

25 Mart 2024

1. Açılış: Toplantı 1368 kişinin katılımı ile Genel Kurul Toplantısı

2. Divan Başkanı, Divan Yazmanı ve Divan Saymanı seçimine gerek görülmeksizin,

Divan Başkanı olarak Ahmet Nadir Yalman,

Divan Yazmanlığına Zerafet Kaya,

Divan Saymanlığına Mehmet Cimşit "yönetim planı" 3D maddesi gereğince devam etmiştir.

3. Atamız ve tüm şehitlerimiz için 2 dk saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

4. Yönetim Kurulu Başkanı Ümit Mami "İşletme Projesi" hakkında %56-%44 ve %50-%50 dağılım oranları hakkında karşılaştırmalı olarak açıklamalı bir şekilde sunumunu yaptı.

5. Ali Cenk Eytemiz söz aldı, "İşletme Projesi" nin %50-%50 oranında dağılımı olması gerektiğini söyledi. Proje değişikliğinin asgari ücretle ilgili olan sorunlarından bahsederek bu değişikliklerin mecburen aidatlara olan etki ettiğini açıkladı.

Kıdem tazminat fonu ile ilgili açıklamalarda bulunarak 2024 başı ile sonu arasında işçi tazminatları arasında fark olduğunu söyledi.

Elektrik ücretleri kaleminde artan miktarın fasıllar arası aktarma yapılabileceğini söyledi.

Bahçe hizmetleri dışarıdan sağlanan hizmetler kaleminin eşit olarak değil arsa payı oranında dağıtımının yapılması gerektiğini ve eşit dağıtım yapılarak hata yapıldığını söyledi.

%56-%44 olan işletme projesinin oylanmadan uygulandığını söyledi.

6. Serdar Canoğlu söz aldı, toplantı girişinde kendilerine takdim edilen belgelerde Blok görevlileri "Kıdem Tazminatı" hesapları hakkında 1 (bir) blok hariç her bloğun borçlu olduğunu söyledi.

7. Gökçen Azmak söz aldı, şimdi öğrendiğimize göre Blok görevlileri "Kıdem Tazminatı" nın neden açık olduğunu ve biz bunun karşılığını aidatlarımızı öderken proje dahilinde ödediğimizi ve bu açığın neden kaynaklandığının açıklanmasını istedi.

8. Ali Cenk Eytemiz söz aldı, Kıdem tazminatında ki açık olan kısmın yılsonuna kadar proje karşılığı ayrılan bakiye ve faiz gelirleri ile sağlanacak olan gelirler karşılığı bu farkların kapanacağını söyledi.

9. Nurten Şenocak söz aldı, işletme projesi için 12.01.2024 Genel Kurul Toplantısında oylama yapılmadığını ve uygulanan projeyi zinhar kabul etmediğini söyledi.

10. Mehmet Cimşit söz aldı, 2024 yılı %56-%44 oranında yapılan projenin sunumunun yapıldığını ve oylanıp kabul edildiğini söyledi.

11. Koray Gökçen söz aldı, kat maliklerinin ödediği aidatlardan toplu yapı payının %50 olarak dağıtımının yapılmasının doğru olacağını ve bu toplantının yapılması konusunda kendisinin vesile olduğunu söyledi.

12. Necati Uludağ söz aldı, kat maliklerinde toplanan paranın sonunda bu sitenin ihtiyaçları için kullanıldığını dile getirerek, toplu yapının personel çalıştırmak için parasının yetmediğini piyasaya göre düşük maaşlarla eleman çalıştırmak zorunda kaldığını ve toplanan aidatların tamamına yakın kısmının

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İnşaa Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK



aslında ücret giderleri olduğunu söyledi. İşletme Projesi" nin %50-%50 dağıtımı konusunda kendince sıkıntı olmadığını ekledi.

