

000201

DEFTERİ

Karar No.	Karara esas olan evrakın			Mevzunun mahiyeti ve hülasası
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

ÖRNEK
T.C. NOTERLİĞİ
İZMİR 9. NOTERLİĞİ
803 SOKAK, NO:17/101
KONAK - İZMİR

14 Ocak 2025

MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA/PARSEL

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU

10.01.2025 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Mavişehir II. Etap 25486/1 Ada/Parsel Toplu Yapı Temsilciler Kurulu 10.01.2025 tarihli Olağan Genel Kurulu belirlendiği şekilde saat 19:30 da 36 (otuz altı) asil, 16 (on altı) vekil olmak üzere toplam 52 (elli iki) temsilci ile 1401 oy sayısı ile toplandı. Toplantı ve karar yeter sayısı olduğundan gündeme geçildi.

1. Açılış: Genel Kurul Toplantısı Ümit MAMİ tarafından açıldı.
2. Divan Başkanı, Divan Yazmanı ve Divan Saymanı seçimine gerek görülmeksizin (2024 yılında seçimli toplantılar yapılmış olduğundan) Divan Başkanı olarak Ahmet Nadir YALMAN, Divan Yazmanı olarak Zerafet KAYA, Divan Saymanı olarak Mehmet CİMŞİT divanda ki yerlerini aldılar.
3. Atamız ve tüm şehitlerimiz için 1 dk saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

Divan Başkanlığı'na sunulan önergeler okunmaya geçildi.

1 nolu önerge Sokak hayvanları için para toplama yetki verilmesi

Kabul : 522

Red : 831

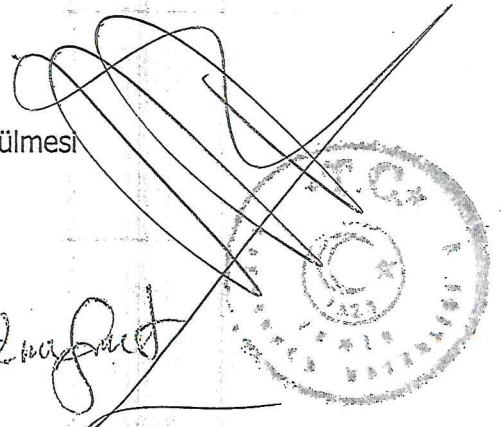
Red : Oy çokluğu

2 nolu önerge Alternatif 2025 bütçesinin görüşülmesi

Kabul : 1079

Red : 112

Kabul : Oy çokluğu



İZMİR 9. NOTERLİĞİ
Birinci Derece İcra Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK

Karara esas olan evrakın	Mevzunun mahiyeti ve hılasası
Nereden Gönderildiği	

000201

Yönetim Kurulu Başkanı Ümit MAMİ söz aldı ve 2024 yılı özeti yapıldı,

Kapı çipleri düzeltildi çalışır hale geldi.

Kapı çipleri kat sakinlerine verildi fakat çipler kat sakinlerinin aile kişi sayısı kadar verilmesi planlandı fakat daha sonrasında çoğaltmalar oldu.

Çit kapılarının sayısı azaltılmadı.

Otopark araç bariyer sistemi sorunlu, tamirinin çok maliyetli olduğundan dolayı temelden sistemin ilgili firma tarafından garantili olarak değiştirilmesi gerekmektedir.

Bütçede yapılması planlanan işler için ilave rakam belirlendi oylamaya sunulacak.

Ortak alan da bulunan kamera sistemlerinin daha düzgün çalışabilmesi ve kör nokta olmadan revize edilmesi için ek bütçe kabul olursa gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Çevre (bahçıvan) personelinin taşeron firmaya verilmesinden kendi bünyemizde daha az maliyetle yapıldığı anlatıldı.

Ortak alanda bulunan süs havuzlarının bakımının maliyetli olduğu ve bu nedenle maliyeti azaltmak adına kapatılması gerektiğinin genel kurulda kabul olması halinde uygun olacağı anlatıldı.

Site içerisinde kat sakinlerine hizmet olarak Pazar sayısının artırıldı.

Elektrik alt yapısının tesisatının kötü durumda ve yenilenmesi gerektiği ve ardından aydınlatma direkleri ile ilgili sorunların giderilebileceği anlatıldı.

Telefon santral sistemi yenilendi ve problemler giderildi.

Saklı bahçe düzenlendi.

Site içerisinde yapılan sosyal faaliyetler hakkında bilgi verildi.

Elektrikli araçlar ile ilgili önceki yönetim kurulunun anlaşmaya vardığı firma ile şarj istasyonu kuruldu.

