Bütün kapılar kapatılın önersinde bulundu.

Celalettin Baranlı, miafon uygulamasına karşı olduğunu söyledi.

Abuzer Özel, miafon artarak gidecek maliyetlerinin kat sakinlerine yük oluşturacağını söyledi.

Güven bey, kuryelerde kapı çipi olduğunu bunu güvenlik zafiyeti yarattığını söyledi. Kapıların kapatılması gerektiğini söyledi.

4 nolu önerge için

Müesser özumlu kedi evlerinin belediyeden talep edilmesini önerdi

Mehmet Ateş, saklı bahçenin yeşil alan olarak kullanılması gerektiğini söyledi.

Divan Başkanı, eski ofisin blok tarafından istenmediğini söyledi. Saklı bahçeye inşaat yapılması hukuken uygun değil.

Celalattin bey, Site de çok fazla kedi olduğunu pek çok kat sakininde şikayetçi olduğunu söyledi.

Güven bey, belirlenen yerler dışında sokak hayvanı bakıldığını bununda kontrol edilemediğini söyledi.

Kahraman turumtay, yönetim planına göre site de sokak hayvanı beslemek yasak olduğunu söyledi.

Yönetim planında sokak hayvanlarına bakmak yasak olmasına rağmen para toplandığını söyledi.

Kedi, köpek evleri site dışında kurulsun

Divan başkanı sokak hayvanları ile ilgili yönetim planını okudu, sokak hayvanlarının site içinde beslenmesinin yasak olduğunu söyledi.

Güven bey, kanunun yönetim planının üstünde olduğunu söyledi.

Nejat Mertadam, patili dostlar bütçesi ile ilgili raporu anlattı.

11. Dilek ve Temenniler kısmına geçildi.

Genel Kurul sona erdi ve Toplantı tutanağı kapatıldı. 13.01.2023

Divan Başkanı
Murat Serezli
(Tckn: 20612250716)

Divan Saymanı
Atife ONAÇ
(Tckn: 16453145458)

Divan Yazmanı
Saner GÖĞÜŞ
(Tckn :50755248264)

Genel Kurul'da alınan kararlarımıza muhalefet serhi koyuyorum.
Kahraman TURUMTAY
4 nolu önergede anlaşıldığı üzere
kararı alınmasına rağmen tutanağa
eklenmiştir.