

**MAVİŞEHİR II. ETAP 25486/1 ADA / PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI
ÇAĞRI VE GÜNDEMİ**

**Toplantı Yeri: Mavişehir İlkokulu Konferans Salonu
Tarih: 09.01.2026 Cuma Günü Toplantı Saati: 19:00-22:00**

1. AÇILIŞ.
2. DİVAN BAŞKANI, DİVAN YAZMANI VE DİVAN SAYMANININ SEÇİLMESİ.
3. ATAMIZ VE TÜM ŞEHİTLERİMİZ İÇİN 1 DK SAYGI DURUŞU.
4. **01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU** FAALİYET RAPORU VE MALİ RAPORUNUN OKUNMASI VE GÖRÜŞÜLMESİ.
5. **01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ DENETİM KURULU** MALİ VE İDARİ DENETİM RAPORUNUN OKUNMASI VE GÖRÜŞÜLMESİ.
6. **01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ YÖNETİM KURULUNUN** İBRA EDİLMESİ.
7. **01.01.2025 - 31.12.2025 DÖNEMİ DENETİM KURULUNUN** İBRA EDİLMESİ.
8. YÖNETİM PLANI GEREĞİ; PARSEL VE BLOK YÖNETİCİLERİ KURULUNDA HAZIRLANAN **2026 YILI İŞLETME PROJESİNE**; S RESİ İÇİNDE İTİRAZ OLUP OLMADIĞININ TESPİT EDİLMESİ, İŞLETME PROJESİNE S RESİ İÇİNDE İTİRAZ YOKSA **KESİNLEŞEN 2026 YILI İŞLETME PROJESİNİN TUTANAĞA EKLENMESİ**, İŞLETME PROJESİNE S RESİ İÇİNDE YAPILAN İTİRAZ VAR İSE; BU İTİRAZLARIN GÖRÜŞÜLEREK KARARA BAĞLANMASI,
9. 3 KİŞİLİK **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU** ÜYELERİNİN İKİ YIL İÇİN SEÇİLMESİ.
10. 3 KİŞİLİK **TOPLU YAPI DENETİM KURULU** ÜYELERİNİN İKİ YIL İÇİN SEÇİLMESİ.
11. İŞLETME PROJESİ KAPSAMINDA FASILLAR ARASI AKTARMA KONUSUNDA **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNA** YETKİ VERİLMESİNE KARAR VERİLMESİ,
12. YENİ DÖNEMDE YAPILMASI PLANLANAN İŞLERİN GÖRÜŞÜLMESİ, YAPILMASINA KARAR VERİLEN İŞLERİN BEDELLERİNİN NE ŞEKİLDE KARŞILANACAĞININ BELİRLENEREK **TOPLU YAPI YÖNETİM KURULUNA** YETKİ VERİLMESİNE KARAR VERİLMESİ,
13. DİLEK VE TEMENNİLER,
14. KAPANIŞ.

Ümit MAMİ
Yönetim Kurulu Başkanı

H. Bilge HARLIOĞLU
Yönetim Kurulu  yesi

Esen ÖZBEK
Yönetim Kurulu  yesi

NOT:

*Birinci toplantıda toplantı yeter sayısı sağlanamazsa **2. toplantı aynı yer ve saatte 16.01.2026 tarihi Cuma Günü** yapılacaktır.

*Yönetim Planının TYTK' ye katılma ve oy hakkı (Yönetim Planı Sahife 10 -2/b bendi) gereğince Genel Kurula katılamayacak olan temsilci; yerine ancak kendi blok yapısından seğilen diğer bir TYTK üyesini vekil tayin edebilir. Bir  yenin birden fazla üyeye vek let etmesi mümkündür. Ancak TYTK  yelerinin her birinin bu şekilde vek leten ve asaleten kullanabileceği oy sayısı, temsil ettiği blok yapının toplam oy sayısını aşamaz. Vekil, temsil yetkisini Divan Başkanlığına sunacağı ıslak imzalı ya da Noterden düzenlenmiş bir belge ile kanıtlamak zorundadır.

MAVİŞEHİR 2. ETAP TY. M P R      
EVRAK KAYIT TARİHİ 12.4.2025
GELEN EVRAK NO:
GÜDEN EVRAK NO: 00387

MAVİŞEHİR II.ETAP 25486/1 ADA/PARSEL

TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU

09/01/2026 OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1-Açılış: Genel Kurul Toplantısı ümit mami tarafından açıldı.