4. Ümit MAMİ tarafından Toplu Yapı faaliyet raporu ve mali durum raporu okundu.

5. Serra AYTAÇ tarafından denetim kurulu raporu okundu.

Yönetim Kurulu Başkanı Ümit MAMİ söz aldı,

Kıdem Tazminatı Fonlamasında ki eksi bakiye hakkında bilgilendirme yaptı. Kıdem Tazminatı fonunun mümkün olduğunca minimum seviyeye çekilmesi ileride doğacak olan sorunların önüne geçeceği hususunda da bilgilendirme yaptı.

Ali Cenk EYTEMİZ söz aldı,

Kıdem Tazminatında bütçede ayrılan karşılık kadar aktarılması gerektiği ve bu nedenle enflasyona yenik düşüldüğü konusuna vurgu yaptı.

Abuzer ÖZEL söz aldı,

Personel ücret ve yardım giderlerinin çok olduğu konusunda ki görüşünü bildirdi.

6. Yönetim Kurulu ibrasına geçildi

İbra Edenler : 1179

İbra Etmeyenler : 78

İbra : Oy çokluğu

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İçerikli Yetkili
BAŞKATIP UĞUR AYIK

000 201

DEFİEKİ

ir to.	Karara esas olan evrakın			Mevzunun mahiyeti ve hūlāsası
	Tarih	No.	Nereden Gönderildiği	

7. Denetim Kurulu ibrasına geçildi

İbra Edenler : 801
İbra Etmeyenler : 272
İbra : Oy çokluğu

14 Ocak 2025

8. 2025 yılı işletme projesine süresi içinde itiraz edildiği belirtildi.

Esin Alaçeşme söz aldı,
Üst yönetimde Yıl sonu itibariyle biriken Faiz Gelirleri, İlan Reklam gelirleri, Bağış Gelirleri hesabında olan paraların dağıtılıp dağıtılmayacağını yönetim e sordu

Yönetim Kurulu Başkanı Ümit Mami söz aldı,
Faaliyet dışı gelirleri ve gider avanslarından artan paraların K.M.K. ve Yönetim planına göre dağıtılması veya iade edilmesi için genel kurulda karar alınması gerekir. Kaldı ki yıllarca uygulanan işletme projelerinde %50 Toplu yapı %50 Bloklar şeklinde uygulanması nedeni ile bloklarda biriken proje fazlası gider avansları birçok bloklardaki hesaplarında durmaktadır. Halbuki yıl sonlarında artan avansların kat maliklerine veya faydalananlara iadede edilmesi Gerektiği halde Genel kurullarda karar olmaması ve yöneticilerin yetki almamasına rağmen Çeşitli harcama ve Demirbaş yatırımlarımda veya yenileme yatırımlarında kullanılmaktadır. Bu konuda blok yöneticileri ve Denetçiler Sorumluluk altına girmektedir. Ayrıca Blok Genel Kurullarında bu paraların Yatırım veya demirbaş harcamaları için kullanılması için karar alınsa bile Kiracıların ödediği avansların artan kısımlarının ödeyen kiracılara iade edilmesi kanun gereğidir. Blok Yöneticilerinin ve Denetçilerinin bu konuda hassasiyet göstermelerini tavsiye ederim dedi.

Nurten ŞENOCAK söz aldı,
Alternatif 2025 yılı işletme projesini sunum yaparak anlattı.

Nurten ŞENOCAK'ın Alternatif 2025 işletme projesinin onaylanması için oylama yapıldı.

Kabul Edenler : 726
Kabul Etmeyenler :
Kabul : Oy çokluğu

T.Y.Y.K. 2025 işletme projesinin onaylanması için oylama yapıldı.

Kabul Edenler : 549
Kabul Etmeyenler :
Kabul :

9. Fasıllar arası aktarma için oylama yapıldı.

Kabul Edenler : 1329
Kabul Etmeyenler :
Kabul : Oy birliği

[Signature]

[Signature]

[Signature]

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İmza Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK

10. Yeni dönemde yapılması planlanan i lerin görüşülmesi, yapılmasına karar verilen i lerin bütçe elverdi ince Toplu Yapı Yönetim Kuruluna yetki verilmesi için oylama yapıldı.