003423

T.C.
Oğuz BÖKÇAL
T.C. 445 690 75044

13. Yalçın Kavak söz aldı, 2024 için uygulanan İşletme Projesinin oylanmadığına göre usule uygun mudur sorusunu sordu. Kuğu blok temsilcilerinin değiştiğini ancak bunu toplu yapının kabul etmediğini kanuna aykırı olan bu olağanüstü genel kurul toplantısına itiraz şerhini koyacağını söyledi.

25 Mart 2024

14. Kahraman Turumtay söz aldı, yapılan işletme projesini detaylı incelediğini ve projenin her kalemini adı gibi bildiğini dile getirdi. Eski yönetim kurulunun yapmış olduğu işletme projesinde ki elektrik giderleri kaleminin aşırı yüksek olduğunu söyledi. Bahçıvan personelleri (dışarıdan sağlanan hizmetler) kaleminin arsa payı oranında değil ücret gideri olduğundan dolayı eşit dağıtım yapılması gerektiğini söyledi. Taşeron firmaya ödenen bedelin 6 personel için çok fazla olduğunu söyledi. Kıdem tazminatı fonlarında bulunan açığın şu an %56-%44 olarak uygulanan ve oylanıp kabul edilen işletme projesi ile minimum seviyeye çekilebileceği söyledi.

15. Ekrem Vahaplar söz aldı, gündem maddesince işletme projesinin %56-%44 ve %50-%50 dağılım oranları ile ilgili oylamaya geçilmesini istedi.

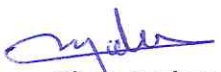
16. İşletme projesinin %56-%44 ve %50-%50 dağılım oranları ile ilgili oylamaya yapıldı.

%56-%44 oranlı işletme projesi 658 oy

%50-%50 oranlı işletme projesi 709 oy ile kabul edildi.

17. Oylama sonucunda %50-%50 oranlı işletme projesi 709 oy ile kabul edildiği için fazladan alınan %6 lık kısmın blok hesaplarına iade edilmesi 658 red oyuna karşılık 709 oy ile kabul edildi.

Genel Kurul sona erdi ve Toplantı tutanağı kapatıldı. 22.03.2024



Divan Başkanı
Ahmet Nadir Yalman
(Tckn: 43981403170)



Divan Saymanı
Mehmet Cimşit
(Tckn:46255839552)



Divan Yazmanı
Zerafet Kaya
(Tckn: 41953525790)

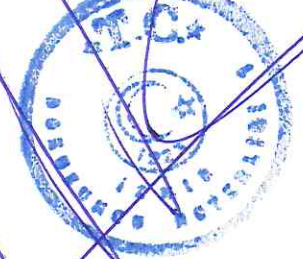


22. Mart, 2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında
Eğilim bloğunun T.Y.Y.K. temsilcileri olarak, Yalçın Kavak
Abdül Özel, Zeynep Elçin, E. Me. Hem Yener, Hayrettin
Abdül, Sahibe Kılıç, Sami Aydın imza atarak bu imzalar
dikkate alınarak olağanüstü toplantı yapılmış ancak hatırlarda
olan genel kurul toplantısında Yalçın Kavak Harir diğer üye
ya da isim olup olı T.Y.Y.K. (Müşri) üyesi hatırlarda ya
verilen genel kurul yapılmıştır. Kararı aykırı (K.M.K.)
olan yalçın planı bu genel kurul ile mühter şerhini
düşünm düşünm. Yalçın Kavak 22.03.2024

003423

T.C.
İZMİR 9.
NOTERLİĞİİZMİR 9. NOTERİ
OLGUN GÖKÇAL865 SOK. N:17/101
MERKEZ İŞ HANI K: D:1
(KEMERALTİ CAMİSİ
ARKA SOKAĞI) 35210 /
İZMİR
Tel:+902324255541
Fax:+902324253290