2- Divan Başkanı, Divan Yazmanı ve Divan Saymanı seçimine geçildi.

Divan Başkanı olarak Murat Serezli, Divan Yazmanlığına Ebru Meltem Yenice , Divan Saymanlığına Esin Alaçesme oy çokluğuyla seçildi.

Toplantıya katılan temsilci sayısının 1531 olduğu görüldü. Toplantı yeter sayısı sağlanmasıyla gündeme geçildi.

3-Atamız ve tüm şehitlerimiz için 2 dk saygı duruşu ve İstiklal marşı okundu.

4- 01-01-2025 /31-01-2025 dönemi yönetim kurulu faaliyet ve mali raporunun Ümit Mami tarafından sunumu yapıldı.

1'den 11 e kadar tüm önergeler okundu ve görüşülüp oylanması oy çokluğu ile 12. Maddeye bırakıldı.

5-01-012025/31-01-2025 dönemi denetim kurulu mali ve idari denetim raporunu Serra Aytaç tarafından sunumu yapıldı.

Abuzer Özel söz aldı görüşlerini bildirdi. Promosyon gelirlerinin harcadığı yerleri ve kıdem tazminatındaki açığı sordu

Cenk Eytemiz söz aldı denetim raporunun kendisine verilmesini istedi. Promosyon gelirlerinin harcadığı yerlerin ayrıntılı açıklamasını istedi

Ümit Mami açıklamaları yaptı.

6-01-01-2025 /31-01-2025 dönemi yönetim kurulu ibra edildi

Red 109

Kabul 1422

7-01-01-2025 /31-01-2025 dönemi denetim kurulu ibra edildi

Red 471

Kabul 1060

8- 2026 yılı işletme projesi itirazsız bir şekilde kabul edilmiştir

Yönetim ve denetim kurulu üyeleri kendilerini tanıttı

Murat Serezli
+HRTA

Ebru Meltem Yenice

E. Meltem Yenice
A. Alaçesme

DFFTERİ

9-Toplu Yapı Yönetim Kuruluna

Ayhan Turak 1065 oy

Nurten Şenocak 953 oy

Abuzer Özel 907oy

Seçildiler

Ümit Mami 734 oy ile seçilemedi

10-Toplu Yapı Denetim Kurulu

Fevzi Sayan 981oy

Hayrettin Atasoy 1465 oy

Mustafa Girgin 965 oy ile seçildiler

Serra Aytaç 632 oy ile seçilemedi

11-İşletme Projesi kapsamında Fasıllar arası aktarma konusunda toplu yapı yönetim kuruluna yetki verilmesi 1118 oy çokluğu ile kabul edildi

Divan Başkanlığı'na sunulan önergeler okunmaya geçildi.

1 nolu önerge Apartman görevlilerinin temizlik ekibi şeklinde saat 08:00-17:00 arası çalışan bir ekibe dönüştürülmesi Adnan Yalım tarafından verilen önerge ile gündeme alınmıştır.

Önergenin incelenmesi için yönetim kuruluna yetki verilmesi oylandı

Red 352

Kabul 1179

Oy çokluğu ile kabul edildi

2 nolu önerge Otopark girişlerinde plaka tanıma sistemine geçilmesi konusunda sitenin yönetim kuruluna yetki verilmesi konusu Nevzat Olgun ve Güven Öztürk tarafından verilen önerge ile gündeme alınmıştır

Oy birliği ile kabul edilmiştir

3 nolu önerge Doğal Afetler sözkonusu olduğunda acil giriş çıkış kapılarının yapılması Nevzat Olgun Ve Güven Öztürk tarafından verilen önerge ile gündeme alınmıştır

Red 274

Murat Sezerli
HRS

274

E. Meltem Yecire
Değer

Kabul 1257

Oy çokluğu ile kabul edildi

4 nolu önerge: Sitemizin araç şarj istasyonlarının bulunduğu alanların bakımının yapılarak kiralanması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesi

Kırlangıç 1-4 blok Kırlangıç 5-8 e komşu sokağın 1-1.5 m lik kısmının belediyeden kiralanarak kırlangıç blok sakinlerine yaya geçidi olarak kullanılması konusunda Ayhan Turak, Abuzer Özel, Nurten Şenocak tarafından verilen önerge oylanmıştır

Red: 136

Kabul:1395

Kahraman Toruntay'ın kurul üyelerinin onayını almadan kurul üyelerini videoya çektiği farkedilmiştir. Genel kurulun ahengini ve düzenini bozduğu görülmüş, 10 dakikadN fazla uyarılmasına rağmen hareketini sürdürmüş, kurulu tahrik eden sözler söylemiştir. Divan Başkanı ve diğer üyelerin itirazı sonucu video çekmeyi sonlandırmıştır

5 nolu önerge Yıldızpark Alanında sosyal alanın gelişmesi amacıyla çardak, gölgelik, ATM ve benzeri tesislerin yapılması Ayhan Turak, Nurten Şenocak, Abuzer Özel tarafından önerildi, Önerge Ümit ve Abuzer Beyin önerisi ile Yıldızpark ile kısıtlanmadan tüm ortak alanlarda yönetimin uygun göreceği yer şeklinde genişletilerek tekrar sunulmuştur.

Red: 410

Kabul: 1121

Oy çokluğu ile kabul edildi

6 nolu önerge Otopark kullanımının düzenlenmesi konusu Ayhan Turak, Nurten Şenocak; Abuzer Özel tarafından önerildi

Oy birliği ile kabul edildi

Red:

Kabul: 1531

7 nolu önerge Kapıların açılması ve kapatılması konusunda kapıya en yakın blokların yönetici ve temsilcilerinin yazılı mutabakatının alınması konusu Sabri Acar, Necati Uludağ, Bülent Arel, F.Deniz Ergen, Hidayet Ergin, Ece Erol, Evren Erol, Selehattin Erle tarafından önerilmiştir oylama sonucu

Oy birliği ile kabul edilmiştir

Red:

Kabul: 1531

Murat Şenocak
H.Ş.Ş.

E. M. M. Y. Y. Y.
D. M. Y.

DEFTERİ

8 nolu önerge: Site içerisinde bulunan hayvan barınak, yemlik ve kulübelerinin site dışarısına çıkarılması ile ilgili 12-02-2024 tarihinde TYTK olağan genel kurulunda alınmış olan 7 nolu önerge kararının iptal edilmesi

Saklıbahçe'de bulunan kulübenin imha edilmesi, tamamının boşaltılarak yeşil alan olarak kullanılması konusunda 12-02-2024 tarihinde TYTK olağan genel kurulunda alınmış olan 8 nolu önerge kararının iptal edilmesi Atilla Köksal Ali Nadir Ebru Meltem Yenice Yalçın Kavak Deniz Ergen tarafından önerildi

Oylama sonucu oy çokluğu ile kabul edildi

Kabul 1229

Red 301

9.Sokak Hayvanları için aidatlarla birlikte bağış toplanabilmesi için hesap açılmasına karar alınması Atilla Köksal Ali Nadir Ebru Meltem Yenice Yalçın Kavak Deniz Ergen tarafından vermiş olduğu önerge oylandı

Kabul 1121

Red 410

10.Otopark ve Bahçe aydınlatmalarının elektrik altyapısında kaçaklar olduğu konusunun gündeme alınması Hayrettin Atasoy Ali Nadir Ebru Meltem Yenice Yalçın Kavak Deniz Ergen tarafından önerildi

Oy birliği ile kabul edildi

Kabul 1531

Red

İşbu toplam 4 (dört) sahife-
den ibaret Genel Kurul Tutanağı
da yer alan Genel Kurul Kararlarının
tamamına muhalefet ediyor ve
işbu muhalefet serhmini veriyorum.
09.01.2026.
Esin Özbek Celaleddin Baranli

11. Dilek ve Temenniler kısmına geçildi.

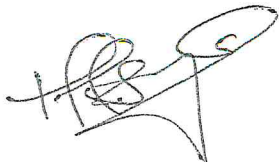
Divan Kuruluna tutanağı toplantıya katılan temsilciler adına imzalamak konusunda yetki verildi.