Kabul Edenler :
Kabul Etmeyenler :
Kabul Edilmedi : Oy birliği

000201

14 Ocak 2025

11. Dilek ve Temenniler kısmına geçildi.

Genel Kurul sona erdi ve Toplantı tutanağı kapatıldı. 10.01.2025

Divan Başkanı
Ahmet Nadir YALMAN
(Tc No: 43981403170)

Divan Saymanı
Mehmet C    T
(Tc No:46255839552)

Divan Yazmanı
Zerafet KAYA
(Tc No:41953525790)

Yalman

M. C    T

Z. Kaya

Harun La imzası ve genel kurulda söz olma ve beyanda bulunma yetkisi olduğu halde talimat söz verildiği için 5. maddede Abuzer     Z'in kendisine söz verilmesine ve beyanlarına muhalefet ediyoruz.

Mehmet C    T

M. C    T

Zerafet KAYA

Z. Kaya

[Signature]

İZMİR
B r nc  S k k N    T
BAŞKANLIK

ÖRNEK
T.C.
İZMİR 9. NOTERLİĞİ
865 Sokak No:17/101
KONAK - İZMİR

mahiyeti ve hılasası

10.01.2025

000203

14 Ocak 2025

MAVİŞEHİR 2.ETAP KONUTLARI
25486/1 ADA/PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
DİVAN KURULU BAŞKANLIĞI'NA
KARŞIYAKA/İZMİR

KONU _____ : İşletme projesi ile ilgili öneridir.

Mavişehir 2.Etap Konutları,25486/1 Ada/Parsel Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Çağrı ve gündeminin 8.maddesinde yer alan 2025 yılı işletme projesi ile ilgili itiraz ve görüşmeler sırasında ekte sunduğumuz alternatif 2025 yılı işletme projesinin de toplantı gündemine alınarak, görüşülmesi ve oylamaya dahil edilmesi önergesidir.

Önergeyi Sunanlar

Ekrem VAHAPLAR (Kırlangıç 1-4 TYT)

Mahmut Cemal İNCE (Kırlangıç 1-4 TYT)

Nurten ŞENOCAK (Flamingo 12 TYT)

Ela DALÇAM (Flamingo 12 TYT)

Yalçın KAVAK (Kuğu TYT)

EKİ: Alternatif 2025 yılı bütçesi ve ekleri.

İZMİR 9. NOTERLİĞİ
Birinci Derece İmza Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK

ÖRNEK

T.C.

İZMİR 9. NOTERLİĞİ

365 Sokak No:17/101

KONAK - İZMİR

TABLOHUN SAĞINDAKİ AÇIKLAMALARI OKUYUNUZ

947,89
ALTERNATİF BÜTÇE TEKLİFİ

A	BLOK İŞLETME PROJESİ	YILLIK	AYLIK
AP	1.01 TEMİZLİK MALZEMELERİ	60.401.734,00	5.033.482,00
AP	1.02 TEMİZLİK SARIF MALZEMELERİ	30.333.654,00	2.511.138,00
AP	1.03 BLOK İLAÇLAMA GİDERLERİ	106.704,00	8.892,00
AP	1.04 KAZAN DİREKSİYON SU GİDERLERİ	220.000,00	18.333,00
AP	1.05 KAPICI DİREKSİYON SU GİDERLERİ	101.597,00	8.466,00