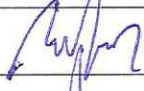
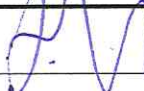
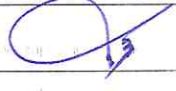
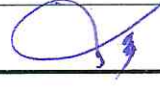
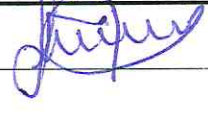
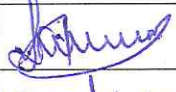
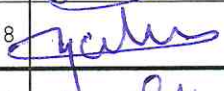
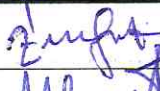
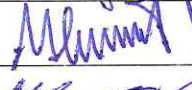
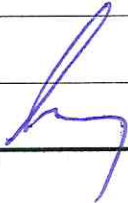
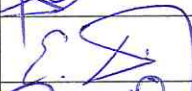
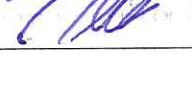
Dışarıda hazırlanan ve onay için noterliğimize getirilen bu işlem altındaki imzaların gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/10/2031 geçerlilik tarihli, A33F80955 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAİL ORHAN , ana adı GÜNSELİ , doğum tarihi 05/01/1966 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 43981403170 T.C. kimlik numaralı AHMET NADİR YALMAN ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/02/2028 geçerlilik tarihli, A09B82597 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı SELAHATTİN , ana adı PERİHAN , doğum tarihi 08/08/1964 olan ve halen Mavişehir Mah. 2040/2 Sk. No: 1 / 47 Karşıyaka / İZMİR adresinde bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 46255839552 T.C. kimlik numaralı MEHMET CİMŞİT ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/02/2027 geçerlilik tarihli, A01F56357 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı RAFET , ana adı MAHİYE , doğum tarihi 08/10/1963 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 41953525790 T.C. kimlik numaralı ZERAFET KAYA isimli kişilere ait olduğunu işlerinin yoğunlukları nedeni ile gidilen Mavişehir II. Etap Konutları 25486/1 Ada, Par, toplu yapı temsilciler kurulu 22/03/2024 tarihli OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTISI 22/03/2024 günü 19:00 ile 22:00 arasında yapılmış ve toplantı Mavişehir İlkokulu / Karşıyaka İzmir adresinde huzurumda alındığını, onaylarım. Yirmibeş Mart İkibinyirmidört, Pazartesi günü 25/03/2024

İZMİR 9. NOTERİ
OLGUN GÖKÇALYerine
İmzaya Yetkili Başkatip
UGUR AYIK

16.02.2024 TARİHLİ
MAVİŞEHİR II.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU
HAZİRUN CETVELİ

SIRA NO	BLOK	ADI - SOYAD	OY	İMZASI	VEKİLİ	İMZASI
30	FLM.16 016.46	NEVZAT OLGUN	28		O.Ö. ÖZGEN	
31	FLM.16 016.55	AYTEN TAGAY	28		O. Saitin ÖZGEN	
32	FLM.16 016.07	OSMAN ŞAHİN ÖZGEN	28			
33	FLM.17 017.10	MEVLÜT KOÇ	28		İ. MAMİ	
34	FLM.17 017.70	ÜMİT MAMİ	28			
35	FLM.17 017.30	HARUN ARDIÇ	28		İ. MAMİ	
36	FLM 18 018.10	CELALETTİN BARANLI	28			
37	FLM 18 018.59	AZİZ ERYEK	26			
38	FLM 18 018.52	KAHRAMAN TURUMTAY	26			
39	FLM.19 019.15	CANAN ÖZER	28		Harun Kuvrek	
40	FLM.19 019.49	HÜSEYİN KARAKAYALI	28			
41	FLM.19 019.39	MÜESSER ÖZUSLU	28		Harun Kuvrek	
42	FLM.20 020.60	SÜHEYLA SADIÇ	28			
43	FLM.20 020.71	MEHMET ATEŞ	28			
44	FLM.20 020.13	LEVENT YILDIZ	28		Süheyla Sadiç	
45	TURNA 21 021.24	ALİ CENK EYTEMİZ	26			
46	TURNA 22 022.18	AZİZ ÖZGEN	26		Ali C. Eytemiz	
47	TURNA 23 023.05	ESİN ALAÇEŞME	26		Ali C. Eytemiz	
48	TURNA 24 024.19	NECATİ ULUDAĞ	22			
49	TURNA 25 025.15	SABRİ ACAR	22		Bülent ARER	
50	TURNA 26 026.06	IŞIK AĞAN	22		Bülent ARER	
51	TURNA 27 027.05	BÜLENT ARER	22			
52	KUĞU 118 118.31	TEKİN TÜMER	29			
53	KUĞU 118 120.18	YALÇIN KAVAK	29			
54	KUĞU 120 120.47	DENİZHAN GÖRENER	29			
55	KUĞU 120 120.46	CENGİZ AKIN	29		Denizhan TOKUŞ	
56	KUĞU 120 120.44	PINAR KURT	29			
57	KUĞU 122 122.24	ATILLA KÖKSAL	29			
58	KUĞU 122 122.36	NEŞE ÇELEBİSOY	29			