Genel Kurul sona erdi ve Toplantı tutanağı kapatıldı. 09.01.2026

Genel Kurul kararlarını
olumsuzlukla karşılar ve oy
kullandım.
Genel Kurul karar-
larına muhalefet
serhnikoyuyorum.
Kobranza
TUBANKA

Divan Başkanı
Murat Serezli

(Tckn: 20612250716)



Divan Saymanı
Esin Alaçesme

(Tckn: 44374900348)



Divan Yazmanı
Ebru Meltem Yenice

(Tckn: 42772802710)



ÖRNEK
T.C.
MAYİŞEHİR 9. NOTERLİĞİ
855 Sokak No:17/1
KONAK - İZMİR

09.01.2026 TARİHLİ
MAYİŞEHİR II.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN GENEL KURULU
HAZİRUN CETVELİ

000263

SIRA NO	BLOK	ADI - SOYAD	OY	İMZASI	VEKİLİ	İMZASI
1	KIRL.1 001.23	ESEN ÖZBEK	26			
2	KIRL.2 002.10	AYHAN TURAK	28			
3	KIRL.3 003.02	PERVİN TÜRKMEN	26			
4	KIRL.4 004.14	HANDAN DEMİRER	26		Ayhan Turak	
5	KIRL.5 005.01	ŞADİ FEKE	22		Şayda Feke	
6	KIRL.6 006.16	ALİ HEPSAYAR	22		İbrahim Sucu	
7	KIRL.7 007.22	İBRAHİM SUCU	22			
8	KIRL.8 008.17	TAYFUN AKINCI	22			
9	FLM.9 009.32	SEMİH SEVİM	28			
10	FLM.9 009.01	GÜLİZAR OKÇU	28			
11	FLM.9 009.70	AHMET NADİR YALMAN	28		Gülizar Okcu	
12	FLM.10 010.25	ZERAFET KAYA	28			
13	FLM.10 010.50	MEHMET CİMSİT	26		H. Bilge Harlioğlu	
14	FLM.10 010.31	HURİ BİLGE HARLIOĞLU	26			
15	FLM.11 011.16	ÖMER ERTÜRK	28			
16	FLM.11 011.72	LEYLA ERDEM YİĞİT	28			
17	FLM.11 011.55	RAZİYE CANAN VERGİN	28			
18	FLM.12 012.01	ALİ RIZA GÜL	28			
19	FLM.12 012.50	CAN ALTUĞ KAYA	28			
20	FLM.12 012.02	NURTEN ŞENOCAK	28			
21	FLM.13 013.40	CAN ERYÜKSEL	28			
22	FLM.13 013.58	TURHAN YURDASİPER	28			
23	FLM.13 013.50	SERAY ZORLU	28		Can Eryüksel	
24	FLM.14 014.66	MELTEM YAVUZ	28			
25	FLM.14 014.46	GÜNERİ GÜNDOĞAN ✓	28		Meltem Yavuz	
26	FLM.14 014.51	PINAR TÜRK	28		Meltem Yavuz	
27	FLM.15 015.64	ATİFE ONAÇ	28			
28	FLM.15 015.05	TİJEL AKCAN	26		LEVENT BAKOĞLU	

ÖRNEK
İZMİR 9. NOTERLİK
255 Sokak No: 17/101
KONAK - İZMİR

09.01.2026 TARİHLİ
MAVİŞEHİR II.ETAP KONUTLARI 25486/1 ADA PARSEL
TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU OLAĞAN GENEL KURULU
HAZİRUN.CETVELİ