AP	1.06 BLOK KAMERA SİSTEMİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	754.160,00	62.846,00
AP	1.07 BLOK ELEKTRİK GİDERLERİ	136.800,00	11.400,00
AP	1.08 KAPICI ELEKTRİK GİDERLERİ	5.137.000,00	428.083,00
AP	1.09 BLOK ÜYDÜ SİSTEMİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	166.616,00	13.884,00
AP	1.10 ASANSÖR PERİYODİK BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	218.388,00	18.199,00
AP	1.11 ASANSÖR PARÇA GİDERLERİ	675.132,00	56.261,00
AP	1.12 ASANSÖR MAKİNA MUHTESSİLER DİREKSİYON KONTROL GİDERLERİ	1.740.000,00	145.000,00
AP	1.13 İNTERKOM PERİYODİK BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	165.204,00	13.767,00
AP	1.14 İNTERKOM KAPİ MALZEMESİ GİDERLERİ	97.692,00	8.141,00
AP	1.15 AYDINLATMA VE ELEKTRİK MALZEMELERİ GİDERLERİ	345.372,00	28.781,00
AP	1.16 KAZAN DİREKSİYON TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	341.724,00	28.477,00
AP	1.17 BLOK İÇİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	1.920.000,00	160.000,00
AP	1.18 ÇATI-BACA-KOLASTON GİDERLERİ	851.592,00	70.966,00
AP	1.19 SU ARITMA SİSTEMİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	600.000,00	50.000,00
AP	1.20 SU DEĞİŞİM TAMİR-BAKIM, TAHLUL GİDERLERİ	1.257.636,00	104.803,00
AP	1.21 JENERATÖR TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	85.956,00	7.163,00
AP	1.22 YANGIN SÖNDÜRME ÇİHAZ GİDERLERİ	341.724,00	28.477,00
AP	1.23 YANGIN SÖNDÜRME ÇİHAZ DÜĞÜM GİDERLERİ	23.496,00	1.958,00
AP	1.24 DAVA, İCRA TAPIR GİDERLERİ	136.104,00	11.342,00
AP	1.25 BLOK YÜNETİCİ GİDERLERİ	195.384,00	16.282,00
AP	1.26 BLOK DENETÇİ GİDERLERİ	1.020.000,00	85.000,00
AP	1.27 BLOK SİGORTA GİDERLERİ	408.000,00	34.000,00
AP	1.28 BLOK GÖREVİSİ KİTASİYE GİDERLERİ	703.116,00	58.593,00
ESİT	1.29 BLOK GÖREVİSİ ÜCRET GİDERLERİ	82.104,00	6.842,00
ESİT	1.30 BLOK GÖREVİSİ FAZLA MESALİ ÜCRET GİDERLERİ	8.160.000,00	680.000,00
ESİT	1.31 BLOK GÖREVİSİ HİZMET GİDERLERİ	1.913.597,00	159.466,00
ESİT	1.32 BLOK GÖREVİSİ HİZMET GİDERLERİ	33.916,00	2.833,00
ESİT	1.33 BLOK GÖREVİSİ BAYRAM VE SOSYAL YARDIM GİDERLERİ	204.000,00	17.000,00
ESİT	1.34 BLOK GÖREVİSİ KİDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	1.884.000,00	157.000,00
AP	1.34 DİĞER GİDERLER	353.200,00	29.433,00