16.02.2024 TARİHLİ
MAVİŞEHİR II.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU
HAZİRUN CETVELİ

SIRA NO	BLOK	ADI - SOYAD	OY	İMZASI	VEKİLİ	İMZASI
1	KIRL.1 001.17	EKREM VAHAPLAR	26			
2	KIRL.2 002.27	ONURSAL ÖZDEN	26		Ekrem Vahaplar	
3	KIRL.3 003.21	MAHMUT CEMAL İNCE	28			
4	KIRL.4 004.16	MELTEM GÜREL	26		m.cemal ince	
5	KIRL.5 005.01	ŞADİ FEKE	22			
6	KIRL.6 006.18	MUSTAFA ÖZTÜRK	22			
7	KIRL.7 007.22	İBRAHİM SUCU	22		T. Akinci	
8	KIRL.8 008.17	TAYFUN AKINCI	22			
9	FLM.9 009.64	SUZAN ÖZGÜ	28		Gökçe	
10	FLM.9 009.01	GÜLİZAR OKÇU	28			
11	FLM.9 009.70	AHMET NADİR YALMAN	28			
12	FLM.10 010.25	ZERAFET KAYA	28			
13	FLM.10 010.50	MEHMET CİMŞİT	26			
14	FLM.10 010.31	HURİ BİLGE HARLIOĞLU	26			
15	FLM.11 011.10	SERDAR CANOĞLU	28			
16	FLM.11 011.72	LEYLA ERDEM YİĞİT	28			
17	FLM.11 011.26	SANER GÖĞÜŞ	28		Serdar Canoğlu	
18	FLM.12 012.01	ALİ RIZA GÜL	28			
19	FLM.12 012.34	ELA DALÇAM	28			
20	FLM.12 012.02	NURTEN ŞENOCAK	28			
21	FLM.13 013.33	ABDULKADİR TUNCER	28		Turan Güneli	
22	FLM.13 013.58	TURHAN YUDASİPER	28			
23	FLM.13 013.17	TURAN GÜMELİ	28			
24	FLM.14 014.66	MELTEM YAVUZ	28			
25	FLM.14 014.46	GÜNERİ GÜNDOĞAN	28		Meltem Yavuz	
26	FLM.14 014.11	GÖKÇEN AZMAK	28			
27	FLM.15 015.64	ATİFE ONAÇ	28			
28	FLM.15 015.05	TİJEL AKCAN	26			
29	FLM.15 015.49	YAĞIZ UYAR	26			

