

MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA PARSEL
13.01.2023 TARİHİNDE YAPILAN TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞAN GENEL KURUL KARARLARI

Gündemin 1. Maddesinde, Olağan Genel Kurul Toplantısı 13.01.2023, Cuma Günü Mavişehir İlk Okulunda Saat 18.30'da Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Ali Cenk Eytemiz tarafından 1354 asil ve vekil parsel temsilcisinin katılımı ile açıldı.

Gündemin 2. Maddesinde, Divan Başkanlığına Sn. Murat SEREZLİ, Divan Saymanlığına Sn. Atife ONAÇ, Divan Yazmanlığına Saner GÖĞÜŞ seçildi.

Gündemin 3. Maddesinde, Atamız ve Şehitlerimiz için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Gündemin 4. Maddesinde, Sn. Ali Cenk Eytemiz sinevizyon gösterimi ile 2022 yılı faaliyet raporunu ve 2022 yılı mali durum raporunu sundu. (2022 faaliyet raporu web sitemize eklenmiştir.)

Gündemin 5. Maddesinde, Toplu Yapı Denetim Kurulu Üyesi Sn. Nejat MERTADAM 2022 yılı denetim kurulu idari raporunu ve denetim mali raporunu sundu. (2022 denetim raporu web sitemize eklenmiştir.)

Gündemin 6. Maddesinde, Toplu Yapı Yönetim Kurulu 01.01.2022-31.12.2022 dönemi için ibra edildi.

Gündemin 7. Maddesinde, Toplu Yapı Denetim Kurulu 01.01.2021-31.12.2022 dönemi için ibra edildi.

Gündemin 8. Maddesinde, Toplu Yapı 2023 yılı İşletme Projesine itiraz olmadığı belirlenmiş ancak Yönetim Kurulu tarafından sehven yapıldığı belirtilen yanlışlık düzeltilerek 2023 yılı İşletme Projesi oy çokluğu ile kabul edilerek yürürlüğe girdi.

Gündemin 9. Maddesinde, İşletme Projesi kapsamında fasıllar arası aktarma yapılabilmesi için Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündemin 10. Maddesinde, 2023 yılında sitemizde yapılacak işler ile ilgili Parsel Yönetim Kurulu Üyesi Güven Öztürk bilgilendirmeler yapmış ve yapılan görüşmeler sonucu;

- Teknik servisin okuduğu su saatlerinin bundan böyle eskiden olduğu gibi Blok Görevlileri tarafından okunması, Site güvenliği için site kapılarının kapatılması ve bununla bağlantılı olarak sitede güvenlik ve kat sakinlerinin arasında iletişim sağlamak üzere elektronik (miafon vb) sistemlerin yapılmasına Oy çokluğu ile,
- Sitenin parsel yönetimi tarafından belirlenecek bölgesine prefabrik veya konteynırdan Yönetim Ofisi yapılması ve Belediyelerle ilişkilendirilmesine, Site otoparkına girişlerin sağlıklı ve kontrollü olması için "plaka okuma" sisteminin yapılmasına Oy birliği ile kabul edildi.

Toplu Yapı Yönetim Kurulu Başkanı dilek ve temennilerden sonra katılanlara teşekkür ederek toplantıyı kapattı.



Ali Cenk EYTEMİZ
Yönetim Kurulu Başkanı



Sami BAĞIRSAKÇI
Yönetim Kurulu Üyesi



Güven ÖZTÜRK
Yönetim Kurulu Üyesi

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY.MÜDÜRLÜĞÜ
EVRAK KAYIT TARİHİ: 7 Ocak 2023
GELEN EVRAK NO :
GİDEN EVRAK NO 000016