2024 bütçesine göre Ortalama 939,12 artış yapılmıştır

14 Ocak 2025

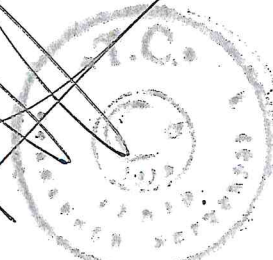
B	TOPLU YAPI ORTAK ALANLARI BAKIM-ONARIM GİDERLERİ	YILLIK	AYLIK
AP	2.01 BİTİRİ	6.806.348,00	567.195,00
AP	2.02 GÜVENLİK-TOPRAK	1.544.480,00	128.707,00
AP	2.03 ZIRAI VE ÇEVRE İLAÇLAMA	239.680,00	19.973,00
AP	2.04 BENDİR-YAĞ	147.470,00	12.289,00
AP	2.05 ÇÖP ATIMI HAKKİYERİ (BELDİYE)	58.968,00	4.914,00
AP	2.06 PARK-BAHÇE ORTAK ALAN BOTA BAKIM GİDERLERİ	117.036,00	9.753,00
AP	2.07 BAHÇE ALETLERİ TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	147.470,00	12.289,00
AP	2.08 BAHÇE EL ALET GİDERLERİ	0,00	0,00
AP	2.09 DİĞERİDİR SAKLAMA HİZMETLERİ/TAŞERON FİRMA	206.384,00	17.199,00
AP	2.10 ELEKTRİK	73.716,00	6.143,00
AP	2.11 ORTAK ALAN ELEKTRİK ÜCRETİ	2.951,00	246,00
AP	2.12 ORTAK ALAN ELEKTRİK ÜCRETİ	987.732,00	82.311,00
AP	2.13 ORTAK ALAN ELEKTRİK ÜCRETİ	737.112,00	61.426,00
AP	2.14 KUTU BAKIM VE YENİLEME GİDERLERİ	258.472,00	21.539,00
AP	2.15 SU TAPULU VE BAĞLI SÜBİSİ	14.748,00	1.229,00
AP	2.16 TAMİR-BAKIM GİDERLERİ	1.715.712,00	142.976,00
AP	2.17 ELEKTRİK (ORTAK ALAN TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ)	147.470,00	12.289,00
AP	2.18 RÖGAR (ORTAK ALAN TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ)	442.240,00	36.855,00
AP	2.19 SU TESİSATI (ORTAK ALAN TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ)	167.796,00	13.982,00
AP	2.20 TEKNİK OPS (ALET VE SARIYI MALZEME GİDERLERİ)	132.684,00	11.057,00
AP	2.21 PARK-BAHÇE ORTAK ALAN TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ	353.808,00	29.484,00
AP	2.22 ORTAK ALAN KAMERA SİST.TAM.BAK. GİDERLERİ	324.324,00	27.027,00
AP	2.23 DİĞER (ORTAK ALAN TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ)-BAHÇE ÜÇÜK	147.470,00	12.289,00
AP	2.24 SİGORTA GİDERLERİ	103.200,00	8.600,00
AP	2.25 ORTAK ALAN SİGORTA	73.716,00	6.143,00
AP	2.26 YÖNETİM ÖRSİSİ	29.484,00	2.457,00
AP	2.27 DEMİRBAŞ GİDERLERİ	619.176,00	51.598,00
AP	2.28 BAHÇE DEMİRBAŞ GİDERLERİ	147.470,00	12.289,00
AP	2.29 TEKNİK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	73.716,00	6.143,00
AP	2.30 GÜVENLİK DEMİRBAŞ GİDERLERİ	73.716,00	6.143,00
AP	2.31 YÖNETİM ÖRSİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	147.470,00	12.289,00
AP	2.32 YÖNETİM ÖRSİSİ DEMİRBAŞ GİDERLERİ	176.904,00	14.742,00
AP	2.33 MÜSAVİRLİK GİDERLERİ	775.440,00	64.620,00
AP	2.34 MUKAVVAT GİDERLERİ	238.874,00	19.906,00
AP	2.35 MUKAVVAT ÜCRET GİDERLERİ	241.776,00	20.148,00
AP	2.36 MUKAVVAT ÜCRET GİDERLERİ	294.340,00	24.528,00
AP	2.37 MUKAVVAT ÜCRET GİDERLERİ	0,00	0,00
AP	2.38 YÖNETİM ÖRSİSİ GİDERLERİ	1.060.608,00	88.384,00
AP	2.39 KİTASİYE MATBAAA Vİ.	88.452,00	7.371,00
AP	2.40 KİTASİYE	73.692,00	6.141,00
AP	2.41 KİTASİYE	21.500,00	1.800,00
AP	2.42 KİTASİYE	93.684,00	7.807,00
AP	2.43 KİTASİYE	103.200,00	8.600,00
AP	2.44 FOTOĞRAF TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ	58.968,00	4.914,00
AP	2.45 TELİF TAM.BAK.MİZ. GİDERLERİ	21.708,00	1.807,00
AP	2.46 PERSONEL SOSYAL KÜLTÜREL FAALİYETLER, KURUS, SERPİME, PRİM	124.534,00	10.378,00
AP	2.47 TOPLAM GİDERLER (GENEL KURUL, BLOK YÖNETİCİLERİ-ÜCRETÇİLERİ)	45.452,00	3.784,00
AP	2.48 BÜRO GİDERLERİ (TELEFON, ELEKTRİK, SU, AİDAT)	103.200,00	8.600,00
AP	2.49 BÜRO FİRA GİDERİ	0,00	0,00
AP	2.50 DİĞER ORTAK GİDERLER (GÜVENLİK, OPS, BAHÇE, TEKNİK)	117.936,00	9.828,00
AP	2.51 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	150.228,00	12.519,00
AP	2.52 İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ ÜCRET GİDERLERİ	20.484,00	1.707,00
AP	2.53 DANIŞMA VERGİSİ GİDERLERİ	11.796,00	982,00
AP	2.54 TEMİZLİK VE ARITMA GİDERLERİ	14.748,00	1.229,00

Yönetimin 2025 bütçe tahmin ayarına konumlandır.

Yeni bir kalemler için istediği para ayarına verilmelidir.