	BLOK	DAİRE	ADI - SOYAD	OY SAYISI	OY TİPİ	56/44	50/50	Kararsız
1	KIRL.1		EKREM VAHAPLAR	26	H		26	
2	KIRL.2		ONURSAL ÖZDEN	26	H		26	
3	KIRL.3		MAHMUT CEMAL İNCE	26	H		26	
4	KIRL.4		MELTEM GÜLEK	28	H		28	
5	KIRL.5		ŞADİ FEKE	22	H		22	
6	KIRL.6		MUSTAFA ÖZTÜRK	22				
7	KIRL.7		İBRAHİM SUCU	22	H		22	
8	KIRL.8		TAYFUN AKINCI	22	H		22	
9	FLM.9		SUZAN ÖZGÜ	28	E	28		
10	FLM.9		GÜLİZAR OKÇU	28	E	28		
11	FLM.9		AHMET NADİR YALMAN	28	E	28		
12	FLM.10		HURİ BİLGE HARLIOĞLU	26	E	26		
13	FLM.10		MEHMET CİMŞİT	26	E	26		
14	FLM.10		ZERAFET KAYA	28	E	28		
15	FLM.11		SERDAR CANOĞLU	28	E	28		
16	FLM.11		LEYLA ERDEM YİĞİT	28				
17	FLM.11		SANER SÖĞÜŞ	28	H		28	
18	FLM.12		ALİ RIZA GÜL	28	H		28	
19	FLM.12		ELA DALÇAM	28	H		28	
20	FLM.12		NURTEN ŞENOCAK	28	H		28	
21	FLM.13		ABDÜLKADİR TUNCER	28	E	28		
22	FLM.13		TURAN YURDASİPER	28	H		28	
23	FLM.13		TURAN GÜMELİ	28	E	28		
24	FLM.14		MELTEM YAVUZ	28	H		28	
25	FLM.14		GÜNERİ GÜNDOĞAN	28	H		28	
26	FLM.14		GÖKÇEN AZMAK	28	H		28	
27	FLM.15		ATİFE ONAÇ	28	E	28		
28	FLM.15		TİJEL AKCAN	26	E	26		
29	FLM.15		YAĞIZ UYAR	26				
30	FLM.16		NEVZAT OLGUN	28	H		28	
31	FLM.16		AYTEN TAGAY	28	H		28	
32	FLM.16		OSMAN ŞAHİN ÖZGEN	28	H		28	
33	FLM.17		MEVLÜT KOÇ	28	E	28		
34	FLM.17		ÜMİT MAMİ	28	E	28		
35	FLM.17		HARUN ARDIÇ	28	E	28		
36	FLM.18		CELALETTİN BARANLI	28	E	28		
37	FLM.18		AZİZ EYREK	26	E	26		
38	FLM.18		KAHRAMAN TURUMTAY	26	E	26		
39	FLM.19		CANAN ÖZER	28	E	28		
40	FLM.19		HÜSEYİN KARAKAYALI	28	E	28		
41	FLM.19		MÜESSER ÖZUSLU	28	E	28		
42	FLM.20		SÜHEYLA SADIÇ	28	H		28	
43	FLM.20		MEHMET ATEŞ	28	E	28		
44	FLM.20		LEVENT YILDIZ	28	H		28	
45	TURNA 21		ALİ CENK EYTEMİZ	26	H		26	
46	TURNA 22		AZİZ ÖZGEN	26	H		26	
47	TURNA 23		ESİN ALAÇEŞME	26	H		26	
48	TURNA 24		NECATİ ULUDAĞ	22	E	22		
49	TURNA 25		SABRİ ACAR	22	H		22	
50	TURNA 26		BÜLENT ARER	22	H		22	
51	TURNA 27		IŞIK AĞAN	22	H		22	
52	KUĞU 118		TEKİN TÜMER	29				
53	KUĞU 118		YALÇIN KAVAK	29	H		29	
54	KUĞU 120		DENİZHAN GÖRENER	29	E	29		
55	KUĞU 120		CENGİZ AKIN	29	E	29		
56	KUĞU 120		PINAR KURT	29				
57	KUĞU 122		ATILA KÖKSAL	29				
58	KUĞU 122		NEŞE ÇELEBİSOY	29				

MİN 780 OY LAZIM : 1559 1367

658

709

0

KATILIM ORANI : % 87,68