000263

İRA NO	BLOK	ADI - SOYAD	OY	İMZASI	VEKİLİ	İMZASI
30	FLM.16 016.46	NEVZAT OLGUN	28	251		
31	FLM.16 016.65	PERİ SERİM	28		Nevzat Olgun	25
32	FLM.16 016.51	GÜVEN ÖZTÜRK	28			
33	FLM.17 017.10	MEVLÜT KOÇ	28			
34	FLM.17 017.70	ÜMİT MAMİ	28			
35	FLM.17 017.03	HÜLYA POLAT	28			
36	FLM 18 018.10	CELALETTİN BARANLI	28			
37	FLM 18 018.59	AZİZ ERYEK	26			
38	FLM 18 018.52	KAHRAMAN TURUMTAY	26			
39	FLM.19 019.15	CANAN ÖZER	28		Hüseyin Karakayalı	
40	FLM.19 019.49	HÜSEYİN KARAKAYALI	28			
41	FLM.19 019.39	MÜESSER ÖZUSLU	28		Hüseyin Karakayalı	
42	FLM.20 020.60	SÜHEYLA SADIÇ	28			
43	FLM.20 020.07	LEVENT AÇKURT	28		Süheyla Sadıç	
44	FLM.20-020.68	TOGAN TOPRAK	28		Murat Pereli	
45	TURNA 21 021.24	ALİ CENK EYTEMİZ	26			
46	TURNA 22 022.18	AZİZ ÖZGEN	26		Ali Cenk Eytemiz	
47	TURNA 23-023.05	ESİN ALAÇEŞME	26			
48	TURNA 24 024.19	NECATİ ULUDAĞ	22			
49	TURNA 25 025.15	SABRİ ACAR	22			
50	TURNA 26 026.08	DENİZ ERGEN	22			
51	TURNA 27 027.05	BÜLENT ARER	22			
52	KUĞU 118 118.45	HAYRETTİN ATASOY	29			
53	KUĞU 118 118.42	METİN AĞIRBAŞ	29			
54	KUĞU 118 120.18	YALÇIN KAVAK	29			
55	KUĞU 120 120.82	ABUZER ÖZEL	29			
56	KUĞU 120 120.83	MELTEM YENİCE	29			
57	KUĞU 122 122.06	ALİ NADİR	29			
58	KUĞU 122 122.24	ATILLA KÖKSAL	29			

İZMİR 9. NO'LU İCRA
865 Sokak NO:17/101
KONAK - İZMİR

10 Ocak 2026

000259

KARAR SIRA NO.....: 2026/01
KARAR TARİHİ.....; 10/01/2026
KARARIN MEVZUU.;.....: Site yönetimi görev taksimi ve sirküler kararı hk.
AYHAN TURAK-ABUZER ÖZEL-NURTEN ŞENOCAK
KARARIN METNİ

Site yönetimi Turna C 27 Blok 116 giriş D.2 Mavişehir –Karşıyaka /İZMİR adresinde toplanarak aşağıda yazılı kararları almışlardır .

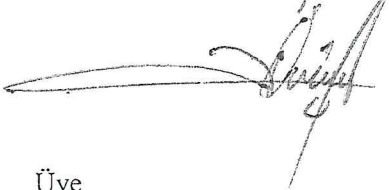
- 1- MAVİŞEHİR II.ETAP 25486/1 ADA/PARSEL TOPLU YAPI TEMSİLCİLER KURULU.Genel kurul toplantı tutanağının 9. Maddesinde ;
- 2- MAVİŞEHİR 2.ETAP KÖNUTLARI 25486/1 ADA PAR.YÖNETİCİLİĞİ yönetim kuruluna seçilenler aldıkları oylar ile birlikte ;
AYHAN TURAK
NURTEN ŞENOCAK
ABUZER ÖZEL ‘ in seçilmiş olduğu ;
- 3- Yönetim kuruluna seçilenler kendi aralarında yaptıkları görev taksimine göre ;
Başkanlığa; NURTEN ŞENOCAK-T.C.39358449858
Üye ; ABUZER ÖZEL- T.C. 10397189806
Üye ; AYHAN TURAK- T.C. 44431445672

Site yönetimi ile ilgili olarak bütün bankalar, resmi ve özel daireler ile hakiki ve hükmi şahıslar nezdinde yapılacak her türlü akit, taahhüt ve muamelelerde temsile, bankalar ve icra dairelerinde paralar yatırmaya, çekmeye, siteyi taahhüt altına koyacak biçümle anlaşmaları yapmaya, ahza kabza Başkan NURTEN ŞENOCAK, Üye ABUZER ÖZEL, Üye AYHAN TURAK dan her hangi ikisinin iki yıl süre ile; MÜŞTEREKEN vaaz edecekleri imzaları ile site yönetimi temsil ve ilzam olunur denildiğinden bu şekilde imza sirküleri tanzimine oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
NURTEN ŞENOCAK-T.C.39358449858



Üye
ABUZER ÖZEL- T.C. 10397189806



Üye
AYHAN TURAK- T.C. 44431445672