C	PERSONEL ÜCRET GİDERLERİ	YILLIK	AYLIK
ESİT	770.09.001 9.01 ÇEVRE PERSONELİ ÜCRETİ	11.596.726,00	966.393,00
ESİT	770.09.002 9.02 ÇEVRE PERSONELİ FAZLA MESALİ ÜCRETİ	1.292.440,00	107.703,00
ESİT	770.09.003 9.03 ÇEVRE PERSONELİ YOL ÜCRETİ	159.836,00	13.319,00
ESİT	770.09.004 9.04 ÇEVRE PERSONELİ YEMEK ÜCRETİ	115.200,00	9.600,00
ESİT	770.09.005 9.05 ÇEVRE PERSONELİ HİZMET GİDERLERİ	334.800,00	27.900,00
ESİT	770.09.006 9.06 ÇEVRE PERSONELİ HİZMET GİDERLERİ	72.000,00	6.000,00
ESİT	770.09.007 9.07 ÇEVRE PERSONELİ BAYRAM YARDIMI	72.000,00	6.000,00
ESİT	770.09.008 9.08 ÇEVRE PERSONELİ KİDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	324.000,00	27.000,00
ESİT	770.09.009 9.09 ÇEVRE PERSONELİ SAĞ GİDERLERİ	12.000,00	1.000,00
ESİT	770.09.010 9.10 TEKNİK PERSONEL ÜCRETİ	2.290.872,00	190.905,00
ESİT	770.09.011 9.11 TEKNİK PERSONEL FAZLA MESALİ ÜCRETİ	2.151.144,00	179.262,00
ESİT	770.09.012 9.12 TEKNİK PERSONEL YOL ÜCRETİ	74.400,00	6.200,00
ESİT	770.09.013 9.13 TEKNİK PERSONEL YEMEK ÜCRETİ	223.200,00	18.600,00
ESİT	770.09.014 9.14 TEKNİK PERSONEL HİZMET GİDERLERİ	60.000,00	5.000,00
ESİT	770.09.015 9.15 TEKNİK PERSONEL BAYRAM YARDIMI	60.000,00	5.000,00
ESİT	770.09.016 9.16 TEKNİK PERSONEL KİDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	372.000,00	31.000,00
ESİT	770.09.017 9.17 TEKNİK PERSONEL SAĞ YARDIMI	0,00	0,00
ESİT	770.09.018 9.18 BÜRO PERSONEL ÜCRETİ	1.798.844,00	149.903,00
ESİT	770.09.019 9.19 BÜRO PERSONEL FAZLA MESALİ ÜCRETİ	155.120,00	12.927,00
ESİT	770.09.020 9.20 BÜRO PERSONEL YOL ÜCRETİ	74.400,00	6.200,00
ESİT	770.09.021 9.21 BÜRO PERSONEL YEMEK ÜCRETİ	233.200,00	19.433,00
ESİT	770.09.022 9.22 BÜRO PERSONEL HİZMET GİDERLERİ	24.000,00	2.000,00
ESİT	770.09.023 9.23 BÜRO PERSONEL BAYRAM YARDIMI	60.000,00	5.000,00
ESİT	770.09.024 9.24 BÜRO PERSONEL KİDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	324.000,00	27.000,00
ESİT	770.09.025 9.25 BÜRO PERSONEL SAĞ YARDIMI	0,00	0,00
ESİT	770.09.026 9.26 YÖNETİM KURULU ÜCRETİ	604.800,00	50.400,00
ESİT	770.09.027 9.27 DENETİM KURULU ÜCRETİ	302.400,00	25.200,00
ESİT	770.09.028 9.28 DANIŞMA VERGİSİ	6.000,00	500,00

D	GÜVENLİK GİDERLERİ	YILLIK	AYLIK
ESİT	770.11.001 11.1 GÜVENLİK PERSONELİ ÜCRET GİDERLERİ	12.105.024,00	1.008.752,00
ESİT	770.11.002 11.2 GÜVENLİK PERSONELİ FAZLA MESALİ ÜCRET, YEMEK GİDERLERİ	7.230.480,00	602.533,00
ESİT	770.11.003 11.3 GÜVENLİK PERSONELİ YOL GİDERLERİ	1.011.296,00	84.275,00
ESİT	770.11.004 11.4 GÜVENLİK PERSONELİ YEMEK GİDERLERİ	334.800,00	27.900,00
ESİT	770.11.005 11.5 GÜVENLİK PERSONELİ HİZMET GİDERLERİ	1.004.400,00	83.700,00
ESİT	770.11.006 11.6 GÜVENLİK PERSONELİ BAYRAM YARDIMI	216.000,00	18.000,00
ESİT	770.11.007 11.7 GÜVENLİK PERSONELİ KİDEM-İHBAR TAZMİNATI KARŞILIĞI	216.000,00	18.000,00
ESİT	770.11.008 11.8 GÜVENLİK PERSONELİ SAĞ YARDIMI	0,00	0,00
ESİT	770.11.009 11.9 GÜVENLİK KURULU ÜCRETİ	302.400,00	25.200,00
ESİT	770.11.010 11.10 DANIŞMA VERGİSİ	6.000,00	500,00

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İmza Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK

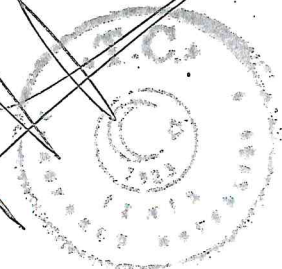
This micrograph shows a cross-section of a plant stem. The central vascular cylinder is visible, surrounded by cortical cells. The vascular tissue is stained, showing the arrangement of xylem and phloem.

[illegible]

Tav.

1 Ocak 2025

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İmza Yetkili
BAŞKATİP ÖĞÜR AKTAN



ÖRNEK
T.C.
İZMİR 9. NOTERLİĞİ
865 Sokak No: 17/101
KONAK

01.01.2025 - 31.12.2025
MAVİŞEHİR II.ETAP KONUTLARI
PROJE GELİRİ (Aylık)

000 203

ülasesi

25486/1 ADA/PARSEL			2025 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ AİDAT LİSTESİ			
Oda Sayısı	Arsa Payı	Top.m2	Eski Aİdat	Daire Sayısı	Yeni Aİdat	TOPLAM
1	72	360	1.804,63	5	2.489,37	12.446,85
1	73	730	1.811,03	10	2.498,01	24.980,06
1	74	2664	1.817,43	36	2.506,64	90.239,11
1	76	836	1.830,24	11	2.523,91	27.763,06
1	77	1694	1.836,64	22	2.532,55	55.716,12
1	79	948	1.849,44	12	2.549,82	30.597,89
2	83	415	1.875,04	5	2.584,37	12.921,85
2	87	1305	1.900,64	15	2.618,91	39.283,72
2	94	376	1.945,45	4	2.679,37	10.717,48
2	125	375	2.143,87	3	2.947,10	8.841,29
2	126	2646	2.150,27	21	2.955,73	62.070,37
2	128	3072	2.163,07	24	2.973,00	71.352,12
2	133	9576	2.195,07	72	3.016,19	217.165,43
2	136	816	2.214,28	6	3.042,10	18.252,57
2	138	276	2.227,08	2	3.059,37	6.118,74
2	139	3336	2.233,48	24	3.068,00	73.632,11
2	144	3456	2.265,48	24	3.111,19	74.668,47
2	146	3504	2.278,28	24	3.128,46	75.083,02
2	147	3822	2.284,68	26	3.137,10	81.564,48
2	149	8046	2.297,48	54	3.154,37	170.335,88
2	150	3600	2.303,88	24	3.163,00	75.912,11
3	151	604	2.310,29	4	3.171,64	12.686,56
2	153	612	2.323,09	4	3.188,91	12.755,65
3	160	48960	2.367,89	306	3.249,37	994.306,60
3	161	5152	2.374,29	32	3.258,00	104.256,14
3	162	18792	2.380,69	116	3.266,64	378.930,32
3	164	3936	2.393,49	24	3.283,91	78.813,92
3	167	668	2.412,70	4	3.309,82	13.239,29
3	168	4032	2.419,10	24	3.318,46	79.643,01
3	169	12168	2.425,50	72	3.327,10	239.550,85
3	172	1720	2.444,70	10	3.353,00	33.530,04
3	173	15224	2.451,10	88	3.361,64	295.824,36
3	174	5394	2.457,50	31	3.370,28	104.478,58
3	175	350	2.463,90	2	3.378,91	6.757,83
3	177	4602	2.476,70	26	3.396,19	88.300,83
3	180	1260	2.495,90	7	3.422,09	23.954,66
3	181	8688	2.502,31	48	3.430,73	164.675,10
3	182	364	2.508,71	2	3.439,37	6.878,74
3	183	55998	2.515,11	306	3.448,00	1.055.089,22
4	184	3864	2.521,51	21	3.456,64	72.589,45
4	185	555	2.527,91	3	3.465,28	10.395,83
4	196	784	2.598,32	4	3.560,28	14.241,11
Kreş	122	122	2.124,67	1	2.921,19	2.921,19
		245702		1559		5.033.482,00

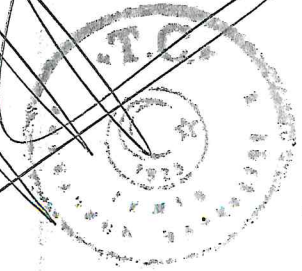
2025- YILI
% ARTIŞ ORANI

37,94
37,93
37,92
37,90
37,89
37,87
37,83
37,79
37,73
37,47
37,46
37,44
37,41
37,39
37,37
37,36
37,33
37,32
37,31
37,30
37,29
37,28
37,27
37,23
37,22
37,21
37,20
37,18
37,18
37,17
37,15
37,15
37,14
37,14
37,13
37,11
37,10
37,10
37,09
37,09
37,08
37,02
37,49

14 Ocak 2025

Eşit 1867,552277
ARSA PAYI 8,636348096

İZMİR 9. NOTERİ
Birinci Derece İmza Yetkili
BAŞKATİP UĞUR AYIK



MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA PARSEL T.Y YONETICİLİĞİ
2025 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ AYLIK PROJE GELİRLERİ TABLOSU

EŞİT DAĞILIM 1.867,91
ARSA PAYI DAĞILIM 8,636348096
01.01.2025 - 31.12.2025

ODA SAYISI	ARSA PAYI M ²	DAİRE SAYISI	2024 AİDAT	2025 AİDAT	YENİ AİDAT TOPLAMI
1	72	5	1.804,63	2.489,72	12.448,61
1	73	10	1.811,03	2.498,36	24.983,58
1	74	36	1.817,43	2.506,99	90.251,81
1	76	11	1.830,24	2.524,27	27.766,94
1	77	22	1.836,64	2.532,90	55.723,89
1	79	12	1.849,44	2.550,18	30.602,12
2	83	5	1.875,04	2.584,72	12.923,61
2	87	15	1.900,64	2.619,27	39.289,01
2	94	4	1.945,45	2.679,72	10.718,89
2	125	3	2.143,87	2.947,45	8.842,35
2	126	21	2.150,27	2.956,08	62.077,78
2	128	24	2.163,07	2.973,36	71.360,58
2	133	72	2.195,07	3.016,54	217.190,83
2	136	6	2.214,28	3.042,45	18.254,69
2	138	2	2.227,08	3.059,72	6.119,44
2	139	24	2.233,48	3.068,36	73.640,58
2	144	24	2.265,48	3.111,54	74.676,94
2	146	24	2.278,28	3.128,81	75.091,49
2	147	26	2.284,68	3.137,45	81.573,65
2	149	54	2.297,48	3.154,72	170.354,93
2	150	24	2.303,88	3.163,36	75.920,57
3	151	4	2.310,29	3.171,99	12.687,97
2	153	4	2.323,09	3.189,27	12.757,07
3	160	306	2.367,89	3.249,72	994.414,55
3	161	32	2.374,29	3.258,36	104.267,43
3	162	116	2.380,69	3.266,99	378.971,24
3	164	24	2.393,49	3.284,27	78.822,39
3	167	4	2.412,70	3.310,18	13.240,70
3	168	24	2.419,10	3.318,81	79.651,48
3	169	72	2.425,50	3.327,45	239.576,25
3	172	10	2.444,70	3.353,36	33.533,57
3	173	88	2.451,10	3.361,99	295.855,41
3	174	31	2.457,50	3.370,63	104.489,52
3	175	2	2.463,90	3.379,27	6.758,53
3	177	26	2.476,70	3.396,54	88.310,01
3	180	7	2.495,90	3.422,45	23.957,13
3	181	48	2.502,31	3.431,08	164.692,04
3	182	2	2.508,71	3.439,72	6.879,44
3	183	306	2.515,11	3.448,36	1.055.197,17
4	184	21	2.521,51	3.456,99	72.596,86
4	185	3	2.527,91	3.465,63	10.396,89
4	196	4	2.598,32	3.560,63	14.242,52
KREŞ	122	1	2.124,67	2.921,54	2.921,54
TOPLAM		1559			5.034.032

Zam	Zam Oranı
685,09	% 37,96
687,33	% 37,95
689,56	% 37,94
694,03	% 37,92
696,27	% 37,91
700,74	% 37,89
709,68	% 37,85
718,62	% 37,81
734,27	% 37,74
803,58	% 37,48
805,82	% 37,48
810,29	% 37,46
821,47	% 37,42
828,17	% 37,40
832,64	% 37,39
834,88	% 37,38
846,06	% 37,35
850,53	% 37,33
852,77	% 37,33
857,24	% 37,31
859,47	% 37,31
861,71	% 37,30
866,18	% 37,29
881,83	% 37,24
884,07	% 37,23
886,30	% 37,23
890,77	% 37,22
897,48	% 37,20
899,72	% 37,19
901,95	% 37,19
908,66	% 37,17
910,89	% 37,16
913,13	% 37,16
915,36	% 37,15
919,84	% 37,14
926,54	% 37,12
928,78	% 37,12
931,01	% 37,11
933,25	% 37,11
935,49	% 37,10
937,72	% 37,09
962,31	% 37,04
796,87	% 37,51
ORT	% 37,26

AĞIRLIKLIL ORTALAMA AİDAT 3.247

TOPLAM BÜTÇE 60.408.384

İşletme projesinde bulunan 550 TL damga vergisi sehven toplam içine alınmamıştır.

Sn. Ümit Mami'nin farketmesi ve ikazı üzerine gerekli düzeltme yapılmıştır.

Sonuçta %50- %50 oranı etkilenmemiştir.

70 m2 dairelerin aidatı 2,35 TL artmıştır.

196 m2 dairelerin aidatı 0,35 TL artmıştır.

Bütçe rakamı %0,01 oranında değişmiştir.

Bilgilerinize sunarım.

Flamingo 12 Blok Temsilcisi

Nurten ŞENOCAK

